



Parkeerbilans Mercatorpark



Colofon

Opdrachtgever
Opdrachtnemer
Datum

Grond en Ontwikkeling
Ruimte en Duurzaamheid
29 september 2023

Inleiding

In dit document is de parkeervraag voor de toekomstige situatie binnen het plangebied Mercatorpark uitgewerkt in tabellen. Deze betreffen de autoparkeerbalans, de aanwezigheidspercentages en de fietsparkeerbalans. De tabellen moeten gelezen worden in samenhang met de toelichting van het bestemmingsplan Mercatorpark.

Parkeervraag					Aanwezigheidspercentage								Berekende aanwezigheid						
	aantal	reken- eenheden	Toegepaste p-norm	p-vraag 100%	Som	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop- avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Functies nieuw																			
Plintfunctie [horeca]	450	m2	4	pp/100m2	9	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%	3	3	8	8	6	9	3
Horeca LTS	800	m2	4	pp/100m2	15	30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%	5	6	14	15	11	15	6
Third Places in nieuwbouw [bedrijfsverzamelplint]	1000	m2	0,9	pp/100m2	1	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	1	1	0	0	0	0	0
Behandelwoonlocatie	200	m2	1	pp/100m2	1	100%	100%	50%	50%	50%	50%	50%	1	1	1	1	1	1	1
Speeltuingebouw	40	m2	1	pp/100m2	0	100%	100%	50%	50%	50%	50%	50%	0	0	0	0	0	0	0
Alles-in-een-school/IKS	3500	m2	maatwerk		4	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	4	4	0	0	0	0	0
Bezoekers woningen	561	st	0,1	pp/woning	56	10%	20%	80%	70%	60%	100%	70%	6	11	45	39	34	56	39
Totaal 1, parkeersvraag nieuwe functies					87								19	27	67	63	51	81	50
Functies bestaand																			
Sportplaza Mercator (zwembad)	700	m2	8,8	binnenbad	36	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%	18	18	36	36	36	36	27
Sportplaza Mercator [fitness]	800	m2	2,9	pp/100m2	12	50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%	6	6	12	12	12	12	9
Sportplaza [Ruimte vml. Dido nu Pingponghal]	654	m2	4	pp/100m2	16	5%	25%	90%	90%	10%	10%	10%	1	4	14	14	2	2	2
Reade	8382	m2	1,2	pp/100m2	34	100%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	34	26	0	0	0	0	0
Bez. Baliefunctie DWI-gebouw	640	m2	1,1	pp/100m2	1	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	1	1	0	1	0	0	0
Third Places LTC	9200	m2	0,9	pp/100m2	10	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	10	10	1	1	0	0	0
Totaal 2, parkeersvraag bestaand/ te handhaven functies					109								70	65	63	64	50	50	38
Compensatie parkeerplaatsen KFC 21 p.p.			Maatwerk		21	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	21	21	21	21	21	21	21
Reeds afgegeven (bestaand) parkeervergunningen Reade			Maatwerk		20	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	20	20	0	0	0	0	0
Reeds afgegeven (bestaand) parkeervergunningen LTS			Maatwerk		14	100%	100%	50%	50%	50%	50%	50%	14	14	7	7	7	7	7
Reeds afgegeven (bestaand) parkeervergunningen overige/onbekend			Maatwerk		8	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	8	8	8	8	8	8	8
Alg. mindervaliden p.p.: 3+6+5+4 p.p. [best]			Maatwerk		25	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	25	25	25	25	25	25	25
en 2+2 laad en losplaatsen en 3 x TTO [1 x L&L zijn nieuw]																			
Totaal 3, afgegeven vergunningen, mindervaliden, L&L en TTO					88								88	88	61	61	61	61	61
Totaal 1+2+3 <u>exclusief</u> dubbelgebruik:					284	Totaal 1+2+3 <u>inclusief</u> dubbelgebruik:					177	180	191	187	162	191	148		

Project maakt 80 p.p. op maaiveld [banbreedte 80-100 pp/ minus 4 p.p. tussen MW3 en KFC]	191
Compensatie parkeerplaatsen KFC bestaand 40 p.p. , nieuw 21 p.p. op maaiveld	96 pp
te handhaven parkeerplaatsen rondom Reade	21 pp
Rest capaciteit wegvak Jan Evertsenstraat	84 pp
Rest capaciteit p.garage Mercatorplein	14 pp
	50 pp
Rest (voldoende) aanwezige parkeercapaciteit.	74 pp

