



Participatie rond bestemmingplan "Fridtjof Nansenhof" in de Robert Scottbuurt

Aan Algemeen bestuur stadsdeel West
Van Ronald de Graaf, Geertje Kuijt, Mi-Sun Wieringa,
Datum maandag 28 november 2016

Geachte leden van het Algemeen bestuur,

Op 20 september 2016 heeft het algemeen bestuur van stadsdeel West ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Fridtjof Nansenhof in de Robert Scottbuurt en het vrijgeven voor participatie. In dit verslag is de inbreng uit de participatieronde op het voorontwerpbestemmingsplan 'Fridtjof Nansenhof' opgenomen. Dit verslag wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan toegevoegd. Onderdelen zijn de verwerkte reacties tijdens de bewonersavond op 11 oktober jl, op de website en via e-mail.

Bewonersavond

Op dinsdag 11 oktober 2016 was een bewonersbijeenkomst in Brede school de Springplank, Robert Scottstraat 28. Deze bijeenkomst was georganiseerd in samenwerking met Eigen Haard. Doel van deze bijeenkomst was tweeledig. Enerzijds om belangstellenden en bewoners in de gelegenheid te stellen om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Fridtjof Nansenhof. Anderszijds om het schetsontwerp openbare ruimte en het stedenbouwkundig plan van Eigen Haard te presenteren.

Belangstellenden zijn als volgt geïnformeerd over de bijeenkomst en de mogelijkheid te reageren op het plan:

- een huis-aan-huis bezorgde bewonersbrief met een oplage van 1800 (verspreidingsgebied vernieuwingsplan Robert Scott).
- de gebiedsmakelaar was ingezet om de bewonersavond onder de aandacht te brengen in haar netwerk van bewonersgroepen.
- op woensdag 5 oktober is op het Robert Scottplein geflyerd.
- aankondigingen in de mededelingenborden in de buurt opgehangen.
- het voorontwerp was vanaf een week voorafgaand aan de bewonersavond digitaal beschikbaar op de buurtpagina Robert Scott, maar ook via facebookpagina's van stadsdeel West.
- alle aankondigingen op internet linkten door naar de stadsdeelwebsite waar belangstellenden met een reactieknop konden reageren.
- Eigen Haard heeft de uitnodiging doorgestuurd naar de huurdersvereniging HBO Argus en Wijksteunpunt Wonen.

Bij de bijeenkomst waren circa 30 bewoners en omwonenden aanwezig, waarvan circa 14 bewoners van Fridtjof Nansenhof/Erik de Roodestraat. Tevens was een vertegenwoordiger van HBO Argus aanwezig. Eigen Haard was aanwezig met de volgende personen; projectontwikkelaar, opzichter dagelijks onderhoud en projectbegeleiding.

Bestemmingsplan

Tijdens de bewonersavond zijn er geen punten meegegeven voor de verdere uitwerking van het bestemmingsplan. Ook zijn er geen reacties gekomen via de reactieknop op de stadsdeelwebsite. De opmerkingen en reacties die op de bijeenkomst zijn geuit, betroffen de openbare ruimte en veel vragen gingen over verhuizen en onderhoud van de woningen aan de Fridtjof Nansenhof. Door de medewerkers van Eigen Haard konden de meeste vragen meteen worden beantwoord. Bij enkele vragen is door Eigen Haard meteen actie ondernomen. Ondanks dat de genoemde punten geen relatie hebben met de verdere uitwerking van het bestemmingsplan wordt voor de volledigheid de opmerkingen over de openbare ruimte en de vragen aan Eigen Haard opgenomen in deze memo.

Openbare ruimte

Schetsontwerp openbare ruimte Fridtjof Nansenhof

Merendeel van de opmerkingen over de openbare ruimte gingen niet over het schetsontwerp Fridthof Nansenhof. Een enkeling heeft zijn zorgen geuit over de entree bij de Robert Scottstraat. De zorg is dat het een knelpunt kan worden voor auto's gedurende de werkzaamheden aan de Robert Scottstraat. Ook na de realisatie kan een knelpunt ontstaan vanwege toename van het autoverkeer. Dit wordt nader bekeken.

Herinrichting openbare ruimte overige straten

Na een uitgebreid participatietraject is in april 2016 het DO voor de herinrichting Robert Scottstraat vastgesteld door DB. Desondanks waren er toch nog enkele punten die tijdens de bijeenkomst door buurtbewoners naar voren zijn gebracht.

De huidige verkeerssituatie in de Robert Scottstraat levert een gevaarlijke situatie op voor enerzijds de fietsers en anderzijds voor overstekende kinderen ter hoogte van de basisschool De Springplank. De brede fietsstrook aan 1 zijde suggereert een fietspad waardoor fietsers van tegengestelde richting hier ook op gaan fietsen. In het nieuwe profiel zal er een strook aan beide zijden komen. In de huidige situatie bij de school zijn parkeerplekken op een dergelijke wijze gesitueerd (langsparkeren) waardoor oversteken van schoolgaande kinderen naar het plein een gevaarlijke situatie oplevert. De kinderen hebben nu geen goed overzicht tussen de geparkeerde auto's door op het verkeer. Tevens hebben automobilisten geen zicht op de kinderen die tussen de geparkeerde auto's door naar de overkant schieten. In de nieuwe situatie zijn er op deze locatie ook weer langsparkeerplekken bedacht. Er wordt met de afdeling verkeersveiligheid gekeken naar een structurele oplossing voor de verkeerssituatie binnen het vastgestelde DO. Tevens wordt bekeken of en welke tijdelijke maatregelen er getroffen kunnen worden om de veiligheid tot aan herinrichting te kunnen waarborgen.

