Paraaf Portefeuillehouder:
Paraaf Directeur:

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

A-besluit

Directie:	Vergunningen en Dienstverlening
Afdeling:	Vergunningen Bouw
Behandelend ambtenaar:	N.S. Sitaram
Telefoon:	25 31103

Datum agendering:	4 februari 2014
Besluitnummer	Docnr. INT-14-00026 Zaaknr: Z-14-00526
Portefeuille:	Buiten en duurzaam in West

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsvergunning voor het project gelegen aan de Stadhouderskade t.o. nr. 8, aangaande de aanvraag van Canal Bus (Olonummer: 748815).

Het Dagelijks Bestuur besluit:

1. Tot het verlenen van de omgevingsvergunning, conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project Stadhouderskade t.o. nr. 8, voor:
   - het geheel (verschuiven) vervangen en vergroten van de bestaande kiosk van Canal Company op het terrein het Leidsebosje;
   - het kappen van een boom (hulst);
   - aanleggen van een nieuw terras aan het water;
   - uitbaten van Horeca 3 (drinken);

2. In te stemmen met de 'Memo beantwoording zienswijzen ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 15 oktober 2013' en Canal Company'. Deze als herhaald en ingevoegd te beschouwen als onderdeel van dit besluit, gewaarmerkt als N-01.

Korte samenvatting: (max. 10 regels):

Op 15 oktober 2013 heeft het dagelijks bestuur besloten om medewerking te willen verlenen voor dit project. De aanvraag, concept omgevingsvergunning en onderliggende stukken hebben terinzage gelegen vanaf 24 oktober 2013 t/m 4 december 2014, gedurende 6 weken. In de periode van de terinzagelegging zijn er zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen zijn ontvankelijk, omdat ze voor 4 december 2013 zijn ontvangen.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):
Op 28 februari 2013 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van de Canal Company B.V. (handelsnaam Canal Bus) en namens de gemachtigde de heer Kwa van architectenbureau Kwa.

De ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 15 oktober 2013, opgesteld door het stadsdeel, en de ruimtelijke onderbouwing, ingediend bij de aanvraag, maken als bijlage deel uit van dit besluit (gewaarmerkt MR-02).

Technische AdviesCommissie HoofdGroenStructuur (TAC):
Op het moment dat de TAC om advies werd gevraagd was de situatie als volgt, n.l.:

1. De aanvraag om een omgevinsgvergunning met wettelijke behandeltermijnen (termijn van orde) van Canal Bus.
2. De overige vier conceptaanvragen.

De TAC is daarom gevraagd om de aanvraag van Canal Bus separaat te beoordelen, vooruitlopend op de andere vijf conceptaanvragen inherent onderhavige ruimtelijke visie van 8 oktober 2013.
De TAC heeft de aanvraag om een omgevingsvergunning van Canal Company B.V. getoetst en beoordeeld aan de hand van de 'Ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 6 mei 2013'. De aanvraag behelst het geheel verschuiven, vervangen en vergroten van de bestaande kiosk op het terrein van het Leidsebosje; het kappen van een boom en de aanleg van een nieuw terras gelegen aan het water. Het advies van de TAC op 3 juli 2013 is mede hierdoor positief en zij pleit ook voor een facelift van het Leidsebosje.

Verklaring van geen bedenkingen
Op 21 september 2010, besluitnummer 2010/1164 heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen, behoudens wanneer de raad binnen 2 weken na ontvangst van de aanvraag aangeeft dat er wel een verklaring nodig is.
Op 28 augustus 2013 is de raad geïnformeerd over deze aanvraag. De raad heeft niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Reden van het besluit:
De af te geven omgevingsvergunning wordt ter ondertekening voorgelegd aan het dagelijks bestuur. Tijdens de terinzageleggingperiode zijn er zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn afkomstig van:

1. BV Overtoom (bewoners vereniging Overtoom);
2. Milieu Augurancy advice, daCostakade 362 (to 214) 1053 XK Amsterdam.

De ingekomen zienswijzen zijn na alle belangen tegen elkaar afwegend, niet zwaarwegend genoeg om de omgevingsvergunning met een uitgebreide afwijking van het bestemmingsplan 'Oud West', te weigeren.

De reactie op de ingekomen zienswijzen zijn verwerkt in een 'Memo beantwoording zienswijzen 'Ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 15 oktober 2013' en 'Canal Company', dient als herhaald en ingevoegd te worden beschouwd als onderdeel van dit besluit. Gewaarmerkt N-01.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit(en) niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is tevens voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit en de af te geven omgevingsvergunning. En verder voldoet de omgevingsvergunning aan alle andere relevante toetsen (Welstand, Bouwbesluit etc.).

