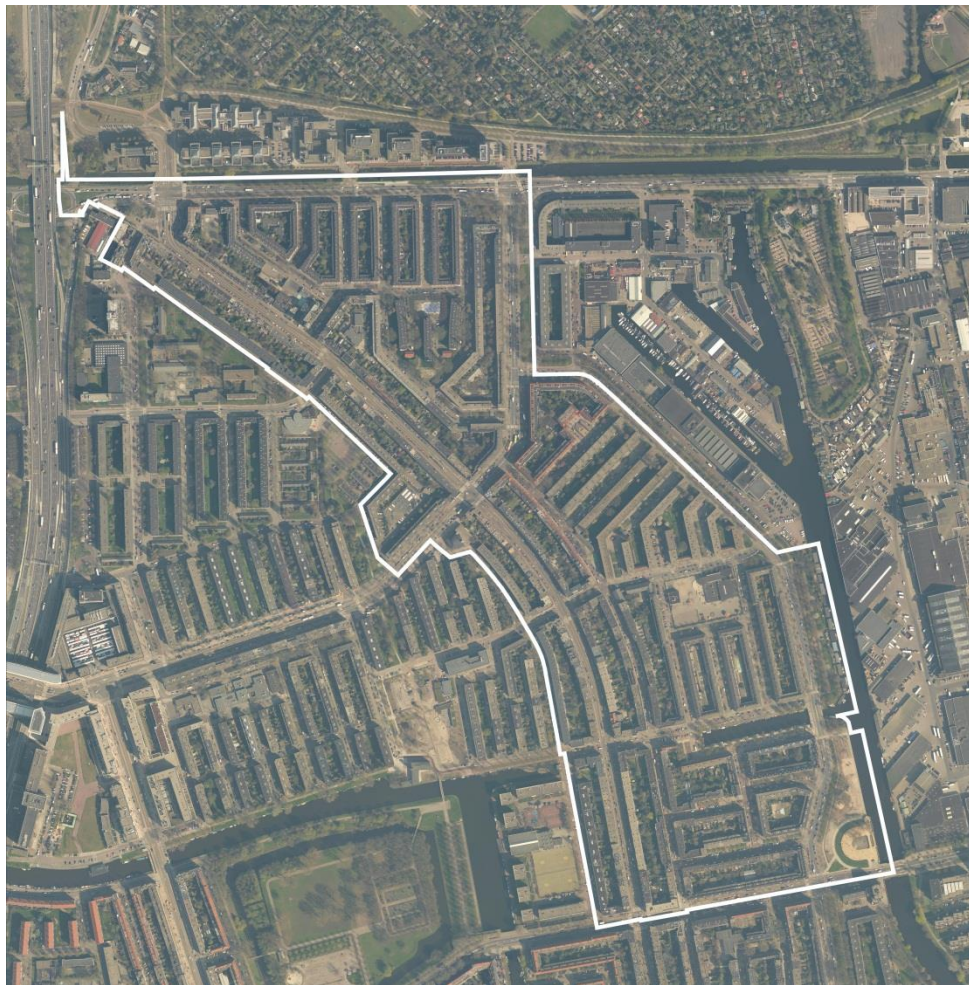


Besluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan “Landlust en Gibraltarbuurt”



Organisatie
Directie
Datum
Planstatus

Gemeente Amsterdam
Ruimte en duurzaamheid
19 april 2016
vast te stellen bestemmingsplan

Inleiding

De Wet geluidhinder geeft aan welke geluidsbelasting aanvaardbaar is. Deze normen moeten bij het opstellen van een bestemmingsplan in acht worden genomen. Indien de voorkeurswaarden worden overschreden en geluidbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen.

Vanwege de actualisatieplicht uit de Wet ruimtelijke ordening wordt een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht voor Landlust, de Gibraltarbuurt en de Admiraal de Ruijterweg. In het plangebied worden ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarvoor hogere grenswaarden noodzakelijk zijn:

1. een globale bestemming voor een aantal bedrijfspanden zodat er tevens woningen mogelijk zijn;
2. nieuwbouw ten behoeve van woningen aan de Haarlemmerweg 645;
3. transformatie van de El-Amienschol, Admiraal de Ruijterweg 410 naar woningen;
4. transformatie van het voormalige politiebureau, Admiraal de Ruijterweg 226 naar woningen.

Het bestemmingsplan maakt nieuwe woningen mogelijk. Dit zijn geluidgevoelige bestemmingen. De locaties zijn gelegen binnen een aantal geluidzones van wegen, spoorwegen en industrielawaai. De normstelling in de Wet geluidhinder bestaat uit een voorkeursgrenswaarde en een maximale toelaatbare geluidbelasting voor de geluidbelasting op de buitengevel.

In het akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Admiraal de Ruijterweg, referentie 20140709-03" d.d. 28 oktober 2014 zijn de volgende wegen beschouwd: Bos en Lommerweg, Willem de Zwijgerlaan, Jan van Galenstraat, Haarlemmerweg, Wiltzanghlaan, De Rijpgracht en Admiraal de Ruijterweg, alsmede de rijksweg A10. Verder is de spoorweg tussen Amsterdam Lelylaan en Amsterdam Centraal en de geluidzone van industrieterrein Westpoort in het akoestisch onderzoek betrokken.

