

Paraaf Portefeuillehouder: <i>na screening</i>
Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam

Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

A-besluit

Directie:

Vergunningen en Dienstverlening

Afdeling:

Vergunningen Bouw

Behandelend ambtenaar:

E. Habing

Telefoon:

31089

Datum agendering:

14 januari 2013

Besluitnummer:

2013/3552

Portefeuille:

Wonen, Vastgoed en Ruimtelijke Ordening

Onderwerp:

Verlenen omgevingsvergunning voor het project Vondelpark 3.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Een omgevingsvergunning te verlenen voor het project:

- het herinrichten van het terrein behorende bij het Vondelparkpaviljoen met bestemming daarvan tot tuin en horecaterras en het vergroten van de koelput naast het Vondelparkpaviljoen op het adres Vondelpark 3.
-

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Op 27 maart 2013 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het herinrichten van het terrein behorende bij het Vondelparkpaviljoen met bestemming daarvan tot tuin en horecaterras en het vergroten van de koelput naast het Vondelparkpaviljoen op het adres Vondelpark 3, geregistreerd onder OLO-nummer 748177.

De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan 'Oud-West'. Het pand, de gronden en het naastgelegen Vondelpark is een rijksmonument, waardoor de uitgebreide procedure van toepassing is. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hier is aan voldaan.

Gelet op artikel 3.10 van de Wabo is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Gelet hierop heeft het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zes weken lang ter visie gelegen (17 oktober t/m 27 november 2013), gedurende welke termijn door een ieder zienswijzen naar voren konden worden gebracht. Hiervan is door een derde-belanghebbende gebruikt gemaakt. De zienswijze komt, verkort op het volgende neer:

1. De geluidreducerende schutting van 2,5 meter is niet op tekening weergegeven. Dit is noodzakelijk aangezien het terras dicht op de tuinen ligt en voor veel overlast gaat zorgen.
2. De genoemde mobiele bar/uitgifte punten op het terras zouden wij graag benoemd, gesitueerd zien tussen de hoofdttrap en de trappen links en rechts aan het pand. Op deze manier wordt voorkomen dat een dergelijk punt te dicht op de tuinen kan komen te staan en voor hinder zorgt bij deze woningen.

Hierop hebben wij als volgt gereageerd:

1. Op de bij de vergunningaanvraag gevoegde tekeningen is geen geluidwerende erfafscheiding op de erfgrans met Vondelstraat 69-71 aangegeven. Dit is door de aanvrager in geen enkel gesprek of bijeenkomst toegezegd. De aanvrager van de vergunning zal in overleg treden met indiener van de zienswijze om te praten over de erfafscheiding en tot een mogelijke oplossing te komen.
2. De mobiele bar/uitgifte is niet in deze aanvraag opgenomen. De door de huurder voorgestelde mobiele bars zijn van dusdanige omvang dat deze qua afmetingen en gebruik niet als terrasinrichting kunnen worden aangemerkt. Deze mobiele units zijn derhalve omgevingsvergunningsplichtig. Mocht hiervoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd (en verleend) dan is dat het moment voor de derde-belanghebbende om aan te geven of hij daartegen bezwaar heeft.

De zienswijze geeft geen aanleiding om de ontwerp-omgevingsvergunning te wijzigen.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):*Bestemmingsplan:*

Ter plaatse van het project geldt het bestemmingsplan 'Oud West'. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan ex artikel 10, 'Groen en recreatieve doeleinden (G)'. Het gebruik van de gronden 'Groen en recreatieve doeleinden' als horecaterras is in strijd met deze bestemming. Daarnaast is de koelput aan de linkerzijde van het pand zowel qua gebruik als bebouwing in strijd met de voorschriften. Ingevolge artikel 24 lid 1 van de planvoorschriften is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de bestemmingsplanvoorschriften.

Binnen het bestemmingsplan bestaat geen mogelijkheid om af te wijken van bovengenoemd gebruiksverbod. De kruimellijst vervat in artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht biedt eveneens geen uitkomst, omdat het wijzigen van gronden hierin niet is opgenomen.

Om deze reden, en omdat het pand en de gronden monumentaal zijn, is gekozen toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo in samenhang met de procedure van artikel 3.10 van de Wabo. Alleen via deze weg kan de omgevingsvergunning verleend worden om het bouwplan te realiseren.

Verklaring van geen bedenkingen

De stadsdeelraad heeft bij besluit van 21 september 2010 (besluitnummer 2010/1164) besloten om af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen voor aanvragen om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, tenzij binnen twee weken na ontvangst van een kopie van de aanvraag, de deelraad aangeeft dat wel een verklaring noodzakelijk wordt geacht.

