



Bestemmingsplan Oud West 2018

Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan



14 november 2019

1 Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Verbeelding

1. Naar aanleiding van zienswijzen 98, 109, 117 en 120 is de aanduiding 'grondwaterbeschermingsgebied' aangepast naar 'grondwateraandachtsgebied' en is de aanduiding vergroot;
2. Naar aanleiding van zienswijze 115 is op de Bellamystraat 20 de aanduiding 'parkeergarage' toegevoegd;
3. Naar aanleiding van zienswijze 122 is het bestemmingsvlak van het pand Bellamystraat 80 gewijzigd;
4. Naar aanleiding van zienswijzen 64 t/m 81 is de bestemming van de Bellamystraat 91-93 gewijzigd van 'Gemengd – 3' naar 'Gemengd – 6';
5. Naar aanleiding van zienswijze 81 is op de Bellamystraat 95 de aanduiding 'parkeergarage' geschrapt;
6. Naar aanleiding van zienswijze 131 is op Nassaukade 153 de aanduiding 'horeca categorie 3' toegevoegd;
7. Naar aanleiding van zienswijze 92 is ter hoogte van Nassaukade 340 de aanduiding 'ligplaats' toegevoegd;
8. Naar aanleiding van zienswijze 124 is op de Overtoom 60-62 de functieaanduiding "sportschool" toegevoegd;
9. Naar aanleiding van zienswijze 119 is op de Overtoom 557 de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd – 3' vergroot richting de Zocherstraat;
10. Naar aanleiding van zienswijze 119 is het bestemmingsvlak van het pand Palamedesstraat 6 aangepast;
11. Naar aanleiding van zienswijze 96 is de aanduiding voor het pand Stadhouderskade 13 gewijzigd naar 'specifieke vorm van gemengd - 7';
12. Naar aanleiding van zienswijze 93 is de bestemming voor Vondelstraat 89 gewijzigd van bestemming 'Gemengd – 5' naar 'Gemengd – 3' en de aanduiding 'parkeren' aangepast;
13. Naar aanleiding van zienswijze 122 zijn de bestemmingsvlakken voor Wenslauerstraat 59 en 65-67 vergroot;
14. Naar aanleiding van zienswijze 97 zijn aan de bestemming van de Jan Pieter Heijestraat 66-74/ Borgerstraat 180 de aanduidingen 'horeca van categorie 5', 'horeca van categorie 3' en 'supermarkt' toegevoegd;¹
15. Naar aanleiding van zienswijze 121 is aan de bestemming van de Vondelstraat 130 de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – 1' toegevoegd;

¹ Bij de vaststelling op 7 november 2019 heeft de gemeenteraad amendement BG aangenomen. Besluit: Het vastgestelde bestemmingsplan te wijzigen zodanig dat het hotel, supermarkt en horeca op de Jan Pieter Heijestraat / Borgerstraat niet rechtstreeks wordt mogelijk gemaakt, omdat de ruimtelijke aanvaardbaarheid nog niet vast staat, op de navolgende manier:

Op de Verbeelding:

- Op de Jan Pieter Heijestraat 66-74/ Borgerstraat 180 de aanduidingen 'horeca van categorie 5', 'horeca van categorie 3' en 'supermarkt' te verwijderen;

