



Datum 4 juli 2024
Kenmerk Z2022-W004429
Olo 7335855

Omgevingsvergunning gemeente Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders besluit

een omgevingsvergunning te verlenen voor 'het slopen van 6 woningen en het bouwen van 9 grondgebonden nieuwbouwwoningen' op de locatie Leeuwendalerspad 19-24 in Amsterdam.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo, om af te wijken van het geldende bestemmingsplan 'In den Gulden Winckel'.

Later in te dienen bescheiden

De volgende gegevens en bescheiden moet u minimaal 3 weken voor de start van de werkzaamheden indienen via het Omgevingsloket. Starten met deze werkzaamheden mag pas nadat het stadsdeel de hiernavolgende gegevens heeft:

- goedgekeurd
- gemerkt
- retour gezonden

en de vergunninghouder of zijn gemachtigde ze heeft ontvangen:

Constructie

Aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft onder meer:

- Tekening BA-01 aanpassen op brandwerendheidseisen;
- Definitief funderingsadvies op basis van sonderingen volgens de norm;
- Op plattegronden van tekening BA-01 duidelijk aangeven hoe de doorkoppelingen bedoeld zijn.

Voorschriften***BENG - gebouw:***

In de BENG berekeningen wordt aangegeven dat er sprake zal zijn van een Qv10 waarde van 0,27. Deze dient voor oplevering aangetoond te worden door middel van een blowerdoortest.

Bodem

- Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.
- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Brandweer, externe veiligheid

Maatregelen die de in het advies van de Brandweer van 28 maart 2024 behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. De opsomming is niet limitatief, er zijn wellicht nog ander maatregelen die toegepast kunnen worden:

- Voorlichting en risicocommunicatie voor de aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.

Wet natuurbescherming

Er mogen geen bouwactiviteiten worden verricht in het broedseizoen. U moet dan ook rekening houden met de broedvogels en u dient zich te houden aan de algemene zorgplicht.

Bouwbord

Uiterlijk één week voorafgaand aan de werkzaamheden moet u de omgeving informeren over de uit te voeren werkzaamheden door het plaatsen van een informatiebord waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- Het informatiebord wordt verstrekt door de gemeente Amsterdam en kan op vertoon van deze omgevingsvergunning worden afgehaald bij het stadsloket van stadsdeel West.
- Het informatiebord dient u volledig en duidelijk in te vullen.
- Het informatiebord moet bij de bouwwerkzaamheden op straatniveau (= begane grond) duidelijk zichtbaar aanwezig zijn, zodat een ieder vanaf de openbare ruimte hiervan kennis kan nemen."

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- o_A-01 Aanvraagformulier
- o_B-01 Ruimtelijke onderbouwing dd 15-01-2024
- o_CB-01 Constructieberekeningen_gew. 27-10-2023
- o_CB-02 Constructieberekeningen fundering
- o_CB-02a Geotechnisch rapport
- o_CB-03 Funderingsadvies
- o_CT-01 Constructietekeningen_gew. 27-10-2023
- o_CT-02 Constructietekeningen_Vloeren
- o_R-01 Overzicht_Basisventilatie
- o_R-02 Overzicht_BENG
- o_R-03 Overzicht_Brandveiligheid
- o_R-04 Kleur-en Materiaallijst_d.d. 18-10-2022
- o_R-05 Daglichtberekeningen_uitgangspunten
- o_R-06 Intern geluid_beoordeling
- o_R-07 Technische omschrijving_Installaties
- o_R-08 Quickscan Natuur_Herinrichting Leeuwendalerspad
- o_R-08a Memo preventieve maatregelen_Natuur
- o_R-09 Daglicht-Ventilatie-Iso-BENG-MPG-Brand-Geluid_dd 05-06-2023
- o_R-10 Notitie BENG
- o_R-11 Akoestisch rapport_Extern geluid
- o_R-12 Notitie Geluidwering_Gevel
- o_R-13 MPG-berekening-05-06-2023
- o_R-14 Bouwveiligheidsplan
- o_R-15 Bijlage bouwveiligheidsplan_monitoringsplan
- o_R-16 Bijlage bouwveiligheidsplan_tekening bouwplaats
- o_R-17 Bodem- en asbest-in-grond onderzoek
- o_R-18 Rapportage aanvullend bodemonderzoek
- o_R-19 Rapportage aanvullend natuuronderzoek dd 20-11-2023
- o_R-20 Rapport Externe veiligheid_A10 West
- o_R-21 Advies brandweer_ Externe Veiligheid_28 maart 2024
- o_T-01 Plattegronden begane grond_gew. 14-06-2023
- o_T-02 Plattegronden 1e en 2e verdieping_gew. 14-06-2023
- o_T-03 Tekeningen_Voor- en achtergevels_GEW. 14-06-2023
- o_T-04 Tekeningen zijgevels en doorsneden_gew. 09-06-2023
- o_T-05 Tekeningenset details
- o_T-06 Tekeningen_Aanduiding_GO-VG-BI-BO-BVO
- o_T-07 Situatietekening_bestaande en nieuwe situatie
- o_T-08 Situatietekening_nieuwe situatie
- o_T-09 Concept_Tekening_Bouwvoorbereiding_Begane grond
- o_T-10 Concept_Tekening_Bouwvoorbereiding_1e en 2e verdieping
- o_T-11 Tekeningenset_Berging_Enkel
- o_T-12 Tekeningenset_Berging_Dubbel

