



Verslag 159 TAVGA

Van Esther Ligtenberg
Doorkiesnummer 020 255 1564
E-mail e.ligtenberg@dro.amsterdam.nl
Pagina 1 van 5
Vergaderdatum Woensdag 12 november 2014
Aanwezig Paula Huiszoon (voorzitter, DRO), Menno Hillebregt (Omgevingsdienst),
Frits van den Berg (GGD) en Esther Ligtenberg (DRO)
Afwezig Arjan Hofstee (Omgevingsdienst)

1. Agenda

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Opening | |
| 2. BP Poeldijkstraat- Westlandgracht | Stadsdeel Nieuw-West/P. Brouwer |
| 3. Laan van Spartaan Voorzieningencluster | Stadsdeel West/M. Zwaagman |
| 4. Bp Landlust en Gibraltarbuurt | Stadsdeel West/M. Zwaagman |
| 5. Vlaardingenlaan 1 | Stadsdeel Nieuw-West/N. Berg |
| 6. Waterline | Stadsdeel Oost/R. Leenstra |
| 7. Duivendrechtsekade 40-46 | Stadsdeel Oost/R. Leenstra |
| 8. Rondvraag | |

2. BP Poeldijkstraat- Westlandgracht Stadsdeel Nieuw-West

Gast: P. Brouwer (Stadsdeel Nieuw-West)

Op de kavel Poeldijkstraat 25 waar momenteel een school staat, worden appartementen gebouwd. De voorgenomen appartementen op het kavel bestaan uit drie bouwblokken en liggen binnen de geluidzone van de rijksweg A10, Heemstedestraat, Poeldijkstraat, Rijswijkstraat en het spoortraject station Schiphol – Amsterdam RAI/ Sloterdijk.

Voor het akoestisch rapport is het geluidregister gebruikt waarbij een snelheid wordt gerekend van 100 km per uur. Een rechterlijke uitspraak is van toepassing waarbij een snelheid van 80 per uur gehanteerd kan worden. Bij de berekening van het wegverkeerslawaaï zijn de gegevens uit het register het uitgangspunt. Slechts als concreet zicht is op een aanpassing van het register mag van deze nieuwe gegevens worden uitgegaan.

Op het bouwblok noord wordt op de bovenste twee verdiepingen van de westgevel de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden tengevolge van de A10. Een dove gevel dient op deze twee verdiepingen toegepast te worden of een vliesgevel die de eigenlijke gevel afschermt.

De dove gevel en vliesgevel dient in de regels van het bestemmingsplan opgenomen te worden. Achter de vliesgevel geldt het Amsterdamse beleid op

grond van bouwbrief 92. Op deze gevel geldt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB

Voor alle bouwblokken dient een hogere waarde tot 53 dB te worden aangevraagd. De appartementen in deze bouwblokken beschikken over een geluidluwe gevel. De stille zijde dient verplicht opgenomen te worden in de regels.

Vanwege de A10 wordt de maximale geluidswaarde van 4 dB overschreden. Er is op grond van het Reken- en Meetvoorschrift Geluid 2012 een correctie voor snelwegen toegepast. De overschrijding daalt als op de A10 de snelheid van 100 km wordt verlaagd zou mogen worden naar 80 km.

TAVGA vraagt of de trams van de Heemstedestraat zijn meegenomen in het akoestisch rapport.

Advies TAVGA:

- onderzocht kan worden of het in het geluidregister gehanteerde plafond van de A10 van 100 km kan verlaagd worden naar 80 km zone in navolging van een gerechtelijke uitspraak;
- Het tramverkeer in de Heemstedestraat dient in het akoestisch rapport inzichtelijk gemaakt te worden;
- Bij toepassing van een vliesgevel dient voor de geluidswaarde van de gevel van de woning gestreefd te worden naar de voorkeursgrenswaarde;
- De dove gevel / vliesgevel en stille zijde dienen in de regels van het bestemmingsplan opgenomen te worden;
- TAVGA is akkoord.

3. Laan van Spartaan Voorzieningencluster Stadsdeel West

Gasten: M. Zwaagman (stadsdeel West), F. Dorresteyn (DPA Cauberg-Huygen) en P. Rijsbergen.