Kosten, baten en dekking:
Het afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Oud-West' heeft geen financiële consequenties voor het stadsdeel. Voor de behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht aan de aanvrager.

Voorbereiding en adviezen:
Welstand (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)
Op 4 juli 2013 is een positief advies ontvangen van de Commissie voor Welstand en Monumenten.

Extern:
Overleg ex art. 3.1.1(Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in samenhang met 6:18 Besluit omgevingsrecht (Bor):
Waternet: positief.
Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer: positief.
Projectbureau Leidseplein

Intern:
Afdeling Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw & Grondzaken geconsulteerd om advies: positief
Afdeling Economie en Cultuur geconsulteerd om advies: positief.
Afdeling Leefomgeving geconsulteerd om advies: positief.
Afdeling Beheer openbare ruimte: negatief (kappen hulst), maar gelet op het belang van dit project zijn afspraken gemaakt omtrent een herplant.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:
Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp met de relevante stukken die redelijkerwijs nodig zijn ter beoordeling is digitaal kennis gegeven van het voornemen op de website van stadsdeel West en in de Staatscourant. Geaboneerden krijgen een afschrift van de publictie toegestuurd.

De relevante stukken hebben met ingang van 24 oktober 2013 t/m 4 dember 2014, gedurende 6 weken terinzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor West. Gedurende deze periode zijn er zienswijzen ingediend door:

1. BV Overtoom (bewoners vereniging Overtoom)
2. Milieu Augurancy advice, daCostakade 362 (to 214) 1053 XK Amsterdam.

De reactie op de ingekomen zienswijzen zijn verwerkt in de 'Memo beantwoording zienswijzen 'Ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 15 oktober 2013' en dient als herhaald en ingevoegd te worden beschouwd als onderdeel van dit besluit. Gewaarmerkt N-01. Deze memo beantwoording maakt onderdeel van het af te geven omgevingsvergunning met Olonummer:748815. Gewaarmerkt als N-01.

Bewoners-/informatieavond
In de periode van de tervisielegging is een informatie-/inloopavond georganiseerd voor de ondernemers in de buurt, het projectbureau Leidseplein en andere belanghebbenden. Dit heeft plaats gevonden op 21 november 2013. De inloopavond is bezocht door de huidige en potentiële uitbaters van de kiosken. Daarnaast waren aanwezig de indieners van de zienswijzen. Een weergave van de informatieavond is terug te lezen in de 'Memo beantwoording zienswijzen 'Ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 15 oktober 2013'. De uitbaters zijn enthousiast aangaande de Ruimtelijke Visie.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

- Omgevingsvergunning ter ondertekening;
- BV Overtoom (bewoners vereniging Overtoom): zienswijze;
- Milieu Augurancy advice, daCostakade 362 (to 214) 1053 XK Amsterdam: zienswijze;
- Memo beantwoording zienswijzen 'Ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 15 oktober 2013' en Canal Bus (Gewaarmerkt N-01).

Afhandeling:
Na ondertekening door het dagelijks bestuur, de omgevingsvergunning en onderliggende stukken retour naar behandelend ambtenaar van de afdeling Vergunningen Bouw voor verdere afhandeling en niet naar IDM.

Afschrift aan:
N. S. Sitaram, afdeling Vergunningen Bouw;
S. Steegeling, afdeling Ruimtelijke Ordening en Grondzaken;
J. Amadikwa, afdeling Ruimtelijke Ordening en Grondzaken;
T. Ruijter, afdeling Ruimtelijke Ordening en Grondzaken;
M. Nannen, afdeling Vergunningen Bouw;
L. Sour, afdeling Beheer openbare ruimte;
B. Koppers, afdeling Beheer openbare ruimte;
R. van Dijk, afdeling Beheer openbare ruimte;
J. Broekema, afdeling Beheer openbare ruimte;
D. Mulder, afdeling Beheer openbare ruimte;
E. Langerijs, Strategie en Beleidsrealisatie Leefomgeving;
A. de Haan, afdeling Drank & Horeca.