Rechtsbescherming

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend of goede redenen hebben waarom u dit niet heeft gedaan.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Amsterdam
Afdeling publiekrecht, team bestuursrecht algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

Bij beroepstermijn

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo).

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Intrekking en projectoverdracht

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 19 oktober 2022 is de aanvraag ontvangen.
- Op 10 november 2022 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 9 november 2022 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens.
- Op uw verzoek is de termijn voor het aanleveren van aanvullende gegevens verlengd tot 30 november 2023.
- Op 28 november 2023 is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming volgens artikel 4:15, tweede lid, onder a van de Algemene wet bestuursrecht opgeschort met vier weken.
- Op 15 januari 2024 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.
- De beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Volgens artikel 3:11 Awb legt het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, zes weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen door eenieder zienswijzen gericht tegen dit voornemen naar voren worden gebracht.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken lagen zes weken ter inzage. Op 13 mei 2024 maakten we de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekend via de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit ontvingen wij geen zienswijzen.

De aanvrager en gemachtigde zijn conform artikel 3.12, lid 1 van de Wabo in samenhang met artikel 3.13 Awb hieromtrent geïnformeerd. De terinzagelegging van het ontwerpbesluit werd bekendgemaakt op de website: www.amsterdam.nl/bekendmakingen.

Beoordeling van het project

Bouwen

(artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Het project beoordeelden we aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Gebruiksfunctie

Het project beoordeelden we aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en heeft de volgende gebruiksfunctie:

- Woonfunctie.

Bouwverordening 2013

De bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013 gelden niet voor deze aanvraag.

Bodemgesteldheid (hoofdstuk 3 Bouwverordening Amsterdam 2013)

Wij verwachten geen ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Wij baseren ons daarbij op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'In den Gulden Winckel' geldt. Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen:

- 'Wonen' (artikel 14) met de aanduidingen 'bouwvlak', 'maximum bouwhoogte: 6 m' en 'maximum goothoogte: 3 m';
- 'Tuin' (artikel 10);
- 'Verkeer' (artikel 12);

en de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie – Westpoort'.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 14, tweede lid, sub b en c, van het bestemmingsplan, omdat de maximum bouw- en goothoogte worden overschreden. De bouwhoogte is 10,16 meter in plaats van 6 meter, de goothoogte is 5,42 meter in plaats van 3 meter.

Het project is ook in strijd met artikel 10, tweede lid, onder 2, van het bestemmingsplan, omdat op de tuinbestemming alleen bestaande gebouwen zijn toegestaan. De nieuwe hoofdgebouwen worden gedeeltelijk op de tuinbestemming gebouwd. Ook worden er bergingen gebouwd op de tuinbestemming.

Het project is ook in strijd met artikel 12, eerste lid, van het bestemmingsplan, omdat wonen niet valt onder de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de verkeersbestemming. De tuinen (en bergingen) worden gedeeltelijk op de verkeersbestemming gerealiseerd.

