



Verslag participatie bestemmingsplan "Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan"

Aan Algemeen bestuur stadsdeel West
Van Rob van den Bosch

Datum woensdag 30 augustus 2017

Geachte leden van het Algemeen bestuur,

Op 20 juni 2017 heeft het Algemeen bestuur van stadsdeel West ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan en het vrijgeven voor participatie. In dit verslag is de inbreng uit de participatieronde op het voorontwerpbestemmingsplan "Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan" opgenomen. Dit verslag wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd. Onderdelen zijn de verwerkte reacties tijdens de bewonersavonden, op de website en via de email.

Bewonersavonden

Op woensdag 19 juli 2017 is een bewonersavond gehouden in het B.A.C.K., Bos en Lommerweg 361. Doel van deze bijeenkomst was om bewoners en andere belangstellenden te informeren over het voorontwerpbestemmingsplan, vragen te beantwoorden en input van bewoners op te halen voor het ontwerpbestemmingsplan.

Belangstellenden zijn als volgt geïnformeerd over de bewonersavonden en de mogelijkheid om te reageren:

- Een huis-aan-huis bezorgde info-flyer voor de bewoners van het plangebied
- Een huis-aan-huis bezorgde gemeentekrant voor de bewoners van de overige buurten
- Aankondigingen in huis-aan-huisblad De Echo op 21 juni 2017 met vermelding van de contactgegevens (telefoonnummer en email) van de behandelend ambtenaar voor vragen/opmerkingen.
- Het voorontwerpbestemmingsplan was 21 dagen voorafgaand aan de eerste bewonersavond te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en als PDF te downloaden.

Bij de bewonersavonden zijn in totaal circa 70 personen aanwezig geweest.

In de onderstaande tekst is aangegeven wat er op hoofdlijnen besproken is. Daarbij is in deze tekst alleen aangegeven wat de voor het bestemmingsplan relevante onderwerpen zijn.

Daarnaast hebben bewoners nog diverse technische toelichtende vragen over de inhoud van het bestemmingsplan kunnen stellen op de avond zelf of per email. De meeste technische vragen zijn op de avonden zelf mondeling of op een later moment per email beantwoord.

De volgende onderwerpen zijn aan de orde geweest:

- Veelvuldig is gevraagd naar de plannen voor de woonblokken binnen de Kolenkitbuurt die overeenkomstig de feitelijke situatie zijn opgenomen.. In antwoord daarop is aangegeven dat in dit voorontwerp meegenomen zijn die plandelen waarvoor nieuwbouwplannen in uitvoering en/of ontwikkeling zijn. Het betreft hier de in ontwikkeling zijnde en deels al gerealiseerde nieuwbouw binnen het Middengebied en het Zuidelijk Veld in De Kolenkitbuurt, alsmede de bouw van een appartementengebouw op de hoek van de Majoor Fransweg en de Wiltzanghlaan. Tevens is opgenomen de in aanbouw zijnde nieuwbouw in Laan van Spartaan (de zgn. westkavel) en de nog te realiseren middenkavel langs de Jan van Galenstraat. Overigens wordt in dit bestemmingsplan geen verdere nieuwbouw voorzien
- Enkele bewoners hebben geïnformeerd naar de mogelijkheden voor het ontwikkelen van initiatieven op basis van de Rainproofprogramma. Aangegeven is dat het bestemmingsplan zich niet tegen dergelijke initiatieven verzet.
- In relatie tot de sloop van het MGT-gebouw nabij het spoor aan de Wiltzanghlaan zijn vragen gesteld over de mogelijkheden tot hervestiging in het op die locatie te realiseren appartementengebouw, waarin op een gedeelte van de begane grond maatschappelijke functies zijn toegestaan. Hierop is geantwoord, dat de gemeente niet de eigenaar van de toekomstige nieuwbouw zal zijn en daarom daarover geen toezeggingen kan doen. Wel is de bereidheid uitgesproken de belangstelling van huur van de maatschappelijke ruimte in de nieuwbouw onder de aandacht van de projectleider binnen de gemeente voor de bouwlocatie te brengen.
- Meerdere bewoners uit het plandeel Laan van Spartaan hebben geïnformeerd naar de toegestane gebruiksmogelijkheden van de woningen binnen dat gebied. Hierop is geantwoord dat het bestemmingsplan het uitoefenen van een beroep en/of bedrijf aan huis toestaat, mits de daarbij gestelde voorschriften in acht genomen worden.
- Door bewoners uit het plandeel Laan van Spartaan zijn ook vragen gesteld omtrent de gebruiksmogelijkheden in de plint van de nieuwbouw op het westkavel en het middenkavel aan de Jan van Galenstraat. Ter plaatse geldt de bestemming Gemengd 1. Ingevolge deze bestemming is de vestiging toegestaan van maatschappelijke voorzieningen, publieksgerichte dienstverlening en recreatieve doeleinden en voorts van kantoren, detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening en enkele vormen van horeca. Aan deze gebruiksmogelijkheden tot oppervlaktebeperkingen verbonden.

Schriftelijke reacties / reacties per email

Door 2 bewoners zijn vragen per email gesteld. Deze vragen hadden betrekking op de eventuele nieuwbouwplannen voor de Schaapherderstraat en de oppervlakte van de maatschappelijke voorziening in de nieuwbouw nabij de spoorlijn op de hoek van de Majoor Fransweg en de Wiltzanghlaan.

Deze vragen zijn per email beantwoord.

Samenvattend

Over het voorontwerpbestemmingsplan Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan heeft conform het memo 'Participatie en de rol van het AB bij de voorbereiding van bestemmingsplannen' participatie plaatsgevonden. Er heeft op 19 juli 2017 een informatieavond plaatsgevonden waar circa 70 bewoners en andere belangstellenden aanwezig zijn geweest. Er zijn naar aanleiding van de avonden 2 reacties per mail of post binnengekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op basis van de uitkomsten van de inspraakprocedure geen aanpassing.