

Beantwoording nagekomen zienswijze bij bestemmingsplan Dorp Sloten en Ringvaartdijk Oost

Nr. 51 De heer H.J.J.M. van Gerwen, Ringvaart-Nieuwemeerdijk 47, 1171 PB Badhoevedorp

De adressant stelt de volgende vragen.

- Hoort een uitgewerkt dijkverbeteringsplan thuis in een bestemmingsplan?
- De heer Teunissen van Waternet en de heer De Wilt van het stadsdeel Nieuw-West spraken over illegale tuinen van woonboten. Waar wordt deze illegale status van de tuinen aan ontleend?
- Nota van antwoord is onvolledig verwerkt en onvolledig.
- Bomentoets is op onderdelen onjuist en onvolledig. Gebiedomschrijving doet geen recht aan het landschappelijk schoon. Kunt u aangeven wat de monetaire waarde van de bomen is? Verzoek om de bomenexpert van de gemeente Amsterdam in te schakelen voor een second opinion.
- U heeft het over een integraal plan: Houdt dit in dat onderdelen gelijktijdig worden uitgevoerd? De aanleg van de riolering en de waterleiding was in eerste instantie een van de aanzetten tot de integrale samenwerking. Nu is de aanleg van de riolering waarschijnlijk van de baan. Ik heb reeds een waterleiding en het leidingtracé is vernieuwd in 1997. Wat gaat u nu precies voor mijn deur doen met het huidige leidingtracé? Wat gebeurt met het leidingtracé ten behoeve van de hockeyvelden op dijkvak E aan de buitenzijde van de dijk? Inclusief de riolering welke er nu ligt naast de rijweg? Voor het functioneren van de Groene AS op de Ringvaartdijk dient de Vrije Geerlus ontwikkeld te zijn. Door een medewerker van de Groene AS werd op de infoavond d.d. 15 mei jl gesteld dat de bypasses Osdorp en Slotervaart nu niet verder ontwikkeld worden. Hoe kan de Ringvaartdijk zich dan ontwikkelen als leefgebied voor de volgsoorten welke u voorstelt?
- In uw plan moet de huidige situatie flink op de schop. Geldt dit ook voor het huidige leidingtracé aangelegd in 1997 direct achter mijn tuin? Geldt dit ook voor de kruising A4 /Ringvaart in de Groene AS welke in 2008 is aangelegd? Geldt dit ook voor de inrichting Lies Bakhuyzenlaan (vanaf ingang VAT tot Ringvaartdijk) gerealiseerd in 1997/1998.
- Voor wat betreft de natuurtoets: de tuinen van de woonboten zijn niet in de toets opgenomen. Deze natuurstrook van de tuinen aan het water zijn 10 tot 16 meter diep over een lengte van bijna 1500 meter. Openbaar groen en de tuinen horen bijeen in dezelfde ecologische structuur. Er is een onlosmakelijke samenhang en dit heeft invloed op het biotoop en diversiteit van het gebied. Er is een soortenrijke flora en fauna in deze unieke stadsrand aan het water van de Ringvaart .
- Een natuurtoets bestaande uit een quickscan en een veldonderzoek volstaat volgens adressant niet.
- In de nota v antwoord 2.5.5. blz. 93 stelt de gemeente: dat er een grenscorrectie zal gaan plaatsvinden en wij onder de gemeente Amsterdam komen te vallen. Adressant vraagt of er een grenscorrectie komt en zo ja wanneer? In het ontwerp bestemmingsplan heeft adressant er niets over kunnen terugvinden.
- Er zijn 100 (honderd) parkeerplaatsen gepland voor de hockeyclub Xenios. Ruim boven de norm parkeerplaatsen v.w.betreft het ledental van de club.

Per jaar zijn er 24 speelweekenden. Door de week overdag is er geen hockey; trainingen zijn er in de avonden. Meer dan de helft van het jaar is er maar een zeer beperkt aantal plaatsen nodig. Heeft het stadsdeel andere bedoelingen met dit grote parkeerterrein bijvoorbeeld een evenemententerrein? Adressant vindt het onaanvaardbaar dat overwegend meer dan 40 jaar oude bomen moeten wijken voor de verharding van dit natuurgebied.