In de eerste verdieping in het gebouw Voorzieningencluster aan de Jan van Galenstraat worden 30 zelfstandige studenteneenheden mogelijk gemaakt. In het bestemmingsplan uit 2007 is geregeld dat voor de zuidkant dove gevels van toepassing zijn. De geluidbelasting blijkt echter door herziening in de plannen en autonome ontwikkelingen lager te zijn dan toen werd berekend. Het bestemmingsplan uit 2007 regelde dat op de derde verdieping en hoger woningen toegestaan zijn. Een WABO procedure wordt gevoerd om op de tweede verdieping woningen te kunnen realiseren.

De studenteneenheden hebben geen stille zijde, omdat deze eenzijdig zijn georiënteerd en de toegang wordt verleend via een gang achter de woningen. Achter de woningen is een gymzaal gesitueerd.

Geluidspieken vanwege de gymzaal, vooral via contactgeluid, dienen te worden bepaald en zo nodig dienen te woningen daartegen voldoende geïsoleerd te worden.

De studenten zullen een kamer van 30 m² huren en hiervoor zal een campuscontract van 5 jaar gelden.

TAVGA merkt op dat bij tabel 3.1 op pagina 9 van het akoestisch rapport de bussen en tramintensiteiten niet zijn vermeld.

Voor de GVB garage west dienen de aan- en afkomende bussen nader bekeken te worden ivm hun mogelijke bijdrage aan de geluidbelasting.

De binnenwaarde voor de woningen is volgens het Bouwbesluit 33 dB om 35 dB (gebied/vertrek)

Voor de geluidproductieplafonds kunnen voorwaarden bij 100 km gemotiveerd verlaagd worden naar waarden geldig bij 80 km.

Advies TAVGA:

- Geen dove gevel meer vereist vanwege lager berekende geluidbelasting;
- Voor de studenteneenheden is geen stille zijde omdat zij via een gang die toegang verleend tot de woningen direct grenzen aan een gymzaal;
- De piekgeluiden van de gymzaal bepalen en zo nodig de woningen isoleren;
- De woningen worden gebouwd voor een specifieke doelgroep, namelijk studenten. De studenten krijgen een campuscontract voor 5 jaar; dit kan onderdeel zijn van de motivatie voor het ontbreken van een stille zijde;
- In het akoestisch rapport het busverkeer en tramverkeer opnemen (bijv. in pagina 9 Tabel 3.1);
- Voor de GVB garage het aan en afrijden van het busverkeer in de nachtperiode nader bekijken;
- onderzoeken of het in het geluidregister gehanteerde uitgangspunt van 100 km verlaagd kan worden naar 80 km zone door een gerechtelijke uitspraak;
- De binnenwaarde in de woningen bedraagt maximaal 33 dB anders de woningen zo nodig isoleren.
- TAVGA is akkoord.

4. Bp Landlust en Gibraltarbuurt

Stadsdeel West

Gasten: M. Zwaagman (stadsdeel West) en F. Dorresteyn (DPA Cauberg-Huygen).

Het bestemmingsplan Landlust en Gibraltarbuurt wordt geactualiseerd. Voor een aantal voormalige bedrijfs- en winkelpanden aan de Admiraal de Ruijterweg worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt op de begane grond. Ter hoogte van

de Haarlemmerweg 645 wordt nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt, waarin op alle bouwlagen woningen zijn toegestaan.

Aan de Admiraal de Ruijterweg dienen de woningen op de begane grond voorzien te worden van een dove gevel. Bij een dove gevel staat het bouwbesluit toe dat er mechanisch gespuid wordt en dat er geen raam hoeft te zijn.

In principe is een voordeur in een dove gevel niet toegestaan. De woningen kunnen worden voorzien van een portiek of een gemeenschappelijke toegang of een voordeur waarachter een bedrijfsdeel (geen woonfunctie) gesitueerd is. Bij een in een portiek dieper liggende deur wordt mogelijk de maximaal toelaatbare grenswaarde niet overschreden en kan een hogere waarde worden verleend. Als de woning wordt voorzien van een portiek kan in het portiek een raam worden gerealiseerd zodat de woning aan de straatzijde gespuid kan worden.

