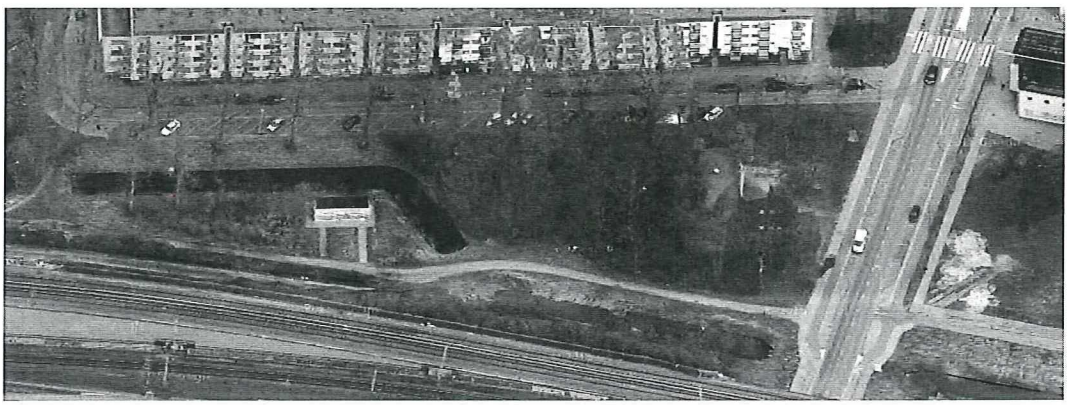
Gemeente Amsterdam

Nota van Beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan, deelgebied Ringspoorzone Noord

(geanonimiseerd)



Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam, Ruimte & Duurzaamheid
Opdrachtnemer	Gemeente Amsterdam, Ruimte & Duurzaamheid
Datum	september 2018

Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Formele aspecten

3. ingekomen zienswijze

4. inhoudelijke behandeling

1. Inleiding

In deze Nota van Beantwoording wordt op zienswijzen die tijdig zijn ingediend, inhoudelijk gereageerd.
De Nota heeft uitsluitend betrekking op de zienswijzen welke zich richten tegen het Deelgebied Ringspoorzone Noord. . De Nota van Beantwoording maakt integraal onderdeel uit van het te nemen raadsbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

2. Formele aspecten

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp door eenieder naar voren kunnen worden gebracht. Een beoordeling van belanghebbendheid is om die reden niet aan de orde.
Tijdens de terinzageligging konden conform artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gedurende een termijn van zes weken zienswijzen naar voren worden gebracht. Deze termijn vangt, gelet op het tweede lid van dit artikel, aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd.
De kennisgeving van de terinzagelegging is 28 februari 2018gepubliceerd in de digitale Staatscourant, op www.overheid.nl en op de website van de gemeente Amsterdam.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) met ingang van 1 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het stadsdeelkantoor van bestuurscommissie West. Het ontwerpbestemmingsplan was tevens digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl
Een zienswijze is tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen. De termijn liep tot en met 11 april 2018. De ingekomen zienswijze is binnen de termijn ter post bezorgd en is om die reden in beschouwing genomen.

3. Ingekomen zienswijzen

Gedurende bovenstaande termijn is, gericht tegen het Deelgebied Ringspoorzone Noord onderstaande zienswijze ingediend. Deze kan, gelet op de tijdige ontvangst, in beschouwing worden genomen:

De zienswijze is inhoudelijk beantwoord in paragraaf 2, voorafgegaan door een samenvatting van de zienswijze zelf. De zienswijzen is in samengevatte vorm weergegeven en is volledigheidshalve integraal opgenomen in de bijlage van deze nota.

4. Inhoudelijke behandeling

De reactie van adressante is samengevat overgenomen en van een antwoord voorzien. De reactie van de gemeente is gebaseerd op de volledige reactie van de adressant. De volledige zienswijze is onderdeel van de stukken die zijn voorgelegd aan het bevoegd gezag die dan ook kennis heeft genomen van de volledige zienswijze.

Adressant: ProRail, Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

1.1 Opmerking

Adressant geeft aan dat zij op het voorontwerp opmerkingen heeft gemaakt met betrekking tot de aspecten Geluid, Externe Veiligheid en Trillingen. De aspecten Externe Veiligheid en Trillingen zijn naar haar mening niet voldoende uitgewerkt. Wat betreft Externe Veiligheid ontbreekt het aspect Railverkeer en met betrekking tot Trillingen adviseert zij de conclusies uit het trillingonderzoek op te nemen in de conclusies van een nieuwe paragraaf en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

Beantwoording

1.1.1.

