



Bestemmingsplan Partiele Herziening Beperken Bouwvolume, Bouwhoogte En Verharding Kolenkitbuurt En Laan Van Spartaan

Ontwerp

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan Partiele herziening beperken Bouwvolume,
Bouwhoogte en Verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO_idn NL.IMRO.0363.E2302BPSTD-OW01

Datum print 19 December 2023

Planstatus ontwerp

Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	6
Artikel 1 Algemene bepalingen	6
Artikel 2 Begrippen	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Herziening bestemmingsplanregels BP_Kolenkitbuurt (10 juli 2007), zoals eerder gewijzigd bij Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West (5 juni 2012) middels artikel IX	8
Artikel 4 Herziening bestemmingsplanregels Kolenkitbuurt Middengebied (14 februari 2013)	20
Artikel 5 Herziening bestemmingsplanregels Kolenkitbuurt Blok 5 (14 februari 2013)	24
Artikel 6 Herziening bestemmingsplanregels BP_Laan van Spartaan (13 december 2007, zoals eerder gewijzigd bij Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West (5 juni 2012) middels artikel X	26
Hoofdstuk 3 Algemene regels	30
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel	30
Artikel 8 Algemene aanduidingsregels	31
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	32
Artikel 9 Overgangsrecht	32
Artikel 10 Slotregel	33

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.1 Herziening

Het bestemmingsplan partiele herziening bouwvolume en verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan met identificatienummer NL.IMRO.0363.E2302BPSTD-OW01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 Bestemmingsplannen

Voor zover planregels hieronder niet zijn gewijzigd blijven alle planregels, die in de bestemmingsplannen

- "BP_Kolenkitbuurt", waarvoor op ruimtelijke plannen als volgt de datum is bepaald: onherroepelijk (10 juli 2007)
- "Kolenkitbuurt Middengebied", waarvoor op ruimtelijke plannen als volgt de datum is bepaald: onherroepelijk (14 februari 2013)
- "Kolenkitbuurt Blok 5", waarvoor op ruimtelijke plannen als volgt de datum is bepaald: onherroepelijk (14 februari 2013)
- "BP_Laan van Spartaan", waarvoor op ruimtelijke plannen als volgt de datum is bepaald: onherroepelijk (13 december 2007)

zijn vastgesteld, van kracht.

Artikel 2 Begrippen

2.1 plan:

Het bestemmingsplan 'Partiele herziening beperken Bouwvolume, Bouwhoogte en Verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan' met identificatienummer NL.IMRO.0363.E2302BPSTD-OW01 van de gemeente Amsterdam.

2.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

2.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

2.5 aanduidingsvlak

Een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

2.6 verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Herziening bestemmingsplanregels BP_Kolenkitbuurt (10 juli 2007), zoals eerder gewijzigd bij Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West (5 juni 2012) middels artikel IX

Het bestemmingsplan Kolenkitbuurt 2007 wordt als volgt gewijzigd

3.1 Aanduidingen en verbeelding (overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume)

De op de plankaart van het bestemmingsplan Kolenkitbuurt opgenomen aanduidingen

- Bouwhoogte (maximaal)
- Goothoogte (maximaal)
- Goot / bouwhoogte (maximaal)

komen te vervallen en worden vervangen door de gebiedsaanduiding 'overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' die is geprojecteerd over de gehele verbeelding behorende bij deze Partiele herziening bouwvolume en verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan.

3.2 Wijze van meten (artikel 2)

3.2.1 de bouwhoogte van een gebouw

De definitie van artikel 2 sub 4 (de bouwhoogte van een gebouw) wordt als volgt gewijzigd: als maximale bouwhoogte geldt dat de bestaande bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, dan wel de hoogte van (de te onderscheiden delen van) gebouwen zoals die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.2.2 de goothoogte van een gebouw

Aan de definitie van artikel 2 sub 5 (de goothoogte van een gebouw) wordt de volgende zinssnede toegevoegd: zonder dat de bouwhoogte als bedoeld in sub 4 wordt of kan worden overschreden.

