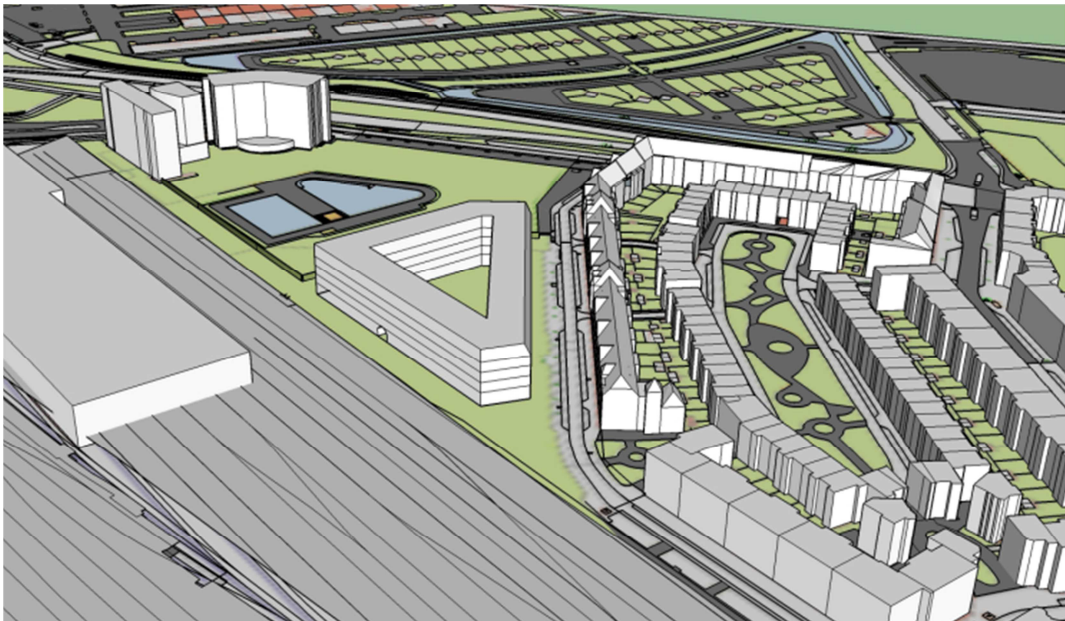




Gemeente
Amsterdam

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan 'Bredius'

9 juli 2019



Colofon

*Opdrachtgever
Opdrachtnemer
IMRO_idn*

*Bestuurscommissie Stadsdeel West
Ruimte & Duurzaamheid
NL.IMRO.0363.E1602BPSTD-VGo1*

TOELICHTING

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het plangebied van het bestemmingsplan Bredius ligt tussen Zaanstraat, het spoortalud met de werkplaats van de NS en het Brediusbad.



Het plangebied

De hogere waarden worden aangevraagd voor maximaal 150 geprojecteerde woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen in het bestemmingsplan Bredius.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn vastgelegd in het rapport:
"Brediuslocatie Amsterdam; geluidonderzoek in het kader van bestemmingswijziging 2019" 6 juni 2019, referentie 00985-19385-11, opgesteld door Cauberg-Huygen.

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeurswaarden worden overschreden vanwege wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet of in onvoldoende mate gerealiseerd kunnen worden, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid hogere geluidswaarden vast te stellen. De maximaal toelaatbare waarde op woningen en de geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen bedraagt voor de geluidhinder van stedelijke wegen 53 dB, vanwege spoorweglawaaï 68 dB en vanwege industrielawaaï 55 dB(A).

Inhoudelijke overwegingen

Onderstaand een overzicht van de overschrijdingen van de voorkeurswaarden per geluidsbron:

Wegverkeerslawaaï

Ten gevolge van de S101 Spaarndammerdijk / Transformatorweg is de geluidbelasting ten hoogste 51 dB. Er vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB plaats. De ten hoogste vast te stellen waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Ten gevolge van de Nieuwe Hemweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden.

Spoorweglawaaï

Ten gevolge van de spoortrajecten 382/383 (Amsterdam Centraal – Amsterdam Sloterdijk en Amsterdam Centraal – Amsterdam Isolatorweg) is de geluidbelasting ten hoogste 63 dB. Er vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB plaats. De ten hoogste vast te stellen waarde van 68 dB wordt niet overschreden.

Industrielawaaï

Ten gevolge van het industrieterrein Westpoort is de geluidbelasting ten hoogste 55 dB(A). Er vinden overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) plaats. De ten hoogste vast te stellen waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden.

Feitelijk zal steeds slechts een deel van de woningen een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï respectievelijk industrielawaaï ondervinden. Omdat de verdeling van de woningen over het gebouw nog niet bekend is, is de vaststelling van de hogere waarden in algemene termen vervat.

De gecumuleerde geluidsbelasting is nergens 3 dB hoger dan de ten hoogste vast te stellen hogere waarden.

De volgende overwegingen liggen ten grondslag aan de vast te stellen waarden:

- Geluidsreducerende maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied vanwege Westpoort zijn fysiek niet mogelijk, dan wel onvoldoende doeltreffend en ontmoeten daarnaast overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.
- Langs de (spoor)wegen zijn geluidsschermen om stedenbouwkundige en financiële redenen niet aanvaardbaar.
- Volgens het Amsterdamse geluidsbeleid is een gecumuleerde geluidsbelasting die maximaal 3 dB hoger is dan de maximaal toelaatbare wettelijk waarde, nog aanvaardbaar. De hoogste berekende gecorrigeerde gecumuleerde geluidsbelasting van de woningen past binnen de norm die volgens het Amsterdamse beleid aanvaardbaar is.
- Het akoestisch onderzoek is aan het TAVGA voorgelegd. Het TAVGA heeft hierover een positief advies afgegeven, het geactualiseerde akoestisch rapport is nadien toegezonden en gaf geen aanleiding tot opmerkingen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend besluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld op de gevels grenzend aan openbaar gebied van de ten hoogste 150 woningen en geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen zoals geprojecteerd in het bestemmingsplan Bredius.

Wegverkeerslawaaï:

Vanwege de S101 Spaarndammerdijk / Transformatorweg 51 dB.

Spoorweglawaaï:

Vanwege de spoortrajecten 382/383 (Amsterdam Centraal – Amsterdam Sloterdijk en Amsterdam Centraal – Amsterdam Isolatorweg) 63 dB.

Industrielawaaï:

Vanwege Westpoort: 55 dB(A)

Kadastrale gegevens

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel ASD29 AI 00851 G 0000.