

Jaar 2016
Afdeling 3A
Nummer 186/660
Publicatiedatum 24 juni 2016
Agendapunt 17
Datum besluit B&W 19 april 2016

Onderwerp

Vaststellen van het bestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 19 april 2016 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 660);
Gelet op artikel 3.1, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 1.1, eerste lid jo bijlage 1, categorie 3.1. van de Crisis- en herstelwet,

Besluit:

1. de naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt naar voren gebrachte zienswijzen van de navolgende adressanten, zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van beantwoording zienswijzen ontvankelijk te verklaren:
 - a. Adressant 1;
 - b. Adressant 2;
 - c. Adressant 3;
 - d. Adressant 4;
 - e. Adressant 5;
 - f. Adressant 6;
 - g. Adressant 7;
 - h. Adressant 8;
 - i. Adressant 9;
 - j. Adressant 10;
 - k. Adressant 11;
 - l. Ymere (adressant 12);
 - m. Oudaen advocatuur namens adressant 13;
 - n. Verenigde bedrijven van het FCA en Vereniging Herstructurering FCA (adressant 14);
 - o. Stichting Cuypersgenootschap (adressant 15);
2. de zienswijzen van de adressant 10, 12, 13, 14 en 15 zoals samengevat en omschreven in de van dit besluit onderdeel uitmakende Nota van beantwoording zienswijzen, ongegrond te verklaren;
3. de zienswijze(n) van adressant(en) genoemd onder 1 t/m 9 en onder 11, zoals samengevat en omschreven in de Nota van beantwoording zienswijzen, gegrond te verklaren voor zover deze zienswijze aanleiding heeft gegeven om het bestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

4. het bestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt bestaande uit de verbeelding en regels en vergezeld van een toelichting, met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1401BPSTD-VG01 in elektronische en analoge vorm, in vergelijking met het bestemmingsplan zoals dit in ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de (ambtshalve) wijzigingen en op gronden als nader verwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt is van een ondergrond welke ontleend is aan de Grootchalige Basiskaart Amsterdam, versie 1 januari 2015 met dien verstande dat:
- a) de verbeelding naar aanleiding van de zienswijzen is gewijzigd waarbij de functieaanduiding 'specifieke vorm van water – 1' ter plaatse van de westelijke kop van de De Rijpgracht is geschrapt;
 - b) de verbeelding naar aanleiding van een ambtshalve wijziging is gewijzigd voor wat betreft het bedrijfsgebouw achter de Kijkduinstraat 77 dat de bestemming Gemengd-5 heeft gekregen in plaats van Maatschappelijk, waarbij het bouwvlak in overeenstemming is gebracht met de feitelijke situatie en het bouwvlak een maximale bouwhoogte van 3 meter is gegeven;
 - c) de planregels naar aanleiding van de zienswijzen zijn gewijzigd:
 - 1. In artikel 1.70 wordt in de begripsbepaling *woning* de term *shortstay* geschrapt en de term *zorgwoning* toegevoegd;
 - 2. In artikel 1.74 wordt de begripsbepaling *zorgwoning* geïntroduceerd, zijnde *een zelfstandige woning waar (intensieve) zorgverlening mogelijk is en waar zorg op afroep beschikbaar is vanuit een verpleeg- of verzorgingshuis, een woonzorgcentrum of een dienstencentrum*;
 - 3. In artikel 15.1 onder g wordt de nachtstalling ten behoeve van passagiersvaartuigen ter plaatse van de aanduiding op de westelijke kop van de De Rijpgracht geschrapt;
5. geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;
6. dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 22 juni 2016.*

De p.l.v. voorzitter

E. Ünver

De raadsgriffier

mr. M. Pe