3.2.3 maximum bebouwingspercentage

De definitie van artikel 2 sub 10 (maximum bebouwingspercentage) wordt als volgt gewijzigd: het bebouwingspercentage zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.3 Hoogteaanduidingen (artikel 3)

3.3.1 aanduiding verbeelding (lid 1)

De tekst van artikel 3 lid 1 wordt in zijn geheel vervangen door de volgende tekst: Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerde bouwvolume' geldt dat de gerealiseerde bouwhoogtes en bebouwingspercentages gelden als de maximale bouwhoogtes en bebouwingspercentages, dan wel dat de maximale toelaatbare bouwhoogte de bouwhoogte is die is gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kon worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.3.2 overschrijden bouwhoogte (lid 2)

De tekst van artikel 3 lid 2 wordt als volgt gewijzigd: De in lid 1 bedoelde hoogten mogen slechts worden overschreden voor ondergeschikte bouwdelen, zoals antennedragers, satellietontvangers, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen. Voor zover op de plankaart de goothoogte is aangegeven, geldt dat de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte zoals geregeld in het eerste lid.

3.4 Woondoeleinden I (WI) (artikel 5)

3.4.1 Bouwoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 5, lid 4 (bouwoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 5, lid 4 sub b (bouwoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

c rooilijnen

Artikel 5, lid 4 sub c komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

d bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Na artikel 5, lid 4 sub c wordt sub d toegevoegd. Sub d komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning;

3.5 Woondoeleinden II (W II) (artikel 6)

3.5.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 6, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 6, lid 4 sub d (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

De tekst van Artikel 6, lid 4 sub e wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

d rooilijnen

Na artikel 6, lid 4 sub e wordt sub f ingevoegd. Sub f komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.6

Woondoeleinden III (W III) (artikel 7)

3.6.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 7, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 7, lid 4 sub b (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

De tekst van Artikel 7 lid 4 sub c wordt toegevoegd en komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Na artikel 7, lid 4 sub c wordt sub d ingevoegd. Sub d komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.7 Woondoeleinden IV (W IV) (artikel 8)**3.7.1 bouwvoorschriften (lid 4)****a bouwhoogte - aanduiding verbeelding**

De eerste regel van Artikel 8, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduiding van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 8, lid 4 sub b (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning..

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

De tekst van Artikel 8, lid 4 sub c komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kan worden op grond van een omgevingsvergunning

d rooilijnen

Na artikel 8, lid 4 sub c wordt sub d ingevoegd. Sub d komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.8 Centrumdoeleinden I (C I) (artikel 9)

3.8.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 9, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 9, lid 4, eerste aandachtsstreepje en verder wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Na artikel 9, lid 4 eerste aandachtsstreepje en verder wordt een tweede aandachtsstreepje toegevoegd en komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Artikel 9, lid 4 sub b wordt geheel gewijzigd en komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.9 Centrumdoeleinden II (C II) (artikel 10)

3.9.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 10, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 10, lid 4 sub d (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Artikel 10, lid 4 sub e komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning..

d rooilijnen

Na artikel 10, lid 4 sub e wordt sub f ingevoegd. Sub f komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.10 Centrumdoeleinden III (C III) (artikel 11)**3.10.1 bouwvoorschriften (lid 4)****a bouwhoogte - aanduiding verbeelding**

De eerste regel van Artikel 11, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 11 lid 4, eerste aandachtsstreepje en verder wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

a artikel 11, lid 4 eerste aandachtsstreepje en verder wordt een tweede aandachtsstreepje toegevoegd en komt als volgt te luiden: Voor bouwhoogtes geldt dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Artikel 11, lid 4 sub b komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.11 Centrumdoeleinden IV (C IV) (artikel 12)

3.11.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 12, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 12, lid 4 sub c (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Artikel 12, lid 4 sub d wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Na artikel 12, lid 4 sub d wordt sub e ingevoegd. Sub e komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.12 Centrumdoeleinden V (C V) (artikel 13)

3.12.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 13, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

De tekst van Artikel 13, lid 4 sub b (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Artikel 13, lid 4 sub c wordt gewijzigd en komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Na artikel 13, lid 4 sub c wordt sub d ingevoegd. Sub d komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.13 Centrumdoeleinden VI (C VI) (artikel 14)**3.13.1 bouwvoorschriften (lid 4)****a bouwhoogte - aanduiding verbeelding**

De eerste regel van Artikel 14, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart, de bepaling dat er plaatse van de aanzuiding (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht, voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b aanvullende volume-bepalingen

Na het vierde lid wordt een vijfde, zesde en zevende lid toegevoegd, met vernummering van de daaropvolgende onderdelen, die als volgt komen te luiden:

dakterrassen - lid 5

dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte - lid 6

In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

rooilijnen - lid 7

Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.14 Centrumdoeleinden VII (C VII) (artikel 15)