Bekendmaking / publicatie:
Kennisgeving digitaal op de Website van stadsdeel West en geabonneerden krijgen een afschrift van de kennismaking opgestuurd;
Kennisgeving op de Website van de Staatscourant;
De stukken worden digitaal kenbaar gemaakt op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Communicatie:
Het dagelijks bestuur verleent een omgevingsvergunning aan Canal Bus, voor het project Stadhouderskade t.o. nr. 8. De afgegeven omgevingsvergunning betreft het geheel (verschuiven) vervangen en vergroten van de bestaande kiosk van Canal Company op het terrein het Leidsebosje, het kappen van een boom (hulst), aanleggen van een nieuw terras aan het water en het uitbaten van Horeca 3 (drinken en geen eten).

De omgevingsvergunning met onderliggende stukken worden verzonden aan de aanvrager de heer v.d. Meer te Amsterdam.
Daarnaast wordt een kopie van de omgevingsvergunning met de "Memo beantwoording zienswijzen 'Ruimtelijke visie op bebouwing in het Leidsebosje d.d. 15 oktober 2013' en 'Canal Company', opgestuurd naar:
BV Overtoom (bewoners vereniging Overtoom);
Milieu Augurancy advice, daCostakade 362 (to 214) 1053 XK Amsterdam.

Verdere behandeling door de raad:
- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 4 februari 2014

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Wnd. Stadsdeelsecretaris: ..... R. Thé

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur: ..... M. Kuitenbrouwer

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 0727

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Directie Vergunningen en dienstverlening
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Canal Bus
t.a.v. de heer A. van der Meer
Weteringschans 26 /1hg
1017 SG Amsterdam

Datum	
OLO dossiernummer	748815
Behandeld door	Dhr. M. Nannen
Telefoonnummer	020 253 1112
Email	M.Nannen@west.amsterdam.nl
Bijlage	Gewaarmerkte documenten
Adres \ Locatieaanduiding	Stadhouderskade t/o 8
Kopie aan	Gemachtigde Kwa
Onderwerp	Besluit aanvraag omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van Stadsdeel West

OMGEVINGSVERGUNNING

Gezien de aanvraag om omgevingsvergunning, ingekomen op 28 februari 2013, voor het project bestaande uit de activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- het vellen van een houtopstand (als bedoeld in art. 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het project 'het verplaatsen, vernieuwen en vergroten van de bestaande kiosk van Canal Company gelegen aan het Leidse Bosje, het kappen van een boom en het aanleggen van een nieuw terras aan het water, gelegen tegenover het adres Stadhouderskade 8 in Amsterdam', onder de in dit besluit gestelde voorwaarde(n);

Waarbij toepassing wordt gegeven aan:
- artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan 'Oud-West 2005' en:

Voorwaarden bij dit besluit:

- Dat binnen **180** dagen na verlening van deze omgevingsvergunning op het terrein van het Leidse Bosje de nu aanwezige verharding naar groen wordt beplant.
- Dat rekening dient te worden gehouden met de nadere aanwijzingen van de afdeling Openbare Ruimte en Beheer, als gewaarmerkt document toegevoegd, EM01.
- Indien er werkzaamheden plaatsvinden waarvoor in de bodem moet worden gegraven, dient u een voorafgaand aan deze werkzaamheden met het bevoegd gezag Omgevingsdienst Noordzeekanaal (voorheen de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht) te overleggen of er een verkennend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd en of er een **BUS-melding moet worden ingediend;**

Bijlage(n) behorende bij dit besluit:

Aanvraag formulier, gemerkt A1
Tekening bestaand en nieuw, gemerkt TK-01
Details, gemerkt TK-02
GEO tekening, gemerkt TK-03
Rapport boom en wortel onderzoek, gemerkt R-01
Pc tekening bestaand, gemerkt TK-04
Tekening bestaand en nieuw, gemerkt TK-05
Ruimtelijke onderbouwing, gemerkt MR-02
Motivatie bomen en groen, gemerkt M-03
Constructie tekening, gemerkt CT-S8-01
Constructie tekening, gemerkt CT-S8-02
Constructie berekening, gemerkt CB02
Constructie berekening sondering, gemerkt CB01
Algehele advies kap van de hulst, gemerkt AR-101
Zienswijzen, gemerkt N-01
Aanvraag horeca, gemerkt AH99
Nadere aanwijzingen afdeling openbare ruimte en beheer, gemerkt EM01

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Hoogachtend,

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West,

Wnd. Stadsdeelsecretaris: Voorzitter van het dagelijks bestuur:

R. Thé M. Kuitenbrouwer

Besloten in de vergadering van: 4 februari 2014

Procedurele aspecten

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in de artikelen 2.29, 2.33 en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
(Deze wet is te vinden onder: http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779)

Inwerkingtreding
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Beroepsclausule
De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorbereidingsprocedure
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ontvangst aanvraag
Wij hebben uw aanvraag voor het verplaatsen, vernieuwen en vergroten van de bestaande kiosk van Canal Company gelegen aan het Leidse Bosje, het kappen van een boom en het aanleggen van een nieuw terras aan het water, gelegen tegenover het adres Stadhouderskade 8 te Amsterdam op 28 februari 2013 ontvangen.