Bij de nieuwbouw aan de Haarlemmerweg komen drie verdiepingen van 20 woningen. De woningen zijn tweezijdig georiënteerd en voorzien van een stille zijde. De stille zijde wordt verplicht opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Bij een dove gevel is een gemeenschappelijke toegang aan de zijkant mogelijk. Bij een vliesgevel kan er naar gestreefd worden om die zodanig uit te voeren dat bij de gevel van de woning de voorkeursgrenswaarde gehaald wordt. Als dat op voorhand niet haalbaar is kan een gerichte hogere waarde worden vastgesteld. Een vliesgevel kan 8 á 9 dB geluidsbelasting achter de gevel reduceren.

Advies TAVGA:

- Aan de Admiraal de Ruijterweg worden voormalige bedrijfs- en winkelpanden in de plint getransformeerd naar woningen;
- De woningen op de begane grond aan de Admiraal de Ruijterweg dienen voorzien te worden van een dove gevel;
- Bij een dove gevel mag mechanisch gespuid worden;
- De toegang voor een dove gevel kan gerealiseerd worden via een bedrijfsdeel achter de dove gevel, een portiek en/of een gemeenschappelijke toegang;
- De nieuwbouw aan de Haarlemmerweg wordt voorzien van een stille zijde aan de achterkant;
- In de regels van het bestemmingsplan de definities van dove gevel en vliesgevel opnemen waarbij de vliesgevel aan de Haarlemmerweg minimaal een reductie van 8 dB moet geven en zonodig een hogere waarde voor gevel achter het vlies aanvragen. Een advies van TAVGA over vaststellen hogere waarden is noodzakelijk.
- TAVGA is akkoord.

5. Vlaardingenlaan 1

Stadsdeel Nieuw-West

Gasten: N. Berg (Stadsdeel Nieuw-West), F. Dorresteyn (DPA Cauberg-Huygen), I. Roos en E. van Galen.

Het gebouw Vlaardingen 1 wordt getransformeerd van een kantoorgebouw naar een onderwijsfunctie. De locatie bevindt zich binnen de geluidzone van Henk Sneevlietweg (tevens Aalsmeerweg), Rijksweg A10, Vlaardingenlaan, Anthony Fokkenweg en bedrijventerrein Schinkel. De maximale ontheffingswaarde vanwege de geluidzones wordt niet overschreden. Er is een akoestisch onderzoek gemaakt met daarin geïntegreerd de luchtkwaliteitseisen.

De onderwijslokalen worden van twee kanten door geluid belast. Voor de binnenwaarde van de lokalen dient gestreefd te worden naar 33 dB. Het gebouw is opnieuw gerenoveerd en voorzien van nieuwe beglazing, een A label, isolatie van de gevel, en mechanische isolatie.

Het industrielawaai van het bedrijventerrein Schinkel wordt nagekeken door de od..

Advies TAVGA:

- Er is sprake van een functiewijziging van kantoor naar onderwijs;
- Voor de binnenwaarde geldt het ingevolge het bouwbesluit rechtens verkregen niveau, dit geldt ook voor de leslokalen;
- De binnenwaarde bedraagt 36/ 37 dB;
- Het gebouw is van mechanische isolatie voorzien;
- De industrielawaai van het bedrijventerrein Schinkel wordt nagekeken door de od;
- TAVGA is akkoord.

6. Waterline

Stadsdeel Oost

Gasten: R. Leenstra (Stadsdeel Oost), H. Spierenburg en J. Stam.

De Waterline kantoorpanden zijn gelegen aan de Joan Muyskenweg en bestaat uit 4 kantoorstorens met 5 bouwlagen. Het plan is om de kantoorpanden te transformeren tot woongebouwen met studentenhuisvesting.

Er is een discussie over welk regime er op welke wegdeel van de A2 en de verlengde A2 ligt. Cauberg had in zijn rapport een plaatje opgenomen die redelijk klopt. De overgang naar 50 km ligt daarin recht voor het bouwplan. In het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg en de verlengde A2/Utrechtsebrug geven een gunstiger beeld en ligt de overgang verder naar het zuiden (richting A10). Geconcludeerd wordt dat dit gegeven in het bestemmingsplan geen uitgangspunt is. In artikel 1 Wgh wordt verwezen naar de verkeersborden. Het ter plaatse gesitueerde verkeersbord betekent een einde van de snelweg en dus is de maximaal toelaatbare geluidbelasting 53 dB Lden.