Antwoord stadsdeel

- *Het bestemmingsplan maakt de uitvoering van het dijkverbeteringsplan juridisch-planologisch mogelijk. Daarom is ter informatie in de toelichting van het bestemmingsplan het dijkverbeteringsplan opgenomen.*
- *Ten onrechte is in het verleden gesproken over illegale tuinen bij de woonboten. Blijkens uitspraak van de Rechtbank Amsterdam d.d. 14 februari 2007 bestaat er tussen de bewoners van de woonboten en de gemeente Amsterdam een bruikleenovereenkomst om niet voor het gebruik van deze gronden als tuin. De opstallen in de tuinen zijn echter wel illegaal. Daarvoor zijn nooit vergunningen aangevraagd en verleend.*
- *Niet duidelijk is welke vragen er naar de mening van adressant onvolledig beantwoord zijn.*
- *Er is door een deskundig bureau een nieuw bomenplan opgesteld. Door de inrichting van de dijk moeten een aantal bomen verwijderd worden, maar op een aantal plekken worden juist bomen aangeplant. Deze bomen staan verspreid langs de dijk om het wisselende karakter van het huidige groen langs de dijk te behouden. Door de bomen strategisch te plaatsen komt de ecologische functie niet in het gedrang. De nieuwe bomen zorgen er ook voor dat het groene beeld als lijn langs de dijk voor vleermuizen gehandhaafd blijft. De monetaire waarde van de bomen is niet bekend, maar valt ook niet binnen de context van het bestemmingsplan. De opmerkingen van adressant vormen geen aanleiding om over dit aspect een second opinion te vragen.*
- *Voor het totale project is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld waarin alle verantwoordelijkheden en taken van alle bestuurlijke partijen zijn vastgelegd en waarin is aangegeven hoe de kosten gedragen worden door de diverse partijen. Voor alle werkzaamheden is een integraal plan van aanpak gemaakt, d.w.z. een plan waarin alle werkzaamheden zijn opgenomen en ingepland. Dit betekent echter niet dat alles tegelijkertijd wordt uitgevoerd. De uitvoering van deze werkzaamheden wordt niet in een bestemmingsplan geregeld, het bestemmingsplan zorgt slechts voor de juridisch-planologische inpassing van het kabel- en leidingtracé.
In het plan is een kabel en leidingstrook aangewezen onder de parkeerstrook en onder het fietspad/rijbaan. Alle kabels- en leidingen dienen in deze strook te worden gelegd. De daadwerkelijke aanleg van de kabels en leidingen is een verantwoordelijkheid van de kabel- en leidingbeheerders. Voor wat betreft de riolering is op dit moment de gemeente Haarlemmermeer verantwoordelijk. Als de gemeentegrenscorrectie doorgaat komt deze verantwoordelijkheid bij de gemeente Amsterdam te liggen. Voor wat betreft de waterleiding is het waterleidingbedrijf verantwoordelijk.
De Groene AS loopt van Amstelland tot Spaarnwoude. De aanleg wordt gefaseerd uitgevoerd. Naast de noodzakelijke dijkverbetering maakt het bestemmingsplan ook de aanleg van de Groene AS op de Ringvaardijk mogelijk. Voor het optimaal functioneren van de Groene AS dient de Vrije Geerlus ontwikkeld te zijn. Er is in het afgelopen jaar een plan uitgewerkt om het functioneren van de bypass te optimaliseren. De verwachting is dat door*

de aanleg van de Groene AS op de Ringvaardijk er een goed functionerende ecologische verbindingszone gecreëerd wordt.

- *De vragen van adressant over het huidige leidingtracé, de kruising A4/Ringvaart en de inrichting Lies Bakhuyzenlaan zijn vragen over de uitvoering van werkzaamheden. Deze worden niet geregeld in een bestemmingsplan. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar het dijkverbeteringsplan.*
- *Conform de aanbevelingen uit de natuurtoets heeft aanvullend onderzoek plaatsgevonden. Op basis van de gebiedskenmerken en de aangetroffen dieren, kan bepaald worden welke dieren er ter plaatse mogen worden verwacht (ook al zijn ze niet aangetroffen).*
- *Om alle effecten van de dijkverplaatsing op de flora en fauna in het plangebied in beeld te krijgen, is een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit deze beoordeling blijkt dat een m.e.r.-rapportage niet noodzakelijk is.*
- *Het stadsdeel Nieuw-West en de gemeente Haarlemmermeer hebben de intentie om te komen tot een gemeentegrenscorrectie. De procedure hiertoe is in voorbereiding. De gemeentegrens ligt op dit moment op de oever van de Ringvaart. Met een gemeentegrenscorrectie wil men de grens tussen de gemeente Haarlemmermeer en de gemeente Amsterdam in het midden van de Ringvaart leggen. Dit zou inderdaad impliceren dat de woonboten in de gemeente Amsterdam komen te liggen. Volgens de planning zal een eventuele gemeentegrenscorrectie op 1 januari 2014 ingaan. Een procedure om te komen tot een gemeentegrenscorrectie staat los van dit bestemmingsplan.*
- *Vooral in het weekend zijn er veel bezoekers voor de hockeyvelden en de woonboten. Geconstateerd is dat de parkeerdruk dan erg groot is en geparkeerde auto's de toegang van en naar de dijk blokkeren. Dit kan voor onveilige situaties zorgen in het geval van calamiteiten. Daarom is bij de gekozen dijkvariant tevens in een parkeerterrein met keerlus voorzien voor de bezoekers van Xenios. De woonbootbewoners en hun bezoekers krijgen parkeervakken langs de weg voor het bestemmingsverkeer. Naar de mening van deskundigen (waaronder de Brandweer) zal het uiteen halen van het bestemmingsverkeer en het (parkeer)verkeer van Xenios de (verkeers)veiligheid ten goede komen. Overigens zijn deze parkeerplaatsen ook bedoeld voor recreatieve bezoekers van de dijk (wandelen) en voor gebruikers van tuincomplexen.*