De uitgebreide voorbereidingsprocedure

Bij brief van 4 maart 2013 hebben wij u geïnformeerd dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op de voorbereiding van deze beschikking van toepassing is. Tevens is daarbij verzocht tot het aanvullen van de aanvraag met een goede ruimtelijke onderbouwing in de zin van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo.

In § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn de diverse procedurevoorschriften uiteen gezet.

Een goede ruimtelijke onderbouwing

Op 5 april 2013 is de aanvraag aangevuld met een goede ruimtelijke onderbouwing (gedateerd 4 april 2013) .

Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage en gemerkt MR02 bij dit besluit toegevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, dient de gemeenteraad te verklaren dat zij daartegen geen bedenkingen heeft, gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De stadsdeelraad heeft bij besluit van 2010/1164 d.d.21 september 2010 besloten om af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen voor aanvragen om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan conform artikel2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, tenzij de deelraad binnen twee weken na ontvangst van een kopie van de aanvraag aangeeft dat wel een verklaring noodzakelijk wordt geacht.
Op 27 augustus 2013 is de stadsdeelraad in kennis gesteld van onderhavige aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de deelraad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Ingevolge artikel 3:11 Awb legt het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, zes weken ter inzage.

In haar vergadering van 15 oktober. 2013 heeft het dagelijks bestuur besloten om hier toepassing aan te geven.

Na voorafgaande kennisgeving middels publicatie op de internetsite van het stadsdeel (http://www.west.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen/) en publicatie in de Staatscourant is het ontwerpbesluit met de relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd van 24 oktober 2013. t/m 4 december 2013.

Gedurende deze termijn kunnen door een ieder zienswijzen gericht tegen dit voornemen naar voren worden gebracht.

De aanvrager/gemachtigde is conform artikel 3.12, lid 1 van de Wabo in samenhang met artikel 3.13 Awb hieromtrent per brief geïnformeerd.

Gedurende de termijn van de ter visie legging zijn zienswijzen ingediend.

Voor de inhoud van de zienswijze alsmede de behandeling daarvan, wordt primair verwezen naar de Nota behandeling zienswijzen, als gewaarmerkte bescheiden N-01 bij dit besluit gevoegd en welke als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd.

Inhoudelijke beoordeling
Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Bouwen (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)

Bouwbesluit
Het is voldoende aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Planologie (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)
Het project betreft onder meer het planologisch strijdig gebruiken van een bouwwerk als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. De aanvraag wordt voor deze activiteit als volgt beoordeeld.

Bestemmingsplan
Het project is gelegen in een gebied, waar de bestemmingsplannen "Oud-West 2005" en het "Paraplu bestemmingsplan stadsdeel West, Amsterdam deel 1" van toepassing zijn, op gronden die zijn bestemd voor "Groen en Recreatieve doeleinden" (artikel 10 lid 1 sub A). Deze gronden zijn o.a. bestemd voor de aanleg en instandhouding van groen voorzieningen. Het project "het vernieuwen en vergroten van de bestaande kiosk van Canal Company gelegen aan het Leidse Bosje, het kappen van een boom en het aanleggen van een nieuw terras aan het water" is in strijd met de bij het plan behorende voorschriften en bepalingen.
De geldende bestemmingsplannen sluiten het plaatsen van een bouwwerk in de vorm van een kiosk in de bestemming "Groen en Recreatieve doeleinden"(artikel 10 lid 1 sub A) expliciet uit.

Binnen het bestemmingsplan bestaat geen toereikende mogelijkheid om af te wijken van deze strijdigheid. De kruimellijst in artikel 4, bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor), biedt eveneens geen uitkomst.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede Ruimtelijke Ordening en de motivering van het besluit een goede Ruimtelijke Onderbouwing bevat. De motivering van het besluit is dan ook gelegen in de Onderbouwing. Deze bevat naast de Ruimtelijke onderbouwing ook voorzieningen die als bijlage, gemerkt RM02 onderdeel zijn van dit besluit.

Er kan alleen medewerking aan het project worden verleend met gebruikmaking van de afwijkingsbevoegdheid ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, overeenkomstig artikel 3.10 van deze wet.