Voor het bestemmingsplan Zone A2/Joan Muyskenweg is een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de woonboten (RMV2006). Destijds

waren de woonboten geen geluidgevoelige terreinen. In het bestemmingsplan is een reeds bestaande situatie vastgelegd in het bestemmingsplan. De woonboten liggen noordelijker in het gebied. Het exacte einde van de snelweg was voor de motivering niet direct van belang, de woonboten waren geen geluidgevoelige bestemmingen.

Het overnemen van deze zonering uit het bestemmingsplan is niet mogelijk. De A2 ter plaatse van Waterline is een buitenstedelijke weg volgens artikel 1 Wgh. Er is een discussie gaande met Rijkswaterstaat om een zuidelijker gelegen afslag mogelijk te maken, waarna de weg daarna ontlast wordt en een stedelijke weg gaat worden. . Of en wanneer dit zou kunnen gebeuren is echter nog onduidelijk. Momenteel kan daar nog niet vanuit worden gegaan.

De gevel van de studentenwoningen dienen van een dove gevel of vliesgevel te worden voorzien. Er is geen stille zijde. De voorgestelde vliesgevels steeds voor een raam (varianten 01 en 02) zijn mogelijk.

De piekgeluiden van de bedrijvigheid aan de overzijde van de Duivendrechtse Vaart zijn niet in het onderzoek meegenomen, deze moeten alsnog berekend worden.

advies TAVGA:

-

- uitwerking terug in TAVGA.

7. Duivendrechtsekade 40-46

Stadsdeel Oost

Gasten: R. Leenstra (Stadsdeel Oost) en E. Heijne.

Het plan betreft de transformatie van het kantoorpand gelegen aan de Duivendrechtsekade 40 -46 naar studentenhuisvesting. Deze is tijdelijk voor een periode van maximaal 10 jaar.

Er zijn akoestische berekeningen uitgevoerd voor de geluidbelasting vanwege het Autobedrijf Nico dat gevestigd is aan de H.J.E. Wenckebachweg 99. Volgens het bestemmingsplan is de vestiging van een categorie 3.2 bedrijf toegestaan. De geschatte geluidbelasting overschrijdt de maximaal toelaatbare waarde en het is niet duidelijk hoe hoog de piekgeluidniveaus zijn. Er zijn daarom dove gevels of vliesgevels nodig wat echter problematisch is bij de kleine, eenzijdig georiënteerde woningen.

TAVGA adviseert om met het Autobedrijf na te gaan of bespreekbaar te maken is of bij het bedrijf voorzieningen getroffen kunnen worden bij het bedrijf en deze vast te leggen in maatwerkvoorschriften. Als dat op kosten van het bouwplan gaat, ligt het voor de hand dat het bedrijf daar ook voordeel van wil zien en wellicht zijn daarvoor middelen beschikbaar vanwege het (goedkoper) bouwen zonder extra geluidmaatregelen. Een mogelijkheid is misschien de muur langs te terrein te

voorzien van een over het bedrijfsterrein stekend afschermend afdak of zelfs een geheel dak boven het open achterdeel.

De geluidbelasting op de gevel kan dan wellicht worden teruggebracht tot maximaal 55 dB. Een binnenwaarde van 35 dB is dan haalbaar.

Bij maatwerk moet deze binnenwaarde behaald worden (en voorzieningen getroffen).

De piekgeluiden van het autobedrijf dienen dan ook bepaald te worden en de 70 dBA mag dan niet overschreden worden. Maatwerk tot 75 dB (A) is mogelijk..

Bij de toepassing van een dove gevel is alleen mechanisch spuien toepasbaar.

Advies TAVGA:

- Er is geen stille zijde;
- Bij toepassing van een dove gevel is mechanisch spuien noodzakelijk;
- Een vliesgevel kan worden geplaatst voor een bestaande gevel;
- Wanneer de geluidbelasting op de gevel boven de 50 dB(A) en 70 dB(A) pieken ligt, zijn maatwerkvoorschriften voor het autobedrijf nodig;
- Aanbevolen wordt met het Autobedrijf te overleggen om voorzieningen te treffen om daarmee de geluidbelasting te beperken tot in elk geval de maximaal toelaatbare waarde.
- Mogelijk is er planschade voor de omliggende percelen;
- Terug in TAVGA.

8. Rondvraag

De laatste vergadering in 2014 is op 17 december 2014.