



Gemeente
Amsterdam

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan 'Oude Houthaven'

december 2017



Colofon

*Opdrachtgever
Opdrachtnemer
IMRO_idn*

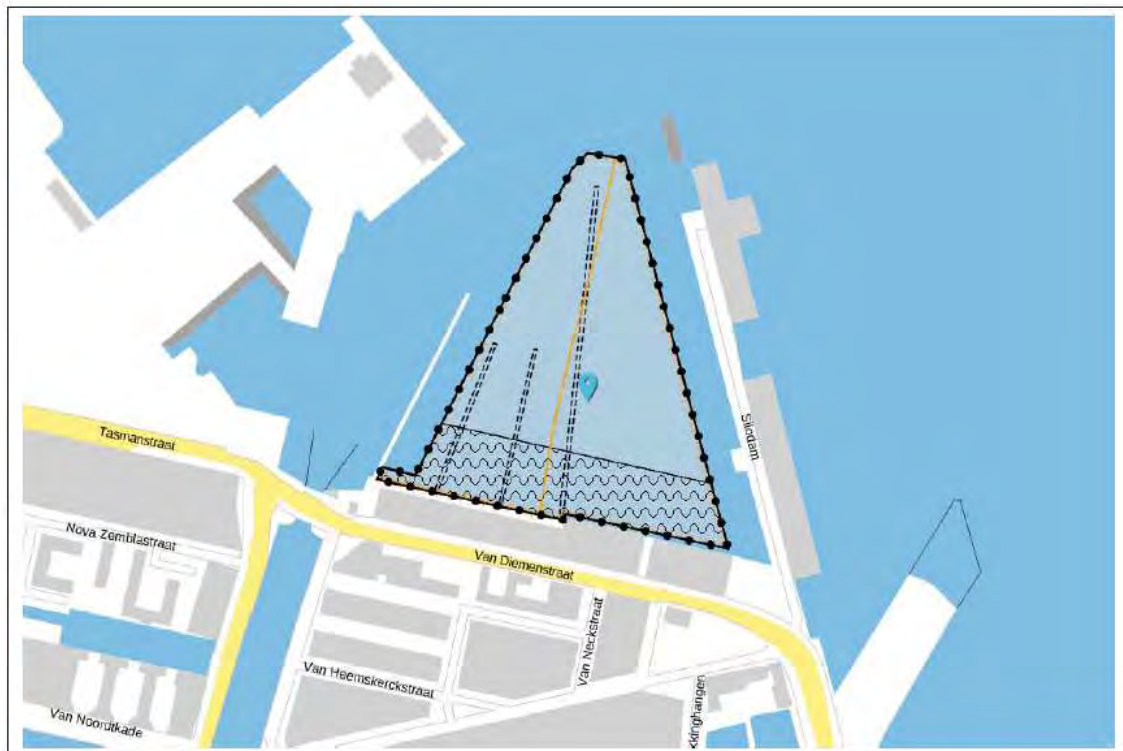
*Bestuurscommissie Stadsdeel West
Ruimte & Duurzaamheid
NL.IMRO.0363.E1710BPSTD-VGo1*

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het plangebied van het bestemmingsplan Oude Houthaven maakte deel uit van het op 23 april 2013 vastgestelde, op 19 juli in werking getreden en op 7 mei 2014 onherroepelijk geworden, bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden. Het plangebied omvat alleen een groot deel van het water. In het plangebied Oude Houthaven liggen, naast van oudsher daar liggende woonschepen en een vergund passagiersschip, woonschepen, die vanwege de bouwplannen in De Houthaven, daar tijdelijk uitgeplaatst moesten worden. In het bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden zijn de woonschepen niet bij wijze van recht bestemd, omdat toen het idee was dat het verblijf in de Oude Houthaven tijdelijk zou zijn; bovendien meende Haven Amsterdam en Centraal Nautisch Beheer Noordzeekanaalgebied dat de Oude Houthaven noodzakelijk was voor ligplaatsen voor de beroepsvaart. De woonschepen konden ligplaats innemen op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan Algemeen Uitbreidingsplan Amsterdam (AUP) en vallen vanaf de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden onder het overgangsrecht.



Het plangebied

De hogere waarden worden aangevraagd voor 33 woonschepen en het (tevens als woonschip in gebruik zijnde) passagiersschip.

De ligplaatsen voor woonschepen worden volgens de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder beschouwd als geluidsgevoelige terreinen, die getoetst wordt aan geluidsnormen. Het plangebied ligt in de geluidszones van de Houtmankade en de Tasmanstraat/Van Diemenstraat/Westerdoksdijk. Tevens ligt het plangebied in de geluidszoners rond van de gezoneerde industrieterreinen Westpoort en Johan van Hasseltkanaal West.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport: Actualisatie Bestemmingsplan Oude Houthaven Amsterdam; Onderzoek Wet geluidhinder d.d 30 juni 2017, projectnummer 02903-19995-02.