De aanvraag moeten we ook zien als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam behandelde het project op 1 februari 2023. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Niet akkoordAanleiding

De laatste strook Piggelmeewoningen in het oostelijk deel van Bos en Lommer wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De architectonische uitwerking verwijst naar soortgelijke planvorming voor sloop-nieuwbouw (OLO 2169971), eveneens aan het Leeuwendalerspad. De centrale vraag is of de nieuwbouw goed ingepast is in zijn omgeving en de sloop op grond van erfgoedwaarde kan worden gerechtvaardigd.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016

Ruimtelijk systeem: AUP en Post-AUP, Open blokken (6C)

Gebied: Bos en Lommer (o64o)

Waardering: Orde 2-WA3

Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie

De vervangende nieuwbouw is onvoldoende zorgvuldig ingepast in zijn omgeving. De kleinschalige, nog oorspronkelijke bebouwingsstrook vormt een bijzonder element in het stedelijk AUP-veld. Het vertegenwoordigt erfgoedwaarde in zijn opzet en uitstraling en is kenmerkend voor de bouwtijd. De commissie hecht waarde aan het herkenbaar houden van de tijdslagen in de stad.

Onderbouwing

Deze bouwstrook is in het verleden niet meegenomen in de ontwikkeling (sloop-nieuwbouw) van de naastgelegen stroken. De situatietekening laat duidelijk zien dat een groter nieuwbouwwolume op deze locatie knelt. Voor de bouwperiode van het AUP vormen openbare ruimte en groen belangrijke dragers. Dat is hier onvoldoende onderkend. Het bouwwolume zet daarmee de kwaliteit voor deze kwetsbare locatie onder druk. Sloop-nieuwbouw zou op zijn minst tot een kwaliteitsverbetering voor de omgeving moeten leiden. Daarvan is hier onvoldoende sprake. De bebouwingsstrook vertegenwoordigt met zijn waardering vrij hoge erfgoedwaarde. Sloop ligt dan in beginsel niet voor de hand. De commissie heeft onder meer tot taak om de tijdslagen in de stad herkenbaar te houden. Tevens legt het de visuele verbinding met dezelfde historische behouden woningen aan de andere kant van de A10. Er wordt waarde gehecht aan de authenticiteit en herkenbaarheid van deze bijzondere bebouwing. De commissie pleit daarom voor behoud.

Wij nemen dit advies over. Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

U diende een aangepast project in. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam behandelde het aangepaste project op 20 juli 2023. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord onder voorwaarden

Het voorstel voor vervangende nieuwbouw is eerder beoordeeld. Daarin waren twee gronden opgenomen die tot bezwaar leiden. Enerzijds de sloop van deze markante bebouwingsstrook die cultuurhistorisch van belang wordt geacht in de opzet van deze wijk. Gezien dat stedenbouwkundig medewerking wordt verleend aan sloop-nieuwbouw, vormt dit geen bezwaargrond meer. Anderzijds werd geconstateerd dat het nieuwbouwwolume knel kwam te staan op het perceel. In de oorspronkelijke opzet was bebouwing opgenomen in een groene inrichting van de openbare ruimte. Dat vormt ook een belangrijke drager voor het AUP (Amsterdams Uitbreidingsplan). Door een herinrichting komt de voorgestelde nieuwbouw meer ontspannen op het perceel te staan. Het zou daarmee een logische eindschakel vormen in de repeterende vernieuwde bouwstroken met voordeuren aan de Leeuwendalersweg. De inrichtingstekening van de openbare ruimte in nu niet meegeleverd in de stukken. Studies daarvan zijn wel eerder getoond en geven vertrouwen. Als nadere voorwaarde wordt gesteld dat de inrichtingstekening nog wordt getoond, zodat beoordeeld kan worden of aan bovenstaande doelstelling wordt voldaan.

Wij nemen dit advies over. Het project voldoet onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam behandelde het project nogmaals op 4 oktober 2023. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Akkoord

Het stadsdeel heeft een visiekaart opgesteld waarin het maaiveldplan voor de korte en langere termijn is vastgelegd. Die geeft uitzicht op een intensievere groeninrichting voor de oostwest-verbinding langs de Leeuwendalersweg. Ook de kavel waar de vernieuwde Piggelmeewoningen op zijn geprojecteerd doet mee in de bestaande systematiek van een volwaardig groenperceel dat deze as begeleidt. Daarmee wordt een toekomstige (over 3 jaar) situatie geschetst, waarin ook deze bouwstrook ontspannen in zijn omgeving komt te staan. De commissie ondersteunt de getoonde visie en de ambitie voor intensivering van het groen langs deze verbindings-as. Hierdoor krijgt de oorspronkelijke ontwerpgedachte van dit deel van het AUP-gebied weer betekenis. De commissie adviseert de inrichting zo snel mogelijk na oplevering van de nieuwbouw uit te voeren.

