

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

BPD Ontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer T. van den Driest
Postbus 4376
[postcode en plaats]

Datum	23 mei 2018
Ons kenmerk	OLO 2343925
Adres	Laan van Spartaan - Middenkavel
Behandeld door	T.D. van Biezen
Doorkiesnummer	020-2531123
Email	ron.van.biezen@amsterdam.nl
Kopie aan	Gemachtigde
Bijlage	Gewaarmerkte bescheiden
Onderwerp	Besluit hogere grenswaarde

Besluit hogere grenswaarde

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders

gezien de aanvraag, ingekomen op 1 augustus 2016, om omgevingsvergunning met OLO nummer 2343925;

besluiten:

- een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor wegverkeerslawaaï vanwege de Rijksweg A10 van 53 dB(A) voor 16 woningen, vanwege de Jan van Galenstraat voor 55 dB(A) voor 20 woningen vanwege Spoorweglawaaï 60 dB (A) voor 20 woningen en vanwege de Metrolijn 50: 49 dB(A) voor 8 woningen ter plaatse van Laan van Spartaan - Middenkavel in Amsterdam.

Bij dit besluit horen de volgende gegevens:

Gemerkt:

- Geluidsrapportage 'Middenkavel Laan van Spartaan Amsterdam; geluidonderzoek ten behoeve van omgevingsvergunning bouwen', gedateerd 27 november 2017 onder referentienummer 00112-10922-11.

Dit besluit maakt deel uit van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het project 'het realiseren van een wooncomplex met 319 woningen, bestaande uit Young professional woningen, appartementen, eengezinswoningen, collectieve voorzieningen, 13 commerciële ruimten, een parkeergarage en inpandige parkeervoorzieningen op de locatie Laan van Spartaan – Middenkavel in Amsterdam met OLOnummer 2343925.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
namens hen



Stijn Wilke,
Plaatsvervangend teammanager
Team Vergunningen Bouw

Procedurele aspecten

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29, artikel 2.33 en artikel 5.19 van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (in samenhang met artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Spoed? Voorlopige voorziening

Bij grote spoed kunt u naast het instellen van beroep, (op eigen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Vorbereidingsprocedure

Op de voorbereiding van deze beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als bedoeld in artikel 3.10, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van toepassing. In § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met Afdeling 3.4, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) staan de diverse procedurevoorschriften uiteen gezet.

In werking treden

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Ingevolge artikel 3:11, Awb legt het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, zes weken ter inzage. Na voorafgaande kennisgeving middels publicatie op de internet-site van het stadsdeel (<http://www.west.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen/>) en publicatie in de Staatscourant is het ontwerpbesluit met de relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd vanaf 21 maart 2018 tot en met 2 mei 2018. Gedurende deze termijn kunnen door een ieder zienswijzen gericht tegen dit voornemen naar voren worden gebracht.

De aanvrager en gemachtigde zijn conform artikel 3.12, geïnformeerd. eerste lid, van de Wabo in samenhang met artikel 3.13, Awb hieromtrent.

Gedurende de termijn van de ter visie legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijk kader

Het verlenen van de omgevingsvergunning maakt voorziet in het realiseren van geluidsgevoelige objecten namelijk het realiseren van een wooncomplex met 319 woningen, bestaande uit Young professional woningen, appartementen, eengezinswoningen, collectieve voorzieningen, 13 commerciële ruimten, een parkeergarage en inpandige parkeervoorzieningen op de locatie Laan van Spartaan – Middenkavel in Amsterdam. Omdat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en metrolijnlawaaï wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen beperkt mogelijk zijn dient het college van burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Het college van burgemeester en wethouders is op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd gezag. De bevoegdheid is voor onderhavig project gemandateerd aan het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West.

De geluidniveaus blijven onder de maximale ontheffingswaarde voor de nieuw te bouwen woning(en). De maximale geluidsbelasting op de gevels is:

Geluidsbron	Voorkeursgrenswaarde	Max. ontheffingswaarde
Stedelijk gebied (Jan van Galenstraat)	48 dB(A)	63 dB(A)
Buiten stedelijk gebied (A10)	48 dB(A)	53 dB(A)
Spoorweglawaaï	55 dB(A)	68 dB(A)

Tabel 1: maximale ontheffingswaarde Wet geluidhinder

Motivatie

Het project 'het realiseren van een wooncomplex met 319 woningen, bestaande uit Young professional woningen, appartementen, eengezinswoningen, collectieve voorzieningen, 13 commerciële ruimten, een parkeergarage en inpandige parkeervoorzieningen op de locatie Laan van Spartaan – Middenkavel in Amsterdam draagt bij aan de gewenste differentiatie van de woningvoorraad in dit deel van stadsdeel West.

Locatie

De planlocatie is gelegen tussen de spoorlijn Amsterdam Sloterdijk-Schiphol en de Ringweg A10-West. De locatie wordt aan de zuidzijde begrensd door de Jan van Galenstraat. De geluidsbelasting als gevolg van de A-10 vindt met name plaats op de zuid- en oostgevel van de toren. De geluidsbelasting als gevolg van het spoorweglawaaï vindt voornamelijk plaats op noord- west- en zuidgevel van de toren en het naastliggende bouwdeel. De gevolgen van verkeerslawaaï veroorzaakt op de Jan van Galenstraat heeft voornamelijk betrekking op de oost-, west- en zuidgevel van de toren en het naastliggende bouwdeel. Voor wat betreft de geluidsbelasting ten gevolge van de metrolijn 50 geldt dat alleen de westgevel van de toren en het naastliggende bouwdeel worden belast.

Geluidsreductie

Mogelijkheden om de geluidbelasting verder te reduceren zijn het verminderen van de verkeersintensiteit, spoorweglawaaï, metrolijnlawaaï en het aanbrengen van (stil) asfalt, het vergroten van de afstand tot de weg of realiseren van afscherming. Samenvattend kan worden geconcludeerd dat de planontwikkeling tot gevolg heeft dat de verkeersafwikkeling op beide kruispunten wel verslechterd, maar het gaat om bestaande problemen. Er ontstaan geen nieuwe knelpunten ten aanzien van de verkeersafwikkeling ten gevolge van de planontwikkeling.

Gelet op het gegeven dat het project is gelegen tussen de A10, Jan van Galenstraat en de spoorwegen zal er op de hogere bouwdelen altijd een geluidsbelasting plaatsvinden.

Het aanbrengen van (stil) asfalt is geen financieel haalbare optie voor een enkel project zoals dit. Het verleggen van een weg of spoorwegen/trambaan is eveneens geen optie. Gelet op het gegeven dat geluidsbelasting alleen plaatsvindt op de hogere bouwdelen is het nauwelijks mogelijk om voorzieningen te treffen die deze geluidsbelasting wegneemt.

De vorenstaande argumenten zijn zwaarwegend genoeg om 'hogere grenswaarden' vast te stellen zodat het project doorgang kan vinden. Op grond van de Wet geluidhinder is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege de geluidsbronnen ter plaatse van het onderhavige gebouw (wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en metrolijnlawaaï).

Het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder (Tavga) heeft met betrekking tot onderhavig project op 16 november 2017 onderstaand advies uitgebracht:

'De voorgestelde maatregel voor de stille zijde is akkoord en bestaat uit een balkon met een verhoogde opstand van 70 cm uitgevoerd met metselwerk waarbij een laag te openen raam wordt toegepast. Een hoog raam kan niet worden gebruikt vanwege de geluidbelasting'.