Herinrichting Robert Scottplein

Het plein is afgelopen voorjaar opnieuw ingericht en door buurtbewoners in samenwerking met stadsdeel feestelijk geopend. Na oplevering van het plein hadden enkele bewoners nog opmerkingen. In november is door de gebiedsmakelaar een schouw georganiseerd. Er is een inventarisatie gemaakt van alle opmerkingen. Gekeken wordt op welke punten er actie ondernomen moet worden.

Veelgestelde vragen Eigen Haard

Planning en verhuizen

Op de bijeenkomst zijn vragen gesteld over de planning en de mogelijkheid tot verhuizen. Het stedelijk vernieuwingsplan Robert Scottbuurt is in 2010 vastgesteld. De aanpak van Fridtjof Nansenhof is het laatste deelproject van het vernieuwingsplan. Eigen Haard is in samenwerking met het stadsdeel de afgelopen jaren bezig geweest om de plannen zorgvuldig voor te bereiden. Afgelopen jaar heeft Eigen Haard het stedenbouwkundig plan definitief vastgesteld. De uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan zijn nu juridisch vertaald in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is momenteel in procedure, waarbij het traject van voorontwerpbestemmingsplan een onderdeel van is. Wanneer duidelijk is dat er

geen bezwaren zijn op het bestemmingsplan gaat Eigen Haard een peildatum aanvragen. Zodra deze is afgegeven hebben de bewoners van het Fridtjof Nansenhof de mogelijkheid om als stadsvernieuwingskandidaat met voorrang op andere woningzoekenden te verhuizen. Tot die tijd kunnen bewoners via de normale inschrijving in WoningNet naar een andere woning zoeken. Eigen Haard biedt deze bewoners als extra een verhuiskostenvergoeding.

Op de avond zelf gaven twee bewoners van Eigen Haard en Stadsgenoot aan dat zij graag willen verhuizen naar een kleinere en/of begane grond woning. Dit is door Eigen Haard intern opgepakt en doorgegeven aan Stadsgenoot. Er wordt onderzocht of deze bewoners in aanmerking komen voor "van groot naar beter" of "doorstroming" van sociale huur naar vrije sector.

Programmering en terugkeren

Er zijn vragen gesteld voor wat betreft de programmering van de nieuwbouw en of terugkeren mogelijk is. Het exacte programma is nog niet bekend. In het stedenbouwkundige plan zijn verschillende scenario's mogelijk. Eind november organiseert Eigen Haard samen met HBO Argus en Wijksteunpunt Wonen een bijeenkomst waar onder andere de terugkeermogelijkheden wordt besproken. De mogelijkheid voor de huidige bewoners om terug te keren naar de nieuwbouw Fridtjof Nansenhof is maatwerk. Eigen Haard houdt zich daarbij aan de kaderafspraken waarin staat dat de corporatie niet verplicht is om met wisselwoningen te werken. Wanneer Eigen Haard in overleg met de bewonersvertegenwoordiging (HBO Argus) er toch voor kiest om wisselwoningen in te zetten, maken de corporatie en de bewonersvertegenwoordiging afspraken in het sociaal plan over de voorwaarden waaronder de corporatie wisselwoningen inzet. De bewoners kunnen ook met behulp van hun stadsvernieuwingsurgentie naar een andere woning verhuizen en na de vernieuwing, indien mogelijk, terug keren naar het Fridtjof Nansenhof. Eigen Haard voert in januari 2017 een nieuwe inventarisatie uit naar de terugkeerbehoefte onder de huidige bewoners.

Onderhoud

Op de avond zijn drie klachten over lekkage en schimmel gemeld bij de opzichter. Deze klachten zijn direct opgepakt door Eigen Haard.

Overige vragen en opmerkingen

- Wat gaat er gebeuren met de piggelmee-woningen aan de Erik de Roodestraat?
De piggelmee-woningen worden niet gesloopt. De gewenste ingreep wordt in samenspraak met bewoners nader uitgewerkt.
- Een bewoner heeft aangegeven graag zonnepanelen op het dak te willen.
Eigen Haard neemt dit verzoek mee in verdere planontwikkeling

Algemene opmerkingen en vragen

Alle bewoners klagen over een enorme rattenplaag en hopen dat dit opgelost wordt.

Afgelopen zomer is er met onder andere de gebiedsmakelaar, VVE, actieve bewoners en GGD een plan van aanpak opgesteld. Dit in lijn met het stedelijk beleid. Naar aanleiding daarvan zijn afspraken gemaakt met diverse partijen.

Voorts zijn er opmerkingen gekomen over geluidsoverlast bij de Springplank bij verhuur van ruimte in het weekend en overlast van jongeren. Dit is met opgenomen met de gebiedsmakelaar.