3.14.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 15, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b dakterrassen

Na sub b wordt sub c toegevoegd dat als volgt komt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Na sub c wordt sub d toegevoegd. Sub d komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Na sub d wordt sub e ingevoegd. Sub e komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.15 Maatschappelijke doeleinden (M) (artikel 16)

3.15.1 bouwvoorschriften (lid 4)

Artikel 16, derde lid wordt in zijn geheel gewijzigd, waarbij het derde lid komt te bestaan uit de vier volgende onderdelen (subs)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding (sub a)

Sub a komt als volgt te luiden: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding

b dakterrassen (sub b)

Sub b komt als volgt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte (sub c)

Sub c komt als volgt te luiden: afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning..

d rooilijnen

Sub d komt als volgt te luiden: niet wordt (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.16 Bedrijfsdoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (BM) (artikel 18)**3.16.1 bouwvoorschriften (lid 4)****a bouwhoogte - aanduiding verbeelding**

De eerste regel van Artikel 18, lid 3 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart, bouwhoogtes alsmede goothoogtes daarvan uitgezonderd, en de bepaling dat ter plaatse van de aanduiding (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd.

b dakterrassen

Na het derde lid wordt een vierde lid toegevoegd dat als volgt komt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Na het vierde lid wordt een vijfde lid toegevoegd. Lid 5 komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Na het vijfde lid wordt een zes lid toegevoegd. Lid 6 komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.17 Bedrijfsdoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (B) (artikel 19)

3.17.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 19, lid 3 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal), Goothoogte (maximaal) en Goot / bouwhoogte (maximaal) gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding

b dakterrassen

Na het derde lid wordt een vierde lid toegevoegd dat als volgt komt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

c bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

Na het vierde lid wordt een vijfde lid toegevoegd. Lid 5 komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

d rooilijnen

Na het vijfde lid wordt een zes lid toegevoegd. Lid 6 komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

3.18 Tuinen (T) (artikel 20)

Aan artikel 20 wordt een vijfde lid toegevoegd. Lid 5 komt als volgt te luiden: bouwwerken vergunningsvrije bouwwerken en bouwwerken die zijn gerealiseerd dan wel kunnen worden gerealiseerd met een omgevingsvergunning zijn uitsluitend toegestaan, waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan konden worden gerealiseerd en waar ook de bestemming Waarde - Landschap (artikel 32) van toepassing is.

3.19 Herziening/Toevoeging bestemming Waarde - Landschap

Na artikel 31 wordt, onder vernummering van de artikelen 32 tot en met 39 van het plan een artikel ingevoegd luidende:

Artikel 32 Waarde - Landschap

32.1 Bestemmingsomschrijving

1. De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn bestemd voor uitsluitend instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige landschappelijke waarde.
2. De dubbelbestemming 'Waarde - Landschap' is primair ten opzichte van de andere aan deze

bestemmingsplan_Partiele herziening beperken Bouwvolume, Bouwhoogte en Verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan (ontwerp)

gronden toegekende bestemmingen.

32.2 Bouwregels

Op en onder de in artikel 32.1 genoemde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, anders dan de gebouwen die op grond van artikel 20 zijn toegestaan. Deze gronden dienen niet te worden beschouwd als erf in de zin van artikel 1 van bijlage II behorende bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan.

32.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

32.3.1 Verbodsregel

Het is verboden op en onder de in artikel 16 genoemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning nieuwe verharding aan te brengen.

32.3.2 Afwijken van de verbodsregel

Het bevoegd gezag kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening, en in afwijking van het bepaalde in artikel 32.2, een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen ten behoeve van verharding van de gronden indien:

- a. aangetoond wordt dat het waterbergend vermogen van de tuin minstens 60 millimeter per uur bedraagt; én
- b. de gronden binnen deze bestemming niet voor meer dan 50% worden verhard, waarbij de oppervlakte van bebouwde gronden als verharding wordt meegerekend.

3.20 Gebruik van gronden en bouwwerken / toegelaten overschrijdingen (artikel 32)

Artikel 32 lid 6 (na vernummering artikel 33 lid 6) komt te vervallen.

