



## Bestemmingsplan Bredius 1e Herziening

Vastgesteld

## Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer Ruimte en Duurzaamheid

IMRO\_idn NL.IMRO.0363.E2007BPSTD-VG01

Datum print 15 Juli 2021

Planstatus vastgesteld

## Inhoudsopgave

<b>Regels</b>		<b>5</b>
<b>Hoofdstuk 1</b>	<b>Inleidende regels</b>	<b>6</b>
Artikel 1	Begrippen	6
<b>Hoofdstuk 2</b>	<b>Bestemmingsregels</b>	<b>7</b>
Artikel 2	Wijziging bestemmingsplan Bredius	7
<b>Hoofdstuk 3</b>	<b>Algemene regels</b>	<b>8</b>
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	8
<b>Hoofdstuk 4</b>	<b>Overgangs- en slotregels</b>	<b>9</b>
Artikel 4	Overgangsrecht	9
Artikel 5	Slotregel	10



# Regels

## Hoofdstuk 1      Inleidende regels

### Artikel 1      Begrippen

#### 1.1      plan:

Het bestemmingsplan 'Bredius 1e herziening' met identificatienummer NL.IMRO.0363.E2007BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam.

#### 1.2      bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

#### 1.3      bestemmingsplan Bredius:

het bestemmingsplan 'Bredius' met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1602BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam, vastgesteld 18 september 2019.

## **Hoofdstuk 2            Bestemmingsregels**

### **Artikel 2            Wijziging bestemmingsplan Bredius**

Het bestemmingsplan Bredius wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 3 Gemengd, lid 3.2 Bouwregels, sublid 3.2.2 Gebouwen, onderdeel j, komt te luiden: het bebouwen van de gronden met deze bestemming is slechts toegestaan indien in de slaapkamers de  $L_{night}$  ten hoogste 25 dB(A) bedraagt.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 3      Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



## **Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 4      Overgangsrecht**

#### **4.1      Overgangsrecht bouwwerken**

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **4.2      Overgangsrecht gebruik**

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## **Artikel 5      Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Bredius 1e herziening. Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Amsterdam van 7 juli 2021