



Bestemmingsplan Oud West 2018 1^e herziening

Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan



1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

- 1.1. Naar aanleiding van zienswijze 2 is artikel 10, met vernummering van de daaropvolgende artikelen, toegevoegd ten behoeve van de reeds bestaande vergunningvrije bouwwerken in de bestemming Tuin.

Artikel 10 Herziening bestemming Tuin (artikel 16 van het bestemmingsplan Oud West 2018)

Aan artikel 16, lid 16.1 wordt toegevoegd:

f. bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan, waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan zijn gerealiseerd of waarvan de realisatie aangevangen is.

- 1.2. Naar aanleiding van zienswijze 2 zijn in artikel 13.2 de overgangsregels voor gebruik toegevoegd. Deze standaardregels zijn verplicht op grond van artikel 3.2.2. van het Besluit ruimtelijke ordening.

13.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

2 Ambtshalve wijzigingen

In artikel 11 Toevoegen artikel Waarde – Landschap is de nummering van de leden van het artikel gewijzigd zodat deze op de juiste manier verwijzen naar artikel 24.