Wij nemen dit advies over. Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid gelden niet voor deze aanvraag.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op deze aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) niet van toepassing verklaard.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.12 van de Wabo.

Projectafwijkingsbesluit

Het is mogelijk om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken als de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert.

Verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft in haar besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist (artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, derde lid, van het Bor). Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' betreft een discretionaire bevoegdheid en is geen verplichting. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn bereid om medewerking te verlenen aan het project. De volgende overwegingen liggen hieraan ten grondslag.

Overwegingen

Door de contouren van de nieuwbouw iets anders in te richten komt de woonbestemming niet meer precies overeen met de bestaande woonbestemming conform de verbeelding. Het nieuwe bouwvlak ligt voor een klein deel op de bestemmingen 'Verkeer en 'Tuin'. Door deze minimale aanpassing wordt gezorgd dat het bouwvlak voor de woningen wordt vergroot. Dit komt ten goede aan de woonkwaliteit en het aantal nieuw te realiseren woningen.

Het toevoegen van (extra) woningen is positief gezien de grote woningbouwopgave voor gemeente Amsterdam. Amsterdam heeft de ambitie om de komende 30 jaar 150.000 woningen te realiseren (Omgevingsvisie 2050).

Onderhavige locatie is gelegen in een woongebied en heeft reeds een woonbestemming, en werd eerder bewoond. De woningen zijn een passende functie op deze locatie en in het gebied. De sloop en nieuwbouw, waarbij 3 woningen extra worden toegevoegd, leidt niet tot een verslechtering van het woon- leefklimaat.

Stedenbouwkundig

Het plan borduurt voort op de reeds in 2016 gebouwde stroken eengezinswoningen die in de plaats van de zogenaamde Piggelmeewoningen zijn gebouwd. Dit plan is in overleg tussen gemeente en woningcorporatie Stadgenoot tot stand gekomen. De architectuur in dit bouwplan is gelijk aan de stroken uit 2016 evenals de volumes. Het stedenbouwkundig ontwerp voor deze stroken dateert uit de jaren '40/'50 waarin een er duidelijke filosofie was over bouwen in het groen. De in 2016 gerealiseerde stroken bevinden zich in een door de gemeente nieuw ontworpen groene setting.

Vanuit stedenbouwkundige uitgangspunten en waarden zijn er geen bezwaren tegen het project.

Parkeren en verkeersbewegingen

Het plan leidt niet tot hogere parkeerbehoefte volgens de 'Nota Parkeernormen Auto' en/of de 'Nota Parkeernormen Fiets en Scooter'. Deze woningen worden uitgesloten van de verlening van parkeervergunningen voor het autoparkeren in de openbare ruimte (straatniveau). Er heerst een regime van betaald parkeren in dit gebied.

Water

Het project heeft geen betrekking op activiteiten waarvoor een watervergunning nodig is. Het project is niet in strijd met de Hemelwaterverordening. Er wordt niet ondergronds gebouwd, het project is niet van invloed op de grondwaterstromingen- en standen.

Gelet op de minimale toename van verharding ten opzichte van de oude situatie is watercompensatie niet nodig.

Er zijn geen belemmeringen met betrekking tot de waterhuishouding.

Bodem

Uit het bodemonderzoek (RPS advies- en ingenieursbureau bv, NL202028688-R22-419, d.d. 8 juni 2022) is gebleken dat bodemaspecten geen belemmering vormen voor de uitvoering van het plan.

Archeologie

Op deze locatie is geen verhoogde kans op de aanwezigheid van archeologische waarden. Archeologie vormt daarom geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

Milieu

Er is geen sprake van een beperking van de bedrijfsvoering van de nabijgelegen bedrijven en/of andere niet-woonfuncties als gevolg van het project. Er zijn geen belemmeringen voor onderhavig project in het kader van de Wet milieubeheer.

M.e.r.

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing concluderen wij dat een m.e.r.-beoordeling niet vereist is. Belangrijke nadelige milieugevolgen worden niet verwacht, een m.e.r. procedure is niet nodig.

Geluid

Uit het akoestisch onderzoek van Cauberg-Huygen (referentie 09106-56799-04, 10 november 2022) blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden. Hiervoor wordt een afzonderlijk besluit voor 'hogere grenswaarden' vastgesteld.

Externe veiligheid

Uit het onderzoek van AVIV (projectnummer 235506, 4 oktober 2023) blijkt dat de oriëntatiewaarde voor groepsrisico wordt overschreden. De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft dit rapport beoordeeld en akkoord bevonden.