De motivering volgt hieronder:
De oude kiosk dient binnen korte termijn vervangen te worden. Een vervangende kiosk op dezelfde locatie is onwenselijk. Deze moet omwille van de grote tak van de plataan nog verder naar voren komen te staan. Daardoor wordt het looppad kleiner en de ruimte achter de kiosk groter, waardoor zich daar mensen of vuilnis kunnen ophouden. Bij het ontwerp van de nieuwe kiosk is er rekening mee gehouden dat dergelijke (redelijk beschutte) ruimtes niet ontstaan.

Dit is een grote verbetering voor de gasten die gebruik maken van de voorzieningen, voor de passanten en toeristen maar vooral voor het personeel dat in de kiosk
werkzaam is. Door het verplaatsen van de kiosk naar de voorgestelde locatie komt tevens het historische aanzicht van de Stadhouderskade naar de burg en het Leidseplein vrij. De voorgestelde locatie biedt de mogelijkheid om een terras functie te creëren (dag horeca), gelijk aan de andere kant van de brug, zijnde het terras van het Americain Hotel. Overdag zal het terras gebruikt worden door o.a. passagiers die wachten op de boot en klanten van de kiosk. 's Avonds, wanneer de shop gesloten is, zal het terras leeg zijn om overlast te voorkomen. De kiosk en het terras sluiten qua functie aan bij het recreatieve karakter van het plantsoen.

Bij het zoeken naar de juiste locatie voor de kiosk diende rekening gehouden te worden met de compartimenterings boezemwaterkering van Amsterdam op deze locatie. Hierdoor kan de kiosk niet op elke gewenste plek worden geplaatst, maar moet rekening worden gehouden met de kernzone van 3m (1,5m ter weerszijden van de referentielijn) waarbinnen het niet toegestaan is een kiosk te plaatsen. De huidige locatie valt buiten deze kernzone en zodoende is Waternet akkoord met een kiosk op deze locatie.

Advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Op basis van de door stadsdeel West geleverde gegevens constateert de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) dat het plan inpasbaar is in de hoofdgroenstructuur. Zij adviseert als volgt:

Op grond van de door u verstrekte informatie (Oplegnotitie 26 april 2013, ruimtelijke visie op de bebouwing in het Leidsebosje d.d. 19 april 2013, plattegronden en doorsnede d.d. 25 februari 2013, toelichting architectenbureau Kwa d.d. 15 maart 2013) constateert de TAC dat het plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

De TAC maakt een aantal aanvullende opmerkingen die relevant zijn voor de verdere uitwerking van de kiosk en de toekomstige herinrichting van het Leidsebosje. We constateren met instemming dat het stadsdeel voorzichtig omgaat met de monumentale bomen. De daarvoor te nemen maatregelen, bijvoorbeeld het graven met de schop om de fundering van de kiosk te maken, zijn niet door de TAC getoetst. Wij gaan er van uit dat het stadsdeel hier, ook in de uitvoering, zorgvuldig te werk gaat.
Met de voorgenomen verplaatsing en de voorgestelde vormgeving van de kiosk kan de TAC instemmen.

De vergroting van het volume is gezien de locatie en de kwaliteitsimpuls hier te rechtvaardigen. Een dergelijke omvang is elders niet zonder meer wenselijk. Wij geven de suggestie mee dat ook elders in de stad de kiosken van Canal Company zo worden vormgegeven. Verder zal de uitvoering van alle kiosken in het Leidsebosje in één architectuur de uitstraling en beleving van dit stadsparkje ten goede komen. Het ontwerp heeft nu geen reclame maar vaak wordt dat uiteindelijk wel toegevoegd. Het mee ontwerpen van de reclame in de kiosk geniet de voorkeur boven een latere toevoeging.

Het gebruik van zink op het dak kan milieubelastend zijn. Tegenwoordig zijn er echter ook niet-uitloogbare varianten beschikbaar.

Er is een plan in de maak voor een facelift van het gehele Leidsebosje en dat is hard nodig. In een later stadium zal het plan voor het Leidsebosje als geheel worden voorgelegd. Daarop vooruitlopend merken we op dat de beoogde locatie van de kiosk voor het poffertjesrestaurant in het westelijk deel naar de mening van de TAC een heroverweging verdient. De beoogde plaats van de kraam vormt nu een uitzonderlijk rustige en groene plek in een hoog stedelijke omgeving, een contrast dat zeldzaam is en bijdraagt aan de belevingswaarde van Leidseplein en omgeving. Met de introductie van de kraam neemt het dominante karakter van het groen af.