De conclusie van het onderzoek is dat de voorkeursgrenswaarde van 55 dB voor spoorwegen en van 55 dB(A) voor industrielawaai nergens wordt overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor stedelijk verkeer wordt op een aantal meetpunten overschreden. Op de Admiraal de Ruijterweg 339-345 en 418-420 en de Haarlemmerweg 645 wordt tevens de maximale ontheffingswaarde van 63 dB overschreden.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de rijksweg A10 wordt op twee meetpunten overschreden. De geluidbelasting vanwege de A10 is nergens hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, is een dove gevel vereist. Voor deze woningen hoeft geen hogere waarde aangevraagd te worden.

Geluidsbron	Rijksweg A10	Admiraal de Ruijterweg	Haarlemmerweg
Adres			
Admiraal de Ruijterweg 226	-	63 dB	-
Admiraal de Ruijterweg 339-345	-	Dove gevel	-
Admiraal de Ruijterweg 410	-	63 dB	-
Admiraal de Ruijterweg 418-420	-	Dove gevel	-
Admiraal de Ruijterweg 537-539	52	54 dB	59
Haarlemmerweg 645	51	53 dB	Dove gevel

Overwegingen

Voor die onderdelen van het plan waarbij de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai boven de voorkeursgrenswaarde maar niet boven de maximale ontheffingswaarde ligt, kunnen hogere waarden worden aangevraagd.

De hogere waarden kunnen door het college worden verleend wanneer is vastgesteld dat maatregelen onvoldoende doelmatig zijn en de berekende geluidbelasting niet verlagen. Daarbij is het volgende overwogen:

- Maatregelen aan de bron

Overschrijdingen van de grenswaarden tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaai kunnen worden weggenomen door het toepassen van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld dubbellaags ZOAB. De gemeente legt vanwege de te hoge onderhoudskosten geen dubbellaags ZOAB aan op het hoofdwegennet. Met minder geluidreducerende asfalttypen, bijvoorbeeld steenmastiekasfalt, wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden.

Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaai te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde. Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

- Maatregelen in het overdrachtsgebied

Door het toepassen van geluidschermen langs de Admiraal de Ruijterweg en de Haarlemmerweg kunnen hogere geluidreducties worden behaald dan door toepassing van geluidarm asfalt. Om stedenbouwkundige redenen zijn geluidschermen niet wenselijk.

- Maatregelen aan de ontvangzijde

Bij geluidgevoelige functies waar de maximale ontheffingswaarde nog steeds wordt overschreden dienen dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen te worden toegepast. Dit is het geval bij de Admiraal de Ruijterweg 339 en 418 en de volledige straatgevel van de Haarlemmerweg 645. Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Een gevel zonder te openen delen staat echter op gespannen voet met de spui-ventilatie-eisen conform het Bouwbesluit. Het is daarom reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.

Het akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Admiraal de Ruijterweg, referentie 20140709-03" d.d. 28 oktober 2014 is aan het TAVGA voorgelegd op 12 november 2014. Het TAVGA is akkoord gegaan op voorwaarde dat:

- De nieuwbouw aan de Haarlemmerweg wordt voorzien van een stille zijde aan de achterkant;
- In de regels van het bestemmingsplan de definities van dove gevel en vliesgevel worden opgenomen, waarbij de vliesgevel aan de Haarlemmerweg minimaal een reductie van 8 dB moet geven. Zo nodig wordt een hogere waarde voor de gevel achter het vlies aangevraagd.

Aan deze voorwaarden is in het bestemmingsplan voldaan. Er wordt niet afgeweken van het Amsterdams geluidbeleid.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder heeft met ingang van 17 december tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan 'Landlust en Gibraltarbuurt' gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben besloten in te stemmen met het voorliggend ontwerpbesluit tot de vaststelling van de navolgende hogere waarden voor het wegverkeerslawaai zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor de te realiseren woningen die volgens het bestemmingsplan 'Landlust en Gibraltarbuurt' mogelijk zijn.

Adres	Bestemming	Functie	Bron	Hogere waarde in dB	Kadastraal
Admiraal de Ruijterweg 226	Gemengd-5	Woning	Admiraal de Ruijterweg	63	STN02 C 10016 G 0000
Admiraal de Ruijterweg 410	Gemengd-5	Woning	Admiraal de Ruijterweg	63	STN02 C 09396 G 0000
Admiraal de Ruijterweg 537	Gemeng-3	Woning	Rijksweg A10	52	STN02 N 00628 G 0000
			Admiraal de Ruijterweg	54	
Admiraal de Ruijterweg 539	Gemeng-3	Woning	Rijksweg A10	52	STN02 N 00628 G 0000
			Admiraal de Ruijterweg	54	
			Haarlemmerweg	59	