Herziening bestemmingsplanregels Kolenkitbuurt Midden Gebied

Artikel 4 Herziening bestemmingsplanregels Kolenkitbuurt Middengebied (14 februari 2013)

4.1 Aanduidingen en verbeelding (overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume)

De op de plankaart van het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Midden Gebied opgenomen aanduidingen

- maatvoering - maximum bouwhoogte
- maatvoering - maximum bebouwingspercentage

komen te vervallen en worden vervangen door de gebiedsaanduiding 'overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerde bouwvolume' die is geprojecteerd over de gehele verbeelding behorende bij deze Partiele herziening bouwvolume en verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan

4.2 Begrippen (artikel 1)

4.2.1 bebouwingspercentage (sub 9)

De definitie van artikel 1 sub 09 (bebouwingspercentage) wordt als volgt gewijzigd: het bebouwingspercentage zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

4.2.2 bouwvlak (sub 13)

De definitie van artikel 1 sub 13 (bouwvlak) wordt als volgt gewijzigd: Bouwvlak: een vlak waarop een gebouw is toegestaan, zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

4.3 Wijze van meten (artikel 2)

4.3.1 de bouwhoogte van een gebouw (sub 2)

De definitie van artikel 2 sub 2 (de bouwhoogte van een gebouw) wordt als volgt gewijzigd: de hoogte van (de te onderscheiden delen van) gebouwen zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kon worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

4.3.2 de goothoogte van een gebouw (sub 3)

San de definitie van artikel 2 sub 3 (de goothoogte van een gebouw) wordt de volgende zinssnede toegevoegd: zonder dat de bouwhoogte als bedoeld in sub 2 wordt of kan worden overschreden.

4.4 Gemengd-1 (artikel 3)

4.4.1 bouwhoogte (3.2.2 onder b)

Artikel 3.2.2.lid b wordt als volgt gewijzigd: Ter plaats van de gebiedsaanduiding 'overige zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' bedraagt de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

4.4.2 maximumbebouwingspercentage (%) (3.2.2 onder c)

Artikel 3.2.2 lid c wordt als volgt gewijzigd: Ter plaats van de aanduiding 'maximumbebouwingspercentage (%)' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan het bestaande bebouwingspercentage, voor zover dat percentage op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

4.4.3 diepte van de bijbehorende bouwwerken (3.2.2 onder d2)

Artikel 3.2.2 lid d sub 2 komt als volgt te luiden: de diepte van de bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 2,5 m, gemeten uit de achtergevel van het hoofdgebouw

4.4.4 overschrijding bouwhoogte (3.2.2 onder f)

Artikel 3.2.2 lid f wordt in zijn geheel gewijzigd, waarbij sub 1 t/m 6 komen te vervallen. Lid f komt als volgt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

4.4.5 rooilijnen

Na artikel 3.2.2 lid f wordt lid g toegevoegd. Lid g komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

4.5 Gemengd-2 (artikel 4)

4.5.1 bouwhoogte (4.2.2 onder b)

Artikel 4.2.2.lid b wordt als volgt gewijzigd: : Ter plaats van de gebiedsaanduiding 'overige zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' bedraagt de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

4.5.2 bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte (4.2.2 onder c)

Artikel 4.2.2 lid c wordt als volgt gewijzigd: Ter plaats van de gebiedsaanduiding 'overige zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' bedraagt de goothoogte van hoofdgebouwen ten hoogste de bestaande goothoogte, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning..

4.5.3 overschrijding bouwhoogte (4.2.2 onder e)

Artikel 4.2.2 lid e wordt in zijn geheel gewijzigd, waarbij sub 1 t/m 6 komen te vervallen. Lid e komt als volgt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

4.5.4 rooilijnen

Na artikel 4.2.2 lid e wordt lid f toegevoegd. Lid f komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

4.6 Maatschappelijk (artikel 6)

4.6.1 bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte (6.2.2 onder b)

Artikel 6.2.2 lid b wordt als volgt gewijzigd: Ter plaats van de gebiedsaanduiding 'overige zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan het bestaande bebouwingspercentage, voor zover dat percentage op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

4.6.2 rooilijnen

Na artikel 6.2.2 lid b wordt lid c toegevoegd. Lid c komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

4.7 Wonen (artikel 9)

4.7.1 bouwhoogte (9.2.2 onder b)

Ter plaats van de gebiedsaanduiding 'overige zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' bedraagt de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

4.7.2 maximumbebouwingspercentage (%) (9.2.2 onder c)

Artikel 9.2.2 lid c wordt als volgt gewijzigd: Ter plaats van de gebiedsaanduiding 'overige zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan het bestaande bebouwingspercentage, voor zover dat percentage op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

