

Verleende omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor het project Vondelpark 3, te Amsterdam.

NL.IMRO.0363.E1316PBSTD-VG01

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West maakt bekend dat zij op 14 januari 2014 een omgevingsvergunning heeft verleend voor het project; het herinrichten van het terrein behorende bij het Vondelparkpaviljoen met toestemming daarvan tot tuin en horecaterras en het vergroten van de koelput op het adres Vondelpark 3 (OLO 748177).

Beroepsprocedure bij activiteit 'afwijken bestemmingsplan' volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder a 3 Wabo.

De belanghebbende bij dit besluit, die een zienswijze heeft ingediend, kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 29 januari 2014

Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West,
Wvd. Stadsdeelsecretaris,
R. Thé.

Voorzitter,
M.M. Kuitenbrouwer

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 0727



Gemeente Amsterdam Stadsdeel West

Directie Vergunningen en dienstverlening
Afdeling Vergunningen Bouw

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Stadsdeel West
De heer E. Neefjes
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Datum	14 januari 2014
OLO dossiernummer	748177
Behandeld door	Ing. P. Franse
Telefoonnummer	020-253 1094
Email	p.franse@west.amsterdam.nl
Bijlage	Gewaarmerkte bescheiden
Adres \ Locatieaanduiding	Vondelpark 3
Onderwerp	Besluit aanvraag omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West

Gezien de aanvraag om omgevingsvergunning, ingekomen 27 maart 2013 voor het project bestaande uit de activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Het veranderen van een beschermd rijksmonument (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluit:

- omgevingsvergunning te verlenen voor het project 'het herinrichten van het terrein behorende bij het Vondelparkpaviljoen met bestemming daarvan tot tuin en horecaterras en het vergroten van de koelput naast het Vondelparkpaviljoen op de locatie Vondelpark 3;

waarbij toepassing wordt gegeven aan:

- artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan 'Oud-West';

onder de volgende voorwaarde(n):

- Uitvoering van de werkzaamheden mag niet geschieden voordat constructieve tekeningen en berekeningen van de gewijzigde constructie onderdelen (gewijzigde put koelunit), uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het omgevingsloket zijn aangeleverd en deze tekeningen en berekeningen door het stadsdeel West zijn goedgekeurd.

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagformulier
- T-01 en T-02, tekeningen bestaande en nieuwe situatie
- T-03, overzicht hekwerken
- T-04, detaillering
- T-05 en T-06, 3d tekeningen koelput
- T-07 en T-08 aanzichts- en doorsnedetekeningen koelput
- T-09 en T-10 Tekening trafohuisje
- A-01, advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed
- A-02, advies Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur
- R-01, bodemonderzoeksrapport
- RO-01, Ruimtelijke onderbouwing, versie mei 2013

Besloten in de vergadering van 14 januari 2014

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Wvd, stadsdeelsecretaris:



R. Thé

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



M. Kuitenbrouwer

Intrekken omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in de artikelen 2.29, 2.33 en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
(Deze wet is te vinden onder: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>)

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.
U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De voorbereidingsprocedure

Ontvangst aanvraag

Wij hebben uw aanvraag voor het herinrichten van het terrein behorende bij het Vondelparkpaviljoen met bestemming daarvan tot tuin en horecaterras en het vergroten van de koelput op 27 maart 2013 ontvangen.

De uitgebreide voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op de voorbereiding van deze beschikking van toepassing.

In § 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) staan de diverse procedurevoorschriften uiteen gezet.

Een goede ruimtelijke onderbouwing

Op 27 maart 2013 is bij de indiening van de aanvraag een Ruimtelijke onderbouwing aangeleverd, versie maart 2013. Op 23 mei 2013 is de definitieve Ruimtelijke onderbouwing (versie 3, mei 2013) bij het stadsdeel ingediend. Deze Ruimtelijke onderbouwing is als bijlage RO-01, bij dit besluit gevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, dient de gemeenteraad te verklaren dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, gelet op artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De stadsdeelraad heeft bij besluit van 21 september 2010 (besluitnummer 2010/1164) besloten om af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen voor aanvragen om een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, tenzij binnen twee weken na ontvangst van een kopie van de aanvraag, de deelraad aangeeft dat wel een verklaring noodzakelijk wordt geacht.

