

Bezoekadres  
Pieter Calandlaan 1  
1065 KH Amsterdam

## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003,  
1000 CA Amsterdam.  
Telefoonnummer: 14 020

Liberty Real Estate B.V.

Dhr. D. Veenendaal

Winthondlaan 200

3526 KV Utrecht

VERZONDEN 10 MEI 2012

2012

Datum 8 mei 2012  
Decos 2011/INT/1337  
Ons kenmerk BWOV42100005  
Behandelaar S.R. de Boer  
Doorkiesnummer 020 – 23536235  
Onderwerp Projectbesluit

### PROJECTBESLUIT

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West;

Gezien het verzoek, op 19 april 2010 ingediend door Liberty Real Estate B.V., dhr. D. Veenendaal, Winthondlaan 200, 3526 KV te Utrecht om projectbesluit voor het vestigen van een mode- outletwinkel op het perceel gelegen aan de

### Zuidermolenweg 60

**kadastraal bekend als Sectie: STN02 G 01403**

Overwegende,

- dat het plan ligt in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "Bedrijvencentrum Osdorp", waarbij het betreffende terrein is aangewezen voor "Bedrijven 3";
- dat het plan in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, omdat de vestiging van de mode-outlet winkel (grootschalige detailhandel) op gronden met de bestemming "Bedrijven 3" afwijkt van de definitie van perifere detailhandel die het bestemmingsplan hanteert;
- dat onderhavige aanvraag om een projectbesluit de verandering van het gebruik betreft, voor het veranderen van de vide met nieuwe lift en roltrappen zal een bouwvergunning/omgevingsvergunning worden aangevraagd;
- dat de mogelijkheid aanwezig is om een projectbesluit conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te nemen;
- dat op grond van artikel 1.5 lid 2 juncto artikel 1.2 lid 2 aanhef en onder a van paragraaf 1.2 van de Invoeringswet Wabo op de voorbereiding en de vaststelling

van een projectbesluit het recht van toepassing is zoals dat gold onmiddellijk voor inwerkingtreding van de Wabo;

- dat de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing voorziet in een stedenbouwkundige en planologische onderbouwing voor onderhavige ontwikkeling. Deze onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van dit besluit;
- dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn;
- dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is opgestart;
- dat een kennisgeving van het ontwerp-besluit op 10 november 2010 is gepubliceerd in de Westerpost en Staatscourant en dat het ontwerp-besluit aansluitend gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 11 november 2010 tot en met 23 december 2010;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat er overigens geen omstandigheden bekend zijn, die zich tegen het nemen van dit projectbesluit verzetten;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

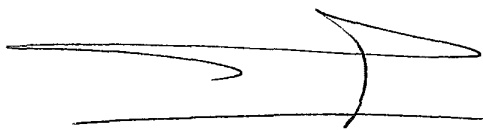
### **B e s l u i t ,**

1. een projectbesluit conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen aan Liberty Real Estate B.V., dhr. D. Veenendaal, Winthondlaan 200, 3526 KV te Utrecht voor het gebruik als grootschalige detailhandel namelijk een mode- outletwinkel op het perceel gelegen aan de Zuidermolenweg 60 te Amsterdam.
2. geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.  
Overeenkomstig de bij dit besluit behorende en door de afdeling Vergunningen gewaarmerkte bijlagen, genummerd 1 t/m 13.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,



mevrouw J. Goedhart  
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud  
voorzitter dagelijks bestuur

Pagina 3 van 3  
BWOV42100005

**Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West**

**Beroepsclausule**

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende tegen dit besluit binnen zes weken de dag waarop dit besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 onder a Awb ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

**Voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld de spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.