

## Arents, Frank

---

**Van:** Grabijn, Lorenzo <L.Grabijn@brandweeraa.nl>  
**Verzonden:** woensdag 24 mei 2017 10:26  
**Aan:** Arents, Frank  
**CC:** Mars, Cees  
**Onderwerp:** FW: 3.1.1.-overleg voorontwerpbestemmingsplan oude houthaven

Geachte heer Arents,

Op 22 mei jongstleden ontvingen wij van u het voorontwerpbestemmingsplan Oude Houthaven. Gezien de aard van het voorontwerpbestemmingsplan willen wij geen gebruik maken van de gelegenheid om hierop te reageren.

Met vriendelijke groeten,

Lorenzo Grabijn

Adviseur externe veiligheid  
Afdeling Industriële- en externe veiligheid  
Sector Risicobeheersing

Brandweer Amsterdam-Amstelland  
Karspeldreef 16 | Amsterdam Zuidoost  
Postbus 92171 | 1090 AD Amsterdam  
T 020 555 6463  
[www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland](http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland)



**BRANDWEER**

Amsterdam-Amstelland

Behulpzaam Deskundig Doelkrachtig

## Arents, Frank

---

**Van:** Oortman Gerlings, dhr. J.A. (Ton) <GERLINGSJ@Noord-Holland.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 23 mei 2017 14:31  
**Aan:** Arents, Frank  
**Onderwerp:** VOBP Oude Houthaven

Beste Frank,

De toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan Oude Houthaven geeft aanleiding tot een opmerking.

§ 2.3 Provinciaal beleid

De tekst over de onlangs gewijzigde verordening mist dat de terminologie over bestaand bebouwd gebied bij deze wijziging **is verlaten**.

Wel onderschrijf ik dat het plangebied bestaand stedelijk gebied in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening is.

Met vriendelijke groet,

**Ton Gerlings**

J.A. Oortman Gerlings

*Planadviseur Sector Ruimtelijke Ordening*

Directie Beleid

(023) 514 4680

06 3188 8121

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

[gerlingsj@noord-holland.nl](mailto:gerlingsj@noord-holland.nl)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

---

Hoe wil jij leven, wonen, werken en spelen? Nu, en in de toekomst? Praat mee op [www.jouwnoord-holland.nl](http://www.jouwnoord-holland.nl)

-----

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Herengracht 482  
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718  
1001 ES Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Stadsdeel West  
T.a.v. F. Arents  
Postbus 57239  
1040 BC Amsterdam

Datum 6 juni 2017

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door Hester Aardse, Monumenten en Archeologie, 020 251 4952,  
h.aardse@amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Reactie voorontwerp bestemmingsplan Oude Houthaven

Geachte heer Arents, beste Frank,

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 22 mei 2017 om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Oude Houthaven in het kader van het overleg art. 3.1.1. Bro heeft M&A de volgende opmerkingen.

#### **Ten aanzien van archeologie**

Zoals in de toelichting wordt aangegeven geldt voor het plangebied een archeologische verwachting. Uitzondering van de archeologische onderzoeksplicht geldt voor ingrepen in de waterbodem kleiner dan 10.000 m<sup>2</sup>. Deze maatregel dient tevens als archeologische dubbelbestemming verwerkt te worden in de regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

#### **Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden**

In het hoofdstuk 4.7. *Bovengrondse Cultuurhistorie* ontbreekt de duiding wat de cultuurhistorische waarden van dit plangebied zijn en de afweging welke gevolgen dit bestemmingsplan voor de genoemde cultuurhistorische waarden heeft. Ik verzoek u daarom op te nemen dat feit dat hier nog sprake is van een als zodanig herkenbaar havengebied, van grote cultuurhistorische waarde is. Aangezien de bestemming van water met steigers ligplaatsen voor schepen gehandhaafd blijft, kunt u hierover opmerken dat er geen negatieve gevolgen voor die waarden heeft.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot de bovengrondse cultuurhistorische waarden, dan kunt u contact opnemen met Hester Aardse, gebiedsadviseur Monumenten & Archeologie.

Met vriendelijke groet,

Karin Westerink  
Hoofd afdeling Monumenten

Geachte heer Arents,

Bij deze stuur ik u namens het Centraal Nautisch beheer een korte reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Oude Houthaven, in het kader van het artikel 3.1 overleg Bro.

Er wordt aangegeven dat er 1 passagiersvaartuig ligplaats mag nemen in het plan. Naar ons weten is dit op dit moment niet het geval. Graag ontvangen we hierover aanvullende informatie zoals:

- De naam van het schip
- De afmetingen van dit schip
- De ligplaats

Betreft het hier alleen een ligplaats of gaat het schip ook varen? Gaan er ook passagiers aan of van boord?

Deze vragen zijn voor ons van belang om een goede beoordeling te kunnen geven.

De 2 westelijke steigers in het plan ( BI en BII) zijn ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie. In een eerder stadium was er wel sprake van een wijziging van deze steigers, graag ontvangen we het definitieve ontwerp van deze steigers.

In het plan wordt toegestaan dat de steigers met 10% verlengd kunnen worden. Omdat de Oude Houthaven Havenwater is waar Havenbedrijf Amsterdam de nautisch beheerder is willen wij graag om advies gevraagd worden wanneer er afgeweken gaat worden van het ontwerp.

In het plan worden pleziervaartuigen toegestaan echter het is niet geheel duidelijk of het hier uitsluitend om bijboten van de woonschepen gaat of dat dit ook voor andere pleziervaartuigen geldt. Graag helderheid hierover.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, we zouden een overleg over bovenstaande vragen zeer op prijs stellen.

Met vriendelijke groet,

Milembe Mateyo

Secretaris CNB

---

 **Port of Amsterdam**

Havenbedrijf Amsterdam NV  
Divisie Havenmeester

Van: Structuurvisietoets

Geachte heer Arents, beste Frank,

Hartelijk dank voor het toesturen van de stukken van het bestemmingsplan Oude Houthaven. Wij constateren geen strijdigheid met de Structuurvisie en de stukken geven ons geen aanleiding voor verdere opmerkingen.

Vriendelijke groet,

**Frank Bakkum**  
Planoloog  
Ruimte en Duurzaamheid

**Gemeente Amsterdam**