

Arents, Frank

Van: WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN) <WNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>
Verzonden: maandag 1 juni 2015 11:38
Aan: Arents, Frank
CC: Koperberg, Ymke (WNN); Nijman, Ed (WNN)
Onderwerp: RE: 3.1.1-overleg aangaande voorontwerpbestemmingsplan Oude Houthaven, gemeente Amsterdam

Geachte heer Arents,

Dank voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan voor de realisatie van de definitieve ligplaatsen in de Oude Houthaven. Wij hebben het plan bekeken en vanuit Rijkswaterstaat zijn de volgende opmerkingen.

Beoordeling vaarwegbelangen

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord is vaarwegbeheerder van het nabij het plangebied gelegen water. Rijkswaterstaat is als vaarwegbeheerder verantwoordelijk voor een veilig en vlot scheepvaartverkeer. Het plan voor het aanleggen van nieuwe ligplaatsen in de Oude Houthaven heeft geen raakvlakken met het vaarwegbeheer van Rijkswaterstaat. Daarom is er vanuit het vaarwegbelang geen aanleiding tot het maken van een opmerking op dit plan.

Beoordeling belangen waterbeheer

Rijkswaterstaat heeft ter plaatse het waterkwaliteit en kwantiteitsbeheer. Het realiseren van de steigers is niet vergunningplichtig op grond van de Waterwet. Wel is het aanbrengen van de steigers (meerpalen, oeverconstructie) meldingsplichtig. Hiervoor gelden de algemene regels van het besluit lozen buiten inrichtingen. Dit besluit ziet o.a. toe op werkzaamheden zoals nieuwbouw van steigers etc. Op basis van de aangeleverde info schatten wij in dat het realiseren van de steigers meldingsplichtig is. Bij voorbaat informeer ik u dat het meldingsformulier via bijgevoegde link (rechter kolom) op te vragen is: <http://www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/wetgeving-beleid/waterwet/vergunning-aanvragen/>.

Meer informatie over dit besluit: <http://www.infomil.nl/onderwerpen/klimaat-lucht/handboek-water/activiteiten/lozen-per-activiteit/werkzaamheden-vaste/>

Een toelichting hierbij is dat een steiger wordt gezien als een vast object en bij lozing valt te denken aan een activiteit die invloed heeft op het oppervlaktewater (bv. slaan van palen). Het meldingsformulier dient 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden ingediend zijn. Indien kan via waterwetloket@rws.nl Het is raadzaam om dit initiatief tevens te melden bij het Centraal Nautisch beheer van Haven Amsterdam. Mogelijk heeft deze dienst een belang.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en dat onze opmerkingen worden meegenomen in de verdere planprocedure.

Met vriendelijke groet,

Ingrid Kuiper

Afdeling Vergunningverlening, Ruimtelijke Ordening

Bezoekadres: Toekanweg 7 | 2035 LC Haarlem
Postadres: Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

T 06-27028737

ingrid.kuiper@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

Arents, Frank

Van: Dijkdrenth, Vincent <vincent.dijkdrenth@waternet.nl>
Verzonden: vrijdag 22 mei 2015 14:18
Aan: Arents, Frank
Onderwerp: RE: 3.1.1-overleg aangaande voorontwerpbestemmingsplan Oude Houthaven, gemeente Amsterdam

Hoi Frank,

Ik heb het voorontwerp bestemmingsplan bekeken.

Bij het beleidskader ontbreekt nog een verwijzing naar het plan gemeentelijke watertaken, plan "Breed Water" 2010-2015 van de gemeente Amsterdam. Ook kan ik een verwijzing naar de Verordening op het Binnenwater niet terugvinden.

Verder zag ik dat de waterparagraaf nog niet is ingevuld. Ik wil je vragen om in ieder geval in de paragraaf aandacht te besteden aan de volgende thema's:

Waterbeheer

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van het water van de Oude Houthaven.

Het hoogheemraadschap is waterbeheerder voor de zonering van de primaire waterkering die binnen het plangebied valt.

Waterkering

Langs het plangebied ligt in de Van Diemenstraat een primaire waterkering. De zonering van de waterkering valt voor een gedeelte binnen het plangebied.

Riolering

Het hemelwater en vuilwater dienen gescheiden te worden afgevoerd.

Nautische zaken

Haven Amsterdam is nautisch beheerder.

