



Quick scan gebouw Haarlemmerweg 645

Aan De heer Zwaagman,
Van Auke Brouwer , 06-51458318, a.brouwer @amsterdam.nl
Datum 5 februari 2015

Geachte heer Zwaagman,

Hierbij mijn bevindingen van het bezoek aan de Haarlemmerweg 645.

Inleiding

Voor de Gibraltarbuurt wordt het bestemmingsplan aangepast. Het aangepaste bestemmingsplan maakt nieuwbouw op de plaats van het huidige Jan Beckerhuis op het speeltuinterrein Gibraltar op termijn mogelijk. In de vorm van een Quick scan is er een Natuurtoets gedaan. Hierbij is gekeken of het nodig is om voor bepaalde soorten te zijner tijd nader onderzoek te doen naar door Flora- en faunawet beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

Gezien de aard van de voorgenomen ingreep en de afstand tot Natura2000 en EHS-gebieden is er geen effect te verwachten.

Inventarisatie

Vleermuizen

Het Jan Beckerhuis is een gebouw met aan de buitenkant grotendeels hout. Er zijn diverse mogelijkheden voor vleermuizen om achter weg te kruipen, bijvoorbeeld de regenpijpen en de dakgoot . Ook is er een toegankelijk lichtrooster. In de omgeving is er groen in de binnentuinen dat kan dienen als foerageergebied voor vleermuizen. In de omliggende bebouwing (woonhuizen) zijn voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen.

Broedvogels

Op de speelplaats staan een paar bomen, waarvan één met een hoog nest, waarschijnlijk is dit een eksternest. Nestgelegenheid voor huismussen en gierzwaluwen is er niet. Voor huismussen zijn er ook geen schuilmogelijkheden in de omgeving.

Conclusie met betrekking tot nader onderzoek

Advies: twee à drie jaar voor de geplande sloop: onderzoek uitvoeren naar zomerverblijfplaatsen van gewone vleermuizen en baltsplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuizen. Dit onderzoek moet voldoen aan de eisen van het vleermuisprotocol. De laatste versie is te vinden op de web site van Netwerk Groene Bureaus:

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=175>

Verder onderzoek naar broedvogels is niet nodig.

Indien er verblijfplaatsen van vleermuizen worden vastgesteld is er een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. Ontheffing kan worden gekregen door te onderbouwen dat er voldoende soortgelijke verblijfplaatsen in de omgeving zijn en er voor te zorgen dat er in de nieuwbouw voor verblijfplaatsen van vleermuizen wordt gezorgd. In de soortenstandaard voor de gewone dwergvleermuis staan daarvoor richtlijnen.

(<https://mijn.rvo.nl/documents/13225/68933/Soortenstandaard+Gewone+dwergvleermuis/b4dd845c-866b-4894-a724-1a2808e75d2f>).