Op 3 mei 2013 is de stadsdeelraad in kennis gesteld van onderhavige aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de deelraad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Ingevolge artikel 3:11 Awb legt het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, zes weken ter inzage. In haar vergadering van 8 oktober 2013 heeft het dagelijks bestuur besloten om hier toepassing aan te geven.

Na voorafgaande kennisgeving middels publicatie op de internetsite van het stadsdeel (<http://www.west.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen/>) en publicatie in de Staatscourant is het ontwerpbesluit met de relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd vanaf 17 oktober 2013. Gedurende deze termijn kunnen door een ieder zienswijzen gericht tegen dit voornemen naar voren worden gebracht.

De aanvrager/gemachtigde is conform artikel 3.12, lid 1 van de Wabo in samenhang met artikel 3.13 Awb hieromtrent per brief geïnformeerd.

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kunnen door een ieder zienswijzen gericht tegen het voornemen tot vergunningverlening naar voren worden gebracht.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. Er is er één zienswijze ingediend door de heer J. van Els van REB project. In deze zienswijze stelt hij dat de volgende zaken in ogenschouw worden genomen:

1. De geluidreducerende schutting van 2,5 meter hoog begroeid met Hedra zie ik alleen terug op de tekening bij het pand aan de Roemer Visscherstraat 50. In eerdere fases en overleg is gesproken dat de schutting ook op de erfscheiding tussen de Vondelstraat 69-71 zou komen. Dit is van absolute noodzaak aangezien het terras te dicht op de tuinen ligt en voor veel overlast gaat zorgen.
2. De genoemde mobiele bar/uitgifte punten op het terras zouden wij graag benoemd, gesitueerd zien tussen de hoofdtrap en de trappen links en rechts aan het pand. Op deze manier wordt voorkomen dat een dergelijk punt te dicht op de tuinen kan komen te staan en voor hinder zorgt bij deze woningen.

Het stadsdeel reageert hierop als volgt:

1. Op de bij de vergunningaanvraag gevoegde tekeningen is geen geluidwerende erfafscheiding op de erfgrens met Vondelstraat 69-71 aangegeven. Dit is door de aanvrager in geen enkel gesprek of bijeenkomst toegezegd, te meer daar de heer van Els graag een uitbreiding van zijn tuin wil regelen in overleg met de huurder van de horeca, die eveneens de huurder is van de tuin. De aanvrager van de vergunning zal in overleg treden met indiener van de zienswijze om te praten over de erfafscheiding en tot een mogelijke oplossing te komen.
2. De mobiele bar/uitgifte is niet in deze aanvraag opgenomen. De door de huurder voorgestelde mobiele bars zijn van dusdanige omvang dat deze qua afmetingen en gebruik niet als terrasinrichting kunnen worden aangemerkt. Deze mobiele units zijn derhalve omgevingsvergunningsplichtig. Mocht hiervoor een omgevingsvergunning worden aangevraagd (en verleend) dan is dat het moment voor de heer Van Els om aan te geven of hij daartegen bezwaar heeft.

Gelet op bovenstaande leidt de zienswijze niet tot een gewijzigd inzicht. Er is geen aanleiding om de omgevingsvergunning te wijzigen of te weigeren.

Adviesorganen

Krachtens wettelijk voorschrift is een advies uitgebracht door:

- De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam
- De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
- Technische Advies Commissie Hoofdgroenstructuur (TAC)
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder).

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift, dan wel op grond van artikel 6.2c, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voldaan aan het gestelde in de gevallen zoals genoemd in dit artikel.

Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Wettelijk kader

Het besluit is gebaseerd op de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Monumentenwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Inhoudelijke beoordeling

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Bouwen (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)

Het is voldoende aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Echter, de vergunninghouder dient bij de uitvoering van het project de in dit besluit opgenomen voorwaarden in acht te nemen.

Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2003, mits ten aanzien van de bodemverontreiniging onderstaande in acht wordt genomen:

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

- a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is – de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed – en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet. Indien wel sprake is van grondverzet dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen, of;
- b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming), of;
- c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.

