



Jaar 2018
Afdeling 3A
Nummer 15/12
Publicatiedatum 26 januari 2018
Agendapunt 23
Datum besluit B&W 12 december 2017

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Oude Houthaven.

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 12 december 2017
(Gemeentebblad afd. 1, nr. 12);
Gelet op de Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid,

Besluit:

1. Kennis te nemen van de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Oude Houthaven:
 - a. ingebrachte negen zienswijzen;
 - b. positieve advies bestuurscommissies Westen deze te betrekken bij voorliggende besluitvorming;
2. De zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1a te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oude Houthaven, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan Oude Houthaven bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1710BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen op gronden als nader verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2016;

4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 25 januari 2018.*



De voorzitter

J.J. van Aartsen

De raadsgriffier



mr. M. Pe.MEC



Voordracht voor de raadsvergadering van

woensdag 24 en donderdag 25 januari 2018

Jaar 2018
Afdeling 1
Nummer 0
Publicatiedatum 17 januari 2018
Agendapunt <vrije tekst griffie>
Datum besluit B&W 12 december 2017

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Oude Houthaven.

Met deze voordracht stellen wij u voor het volgende besluit te nemen:

Tekst van openbare
besluiten wordt
gepubliceerd

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. kennis te nemen van de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Oude Houthaven:
 - a. ingebrachte negen zienswijzen;
 - b. positieve advies bestuurscommissies Westen deze te betrekken bij voorliggende besluitvorming;
2. de zienswijzen als bedoeld onder beslispoint 1a te beantwoorden overeenkomstig gesteld is in de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oude Houthaven, welke onderdeel uitmaakt van dit besluit;
3. het bestemmingsplan Oude Houthaven bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1710BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen op gronden als nader verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootschalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2016;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Wettelijke grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro), artikel 3.1, eerste lid.

De Gemeenteraad is bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding

In het voorliggende bestemmingsplan worden de ligplaatsen voor maximaal 34 (woon)schepen positief bestemd. Dit is het huidige aantal woonschepen in de Oude Houthaven. Daarmee krijgen de zeven woonschepen plus één passagiersvaartuig die daar al een vaste ligplaats hadden, maar abusievelijk zijn wegbestemd, de juiste

juridisch-planologische zekerheid. Daarnaast kunnen de 26 woonschepen uit de Houthaven de komende jaren met de juiste juridisch-planologische zekerheid in de Oude Houthaven blijven liggen. Een deel kan dan in de Oude Houthaven blijven en een deel kan in de toekomst kiezen om terug te keren naar de Houthaven, op basis van een terugkeergarantie. In het nu vigerende bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden zijn alle woonschepen onder het overgangsrecht gebracht.

Doel

Het voorliggende bestemmingsplan heeft tot doel om de woonschepen juridisch planologisch te borgen, om de woonschepen op nutsvoorzieningen aan te kunnen sluiten en verbouwingsmogelijkheden te kunnen bieden.

Wat verandert er ten opzicht van het oude bestemmingsplan

Het voorliggende bestemmingsplan wijzigt het huidige bestemmingsplan op hoofdlijnen als volgt:

- de 34 bestaande (woon)schepen worden bij wijze van recht bestemd in plaats van onder het overgangsrecht te vallen;
- er worden afwijkingsbevoegdheden opgenomen om op vrijkomende plekken (als een deel van de 26 woonschepen met een terugkeergarantie terugkeert naar de Houthaven) in eerste instantie ligplaatsen voor bedrijfs- en passagiersvaartuigen toe te staan. Pas als daarin voorzien is kan een nieuw passagiersschip toegestaan worden;
- er is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om de exact in het bestemmingsplan vastgelegde steigers te verlengen met maximaal tien procent, te verbreden met maximaal twintig procent en om een steigerplein aan te leggen.

Onderbouwing besluit

Ad 1 – Ingebrachte zienswijzen & advies bestuurscommissie

- **Zienswijzen**

Op 19 juli 2017 is besloten om het ontwerpbestemmingsplan Oude Houthaven vrij te geven voor terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 augustus tot en met 2 oktober 2017 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn negen zienswijzen ingebracht.

- **Advies bestuurscommissie**

Op 14 november 2017 heeft het Dagelijks Bestuur van de bestuurscommissie West een positief advies gegeven. De agendacommissie van het Algemeen Bestuur heeft aangegeven de nota van beantwoording zienswijzen niet ter bespreking te agenderen en is daarom rechtstreeks doorgezonden aan het college.

Ad 2 en 3 – Ongewijzigde vaststelling

Voorgesteld wordt om het voorliggende bestemmingsplan zowel naar aanleiding van zienswijzen als ook ambtshalve ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

Procedure

- **Startnotities en voorontwerpbestemmingsplannen**

Ten behoeve van dit bestemmingsplan heeft een uitgebreide participatieprocedure plaatsgevonden op basis van twee startnotities (18 november 2014 en 22 november 2016) en twee voorontwerpbestemmingsplannen (22 april 2015 en 9 mei 2017). De participatie heeft geleid tot verschillende aanpassingen aan het bestemmingsplan.