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeurswaarden worden overschreden vanwege wegverkeerslawaaï en vanwege industrielawaai. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare waarde bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen op de grens van geluidsgevoelige terreinen 53 dB en vanwege industrielawaai 55 dB(A).

Inhoudelijke overwegingen

Onderstaand een overzicht van de overschrijdingen van de voorkeurswaarden per geluidsbron:

Wegverkeerslawaaï

Vanwege de Houtmankade geen overschrijding

Vanwege de Tasmanstraat/Van Diemenstraat/Westerdoksdijk: ten hoogste 53 dB; op één locatie (meest zuidwestelijk hoek van het plangebied) wordt de maximaal vast te stellen waarde overschreden (55 dB).

Feitelijk zal slechts een zeer gering aantal woonschepen op de grens van de individuele ligplaats een hogere geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï ondervinden dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat er nog een herschikking van de schepen zal plaatsvinden zijn de grenzen van de afzonderlijk ligplaatsen nog niet bekend, reden om de vaststelling van de hogere waarden in algemene termen te vatten.

Industrielawaai

Vanwege Westpoort: ten hoogste 55 dB(A) voor het gehele gebied

Vanwege Johan van Hasseltkanaal West: ten hoogste 51 dB(A) voor enkel locaties

Slechts een beperkt aantal ligplaatsen heeft een hogere geluidsbelasting vanwege Johan van Hasseltkanaal West dan de voorkeursgrenswaarde. Omdat de definitieve ligplaatsen nog niet bekend zijn is, net als bij wegverkeerslawaaï, de hogere waarde voor alle ligplaatsen vastgesteld.

De vast te stellen hogere waarden passen binnen de wettelijk maximaal toelaatbare waarde.

De gecumuleerde geluidsbelasting is nergens 3 dB hoger dan de ten hoogste vast te stellen hogere waarden.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen waarden;

- Geluidsreducerende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied vanwege de beide industrieterreinen zijn fysiek niet mogelijk, dan wel onvoldoende doeltreffend en ontmoeten daarnaast overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.
- Hoewel alle schepen (deels abusievelijk) zijn wegbestemd, gaat het om reeds aanwezige schepen, waarvan de meeste reeds zeer lange tijd in het plangebied van de Oude Houthaven of in de naastgelegen Houthaven ligplaats hebben; formeel gaat het hier om nieuw geprojecteerde ligplaatsen, maar feitelijk wordt de bestaande situatie vastgelegd.
- Maatregelen ter verlaging van de verkeerssnelheid worden op de stedelijke wegen, deel uitmakend van het hoofdnet auto, rondom het plangebied niet voorzien.
- De wegdekken zijn met diverse soorten asfalt uitgevoerd. De geluidsbelasting is vooral afkomstig van delen van wegen waar toepassing van geluidreducerend asfalt niet (goed) mogelijk is, zoals bruggen en kruispunten.
- Langs de Tasmanstraat/Van Diemenstraat/Westerdoksdiijk zijn geluidsschermen om stedenbouwkundige redenen onaanvaardbaar.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid is een gecumuleerde geluidsbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijk waarde, nog aanvaardbaar. De hoogste berekende gecorrigeerde gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten en geluidsgevoelige terreinen en past binnen de norm die volgens het Amsterdamse beleid aanvaardbaar is.
- Het akoestisch onderzoek is aan het TAVGA voorgelegd op 22 juni 2017. Het TAVGA heeft hierover een positief advies afgegeven, het geactualiseerde akoestisch rapport is nadien toegezonden en gaf geen aanleiding tot opmerkingen.
- Daar waar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai voor geluidsgevoelige terreinen de maximaal toelaatbare geluidsbelasting overschrijdt, worden geen ligplaatsen gesitueerd.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï en industrielawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld op de grens van alle ligplaatsen/geluidgevoelig terreinen zoals in het bestemmingsplan Oude Houthaven geprojecteerd.

Wegverkeerslawaaï:

Vanwege de Tasmanstraat/Van Diemenstraat/Westerdoksdijk: 53 dB voor ten hoogste 34 ligplaatsen.

Industrielawaaï:

Vanwege Westpoort: 55 dB(A) voor voor ten hoogste 34 ligplaatsen.

Vanwege Johan van Hasseltkanaal West: 51 dB(A) voor ten hoogste 34 ligplaatsen.

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel ASDo7Kog686Goooo.