16. Naar aanleiding van zienswijze 94 is aan de bestemming van Jan Pieter Heijestraat 118 h de aanduiding 'horeca categorie 4' toegevoegd;
17. Naar aanleiding van zienswijze 94 is de bestemming van Brederodestraat 67 gewijzigd van 'Gemengd-1' naar 'Gemengd-2';
18. Naar aanleiding van zienswijze 94 is de bestemming van Brederodestraat 68h gewijzigd van 'Wonen' naar 'Gemengd-1';
19. Naar aanleiding van zienswijze 94 krijgt het gehele perceel Bilderdijkstraat 136-H de bestemming 'Gemengd-1';
20. Naar aanleiding van zienswijzen 114 en 148 is het bestemmingsvlak van Bellamystraat 31-37 vergroot;
21. Naar aanleiding van zienswijze 125 wordt de bestemming van Vondelstraat 154 gewijzigd van de bestemming 'Wonen' naar de bestemming 'Gemengd-3' met een functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd 6';
22. Naar aanleiding van zienswijze 99 wordt de aanduiding 'parkeergarage' in de tuin van Vondelstraat 87 gewijzigd;
23. Naar aanleiding van zienswijzen 103, 104, 105, 106 en 147 is de bestemming van de twee panden met het adres Schoolstraat 2 gewijzigd. Het gebouw op het binnenterrein krijgt de bestemming 'Gemengd – 5', het gebouw aan de straatkant krijgt de bestemming 'Gemengd – 4'.

Planregels

1. Naar aanleiding van zienswijze 96 is ten behoeve van het adres Stadhouderskade 13 in de bestemming 'Gemengd – 5' in artikel 8.1 toegevoegd *detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening en publieksgerichte zakelijke dienstverlening uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd 7' in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;* met vernummering van de daaropvolgende onderdelen van artikel 8.1
2. Naar aanleiding van zienswijze 138 is in artikel 1.81 de definitie van wonen aangepast zodat deze luidt: een complex van ruimten, bedoeld voor de *permanente* huisvesting van één huishouden, behoudens bijzondere woonvormen waar deze ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan rechtmatig zijn gerealiseerd, inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis/bedrijf aan huis.
3. Naar aanleiding van zienswijze 121 is ten behoeve van het adres Vondelstraat 130 in artikel 19.1 onder c. toegevoegd *onzelfstandige bewoning in alle bouwlagen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen -1'* met vernummering van de daaropvolgende onderdelen van artikel 19.1.
4. Naar aanleiding van zienswijzen 98, 102, 109, 117, 120, 133, 139, 152 zijn de bouwregels voor kelders en souterrains gewijzigd in artikel 4.2.6, 5.2.6, 6.2.6, 7.2.6, 8.2.6, 9.2.6, 11.2.6, 12.2.4, 13.2.4, 19.2.6. Deze luiden nu als volgt:

Voor de bouw of uitbreiding van een kelder of souterrain gelden de volgende regels:

- a) *voor gronden die zijn voorzien van de gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwateraandachtsgebied" gelden de bepalingen zoals opgenomen in artikel 27 Algemene aanduidingsregels van deze regels;*
- b) *voor gronden die niet zijn voorzien van de gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwateraandachtsgebied" geldt dat een kelder of souterrain alleen mag worden gebouwd of uitgebreid indien*

- *onder of langs de kelder of het souterrain een grondwatermaatregel wordt genomen met een doorlaatvermogen (kD-waarde) van minimaal 10 m²/dag en maximaal 20 m²/dag;*
 - *de grondwatermaatregel ervoor zorgt dat de bovenste (freatische) bodemlaag aan de voor- en achterzijde met elkaar in contact staat;*
 - *de footprint van de kelder of het souterrain maximaal 300 m² bedraagt;*
 - *de diepte van kelder of het souterrain ten opzichte van het maaiveld aan de straatzijde maximaal 4 meter bedraagt.*
- c) *grotere en diepere kelders en souterrains als genoemd onder b. zijn uitsluitend toegestaan indien met een geohydrologisch rapport is aangetoond dat de aanleg van de kelder of het souterrain grondwaterneutraal is en geen substantiële belemmering voor de stroom van het grondwater oplevert.²*
5. Naar aanleiding van zienswijzen 98, 102, 109, 117, 120, 133, 139, 152 zijn de bouwregels voor kelders en souterrains in grondwateraandachtsgebieden gewijzigd in artikel 27.1. Deze luiden nu als volgt:

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwateraandachtsgebied" mag een kelder of souterrain alleen worden gebouwd of uitgebreid onder hoofdgebouwen indien:

- a) *met een geohydrologisch onderzoek op basis van lokale grondboringen en peilbuizen wordt aangetoond dat er geen sprake is van verstoring van de bestaande grondwaterstromingen en -standen en in de nieuwe situatie de bestaande grondwaterstromingen en -standen behouden blijven, en*
- b) *een positief advies is afgegeven door de grondwaterbeheerder.*

² Bij de vaststelling op 7 november 2019 heeft de gemeenteraad amendement BF aangenomen. Besluit: De bepaling in artikel 4.2.6 onder sub h), 5.2.6, 6.2.6, 7.2.6, 8.2.6, 9.2.6, 11.2.6, 12.2.4, 13.2.4, 19.2.6 onder sub c) althans de bepaling die als volgt luidt, te verwijderen: .

- *grotere en diepere kelders en souterrains als genoemd onder b. zijn uitsluitend toegestaan indien met een geohydrologisch rapport is aangetoond dat de aanleg van de kelder of het souterrain grondwaterneutraal is en geen substantiële belemmering voor de stroom van het grondwater oplevert.*

2 Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

1. Op de verbeelding is de bestemming van Tollensstraat 301 overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan en de bestaande situatie gewijzigd van 'Wonen' naar 'Gemengd – 2' met de aanduiding 'parkeergarage';
2. Op de verbeelding is de aanduiding 'horeca categorie 4' verwijderd van de Bilderdijkstraat 181. In het voorheen geldende bestemmingsplan had het pand geen horecabestemming, noch is er een exploitatievergunning of omgevingsvergunning ten behoeve van horeca afgegeven;
3. Op de verbeelding is op de hoek van de Da Costakade en Hugo de Grootkade de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3' toegevoegd ten behoeve van een tijdelijke wissellocatie voor woonboten;
4. Op de verbeelding is de bestemming voor Vondelstraat 94 overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan en de bestaande situatie gewijzigd van 'Gemengd – 5' naar 'Wonen';
5. Op de verbeelding is de aanduiding 'parkeren' ter plaatse van de Nicolaas Beetsstraat 144 vergroot en gewijzigd naar de aanduiding 'parkeergarage' overeenkomstig de bestaande en vergunde situatie;
6. Op de verbeelding is de aanduiding 'horeca categorie 4' ter plaatse van de Kinkerstraat 173A gewijzigd conform vergunde en bestaande situatie;
7. Op de verbeelding is de bestemming voor Wenslauerstraat 1A-3 gewijzigd van 'Wonen' naar 'Gemengd – 2' overeenkomstig bestaande en oorspronkelijke situatie;
8. Op de verbeelding is de bestemming voor de Bosboom Toussaintstraat 34-H gewijzigd van 'Gemengd – 2' naar 'Wonen' overeenkomstig de bestaande situatie en de verleende omgevingsvergunning;
9. Op de verbeelding is de aanduiding voor de woonboot aan de Bilderdijkkade 851 gewijzigd overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning;
10. Op de verbeelding is de bestemming van de gronden ten zuidwesten van het pand Bellamystraat 91-93 gewijzigd. Ter plaatse van het Caspar Flickhof is de bestemming 'Verkeer' gewijzigd naar de bestemming 'Tuin' voor de gronden die geen openbare ruimte zijn maar eigendom van de eigenaar van het aangrenzende pand Bellamystraat 91-93. Voor de gronden die openbare ruimte zijn is de bestemming gewijzigd van 'Tuin' naar 'Groen'.
11. Op de verbeelding is de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd - 2' geschrapt voor de adressen Overtoom 34, 41a-d, 47, 113a, 119, 194, 229a-d, 231a-d, 237, 247a-c, 257, 315, 323, 357, 433, 435, 441, 445, 485-483, 538 en 556h. Deze aanduiding is voorbehouden aan de gokautomatenhal aan de Ten Katestraat 5 en ten onrechte toegekend aan bovenstaande adressen;
12. Op de verbeelding is het bestemmingsvlak ter plaatse van de Tollensstraat 59A gewijzigd conform verleende omgevingsvergunning en bestaande situatie;
13. Op de verbeelding is de bestemming voor de Bosboom Toussaintstraat 26 en 28 gewijzigd van 'Wonen' naar 'Gemengd – 2' overeenkomstig de bestaande en vergunde situatie en de gehanteerde plansystematiek. De aanduiding 'horeca van categorie 3' blijft ongewijzigd;
14. Op de verbeelding is de aanduiding 'maatschappelijk' toegevoegd op het adres Overtoom 373 E-H conform vergunde en bestaande situatie;