Op 8 maart 2017 is het voornemen om een bestemmingsplan op te stellen, zoals

bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Bij beide voorontwerpbestemmingsplannen heeft wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. De ontvangen reacties hebben aanleiding gegeven tot enkele aanpassingen of correcties in de regels, verbeelding en toelichting te doen. Voor een volledig overzicht van de reactie wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van de toelichting.

- **Ontwerpbestemmingsplan**

Op 19 juli 2017 is besloten om het ontwerpbestemmingsplan Oude Houthaven vrij te geven voor terinzagelegging. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 augustus tot en met 2 oktober 2017 ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn negen zienswijzen ingebracht. De ingebrachte zienswijzen hebben voornamelijk betrekking op de wenselijkheid van het positief bestemmen van de woonschepen en het behoud van het cultuurhistorisch karakter van de Oude Houthaven. Alle zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de Nota van beantwoording zienswijzen. Voor een volledige beantwoording wordt daarnaar verwezen. De zienswijzen geven geen aanleiding om het voorliggende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

- **Overig**

De toelichting is op enkele punten geactualiseerd en verduidelijkt. Dit heeft geen gevolgen voor de regels of verbeelding. Omdat de toelichting van het bestemmingsplan geen deel uit maakt van het vaststellingsbesluit, hebben wijzigingen in de toelichting geen juridische status in formele zin.

- **Wettelijke termijn**

Op grond van de wet dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging. De termijn van terinzagelegging eindigde op 2 oktober 2017. Met de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan op 24 januari 2018 wordt daar niet aan voldaan.

Het bestemmingsplan

- **Begrenzing**

Het voorliggende bestemmingsplan Oude Houthaven omvat het deel van het water van de Oude Houthaven, grenzend aan de Van Diemenkade, waar acht bestaande en 26 uit de Houthaven verplaatste woonschepen ligplaats hebben.

- **Geldend regime**

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt een deel van het op 23 april 2013 vastgestelde bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden.

- **Programma**

Het voorliggende bestemmingsplan kent de enkelbestemming Water, dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering en twee gebiedsaanduidingen ten behoeve van de aanwezige geluidszones. Voor een volledige beschrijving van de bestemmingen wordt korthedshalve verwezen naar hoofdstuk 5 van de toelichting.

Aandachtspunten

- **Stedelijke kaders**

Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met de stedelijke kaders opgesteld en vormt geen strijd met provinciaal dan wel rijksbeleid.

- **Geluid**

Met het voorliggende bestemmingsplan worden woonschepen juridisch planologisch vastgelegd en daarom dienen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden voor de ten

hoogst toegestane geluidsbelasting te worden vastgesteld.

- Verkeer en parkeren

In de verkeer- en parkeercijfers komt met dit bestemmingsplan geen verandering ten opzichte van de situatie onder het bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden. De huidige 34 schepen zijn al aanwezig, er komen geen nieuwe woonschepen bij.

- Planschade

Met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan is er geen sprake van een planologische verslechtering omdat de bestaande woonschepen pasten binnen het AUP en zijn na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Spaarndammers en Zeehelden onder het overgangsrecht komen te vallen. Op grond van het voorgaande wordt het voorliggende bestemmingsplan economisch uitvoerbaar geacht.

Ad 4 – Geen exploitatieplan vaststellen

Ingevolge de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12 Wro). Bij de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan omdat er van kostenverhaal geen sprake zal zijn. Omdat, nu het een bestaande situatie betreft, die slechts geformaliseerd wordt, er geen werken of werkzaamheden verricht hoeven te worden, zoals benoemd in artikel 6.13, eerste lid, onder b, van de Wro kan worden afgezien van een exploitatieplan. Daarnaast zullen eventuele nieuwe ligplaatsen voor passagiersvaartuigen voor marktconforme prijzen worden uitgegeven en zullen eventuele ligplaatsen voor woonschepen in erfpacht uitgegeven worden, zodat kostenverhaal, hoewel theoretisch, anderszins verzekerd is, zoals bedoeld in artikel 6.12, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wro.

	Financiële paragraaf					
Grondexploitatie: Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Financiële dekking:			
Investering: Nee			Totale omvang krediet:	€		
			Afschrijvingstermijn:			
			Gebruikt rentepercentage:	%		
			Looptijd krediet:			
Is de regeling kredieten van toepassing: Nee			Omvang aangevraagd krediet (excl BTW)	€		
Regeling Risicovolle Projecten van toepassing: Nee						
Zijn er risico's en zo ja, hoe worden deze beheerst?						
	Financiële gevolgen					
	Jaar T	T+1	T+2	T+3	T+4	Volgnummer
Kapitaallasten						
Overige exploitatielasten						
Baten						
Saldo ten laste van de algemene middelen						
Waarvan nog niet gedekt						

Toelichting

Dit besluit heeft geen financiële consequenties

Geheimhouding

n.v.t.

Stukken

Meegestuurd

1. Verbeelding bestemmingsplan Oude Houthaven;
2. nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan (geanonimiseerd);
3. advies bestuurscommissie.

Ter inzage gelegd

Bestemmingsplan Oude Houthaven bestaande uit:

1. toelichting;
2. bijlagen bij toelichting;
3. regels;
4. bijlagen bij regels;
5. nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan (niet geanonimiseerd).

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Frank Arents, 06 4794 6565, f.arents@amsterdam.nl

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam

A.H.P. van Gils, secretaris

J.J. van Aartsen, waarnemend
burgemeester