Functie	GO (m2 of st)	Zone functie: MO /MW	Parkeernorm fiets medewerkers	Te realiseren aantal fietsp.p. medewerkers	Parkeernorm bezoekers	te realiseren aantal fietsp.p. bezoek	Parkeernorm scooter	te realiseren aantal scooterp.p.	Opmerkingen
Nieuw/ te voegen functies:									
Plintfuncties, totaal 650 m2; 200 m2 commercieel dienstverlening, rest 200+250= 450m2 horeca	450	MW/MO			20/100 m2	90	1/100 m2	5	Nieuwe functie. Parkeernorm op basis van functie 'horeca III of IV'
Horeca (voormalig LTS, nieuw)	800	gebouw LTS			20/100 m2	160	1/100 m2	8	nieuwe functie door transformatie. Parkeernorm op basis van functie 'horeca III of IV' [bestaande gebouw- fietsparkeren medewerkers op eigen terrein]
Third places, nieuwbouw [bedrijfsverzamelplint]	1000	MW3	2,9/100 m2	28	5%	3	0,25/100 m2	3	Nieuwe functie. Parkeernorm op basis van functie 'kantoor'
Behandelwoonlocatie	200	MO2 of MO3	maatwerk	6	2/100 m2	4	0,25/100 m2	1	woonhuis waar jongeren onder begeleiding wonen. Nieuwe functie. Parkeernorm gebruikers is maatwerk en voor bezoek op basis van functie 'maatschappelijk voorziening/kantoor'
Speeltuingebouw	40	MO3	2,9/100 m2	1	Maatwerk	40	0,25/100 m2	0	Ruimte aan een plein met speelvoorzieningen en kleinschalige activiteiten (schminken/kinderfeestje) en ruimte voor toezicht door ouders. Parkeernorm medewerkers op basis van functie 'maatschappelijk voorziening/kantoor', bezoek is maatwerk
Basisschool_ leerlingen [2250 m2 BVO, ca. 400 leerlingen/ca. 17 klassen]	400	MO3			2,5/10 leerlingen	100			Maatwerk parkeernorm 2-5/10 leerlingen (gemid. 2,5/10 leerlingen). Fietsparkeren op maaiveld
Basisschool_ medewerkers [40 fte]	40	MO3	1/100 m2	23			0,06/10 leerlingen	2	Maatwerk/ fietsparkeren op eigen terrein.
Kinderdagverblijf [700m2 BVO, 64 kinderen/16 kinderen per groep, 4 groepen], aanname: bij halen/brengen ca. 50% fietsgebruik	96		2/10 leerlingen		50%	19			Maatwerk/ fietsparkeren op eigen terrein. Uitgaan van 50% fietsgebruik bij het halen/brengen door ouders
Kinderdagverblijf medewerkers [2x4= 8fte]			2/100 m2	14			0,25/100 m2	2	Parkeernorm op basis van functie 'kantoor medewerkers' zone 2
Bezoekersparkeren woningen	561	MW/MO			0,25/woning	140	0,13/woning	73	
Totaal 1, nieuw				72		554		94	
Bestaand/te handhaven functies:									
Sportplaza Mercator (oppervlak binnen baden)	700	MO			32 pp/100m2	224	1,7/100m2	12	Bestaande gebouw en functies. Opgenomen is aandeel bezoekers. Personeel parkeert op eigenterrein.
Sportplaza Mercator (fitness)	800	MO			8/100 m2	64	0,42/100 m2	3	
Ruimte voormalige nachtclub DIDO binnen het terrein v/h zwembad_ in aanloop 2022 in gebruik als Pinponghal	654	MO			20/100 m2	131	1/100 m2	7	
Restaurant KFC (bestaand)	430	MO			10 pp/100 m2	43	0,5 pp/100 m2	2	
Reade, revalidatie en reumazorg	8382	MW			2/100 m2	168	0,022/100 m2	2	
Bezoekers baliefuncties binnen het gemeentelijke kantoorpand DWI/Triade	640 m2 (32 balies)	mw			2,9/100 m2	19	0,25/100 m2	2	
Third places (gebouw voormalig LTS)	9200	Terrein LTS	2,9/100 m2	253	5%	13	0,25/100 m2	23	bestaand&nieuw functie door transformatie [bestaande gebouw- fietsparkeren medewerkers op eigen terrein]. Parkeernorm op basis van functie 'kantoor'
Kantoor met Publiek functie (bestaand)	14633	MW			5/100 m2	732	0,6/100 m2	88	Optelsom fietsparkeren op basis van de norm is veel hoger dan bestaand fietsparkeercapaciteit rondom het kantoorgebouw
Atelier/werkruimte (bestaand)	91	MW			2,9/100 m2	3	0,25/100 m2	0	
Bedrijf/kantoor (bestaand)	2257	MW			2,9/100 m2	65	0,25/100 m2	6	
Totaal 2, bestaand				253		1462		145	Opgave op basis van de normen het gebruik in bestaande situatie inventariseren, maatwerk vereist.
Som totaal 1+2, nieuw en bestaand				325		2016		239	

	Te realiseren aantal fietsp.p. medewerkers		te realiseren aantal fiets p.p. bezoek		te realiseren aantal scooter p.p.
Som totaal 1+2:	325		2016		239
Som parkeercapaciteit ochtend/werkdag			1431		143
Som parkeercapaciteit avond/weekend			585		96
	aantal fietsp.p. medewerkers		aantal fiets p.p. bezoek		aantal scooter p.p.
Totaal 2a: telling bestaand capaciteit in 2020 (Parkeerdruk <14%)	onbekend		982		onbekend
Som totaal 2a+1:	325		1536		239
Som parkeercapaciteit ochtend/werkdag			951		143
Som parkeercapaciteit avond/weekend			585		96

Huidige parkeerdrukmeting (parkeerdruk14%, capaciteit 982 fpp) laat zien dat er voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn voor bestaand/te handhaven functies.

Optelsom van bestaand fietsparkeerplaatsen + aangevuld met de opgave van de nieuwe functies is het aannemelijk als (100%) totaal voor benodigde bezoekers fietsparkeerplaatsen 982+554= 1536 fpp [bij 100% gebruik]. Minimaal ondergrens is het realiseren van 85% van het totaal en dat is ca. **ca. 1306 fpp**

Aandachtpunt: voor medewerkers third places LTS zijn volgens de norm ca. 253 f.p.p. nodig. Uitgangspunt dat daadwerkelijk benodigde [maatwerk] fietsparkeerplaatsen ingepast worden binnen de grenzen van de kavel