15. Op de verbeelding is de bestemming 'Wonen' toegevoegd ter plaatse van de woningen in het binnenterrein van de twee bouwblokken aan de Schoolmeesterstraat bestemmen conform bestaande en vergunde situatie.
16. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Bilderdijkstraat 192 de aanduiding 'h=3' toegevoegd conform vergunde situatie;
17. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Jan Pieter Heijestraat 131B de aanduiding 'h= 3' toegevoegd conform vergunde situatie;
18. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Jan Pieter Heijestraat 146H de aanduiding 'h=1' vervangen door 'h=4' conform vergunde situatie;
19. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Kinkerstraat 71A de aanduiding 'h=4' toegevoegd conform vergunde situatie
20. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Kinkerstraat 184 toevoegen aanduiding 'h=4' overeenkomstig bestaande situatie en bestaande rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan;
21. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Overtoom 558 de aanduiding 'h=4' toegevoegd conform verleende omgevingsvergunning;
22. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Potgieterstraat 16 de aanduiding gewijzigd van 'h=1' naar 'h=4' conform vergunde situatie;
23. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Ten Katestraat 39H de aanduiding 'h=4' toegevoegd conform verleende vergunning;
24. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres De Clercqstraat 113 de aanduiding 'h=4' toegevoegd overeenkomstig bestaande situatie en bestaande rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan;
25. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Overtoom 556 de aanduiding 'h=4' toegevoegd conform verleende omgevingsvergunning;
26. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Vondelstraat 44-46 de bestemming gewijzigd van 'Wonen' naar 'Horeca' en van 'Tuinen' naar 'Horeca' overeenkomstig de bestaande en vergunde situatie van de hoofdgebouwen en de tuinhuisjes;
27. Op de verbeelding is de aanduiding 'horeca categorie 4' verwijderd van het adres Jan Pieter Heijestraat 125. Er is voor het pand geen exploitatievergunning of omgevingsvergunning ten behoeve van horeca afgegeven;
28. Op de verbeelding is de aanduiding 'horeca categorie 4' verwijderd van het adres Eerste Constantijn Huygensstraat 94. Er is voor het pand geen exploitatievergunning of omgevingsvergunning ten behoeve van horeca afgegeven;
29. Op de verbeelding is het bestemmingsvlak en de aanduiding 'h=4' ter plaatse van Bilderdijkpark 1A vergroot overeenkomstig de verleende vergunning;
30. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Tweede Helmersstraat 12 de aanduiding 'specifieke vorm van wonen -2' toegevoegd overeenkomstig de bestaande en vergunde situatie;
31. Op de verbeelding is de ter plaatse van het adres Jacob van Lennepstraat 212 en ter hoogte van de onderdoorgang de bestemming gewijzigd van 'Wonen' naar 'Maatschappelijk-2' overeenkomstig de bestaande en vergunde situatie;
32. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Jacob van Lennepstraat 26 het bestemmingsvlak verkleind conform bestaande rechten en bestaande situatie.
33. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Da Costastraat 72 de bestemming 'Wonen' vervangen door 'Gemengd-1' overeenkomstig feitelijk gebruik en overgangsrecht.
34. Op de verbeelding is ter hoogte van het adres Bellamystraat 30-34 de bestemming Tuin gewijzigd naar Verkeer overeenkomstig feitelijk gebruik en inrichting van de openbare ruimte.

35. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Kwakersplein 2-4 het bestemmingsvlak 'Gemengd-1' en de aanduiding 'horeca categorie 3' vergroot overeenkomstig verleende vergunning en conform overgangsrecht.
36. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Jan Pieter Heijestraat 95 de aanduiding 'horeca categorie 4' toegevoegd overeenkomstig bestaande situatie en bestaande rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan;
37. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Da Costakade 36 het bestemmingsvlak 'Tuin' vergroot overeenkomstig het voorheen geldende bestemmingsplan en conform bestaande situatie;
38. Op de verbeelding is ter plaatse van het adres Tweede Kostverlorenkade 6-13/Elisabeth Wolffstraat 2 de bestemming van de voormalige gymzaal aangepast van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen' met de aanduiding 'wonen uitgesloten' overeenkomstig verleende vergunning voor de bergingen en ateliers behorende bij woningen en conform bestaande situatie. Onbebouwde gronden hebben de bestemming 'Tuin' gekregen conform vigerend bestemmingsplan en bestaande situatie;
39. Op de verbeelding is de bestemming van de gronden tussen Jan Hanzenstraat 28 en Jan Hanzenstraat 30 gewijzigd van 'Tuin' naar Wonen met de aanduiding 'wonen uitgesloten' overeenkomstig verleende vergunning voor de bestaande bergingen;
40. Op de verbeelding is de aanduiding 'h = 1' ter plaatse van Staringplein 20 verwijderd en beperkt tot Staringplein 22 conform verleende vergunning en bestaande rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan.

Planregels

1. De term 'grondwaterbeschermingsgebied' is vervangen door de term 'grondwataandachtsgebied' in artikel 4.2.6, 5.2.6, 6.2.6, 7.2.6, 8.2.6, 9.2.6, 11.2.6, 12.2.4, 13.2.4, 19.2.6 en 27
2. In de bouwregels voor dakterrassen is de term 'lager gelegen privé buitenruimten' vervangen door de term 'lager gelegen tuinen' in artikel 4.2.4, 5.2.4, 6.2.4, 7.2.4, 8.2.4, 9.2.4, 11.2.4, 19.2.4
3. In artikel 3.2.2, 4.6.2, 5.6.2, 6.6.2, 7.5.2, 8.5.2, 9.5.2, 11.4.2, 12.3.2, 13.4.2, 15.3.2 zijn de uitzonderingen op de vergunningvereiste voor het slopen van een bouwwerk aangevuld met de volgende categorieën:
 - a. Regulier onderhoud aan de gevel, zoals het vervangen van rotte kozijnen of deuren, het vervangen van voegwerk en (houten) onderdelen;
 - b. Wijzigingen aan de voorgevel of bouwdelen die aan de voorgevel bevestigd zijn (zoals balkons) die het aanblik van de gevel aan de straatzijde niet wezenlijk veranderen;
 - c. Inpandige sloopwerkzaamheden die het aanblik van de gevel aan de straatzijde niet wezenlijk veranderen.
4. In de bestemming Sport – 2 is in artikel 15.1 toegevoegd *culturele voorzieningen* ten behoeve van de Hollandsche Manege, Vondelstraat 140, met vernummering van de daaropvolgende onderdelen van artikel 15.1
5. In de bestemming Verkeer is in artikel 17.1 onder s toegevoegd *bruggen ter plaatse van de functieaanduiding 'brug'*;
6. In de bestemming Water is in artikel 18.1 onder j. toegevoegd *een tijdelijke wissellocatie voor woonboten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water – 3'*