4.7.3 diepte van de bijbehorende bouwwerken (9.2.2 onder d2)

Artikel 9.2.2 lid d sub 2 komt als volgt te luiden: de diepte van de bijbehorende bouwwerken niet meer bedraagt dan 2,5 m, gemeten uit de achtergevel van het hoofdgebouw

4.7.4 overschrijding bouwhoogte (9.2.2 onder f)

Artikel 9.2.2 lid f wordt in zijn geheel gewijzigd, waarbij sub 1 t/m 6 komen te vervallen. Lid f komt als volgt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

4.7.5 rooilijnen

Na artikel 9.2.2 lid f wordt lid g toegevoegd. Lid g komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

Artikel 5 Herziening bestemmingsplanregels Kolenkitbuurt Blok 5 (14 februari 2013)

5.1 Aanduidingen en verbeelding (overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume)

De op de plankaart van het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5 opgenomen aanduiding 'maatvoering - maximum bouwhoogte' komt te vervallen en wordt vervangen door de gebiedsaanduiding 'overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerde bouwvolume' die is geprojecteerd over de gehele verbeelding behorende bij deze Partiele herziening bouwvolume en verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan

5.2 Begrippen (artikel 1)

5.2.1 bouwvlak (sub 11)

De definitie van artikel 1 sub 12 (bouwvlak) wordt als volgt gewijzigd: Bouwvlak: een vlak waarop een gebouw is toegestaan, zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

5.2.2 bebouwingspercentage

Na artikel 1 sub 29 wordt sub 30 toegevoegd. Sub 30 komt als volgt te luiden:

- Bebouwingspercentage: het bebouwingspercentage zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kon worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

5.3 Wijze van meten (artikel 2)

5.3.1 bouwhoogte van een bouwwerk (2.1)

De definitie van artikel 2 sub 1 (de bouwhoogte van een bouwwerk) wordt als volgt gewijzigd: de hoogte van (de te onderscheiden delen van) gebouwen zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

5.4 Wonen (artikel 6)

5.4.1 bouwhoogte (6.2.2 onder b)

Ter plaats van de gebiedsaanduiding 'overige zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume' bedraagt de bouwhoogte ten hoogste de bestaande bouwhoogte, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning.

5.4.2 overschrijding bouwhoogte (6.2.2 onder d)

Artikel 6.2.2 lid d wordt in zijn geheel gewijzigd, waarbij sub 1 t/m 6 komen te vervallen. Lid d komt als volgt te luiden: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

5.4.3 rooilijnen

Na artikel 6.2.2 lid d wordt lid e toegevoegd. Lid e komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

Artikel 6 Herziening bestemmingsplanregels BP_Laan van Spartaan (13 december 2007, zoals eerder gewijzigd bij Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West (5 juni 2012) middels artikel X

6.1 Aanduidingen en verbeelding (overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerd bouwvolume)

De op de plankaart van het bestemmingsplan Kolenkitbuurt opgenomen aanduidingen

- Bouwhoogte (maximaal - minimaal)
- Bouwhoogte (maximaal)
- Bouwhoogte (maximaal) / bouwhoogte minimaal
- Bebouwingspercentage

komen te vervallen en worden vervangen door de gebiedsaanduiding 'overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerde bouwvolume' die is geprojecteerd over de gehele verbeelding behorende bij deze Partiele herziening bouwvolume en verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan

6.2 Begripsbepalingen (artikel 1)

6.2.1 *bouwlak (sub 17)*

De definitie van artikel 1 sub 17 (bouwlak) wordt als volgt gewijzigd: Bouwlak: een vlak waarop een gebouw is toegestaan, zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

6.2.2 *aanduidingsvlak (sub 3)*

De definitie van artikel 1 sub 3 (aanduidingsvlak) wordt als volgt gewijzigd: Aanduiding: een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels nadere regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

6.2.3 *Wijze van meten (artikel 2)*

a *bouwhoogte van een gebouw*

De definitie van artikel 2 sub 4 (de bouwhoogte van een gebouw) wordt als volgt gewijzigd: de hoogte van (de te onderscheiden delen van) gebouwen zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

b *goothoogte van een gebouw*

Aan de definitie van artikel 2 sub 5 (de goothoogte van een gebouw) wordt de volgende zinssnede toegevoegd: zonder dat de bouwhoogte als bedoeld in sub 4 wordt of kan worden overschreden.