Woonboten

In het gebied liggen woonboten die tijdelijk vanuit het Project de Houthaven hier neergelegd zijn. Is er een reden dat deze niet aangewezen worden?

Is er ook een reden dat de steigers niet een aanduiding hebben gekregen?

Hartelijke groet,

Vincent Dijkdrenth
Medewerker Planadvies

T 020 608 53 52 | M 06 52 53 46 13 | @ vincent.dijkdrenth@waternet.nl
Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | Postbus 94370 | 1090 GJ Amsterdam
I www.waternet.nl | www.agv.nl

Maandag niet op kantoor



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Herengracht 482
1017 CB Amsterdam

Postbus 10718
1001 ES Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 10718, 1001 ES Amsterdam

Stadsdeel West
T.a.v. F. Arents
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam

VERZONDEN
03 JUNI 2015

Datum 28 mei 2015

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door Hester Aardse, Monumenten en Archeologie, 020 251 4952,
h.aardse@amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp Reactie voorontwerp bestemmingsplan Oude Houthaven

Geachte heer Arents, beste Frank

Naar aanleiding van uw verzoek d.d. 29 april 2015 om een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Oude Houthaven in het kader van het overleg art. 3.1.1. Bro heeft Monumenten & Archeologie (M&A) de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van archeologie

Geen opmerkingen.

Ten aanzien van bovengrondse cultuurhistorische waarden

In het hoofdstuk 5.7.2 *bovengrondse* Cultuurhistorie ontbreekt de afweging welke gevolgen dit plan voor de voornoemde cultuurhistorische waarden heeft.

Daarnaast blijkt uit de Toelichting niet of er behalve ligplaatsen voor woonschepen ook nog een deel in gebruik zal blijven voor andere schepen die voor korte duur aanleggen?

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien er nog vragen of onduidelijkheden zijn met betrekking tot de bovengrondse cultuurhistorische waarden, dan kunt u contact opnemen met Hester Aardse, gebiedsadviseur Monumenten & Archeologie.

Met vriendelijke groet,

Karin Westerink
Hoofd afdeling Monumenten



Docnr: IN-15-09786
Zaaknr: Z-14-07432

RO462



Gemeente Amsterdam
Algemeen bestuur van stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Datum: 29 mei 2015
Ons kenmerk: RD/15/05670
Uw kenmerk:
Behandeld door: Raymond Dubos
E-mail: raymond.dubos@portofamsterdam.nl
Telefoon:
Fax:

Onderwerp: reactie op voorontwerp bestemmingsplan Oude Houthaven

Geacht bestuur,

Hierbij doe ik u de reactie van Havenbedrijf Amsterdam (waaronder de opmerkingen van de Divisie Havenmeester) toekomen op het voorontwerp-bestemmingsplan Oude Houthaven in het kader van het vooroverleg van art 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

De reactie onder 1 gaat in op de plangrens en de reactie onder 2 gaat in op de oud-schippersregeling.

1) Plangrens

Uit overleg tussen Havenbedrijf Amsterdam en stadsdeel West is gebleken dat de manoeuvreerruimte voor de beroepsvaart aan steiger C (de meest westelijke steiger in de Oude Houthaven) een belangrijk punt van aandacht is. Overeenstemming is bereikt over de minimale afstandseis van 34 meter van steiger C tot aan de (eventueel nieuw te bouwen) steiger B II, conform de rode stippellijn op figuur 1. In het voorliggende voorontwerp is de locatie van de steigers niet gedefinieerd. Gegeven dat feit zoeken wij zekerheid in de plangrens. Op figuur 1 is de beoogde plangrens verbeeld met een zwarte bolletjeslijn: minimaal 28 meter vanaf de locatie van steiger C, en vervolgens verder doorgetrokken naar het noorden.

In het voorontwerp (in het klein opgenomen in figuur 2) loopt de plangrens echter niet conform de afgesproken lijn; er is een knik in de grens aangebracht ter hoogte van het einde van de steiger. De in dit plan voorgenomen bestemming maakt het mogelijk dat schepen die naar het zuidelijke gedeelte van de steiger varen, terwijl het noordelijke gedeelte bezet is, te weinig manoeuvreerruimte krijgen ten opzichte van de woonschepen die worden afgemeerd langs de andere steiger. Dit levert een gevaarlijke en hinderlijke situatie op.