Natuurbeschermingswet

Er is een melding in het kader van de Wet natuurbescherming gedaan. Er worden geen significante effecten op natuur, flora en fauna verwacht.

Regionaal, provinciaal en Rijksbeleid

Het plan raakt geen regionale, provinciale of Rijksbelangen. Er zijn daarom geen belemmeringen op grond van regionaal, provinciaal en Rijksbeleid.

Ruimtelijke onderbouwing

Voor het overige wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing, welke als bijlage bij deze omgevingsvergunning is gevoegd (d.d.15 januari 2024, Van Riezen & Partners).

Conclusie

Wij besluiten om af te wijken van:

- artikel 14, tweede lid, sub b en c;
- artikel 10, tweede lid, onder 2; en
- artikel 12, eerste lid,

van het bestemmingsplan 'In den Gulden Winckel', omdat het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik'.

Aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken wordt geen onevenredige afbreuk gedaan. Evidente privaatrechtelijke belemmeringen worden niet verwacht.

Het bouwplan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op het bovenstaande vinden wij afwijking van het bestemmingsplan voor het onderhavige project ruimtelijk aanvaardbaar.

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd;
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden;

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken;
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)**Aansturingsartikel** (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

- 1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
- 2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopaafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopaafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

- 1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopaafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid staan;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
- 2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
- 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
- 4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften bodemverontreiniging

Werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet u melden vanuit artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan:

- ontgraven van grond
- eventueel afvoeren of verplaatsen van grond
- onttrekken van grondwater
- aanbrengen van een leeflaag

Meestal is een melding vanuit het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) voldoende. Als het BUS niet van toepassing is, moet u een reguliere melding inclusief een saneringsplan vanuit de Wet bodembescherming doen. In beide gevallen meldt u dit via www.odnzkg.nl en dan kiezen voor 'Loket'.

Informatie en meldingsformulieren vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- klik op het vergrootglas
- typ in het zoekveld 'Bodem saneren en/of werken met vervuilde grond'.

Voorschriften water/waternet

Bij aansluiten van een pand op het riool van de gemeente geldt een aantal regels. Wij raden u aan om deze aansluitvoorschriften goed door te nemen en na te gaan of u hieraan voldoet. Als u niet kunt voldoen aan deze voorschriften, meldt u dit bij Waternet, team Aansluiting en Meterbeheer. Zo kunnen zij de bij uw situatie behorende 'Aansluitvoorschriften' alsnog verstrekken. Een voorziening voor drinkwater en/of warmwater moet voldoen aan NEN 1006.

De watervoorziening en afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten voldoen aan:

- de aansluitvoorschriften van Waternet
- de voorschriften van de afdelingen 6.3 en 6.4 van het Bouwbesluit 2012

In het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' staat aan welke eisen uw riolering moet voldoen voor aansluiting op het gemeentelijk riool. De voorwaarden zijn volgens de Verordening Huisaansluitingen Afvalwater Amsterdam 2012 opgesteld. Dit om een goede werking van het rioolstelsel te kunnen garanderen.

Het 'Aansluitvoorschrift rioolstelsel gemeente Amsterdam' is onderdeel van de omgevingsvergunning en geldt voor:

- ingrijpende renovaties van een woning of bedrijfsgebouw.
- verbouwing van een aantal recht boven elkaar gelegen woningen, eventueel gecombineerd met een kleine bedrijfsruimte.
- herstelwerkzaamheden aan de fundering.

De aansluitregels staan op internet. U kunt ze vinden op de website www.waternet.nl/aansluitvoorschrift.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Als door de omgevingsvergunning het aantal verblijfsobjecten wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets te doen.

Huisvestingswet

De omgevingsvergunning is geen vergunning vanuit artikel 21 van de Huisvestingswet. De gemeenteraad heeft de Huisvestingsverordening opgesteld. Hierin staat een vastgestelde woonruimtevoorraad met een bepaalde samenstelling en aangewezen wijken voor die voorraad. Het is daarom verboden om zonder vergunning van burgemeester en wethouders:

- anders dan voor bewoning of gebruik als kantoor of praktijkruimte woonruimte uit de woonruimtevoorraad door de eigenaar aan de bestemming tot bewoning te onttrekken.
- anders dan voor bewoning of gebruik als kantoor of praktijkruimte woonruimte uit de woonruimtevoorraad door de eigenaar met andere woonruimte samen te voegen.
- woonruimte uit de woonruimtevoorraad van zelfstandige in onzelfstandige woonruimte om te zetten.
- woonruimte uit de woonruimtevoorraad te verbouwen tot twee of meer woonruimten.

