

Paraaf Portefeuillehouder:
Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

B-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Vergunningen en Dienstverlening
Vergunningen Bouw
N.S. Sitaram
25 31103



3

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:

3 december 2013
2013/ 13471 Olonummer 879781
Wonen, Ruimtelijke ordening en Vastgoed

Doc.Nr : 2013/13471
Zaak Nr : 2013/13471
VERGUNN_BOUW

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsvergunning voor de eerste verdieping van het Tetterodegebouw gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan 334-338 te Amsterdam.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de eerste verdieping van het Tetterodegebouw gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan. Het project betreft het omzetten van het gebruik van kantoorbestemming naar woonbestemming (23 appartementen).

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Op 11 juni 2013 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het transformeren van de eerste verdieping van het kantorengedouw naar woonbestemming. Deze aanvraag maakt onderdeel van het algehele transformatieproject Tetterodegebouw met de bestemming van kantoor wijzigen naar studentenappartementen/woonbestemming. Voor deze aanvraag blijft de begane grond ongewijzigd. De aanvraag om de omgevingsvergunning is in strijd met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bos en Lommer-Oost'.

~~Besluit~~

Besluitnr: 2013/13471

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Het transformatieproject ligt op het bedrijventerrein Landlust, waar het bestemmingsplan 'Bos en Lommer-Oost', van toepassing is. De initiatiefnemer heeft de intentie om het pand zoveel mogelijk qua stijl en naam te behouden. Dit transformatieproject is alleen gericht op het kantorendeel en dan specifiek de 1e verdieping. Op 29 januari 2013 is reeds een omgevingsvergunning afgegeven voor dit transformatieproject voor de realisatie van 92 studentenwoningen voor de 2^e t/m 5^e verdieping.

Op 24 september 2013 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure), voor het realiseren van vorenstaande project door de aanvraag met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (Besluitnummer 2013/10216).

De relevante stukken hebben met ingang van 25 september 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor West. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingekomen.

Hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder

Op 3 december 2013 wordt tevens een besluit hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld voor dit project, besluitnummer 2013/10217

Crisis- en herstelwet

Op dit project/besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing, dat betekent dat de administratieve rechter uitspraak doet binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 21 juni 2013 is de raad geïnformeerd over deze aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de raad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is. Bij besluit van 21 september 2010 (besluitnummer 2010/1164) heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen, behoudens wanneer de raad binnen 2 weken na ontvangst van de aanvraag aangeeft dat er wel een verklaring nodig is.

Reden van het besluit:

De af te geven omgevingsvergunning wordt ter ondertekening voorgelegd aan het dagelijks bestuur.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is tevens voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit en de af te geven omgevingsvergunning. En verder voldoet de omgevingsvergunning aan alle andere relevante toetsen (Welstand, Bouwbesluit etc.).

~~Aanvraag~~

Besluitnr: 2013/13471

Kosten, baten en dekking:

Het afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Bos en Lommer Oost' heeft geen financiële consequenties voor het stadsdeel.

Voor de behandeling van de aanvraag wordt er leges in rekening gebracht aan de aanvrager.

Vorbereiding en adviezen:

Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

Een advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam is niet nodig, omdat het hier gaat om een in pandige gebruikswijziging.

Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA.)

Het voornemen tot de vaststelling van hogere grenswaarden is conform het Amsterdams beleid inzake geluidhinder besproken met het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). Omdat het stadsdeel transformatie van leegstaande kantoren wil ondersteunen heeft het dagelijks bestuur in april 2011 in een brief aan de stadsdeelraad geschreven dat West in lijn van de motie Mulder wil afwijken van het Amsterdams geluidbeleid.

Overleg ex art. 3.1.1(Besluit ruimtelijke ordening (Bro) jo 6:18 Besluit omgevingsrecht (Bor)

Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam; positief

Dienst ruimtelijke ordening; positief

Waternet; positief

Gemeentebreed Transformatieteam: positief

Intern:

Afdeling Ruimtelijke Ordening en Grondzaken geconsulteerd om advies: positief

Afdeling Economie en Cultuur geconsulteerd om advies: positief

Afdeling Wonen en Leven geconsulteerd om advies: positief

Afdeling Leefomgeving geconsulteerd om advies: positief

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijze ingekomen. De relevante stukken hebben met ingang van 25 september 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeeltkantoor West.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

De omgevingsvergunning ter ondertekening

Ruimtelijke onderbouwing

Akoestisch rapport

~~Beleidsplan~~

Besluitnr: 2013/13471

Afhandeling:

Na ondertekening door het dagelijks bestuur, de omgevingsvergunning en onderliggende stukken retour naar behandelend ambtenaar van de afdeling Vergunningen Bouw voor verdere afhandeling en niet naar IDM.

Afschrift aan:

N. Sitaram, afdeling Vergunningen Bouw
R. Breek, afdeling Ruimtelijke Ordening en Grondzaken;
F. Rozendaal, afdeling Vergunningen Bouw;

Bekendmaking / publicatie:

Kennisgeving digitaal op de Website van stadsdeel West
Kennisgeving digitaal op de Website van de Staatscourant
Daarnaast worden de relevante stukken digitaal kenbaar gemaakt op
www.ruimtelijkeplannen.nl.

Communicatie:

Het dagelijks bestuur stelt een omgevingsvergunning vast voor het transformatieproject gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan 334-338. De vastgestelde omgevingsvergunning is bedoeld voor het transformeren van de 1^e verdieping van het gebouw met de bestemming van kantoor naar 23 woonappartementen.

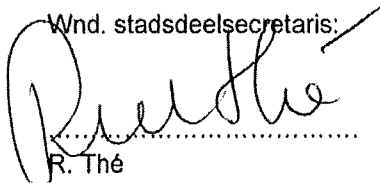
Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 3 december 2013

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Wvd. stadsdeelsecretaris:



R. Thé

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



M. Kuitenbrouwer