

Notitie

Betreft: Onderzoek naar geluid in de omgeving ten gevolge van het vestigen van een mode-outletwinkel aan de Zuidermolenweg 60 te Amsterdam

Onderdeel van ruimtelijke onderbouwing bij een verzoek tot het nemen van een projectbesluit conform artikel 3.10 Wro

Datum: 9 juli 2010

Ref.: KvdN/KvdN/MdH/F 18785-4-NO

1. Inleiding

In opdracht van Liberty Real Estate B.V. wordt in de onderhavige notitie ingegaan op de gevolgen voor het geluid in de omgeving van de vestiging van een mode-outletwinkel op het perceel aan de Zuidermolenweg 60 te Amsterdam. Het vigerende bestemmingsplan Bedrijvencentrum Osdorp (BCO) staat op dit perceel de functie perifere detailhandel¹ toe. De functiewijziging is derhalve strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te kunnen maken wordt een procedure in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen waarbij de gemeente wordt verzocht een projectbesluit conform artikel 3.10 Wro te nemen.

In het kader van een ruimtelijke onderbouwing bij dit projectbesluit dienen de gevolgen voor het milieu inzichtelijk te worden gemaakt. Geluid in de omgeving vormt hier een onderdeel van.

In een eerder stadium is bij de ruimtelijke onderbouwing voor een artikel 19 WRO vrijstellingsverzoek voor de uitbreiding van Koopcentrum Akerpoort met Koopcentrum Akerpoort 2 door Peutz bv een onderzoek uitgevoerd naar geluid in de omgeving voor en na deze uitbreiding (kenmerk. F18785-1-NO d.d. 22 oktober 2009). De voorliggende notitie is gebaseerd op het voornoemde document. De functiewijziging van het perceel kan immers niet los worden gezien van andere ontwikkelingen in de nabije omgeving.

In figuur A is de ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
Tel. (079) 347 03 47
info@zoetermeer.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH Mook
Tel. (024) 357 07 07
info@mook.peutz.nl
www.peutz.nl

Peutz bv
L. Springerlaan 37, Groningen
Postbus 7, 9700 AA Groningen
Tel. (050) 520 44 88
info@groningen.peutz.nl
www.peutz.nl

1 Het bestemmingsplan geeft de volgende definitie voor perifere detailhandel: "detailhandel in goederen die wegens aard en omvang niet of moeilijk in de traditionele winkelcentra zijn te verkopen, te weten detailhandel in auto's, boten, caravans, in grove bouwmaterialen, in keuken en sanitair, in tuinrichtingsartikelen, bouwmarkten, grootschalige detailhandel in meubelen en woninginrichting".



Figuur A: Het perceel aan de Zuidermolenweg 60 te Amsterdam

2. Industrielawaai

Als instrument voor de bepaling van de minimaal benodigde afstand tussen inrichtingen en gevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen), teneinde mogelijke hinder door milieubelastende activiteiten te voorkomen, wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van 2009. In deze publicatie zijn richtafstanden gegeven voor de verschillende categorieën inrichtingen. Deze richtafstanden kunnen in eerste instantie bij het ontwerp van ruimtelijke plannen worden toegepast.

De functiewijziging heeft voor het aspect Industrielawaai geen verdere gevolgen. Voor de verschillende detailhandelbedrijven en ook voor outletcentra wordt in de VNG-publicatie voor het milieuaspect geluid een richtafstand van 30 m per inrichting aangehouden. De meest nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen ten zuiden van de Osdorperban op circa 150 m afstand van het plangebied en ten oosten van de Saaftingenstraat op circa 500 m afstand van het plangebied. Binnen de genoemde richtafstand zijn aldus geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen.

Gezien de grote afstand tussen de inrichting en de woningen alsmede de geluidafschermende werking van de objecten, welke zich tussen het plangebied en voornoemde woningen bevinden, zal de functiewijziging van het perceel aan de Zuidermolenweg 60 geen relevante geluidmissie in de woonomgeving veroorzaken.

De mode-outletwinkel zal ressorteren onder het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer' van 19 oktober 2007. In dit Besluit zijn geluidgrenswaarden opgenomen. Bij afstanden tot woningen, zoals in de onderhavige situatie, mag verwacht worden dat aan de geluidgrenswaarden wordt voldaan.

Het milieuaspect industrielawaai vormt aldus geen belemmering voor de beoogde functiewijziging.

3. Wegverkeerslawaaï

De optredende geluidniveaus ten gevolge van het wegverkeer op de openbare weg worden getoetst aan de geluidgrenswaarden uit de Wet geluidhinder bij realisatie van een nieuwe weg of nieuwe woningen of bij wijziging van een weg. In de onderhavige situatie is geen sprake van één van voornoemde aspecten en behoeft aldus niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. De toename van het aantal bewegingen op de openbare weg ten gevolge van de beoogde functiewijziging (zie ook Peutz notitie F 18785-3-NO d.d. 8 juli 2010) is door de Wet geluidhinder niet gereguleerd.

Overigens zullen de geluidniveaus ter hoogte van de woningen door de ontwikkeling van Akerpoort 2 en de beoogde functiewijziging van het perceel aan de Zuidermolenweg 60 in 2010 en 2020 slechts met maximaal 1 dB(A) toenemen.

4. Conclusie

Gezien de relatief grote afstanden tussen het plangebied en de geluidgevoelige bestemmingen (woningen) zal de ontwikkeling van Akerpoort 2 met parkeergarage alsmede de beoogde functiewijziging niet leiden tot geluidhinder in de woonomgeving.

De toename van het aantal bewegingen op de openbare weg ten gevolge van de ontwikkeling van Akerpoort 2 en de beoogde functiewijziging is door de Wet geluidhinder niet gereguleerd. Het aspect geluid (industrielawaai en wegverkeerslawaaï) levert derhalve geen belemmering op voor de voorgenomen uitbreiding en de functiewijziging.

Zoetermeer,

Deze notitie bestaat uit:
3 pagina's.