

Memo

onderwerp Actualisatie geluid Foodcenter Amsterdam
bestemd voor Aveco de Bondt bv - Projectmanagement & Ontwerp (301)
ter attentie van Marktkwartier CV
opgesteld door Ramon Nieborg

datum 28 mei 2024
referentie 16021207_AdB_MEM_0001_v1.0
projectnummer 16021207

Vraag

In artikel 8.2.4 van de planregels van het ontwerpuitwerkingsplan voor Marktkwartier West is onder d bepaald dat bepaalde woningen pas in gebruik mogen worden genomen nadat de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 6a' gerealiseerd zijn. Deze regeling is opgenomen om te waarborgen dat de gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 6a' zorgen voor voldoende afschermende werking ten opzichte van de zuidelijk gelegen woongebouwen.

De Verenigingen merken in hun zienswijze op dat de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 6b' ontbreekt en alsnog dient te worden toegevoegd.



Figuur 1: Aanduidingen in planregels



De specifieke bouwaanduiding is beschreven in artikel 8.2.4 onder d:

8.2.4 Woningen en geluid

Voor woningen gelden de volgende regels:

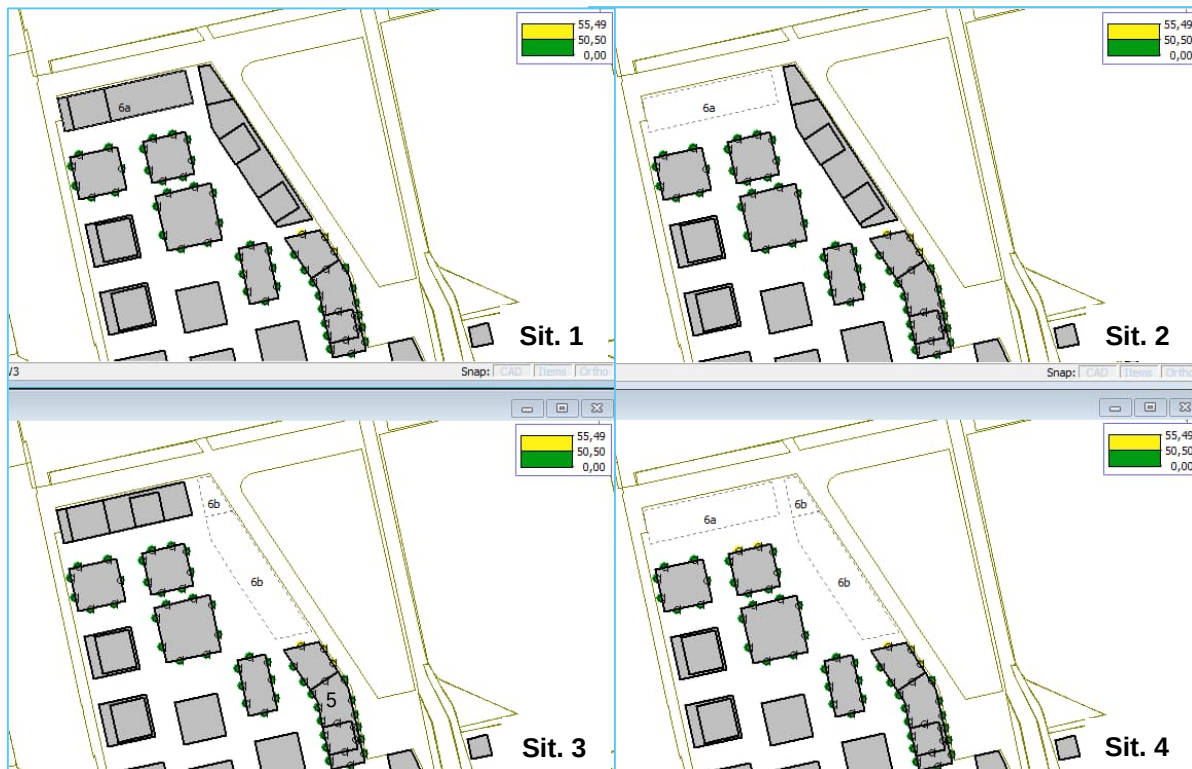
- het bouwen van een woning is uitsluitend toegestaan indien de woning is voorzien van een **stille zijde**;
- woningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 10' mogen niet eerder in gebruik worden genomen voordat de gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 3' en 'specifieke bouwaanduiding - 4' in de bestemming 'Woongebied - 1' gerealiseerd zijn;
- overige woningen in de bestemming 'Woongebied - 2' mogen niet eerder in gebruik worden genomen voordat de gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 2', 'specifieke bouwaanduiding - 2a', 'specifieke bouwaanduiding - 3' en 'specifieke bouwaanduiding - 4' in de bestemming 'Woongebied - 1' gerealiseerd zijn;
- in aanvulling op het bepaalde onder c geldt voor de woningen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 7', 'specifieke bouwaanduiding - 11' en 'specifieke bouwaanduiding - 12' eveneens dat deze niet eerder in gebruik mogen worden genomen voordat de gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 6a' in de bestemming 'Woongebied - 1' gerealiseerd zijn;

Antwoord

In het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek Food Center Amsterdam", referentie 16021207_AdB_RAP_0101_v9.0, d.d. 2 oktober 2023 van Aveco de Bondt. Is voor het Food Center Amsterdam uitgegaan van de volledige invulling van Marktkwartier West (MK West). Echter het bouwen van de woongebouwen in Marktkwartier vindt gefaseerd plaats.