Misschien hebt u een vergunning nodig voor het onttrekken, samenvoegen, vormen en omzetten van de woonruimte. U kunt deze aanvragen bij:

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, stadsdeel West

Postbusnummer 57239

Postcode 1040 BC Amsterdam

Informatie en het aanvraagformulier vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Let op: het kan dat wij niet akkoord kunnen gaan met uw plan voor onttrekken, samenvoegen, vormen of omzetten van de woonruimte. Dit kan betekenen dat u in dat geval uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met stadsdeel West. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen.

Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening. Informatie vindt u via www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Erfpacht

Wij geven grond in erfpacht uit. Bent u erfpachter en wilt u iets veranderen aan uw erfpachtrecht (bijvoorbeeld uw woning of bedrijfspand)? Dan is een omgevingsvergunning niet voldoende. Ook het erfpachtcontract moet worden aangepast. Pas daarna kunt u de (vergunde) wijziging aan uw erfpachtrecht doorvoeren.

Uw verzoek om het erfpachtcontract te veranderen stuurt u naar erfpacht@amsterdam.nl. Daarna hoort u of het erfpachtcontract aangepast kan worden. Kan dit niet? Dan mag u de omgevingsvergunning niet uitvoeren. Als het wel kan, dan ontvangt u van ons een nieuw erfpachtcontract. In dat nieuwe erfpachtcontract kunnen wij de voorwaarden aanpassen, zoals de erfpachtcanon.

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vindt u meer informatie. U kunt ook met ons bellen via 14 020. U kunt hier ook vragen of u erfpachter bent.

Vellen van een houtopstand

U moet de voorwaarden van de Wet natuurbescherming volgen. Het is verboden om eieren:

- te zoeken.
- te rapen.
- uit te halen.

Ook is het verboden om nesten:

- opzettelijk te vernielen.
- te beschadigen.
- weg te nemen.

Gebruik grond

U hebt naast deze vergunning voor het feitelijk gebruik van de grond als bouwterrein privaatrechtelijk de toestemming nodig van de eigenaar van het terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Sloopmelding (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning is geen sloopmelding vanuit paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Asbest (§ 1.7 Bouwbesluit 2012)

Een omgevingsvergunning bevat geen bepalingen voor het verwijderen van asbesthoudende materialen. Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden stoppen. Een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf moet een asbestinventarisatie uitvoeren om de aard en omvang van de eventuele asbestverontreiniging te bepalen.

Voor het verwijderen van asbesthoudende materialen moet u een sloopmelding doen. U moet minimaal 4 weken voor de voorgenomen aanvang van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Werken in de openbare ruimte (WIOR)

Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatienummer. Hoe vroeger u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u een VICTOR-account aanvragen via wior@amsterdam.nl.

Werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)

Als u bij uw werkzaamheden even ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan zult u daarvoor toestemming moeten aanvragen. Soms is ook een melding voldoende. Wilt u weten wat u nodig heeft? [Kijk dan op www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/](https://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/)

Kabels en leidingen

Ter voorkoming van graafschade aan aanwezige kabels en leidingen moet u zich op basis van de wet Informatie-uitwisseling boven- en ondergrondse netwerken (WIBON), náást de aanmelding bij het Amsterdamse Coördinatiestelsel ook aanmelden bij het Kadaster (de Klic-melding) en zich houden aan de CROW 500. Zie: <https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>

Voor het maken van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet er vooraf overleg zijn met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste 13 weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk vrij zijn van materiaal, materieel, puin en dergelijke

Bodem

Het kan gebeuren dat bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt aangetroffen, anders dan in het bodemonderzoeksrapport staat. Dat moet u dan direct melden via 088-567 0200.

Nederlandse arbeidsinspectie NLA

De omgevingsvergunning houdt niet een eventuele vereiste goedkeuring van de Nederlandse Arbeidsinspectie in. Neem zo nodig contact op met de Inspectie NLA. Formulieren hiervoor zijn te vinden op www.nlarbeidsinspectie.nl

Nadere aanwijzing vanwege straathoogten

U moet rekening houden met de straathoogte die stadsdeel West verstrekt.

Schade

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.