Op 3 mei 2013 is de stadsdeelraad in kennis gesteld van onderhavige aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de deelraad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Motivering

De verbouw van het Vondelparkpaviljoen is op 20 december 2012 verleend. Voor de buitenruimte rondom het gebouw is een nieuw ontwerp gemaakt. Daarbij wordt de huidige verrommelde omgeving opgeruimd en ingericht met terras, groen en ruimte voor laden en lossen. Het park is voor de voetganger en de fietser.

Het realiseren van kwalitatief hoogwaardige horeca III/ IV in het Vondelparkpaviljoen en het op het bijbehorende terras past in de brede ambitie van de vastgestelde Horecanota Stadsdeel West (november 2011) om in stadsdeel West een aantrekkelijk en eigentijds horeca aanbod te realiseren. Door het terras centraal voor het gebouw te plaatsen komt het terras iets verder weg te liggen van de huizen aan de rand van het park. Door de nieuwe situering draagt het terras ook bij aan het meer open en extraverte karakter van het paviljoen. Daarmee wordt het originele karakter in ere hersteld.

Het realiseren van een installatieput ten behoeve van het gebouw in het schuine talud aan de noord westzijde van het pand is nodig, zodat het geluid afkomstig van de installaties gereduceerd wordt.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 21 september 2010 heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen (besluitnummer 2010/1164), behoudens wanneer de raad binnen twee weken na de ter kennisstelling van de aanvraag aangeeft dat wel een verklaring nodig is. Op 25 juli 2013 is de raad geïnformeerd over deze aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de raad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Tervisielegging

Het ontwerpbesluit met de relevante stukken die redelijkerwijs nodig zijn ter beoordeling, zijn ter inzage gelegd van 17 oktober t/m 27 november 2013. Er is een zienswijze ingediend. De afweging zienswijze treft u aan in de omgevingsvergunning. De zienswijze heeft niet geleid tot een gewijzigd inzicht.

Reden van het besluit:

Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan en de Bouwverordening Amsterdam 2003. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag voldoet aan deze criteria en met instemming van het dagelijks bestuur wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo opgestart door de aanvraag 6 weken lang ter visie te leggen

Kosten, baten en dekking:

Het afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Oud West' heeft geen financiële consequenties voor het stadsdeel. Het stadsdeel brengt het legesbedrag in rekening aan de aanvrager voor het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ten behoeve van het kunnen toepassen van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

Vorbereiding en afstemming:

Het besluit om toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo teneinde af te wijken van het bestemmingsplan 'Oud West' en een terras en koelput mogelijk te maken is in lijn met de afspraken tussen omwonenden, het stadsdeel, de AVRO en de horeca-exploitant.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij besluit van 21 september 2010 (besluitnummer 2010/1164) heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen, behoudens wanneer de raad aangeeft dat er wel een verklaring nodig is. Op 3 mei 2013 is de raad geïnformeerd over deze aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de raad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Interne afstemming

Beleidsmedewerker EZ: positief
Beleidsmedewerker Horeca: positief
Beleidsmedewerker Stedenbouw: positief

Externe afstemming. Overleg ex art. 3.1.1 Bro jo 6:18 Bor:

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed: positief
Bureau Monumenten en Archeologie: positief
Technische Advies Commissie: positief

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Op deze aanvraag is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wabo, in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerpbesluit met de relevante stukken die redelijkerwijs nodig zijn ter beoordeling zijn ter inzage gelegd van 17 oktober t/m 27 november 2013. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

1. Omgevingsvergunning
2. Ruimtelijke onderbouwing d.d. 23 mei 2013
3. Bouwtekeningen
4. Aanvraagformulier

Afhandeling: Na behandeling, alle stukken retour aan L. Koeman / E. Habing voor verdere afhandeling (Afdeling Vergunningen Bouw).

Afschrift aan: Peter Franse (Afdeling Vergunningen Bouw).

Bekendmaking / publicatie:

- kennisgeving in de Staatscourant (digitaal);
- op de website van stadsdeel West
- op www.ruimtelijkeplannen.nl

Communicatie:

Het dagelijks bestuur van Stadsdeel West maakt bekend dat op 14 januari 2014 is besloten met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo, een omgevingsvergunning af te geven voor het project:

- het herinrichten van het terrein behorende bij het Vondelparkpaviljoen met bestemming daarvan tot tuin en horecaterras en het vergroten van de koelput naast het Vondelparkpaviljoen op de locatie Vondelpark 3

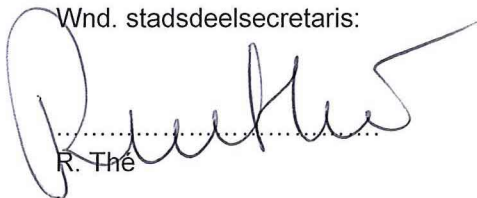
Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja
 - Bespreking op politieke avond op:
 - Raadsbesluit gepland op:
-

Besloten in de vergadering van: 14 januari 2014

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Wvd. stadsdeelsecretaris:



R. The

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



M. Kuitenbrouwer