Als aanvulling hierop zijn geluidberekeningen uitgevoerd voor de fasering in MK West, zonder invulling van MK Oost, uitgevoerd voor de volgende situaties:

- Volledige invulling van MK West;
- Volledige invulling van Marktkwartier West, exclusief woonblok 6a;
- Volledige invulling van Marktkwartier West, exclusief woonblok 6b;
- Volledige invulling van Marktkwartier West, exclusief woonblok 6a en 6b.



Figuur 2: Berekende geluidbelasting t.g.v. FCA



In de bovenstaande onderzochte situatie met de volledige invulling van Marktkwartier West blijkt dat op de meest noordelijke woongebouwen (aangeduid als 6a en 6b) in Marktkwartier West de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 51 dB(A)-etmaalwaarde¹. Hiermee wordt voldaan aan artikel 7.2.4 onder e waarin is gesteld dat de geluidbelasting bij de als 6a en 6b aangeduide gebouwen niet hoger mag zijn dan 55 dB(A)-etmaalwaarde. In de situatie dat de als 6a en 6b aangeduide gebouwen nog niet zouden zijn gerealiseerd, is de geluidbelasting ten hoogste 51 dB(A). Zodra het als 6a aangeduide gebouw wordt gerealiseerd of het als 6b aangeduide gebouw dan is de geluidbelasting niet hoger dan 50 dB(A). Het is dus niet nodig om deze beide gebouwen eerst te realiseren alvorens de achtergelegen woongebouwen in gebruik kunnen worden genomen. Eén van beide gebouwen realiseren is voldoende. Het is ook niet nodig om te voorzien in (tijdelijke) 'dove' gevels bij de woonbebouwing die wordt afgeschermd door gebouw 6a en/of 6b. Volledigheidshalve wordt het gebouw ten zuidoosten van het schoolgebouw ook onderdeel van de toetsing onder artikel 7.2.4 onder e.

7.2.4 Woningen en geluid

Voor woningen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 2', 'specifieke bouwaanduiding - 2a', 'specifieke bouwaanduiding - 3' en 'specifieke bouwaanduiding - 4' dienen de naar de Jan van Galenstraat gekeerde gevels vanwege het wegverkeerslawaai van de Jan van Galenstraat als dove gevel te worden uitgevoerd;
- b. het bouwen van een woning is uitsluitend toegestaan indien de woning is voorzien van een [stille zijde](#);
- c. woningen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 5' mogen niet eerder in gebruik worden genomen voordat de gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 3' en 'specifieke bouwaanduiding - 4' gerealiseerd zijn;
- d. woningen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 6a' en 'specifieke bouwaanduiding - 6b' mogen niet eerder in gebruik worden genomen voordat de gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 2', 'specifieke bouwaanduiding - 2a', 'specifieke bouwaanduiding - 3' en 'specifieke bouwaanduiding - 4' gerealiseerd zijn;
- e. in aanvulling op het bepaalde onder a t/m d geldt ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - 6a' en 'specifieke bouwaanduiding - 6b' dat het bouwen van een woning slechts is toegestaan indien uit deugdelijk akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting vanwege bedrijven en buitenspeelterreinen op de gevels van de woning, al dan niet na het treffen van bouwkundige maatregelen, voldoet aan:
 1. de grenswaarden voor langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A_{r,LT}}$) van 55 dB(A) voor de dagperiode (07:00-19:00 uur), 50 dB(A) voor de avondperiode (19:00-23:00 uur) en 45 dB(A) voor de nachtperiode (23:00-07:00 uur); en
 2. de grenswaarden voor piekniveaus ($L_{A_{max}}$) op grond van artikel 2.17 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
- f. het bepaalde onder e, punt 1 is niet van toepassing wanneer voor het betreffende bedrijf maatwerkvoorschriften zijn vastgesteld waarin een hogere geluidbelasting op de gevel van woningen wordt toegestaan en onder de voorwaarde dat uit deugdelijk akoestisch onderzoek blijkt dat ter plaatse van de gevel wordt voldaan aan de geluidbelasting die in het maatwerk is vastgesteld.

Voor de palazzino's geldt dat met de realisatie van gebouw 6a er al wordt voldaan aan artikel 8.2.4 onder d. Het is dus niet nodig om een voorwaardelijke verplichting op te nemen waarbij ook 'bouwaanduiding 6b' dient te worden gerealiseerd bij in gebruikname van de palazzino's.

¹ Etmaalwaarde is de hoogste berekende waarde van het $L_{A_{r,LT}}$ in de dagperiode, het $L_{A_{r,LT}} + 5$ dB(A) in de avondperiode en het $L_{A_{r,LT}} + 10$ dB(A) in de nachtperiode