7. In de bestemming Wonen is in artikel 19.1 toegevoegd *bergingen en ateliers behorende bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten'* met vernummering van de daaropvolgende onderdelen van artikel 19.1;
8. In de bestemming Wonen is in artikel 19.1 toegevoegd *horeca van categorie 5 in de vijfde bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen -2'* ten behoeve van de vergunde hotelkamers op het adres Tweede Helmersstraat 12, met vernummering van de daaropvolgende onderdelen van artikel 19.1;
9. In de bestemming Wonen is in artikel 19.1 toegevoegd *maatschappelijke voorzieningen in alle bouwlagen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk'* ten behoeve van de vergunde kinderopvangvoorzieningen op het adres Overtoom 373 E-H, met vernummering van de daaropvolgende onderdelen van artikel 19.1;
10. In artikel 4.2.2. onder a, 5.2.2. onder a, 6.2.2. onder a, 7.2.2. onder a, 8.2.2. onder a, 9.2.2. onder a, 11.2.2. onder a, 19.2.2. onder a, is 'bouwvlak' vervangen door 'bestemmingsvlak';
11. In artikel 12.2.2. en artikel 13.2.2 is onder b toegevoegd: maximum bebouwingspercentage bestemmingsvlak zonder bouwvlak: 100% van het bestemmingsvlak; met vernummering van de daaropvolgende onderdelen ;
12. In de bestemming Tuin is in artikel 16.3 onder c. toegevoegd *in afwijking van het bepaalde onder a. mogen de gebouwde parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' en de ongebouwde parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' gebruikt worden ten behoeve van de doeleinden die in alle bouwlagen van de direct aangrenzende hoofdbebouwing zijn toegestaan.*
13. In artikel 1.11 is in de begripsbepaling van 'bedrijf' de opsomming *niet zijnde zelfstandig kantoor, detailhandel, horeca, onderwijs of gezondheids- en welzijnszorg* geschrapt omdat deze opsomming niet limitatief is en daardoor tot verwarring leidt.
14. In de bijlage bij de regels is de bedrijvenlijst aangepast. De Staat van Inrichtingen categorie I t/m V is vervangen door de bedrijvenlijst functiemenging met categorie A t/m B. In relatie met de bedrijvenlijst zijn de planregels aangepast in:
 - Artikel 1.64: categorie I is vervangen door categorie A
 - artikel 4.1 onder q: bedrijven categorie I, II en III is vervangen door bedrijven van categorie A, B en C;
 - artikel 5.1 onder l: bedrijven categorie I, II en III is vervangen door bedrijven van categorie A, B en C;
 - artikel 8.1 onder m: bedrijven van categorie III is vervangen door bedrijven van categorie C;
 - artikel 26.3 onder a: categorie I en II is vervangen door categorie A
 - artikel 26.3 onder b: categorie III en IV is vervangen door categorie B en C
15. In artikel 26 is als zijn de regels ten aanzien van de parkeernormen auto, fiets en scooter als volgt gewijzigd
 - a. Tot een strijdig gebruik met de in dit bestemmingsplan gegeven bestemmingen wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken, uitgezonderd bestaand gebruik, waarbij niet wordt voldaan aan de parkeernormen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de gemeentelijke parkeernota 'Nota Parkeernormen Auto' (in werking per 1 juli 2017) en de gemeentelijke Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (zoals vastgesteld op 14 maart 2018). Indien deze beleidsregels gedurende de planperiode bij besluit

(gelet op artikel 1:3, vierde lid, van de Awb) worden gewijzigd, dient rekening te worden gehouden met de wijziging.

- b. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden wordt slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voldaan aan de parkeernormen in de beleidsregels die zijn neergelegd in de gemeentelijke parkeernota 'Nota Parkeernormen Auto' (in werking per 1 juli 2017) en de gemeentelijke Nota Parkeernormen Fiets en Scooter (zoals vastgesteld op 14 maart 2018).

Bevoegd gezag kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid a en b en toestaan dat wordt afgeweken van de toe te passen parkeernormen, mits wordt aangetoond dat wordt voldaan aan één van de in het parkeerbeleid opgenomen uitzonderingen.

- 16. In artikel 1 is de begripsbepaling voor 'woning' geschrapt met vernummering van de daaropvolgende onderdelen van artikel 1. Ten opzichte van het ontwerp zijn zowel zelfstandige als onzelfstandige woningen toegestaan. Regels ten aanzien van woningdelen en kamerverhuur zijn opgenomen in de Huisvestingsverordening.