c maximum bebouwingspercentage

De definitie van artikel 2 sub 10 (maximum bebouwingspercentage) wordt als volgt gewijzigd: het bebouwingspercentage zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

6.3 Hoogteaanduidingen (artikel 3)

6.3.1 gerealiseerd bouwvolume

De tekst van artikel 3 sub 1 wordt in zijn geheel vervangen door de volgende tekst: Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige-zone - regeling vastleggen gerealiseerde bouwvolume' geldt dat de gerealiseerde bouwhoogtes en bebouwingspercentages gelden als de maximale bouwhoogtes en bebouwingspercentages, dan wel dat de maximale toelaatbare bouwhoogte de bouwhoogte is die is gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kon worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

6.3.2 overschrijden bouwhoogte

De tekst van artikel 3 sub 2 wordt als volgt gewijzigd: De in lid 1 bedoelde hoogten mogen slechts worden overschreden voor ondergeschikte bouwdelen, zoals antennedragers, satellietontvangers, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuisen.

6.3.3 goothoogte

Aan artikel 3 wordt een derde onderdeel (sub 3) toegevoegd, dat als volgt komt te luiden: Voor zover op de plankaart en / of de verbeelding middels aanduiding de goothoogte is aangegeven, geldt dat de goothoogte niet hoger mag zijn dan de hoogte zoals geregeld in het eerste lid.

6.4 Woondoeleinden (artikel 6)

6.4.1 Bouwoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 6, lid 4 (bouwoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal - minimaal), Bouwhoogte (maximaal), Bouwhoogte (maximaal) / bouwhoogte minimaal, Bebouwingspercentage gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b rooilijnen

De tekst van Artikel 6, lid 4 sub g komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

c dakterrassen

De tekst van Artikel 6, lid 4 sub h (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

d bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

De tekst van Artikel 6, lid 4 sub j komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is.

6.5 Centrumdoeleinden I (C I) (artikel 7)

5.5.1 De eerste regel van Artikel 7, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal - minimaal), Bouwhoogte (maximaal), Bouwhoogte (maximaal) / bouwhoogte minimaal, Bebouwingspercentage gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

6.5.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De tekst van Artikel 7, lid 4 sub i komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning..

b rooilijnen

De tekst van Artikel 7, lid 4 sub j komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

c dakterrassen

De tekst van artikel 7 lid 4 sub l (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

d vervallen

De artikelen 7 lid 4 sub k en n komen te vervallen.

6.6 Centrumdoeleinden II (CII) (artikel 8)

6.6.1 bouwvoorschriften (lid 4)

a bouwhoogte - aanduiding verbeelding

De eerste regel van Artikel 8, lid 4 (bouwvoorschriften) wordt als volgt gewijzigd: Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en voor de opgenomen aanduidingen Bouwhoogte (maximaal - minimaal), Bouwhoogte (maximaal), Bouwhoogte (maximaal) / bouwhoogte minimaal, Bebouwingspercentage gelden de gebiedsaanduidingen van de verbeelding en de volgende bepalingen.

b bestaande bouwhoogte is maximale bouwhoogte

De tekst van Artikel 8, lid 4 sub f komt als volgt te luiden: In afwijking van de aanduiding op de plankaart geldt voor bouwhoogtes dat de gerealiseerde bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, voor zover die hoogte op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment gerealiseerd kon worden op grond van een omgevingsvergunning..

c dakterrassen

De tekst van artikel 7 lid 4 sub g (bouwvoorschriften) wordt in zijn geheel vervangen door de volgende bepaling: dakterrassen, daktoegangsopbouwen en andere toevoegingen op het dak zijn niet toegestaan, tenzij die op grond van een omgevingsvergunning zijn gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment konden worden gerealiseerd.

d rooilijnen

De tekst van Artikel 8, lid 4 sub i komt als volgt te luiden: Er wordt niet (uit)gebouwd voor de voorgevelrooilijn en/of achter de achtergevelrooilijn van een gebouw zoals die op grond van een omgevingsvergunning is gerealiseerd ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan of op dat moment kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning.

6.7 Gebruik van gronden en bouwwerken / toegelaten overschrijdingen

Artikel 16 lid 6 komt te vervallen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

[De volgende gebiedsaanduidingen kent de SVBP2012]

8.1 Wetgevingszone

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Partiele herziening beperken Bouwvolume, Bouwhoogte en Verharding Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan

De volledige naam is de aanhaaltitel.