Als groencompensatie voor de kiosk is een marginale aanpassing van de paden ingetekend. Wij vragen u om na te denken over de functie van de paden en de benodigde breedte, met oog op het intensieve gebruik van het parkje en de (groene) uitstraling. Daarbij dient rekening te worden gehouden met het maximum percentage van 5% verharding dat in de richtlijnen voor de stadsparken is opgenomen.

Kap (artikel 2.18) (vellen van een houtopstand)
Argumenten voor kap hulst:
Vanwege het ruimtelijk belang van de kiosk op een passender plek te zetten nabij de op- en afstapsteiger is kap van de hulst onvermijdelijk. De alternatieven zijn:

1. de kiosk te herbouwen op dezelfde plek maar dat brent onacceptabele schade aan de groeiplaats van de plataan mee en de beeldkwaliteit aantasten vanwege het te ver uitsteken van de kiosk in de looproute en het ontrekken van het zicht op de monumentale granieten brugvleugelpartij;
2. de kiosk weglaten en in of op het water situeren. Daarvoor is nabij het sluisje geen ruimte vanuit het nautisch belang (ruimte voor varen en op- en afstappen) en het waterkwantiteitsbeheerbelang in dit deel van de Singelgracht;
3. de kiosk verder weg leggen in noordelijke richting tast de groen- en waterbeleving aan van het Leidse Bosje ten opzichte van de nu aangevraagde locatie;
4. Wanneer er géén kiosk terugkwam in het zicht van passanten nabij de brug, dan zou dit in het nadeel zijn van de herkenbaarheid van dit bekende opstappunt en het economisch belang van de voor Amsterdam belangrijke rondvaartbranche schaden.

Bij de aanvraag is een boom- en bewortelingsonderzoek, uitgevoerd door Groenadvies Amsterdam bv, aangeleverd. Dit onderzoek heeft op 4 februari 2013 plaatsgevonden. De conclusie van het rapport is als volgt:
Het betreft een volgroeide hulst (Ilex aquifolium). De top van de kroon is ijl, dat wil zeggen, er zit weinig blad aan. De stam van de boom is krom en staat licht scheef richting het zuiden. De stamdoorsnede is circa 25 cm op 130 cm boven het maaiveld.

Het verplanten van deze hulst heeft een kleine kans van slagen. De belangrijkste reden hiervoor is de slechte samenhang van de wortelkluit. Zowel de laag puin, als de laag stenen dicht bij de boom, maken het zeer lastig een samenhangende verplantkluit te steken. Daar komt bij dat hulst relatief brosse wortels heeft, het risico op afbreken is groot.

Conclusie
De bevindingen uit het rapport worden door het stadsdeel onderschreven. Gezien de noodzaak om de kiosk te verplaatsen naar de voorgestelde locatie en het feit dat het verplanten van de hulst weinig kans van slagen heeft, acht het Dagelijks Bestuur het verantwoord deze hulst te kappen, **mits** er herplant plaatsvindt in de directe omgeving van de kiosk. Wij verbinden aan de vergunning het voorschrift dat binnen 40 dagen na het verlenen van deze omgevingsvergunning op het terrein van het Leidse Bosje de nu aanwezige verharding naar groen wordt beplant.

Horeca 3
Er mag Horeca 3, dus ***alleen drinken*** en ***géén*** eten (restaurant) uitgebaat worden.
Aan toekenning van horeca 3 (drinken) worden voor deze aanvraag wel de volgende beperkende voorwaarden meegegeven: De openingstijden zijn gekoppeld aan de vaartijden en alleen bedoeld voor de klanten voordat ze instappen en na het uitstappen. Het gaat om een twintigtal zitplaatsen buiten op een steiger (overlegd met Waternet) en een aantal krukken binnen. Alleen zwak alcoholische dranken worden verkocht.

Welstand en monumenten
Beoordeling of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand en monumenten.

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 4 juli 2013 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam".

Wij onderschrijven dit advies en nemen het over.

Monumentenverordening
Het betreffende bouwwerk is geen monument. Wel zijn de Platanen op het terrein van het Leidse Bosje gemeentelijke monumenten.

Advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Op grond van de door u verstrekte informatie (Oplegnotitie 26 april 2013, ruimtelijke visie op de bebouwing in het Leidsebosje d.d. 19 april 2013, plattegronden en doorsnede d.d. 25 februari 2013, toelichting architectenbureau Kwa d.d. 15 maart 2013) constateert de TAC dat het plan inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur.

