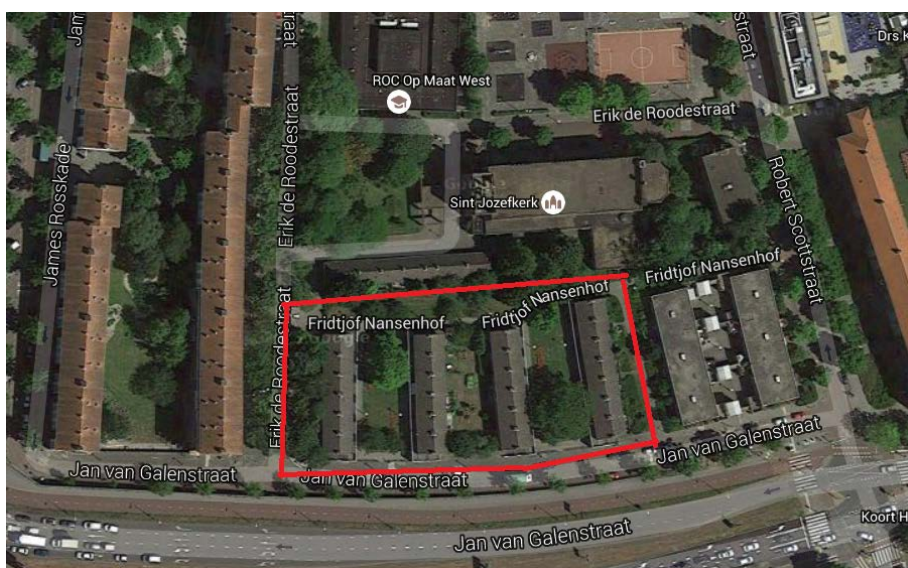


Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Fridtjof Nansenhof



Organisatie
Directie
Datum
Planstatus

Gemeente Amsterdam
Ruimte en duurzaamheid
2 mei 2017
bestemmingsplan

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Er wordt een bestemmingsplan Fridtjof Nansenhof in procedure gebracht. Dit bestemmingsplan maakt nieuwe woningen mogelijk. Dit zijn geluidgevoelige bestemmingen. Er is sprake van vervangende nieuwbouw in de zin van de Wgh. De locaties zijn gelegen binnen de geluidzones van de Rijksweg A10, de Jan van Galenstraat en de Hoofdweg. De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidbelasting voor de geluidbelasting op de buitengevel.

Akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek "Vernieuwingsplan Fridtjof Nansenhof d.d. 1 maart 2016 van de Anteagroup (bijlage) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege de volgende wegen:

- Rijksweg A10 tot ten hoogste 58 dB;
- Jan van Galenstraat tot ten hoogste 62 dB.

De maximum toegestane hogere waarde voor de Rijksweg A10 is 58 dB en wordt niet overschreden

De maximum toegestane hogere waarde voor de Jan van Galenstraat is 68 dB en wordt niet overschreden..

Overwegingen

Als de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai boven de voorkeursgrenswaarde maar niet boven de maximale toegestane hogere waarde ligt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd.

De hogere waarden kunnen door burgemeester en wethouders worden verleend wanneer maatregelen tot het terugdringen van deze geluidsbelasting onvoldoende doelmatig zijn, danwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarvan hier sprake is. Maatregelen aan de bron (zoals geluidreducerend asfalt) of in het overdrachtsgebied (hogere geluidschermen) voor dit kleinschalige project leveren in ieder geval stedenbouwkundige en financiële bezwaren op.

Op grond van het Amsterdamse hogere waardenbeleid kunnen hogere waarden worden verleend als de woningen worden voorzien van een stille zijde.

Stille zijde

Het akoestisch onderzoek is gebaseerd op het Stedenbouwkundig Plan Fridtjof Nansenhof. Uit de resultaten blijkt dat vanwege de in het SP toepaste cascadevorm, de woningen/appartementen met een noordelijk georiënteerde gevel profiteren van een stille zijde. Voor de woningen/appartementen die geen noord georiënteerde gevel hebben, is geïnventariseerd welke mogelijke maatregelen kunnen worden toegepast.

De oplossing wordt voornamelijk gezocht in de toepassing van nissen/inpandige balkons en voor enkele appartementen aan de Jan van Galenstraat op de 2e en 3e verdieping een overloop/wintertuin die aan beide zijden worden voorzien van een (transparant) scherm.

Uit het onderzoek blijkt op deze manier voor een groot deel van de woningen (deels) een stille zijde wordt gecreëerd. Voor de woningen waar dit nog niet geval is, wordt de stille zijde bereikt door de nis te voorzien van een scherm of (wegschuifbare) panelen. De precieze dimensionering hiervan moet nog worden vastgesteld. Hierbij wordt rekening gehouden met de eisen die aan balkons, loggia's en serres in het gemeentelijke geluidbeleid worden gesteld.

In het bestemmingsplan is geregeld dat woningen uitsluitend mogen worden gebouwd indien elke woning wordt voorzien van minimaal één stille zijde.

TAVGA

Het akoestisch onderzoek is aan het TAVGA voorgelegd op 8 maart 2016. Het TAVGA is akkoord gegaan op voorwaarde dat de verplichte stille zijde wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Aan deze voorwaarden is in het bestemmingsplan voldaan. Er wordt niet afgeweken van het Amsterdams geluidbeleid.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï zoals bedoeld in de Wet geluidhinder heeft met ingang van 23 februari 2017 gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Fridtjof Nansenhof gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten om hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het wegverkeerslawaaï vanwege de:

- Rijksweg A10 tot ten hoogste 58 dB;
- Jan van Galenstraat tot ten hoogste 62 dB;.

voor 75 woningen aan het Fridtjof Nansenhof die volgens het bestemmingsplan Fridtjof Nansenhof mogelijk zijn.