Inzake het aspect Externe Veiligheid is advies uitgebracht door de Brandweer Amsterdam-Amstelland. Dit advies is als bijlage 5 gevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijze heeft de Brandweer Amsterdam-Amstelland ons per mail laten weten dat het niet beschrijven van het transport van gevaarlijke stoffen over het spoor bewust is gedaan. De reden hiervoor is dat er geen transport van gevaarlijke stoffen op het spoor naast het plangebied "Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan" plaatsvindt.

1.1.2.

Naar aanleiding van de opmerkingen van adressant inzake het aspect trillingen is onderzoek verricht door het adviesbureau DPA Cauberg-Huygen. Dit advies is als bijlage 4 gevoegd bij de toelichting van het bestemmingsplan.
Uit dit onderzoek komt naar voren, dat de kans op trillingshinder als gevolg van treinpassages aanwezig is. Hiertoe beveelt het aan, dat bij de verdere ontwikkeling van het bouwplan aanvullend trillingsonderzoek wordt uitgevoerd. Op basis van de uitkomst van dat onderzoek is dan duidelijk of trillingsreducerende maatregelen in het ontwerp van het gebouw moeten worden afgewogen. Door aan dit aspect aandacht te besteden bij de uitwerking van het bouwplan is het niet noodzakelijk hieromtrent regels in het bestemmingsplan op te nemen.

Conclusie.

1.1.3

De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

ProRail

Gemeente Amsterdam
06 APR. 2018
Ontvangen

Gemeenteraad van Amsterdam
De directeur van Ruimte & Duurzaamheid
t.a.v. de heer Rob van den Bosch
Postbus 2758
1000 CT Amsterdam

VERZONDEN 05 APR. 2018

Datum	3 april 2018
Ons kenmerk	LJV/PLA/Asd/ZW/#2139
Onderwerp	Amsterdam, zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan"

Eigenaar	[redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]

Geachte Raad,

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Het ontwerp-bestemmingsplan "Kolenkitbuurt en Laan van Spartaan", welke met ingang van 1 maart tot en met 11 april 2018 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om - in formele zin - tijdig de volgende zienswijze in te brengen

Op maandag 17 juli 2017 heeft ProRail op het voorontwerp-bestemmingsplan opmerkingen gemaakt met betrekking tot de aspecten Geluid, Externe Veiligheid en Trillingen. De aspecten Externe Veiligheid en Trillingen zijn naar de mening van ProRail niet voldoende uitgewerkt.

Externe Veiligheid
In het onderzoek naar Externe Veiligheid ontbreekt het aspect Railverkeer. Graag aanpassen.

Trillingen
ProRail adviseert om de conclusies uit het trillingonderzoek uitgebreid op te nemen in de conclusie van een nieuwe paragraaf en door te laten werken in de planregels (aanvraag bouwvergunning).

Met vriendelijke groet,

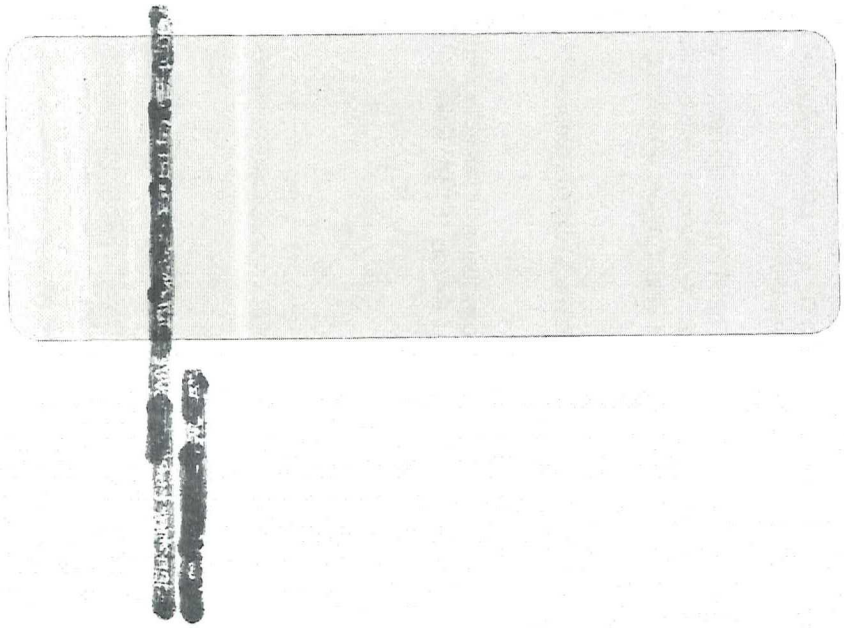
[redacted]

ProRail

Postbus 2038, 3500 GA Utrecht

05-04-18 -/-

Port betaald
TNT Post
Portbetaald.nl
Port Payé
Pays-Bas



PRO1150