Procedure bouwwerkzaamheden Bouwbesluit 2012

Aanvang van bouwwerkzaamheden

1. Minimaal *twee werkdagen* voor de aanvang van de werkzaamheden dient u zich met in verbinding te stellen met de **buitendienstinspecteur dhr. J. Burk** van de Afdeling Gebruik, Bouw en Milieu (op werkdagen telefonisch bereikbaar tussen 09.00 uur en 10.00 uur op toestel 020 253 1015) voor het maken van nadere afspraken over de uitvoering van het bouwplan.:

a. de aanvang van de werkzaamheden
b. het uitvoeren van constructies,
c. andere onderdelen.
d. werkzaamheden aan en in de bodem.

2. Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij de afdeling Gebruik, Bouw en Milieu van Stadsdeel West een melding ingediend.

Zonder toestemming van of goedkeuring door bovengenoemde buitendienst inspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Gereedmelding bouwwerkzaamheden

1. Bij de volgende bouwwerkzaamheden wordt bij het bevoegd gezag een melding ingediend van het gereedkomen van:
a. het aanbrengen van putten en van grond- en woningaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden het meetniveau, en
b. het aanbrengen van de thermische isolatie in de uitwendige scheidingsconstructies,
c. andere onderdelen;

2. De hierboven genoemde constructieonderdelen worden tot twee werkdagen na melding niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog onttrokken;

3. Van het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag een melding ingediend.

Voorschriften in verband met het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Op grond van de bepalingen in hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouwwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat hinder of een onveilige situatie wordt voorkomen.

Naam adres bouwer of sloper
De naam en het adres van degene die de bouw- of sloopwerkzaamheden zal uitvoeren. Als dit nog niet is gebeurd, moeten de naam en het adres van degene die de bouw- of sloopwerkzaamheden zal uitvoeren (artikel 8.1.2 van de Bouwverordening Amsterdam 2003) uiterlijk twee werkdagen voor aanvang van de bouw- of sloopwerkzaamheden worden ingediend bij de afdeling Gebruik, bouw en Milieu van stadsdeel West.

Algemeen
Tijdens het bouwen of slopen worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloop terrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen,
b. letsel van personen ten gevolge van het onbevoegd betreden van het bouw- of sloopterrein,
c. of beschadiging belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Werken in de openbare ruimte
Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De **WIOR** vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Geluidhinder
1. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 7.00 en 19.00 uur, en de blootstellingsduur, ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties niet meer dan de in de tabel aangegeven grenswaarden.

2. In afwijking van het bepaalde onder 1, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meer dan 40 dB(A).

3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19.00 en 7.00 uur niet meer dan 40 dB(A).

Stofhinder
Tijdens het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen of voorzieningen getroffen, die voorkomen dat buiten het terrein visueel waarneembare stofverspreiding in de buitenlucht optreedt.

Trillingen
1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden alsmede de bij deze werkzaamheden te gebruiken installaties en toestellen, bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam, voor de gebouwfunctie wonen.

2. Het bevoegd gezag kan voorafgaand aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid, voor zover deze trillingsterkte niet lager zal zijn dan de streefwaarden die zijn gedefinieerd voor de gebouwfunctie wonen in de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B "Hinder voor personen in gebouwen" van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.

Afvalscheiding
Op grond van hoofdstuk 4 en 8 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 moeten de bouwwerkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden. Indien het scheiden van afvalstoffen niet mogelijk is, kunnen wij op aanvraag voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden daarvan ontheffing verlenen, onder voorwaarde dat deze afvalstoffen elders worden gescheiden.

Afvoer van afval
Afval dat ontstaat door werkzaamheden moet - om hergebruik mogelijk te maken - worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde be- of verwerkingsinrichting of een sorteerinrichting.
Als dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze (voor chemisch sloopafval geldt artikel 4.11, lid 1 t/m 3 van de Bouwverordening).

Geluidhinder
1. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau, vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming et de Handleiding meten en rekenen industrielawaai tussen 7.00 en 19.00 uur, en de blootstellingsduur, ten gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties niet meer dan de in de tabel aangegeven grenswaarden.

2. In afwijking van het bepaalde onder 1, bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau op zaterdagen, zondagen en feestdagen niet meer dan 40 dB(A).
3. Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedraagt het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vastgesteld en beoordeeld in overeenstemming met de Handleiding meten en rekenen industrielawaai ten

gevolge van die werkzaamheden en de bij die werkzaamheden te gebruiken toestellen en installaties tussen 19.00 en 7.00 uur niet meer dan 40 dB(A).

