

Parkeerscenario's bestemmingsplan

Fridtjof Nansenhof - Robert Scottbuurt Amsterdam

Uitgangspunt: 30% Sociale Huur

Parkeerscenario op basis van concept programma stedenbouwkundig plan (ca. 50 woningen)

Segment	Type	Omvang gbo	Aantal	Aandeel	Parkeernorm		Te realiseren parkeerplaatsen	
					min	max	min	max
Markt	Eengezinswoning	135	5					
	Maisonnette	100	13					
	Appartement	75	17					
			35	69%	0,6	0,9	21	31,5
Sociaal	Appartement	65	16	31%	0,4	0,6	6,4	9,6
Totaal		4.290	51				27,4	41,1
Aanwezig							28	38

Conclusie: voldoende parkeerplaatsen

Parkeerscenario op basis van maximale programma (ca. 75 woningen)

Segment	Type	Omvang gbo	Aantal	Aandeel	Parkeernorm		Te realiseren parkeerplaatsen	
					min	max	min	max
Markt	Eengezinswoning	135	0					
	Maisonnette	100	3					
	Appartement	60	49					
			52	69%	0,6	0,9	31,2	46,8
Sociaal	Appartement	45	23	31%	0,4	0,6	9,2	13,8
Totaal		4.275	75				40,4	60,6
Aanwezig							28	38

Conclusie: 3 parkeerplaatsen tekort, echter veel kleine woningen in het programma alleen 2-kamer SH, niet realistisch

Parkeerscenario op basis van maximale realistisch programma (ca. 70 woningen)

Segment	Type	Omvang gbo	Aantal	Aandeel	Parkeernorm		Te realiseren	
					min	max	min	max
Markt	Eengezinswoning	135	0					
	Maisonnette	100	4					
	Appartement	60	46					
			50	71%	0,6	0,9	30	45
Sociaal	Appartement	55	20	29%	0,4	0,6	8	12
Totaal		4.260	70				38	57
Aanwezig							28	38

Conclusie: voldoende parkeerplaatsen bij maximale parkeervariant