Wij verzoeken u de plangrens in overeenstemming te brengen met de zwarte bolletjeslijn op figuur 1.



Docnr: IN-15-09803
Zaaknr: Z-14-07432

Fig 1 verbeelding afstemming

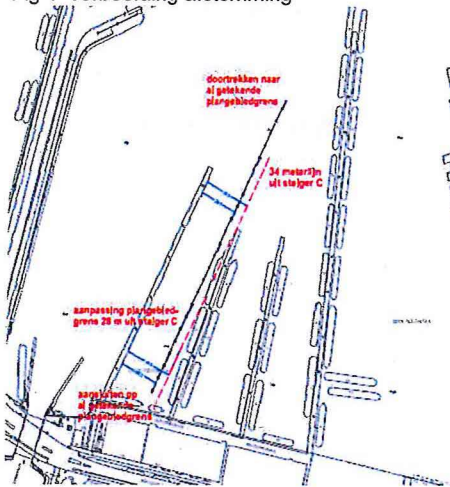
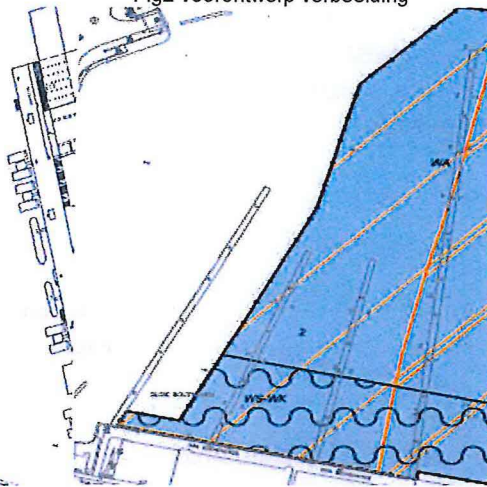


Fig2 voorontwerp verbeelding



2) Oud-schippersregeling

Havenbedrijf Amsterdam is belast met de uitvoering van de oud-schippersregeling. Aan de steigers BI en BII zijn onder meer ligplaatsen beschikbaar gesteld voor schepen met een ligplaatsvergunning en schepen met een ontheffing in het kader van de oud-schippersregeling. Het betreft hier een ontheffing als bedoeld in artikel 2.3.5, lid 4, van de Verordening op het Binnenwater 2010 (Vob).

De oud-schippersregeling is een sociale regeling en is in 1996 in het leven geroepen (Besluit van B&W 9 juli 1996, Gemeenteblad 1996, afd.3 nr.64) voor oudere schippers die stoppen met deelname aan het actieve beroepsgoederenvervoer. Schippers die niet meer actief als ondernemer werkzaam zijn maar graag op hun schip blijven wonen kunnen op basis van de regeling voor hun schip een ontheffing krijgen voor een permanente ligplaats. De ontheffing is persoons-, locatie- en schipgebonden. Mocht de voormalig schipper en/of zijn partner het schip blijvend verlaten, dan vervalt de ontheffing.

Een van de voorwaarden is dat de schepen niet langer mogen zijn dan 50 meter. Het gaat in de praktijk om binnenvaartschepen van het type spits. Veel van dit soort schepen zijn 38,50 meter lang en 5,05 meter breed. Tot nu toe zijn er geen ontheffingen in het kader van de oud-schippersregeling verleend voor schepen met een lengte minder of gelijk aan 35 meter.

Onderzoek van de Werkcommissie Binnenvaartbelangen Amsterdam en Koninklijke Schuttevaaier (brancheorganisaties voor de binnenvaart) heeft uitgewezen dat voor de komende tien jaar behoefte is aan afmeerlocaties voor ongeveer vijf schepen van oud-schippers.

In het concept-bestemmingsplan krijgen 32 woonboten van maximaal 35 meter lengte een ligplaats. Wij constateren dat geen rekening is gehouden met de schepen die vallen onder de oud-schippersregeling. Om de uitvoering van de oud-schippersregeling te kunnen faciliteren verzoeken wij u te voorzien in vijf ligplaatsen van maximaal 50 meter.

Wij verzoeken u onze opmerkingen in het ontwerp-bestemmingsplan te verwerken. Uiteraard zijn wij bereid met u hierover te overleggen.

Met vriendelijke groet,



Raymond Dubos,

Projectmanager Ruimte en Milieu