Overige voorschriften en vergunningaanvragen
Voor uitvoering van de werkzaamheden dan wel gebruik van het bouwwerk zijn voor andere activiteiten dan bouw, zoals sloop mogelijk tevens een omgevingsvergunning nodig. U kunt daarover contact opnemen met de bovengenoemde buitendienstinspecteur.

Tevens kunt U hiervoor terecht bij het loket vergunningen. Loket Vergunningen is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en is gevestigd op het Bos en Lommerplein 250. Ook kunt u de aanvraagformulieren om vergunning en nadere informatie hieromtrent kunt u vinden op www.west.amsterdam.nl.

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Erfpacht
De omgevingsvergunning voor het bouwen houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
Indien het bouwplan een bestemmings- of bebouwingswijziging omvat én de grond in erfpacht is uitgegeven, dient u bij Stadsdeel West om privaatrechtelijke toestemming te vragen.

Asbest
Mochten er asbestverdachte materialen tijdens het slopen worden aangetroffen, dan dient hier terstond melding van te worden gedaan aan de afdeling Gebruik, Bouw en Milieu van stadsdeel West en dient het werk te worden stilgelegd.

Asbestverwijderingsbesluit
Voorafgaand aan de onderhoudswerkzaamheden, reparatie, renovatie van bouwwerken en objecten of waarbij geen asbest wordt verwijderd, dient op grond van een algemene Risico Inventarisatie en Evaluatie plicht duidelijkheid te bestaan over de aan- of afwezigheid van asbest.
Een noodzakelijke asbest-inventarisatie dient uitgevoerd te worden conform de geldende Beoordelingsrichtlijnen. Bij het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken of objecten waarin een asbesthoudend produkt is verwerkt of bij het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten wordt gewezen op de wettelijke verplichting voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de activiteit sloop. Voorgaand aan de verbouwing dient eerst het asbest te worden verwijderd.

Bijlage kenmerk EM01 d.d. 17 december 2013, behoort de beantwoording van de zienswijze d.d. 4 februari 2014

Met de afdeling Beheer openbare ruimte zijn onderstaande afspraken gemaakt en vastgelegd:
Hekwerk: Oude hekwerk wat weggehaald wordt wordt bewaard en weer terug geplaatst aan de zijkanten van de kiosk om toegang tot het groen te beperken.

Werkzaamheden aannemer: niet met machines over de wortelvoet (2-3 meter vanaf de voet) van de bomen rijden, maar eventueel hiervoor de boom beschermen met hekwerk. Kan eventueel als schadeclaim worden opgenomen in het bestek.

Wanneer er bomen of wortels worden weggehaald, Beheer openbare ruimte (bomenman) van de gemeente inschakelen, zodat het weggeschreven wordt in het archief.

(Her)beplanting:
-rechts van de kiosk: de hortensia's herplanten Hydrangea annabelle - 40-50 cm, potmaat C2. 5 stuks per m2.
- Achter de kiosk: Rhododendrons 30-40 cm, potmaat C2. 5 stuks per m2.
Laagblijvende soort herplanten (huidige soort zal te hoog groeien).
Voor de twee bovenstaande punten geldt 1 jaar inboetgarantie. In die tijd moet het stadsdeel zelf het groen onderhouden (dus ook water geven). De 40 dagen die in de vergunning staat kan eventueel genegeerd worden, zodat er rekening gehouden kan worden met het juiste plantseizoen.

Bestrating: advies medewerker Beheer Openbare Ruimte is om voorlopig gewoon de grijze 30x30 tegels te gebruiken. In ieder geval tot de grens met de brug. Wanneer er wordt gestart met de werkzaamheden rond de Leidsepleinbrug, zullen de tegels anders waarschijnlijk weer weggehaald worden en door de gemeente de juiste bestrating worden aangelegd (en bekostigd).

Hulst: moet volgens vergunning herplaatst worden (oude hulst heeft zeer kleine kans van slagen). Voorstel is om de herplant het beste te doen in okt/nov/dec. T.z.t. de locatie te bepalen in overleg met medewerker Beheer Openbare Ruimte. Op deze boom geldt 3 jaar inboetgarantie.

Verder is afgesproken dat Groenadvies als bomenwacht wordt ingeschakeld als de aannemer tijdens de werkzaamheden op wortels aanstuiten.