De start van de bouwwerkzaamheden dient gemeld te worden op startwerk@dmb.amsterdam.nl.

Planologie (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)

Het project betreft onder meer het planologisch strijdig gebruiken van een bouwwerk als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wabo. De aanvraag wordt voor deze activiteit als volgt beoordeeld.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Oud-West' geldt. De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn in dit bestemmingsplan aangewezen met 'Groen en recreatieve doeleinden (G)' en plaatselijk nader aangeduid met '(ondergronds) parkeren'. Deze gronden zijn overeenkomstig artikel 10 van de voorschriften bestemd voor o.a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en verhardingen én ondergrondse parkeervoorzieningen ter plaatse van de nader aanduiding 'p'.

Strijdigheden

- Het gebruik van een deel van de tuin rondom het gebouw als horecaterras (zowel drinken als eten) op de gronden 'Groen en Recreatieve Doeleinden' is in strijd met de voorschriften van artikel 10
- Het bouwen en gebruiken van een deel van de gronden 'Groen en Recreatieve Doeleinden' ten behoeve van een koelunit is in strijd met de voorschriften van artikel 10

Overgangsbepalingen

Een deel van het souterrain en het terras wordt al sinds jaren als horeca gebruikt. Drank en horeca vergunningen aan de vorige horeca exploitant worden al sinds eind jaren '90 verstrekt. Het bestemmingsplan is in 2005 vastgesteld. Het betreft hier een verplaatsing en uitbreiding van de bestaande horeca en derhalve een vergroting van de reeds strijdige situatie met het bestemmingsplan en zal dus als geheel opnieuw beschouwd moeten worden.

Wij concluderen dat het project in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Omdat het project in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan dient de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo) te worden aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo), op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Binnen het bestemmingsplan bestaat geen mogelijkheid om af te wijken van bovengenoemde bepalingen. De kruimellijst vervat in artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht biedt eveneens geen uitkomst, omdat het wijzigen van gronden niet is opgenomen.

Om deze reden en omdat het pand en de gronden monumentaal zijn is gekozen toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo in samenhang met de procedure van artikel 3.10 van de Wabo. Alleen via deze weg kan de omgevingsvergunning verleend worden om het bouwplan te realiseren.

Motivering

De verbouw van het Vondelparkpaviljoen is op 20 december 2012 verleend. Voor de buitenruimte rondom het gebouw is een nieuw ontwerp gemaakt. Daarbij wordt

de huidige verrommelde omgeving opgeruimd en ingericht met terras, groen en ruimte voor laden en lossen. Het park is voor de voetganger en de fietser.

Het realiseren van kwalitatief hoogwaardige horeca III/ IV in het Vondelparkpaviljoen en het op het bijbehorende terras past in de brede ambitie van de vastgestelde Horecanota Stadsdeel West (november 2011) om in stadsdeel West een aantrekkelijk en eigentijds horeca aanbod te realiseren. Door het terras centraal voor het gebouw te plaatsen komt het terras iets verder weg te liggen van de huizen aan de rand van het park. Door de nieuwe situering draagt het terras ook bij aan het meer open en extraverte karakter van het paviljoen. Daarmee wordt het originele karakter in ere hersteld.

Het realiseren van een installatieput ten behoeve van het gebouw in het schuine talud aan de noord westzijde van het pand is nodig, zodat het geluid afkomstig van de installaties gereduceerd wordt.

Commissie voor Welstand en Monumenten

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 4 september 2013 een positief advies uitgebracht. Haar advies luidt als volgt:

Gewijzigd plan. Geen bezwaar.

Betreft de nadere uitwerking van het op hoofdlijnen goedgekeurde plan voor de koelput in het maaiveld, naast het paviljoen.

De overige onderdelen waren al eerder, in het advies van 21 augustus 2013 en 22 mei 2013, akkoord bevonden.

Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam digitaal'. Wij achten het welstandsadvies op zorgvuldige wijze tot stand gekomen en nemen het advies over. Voor het overige is er ook geen aanleiding om hiervan af te wijken.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (artikel 2.15 Wabo)

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft op 18 juni 2013 positief op het project geadviseerd. Een kopie van haar advies is als bijlage, gewaarmerkt, A-01, bij dit besluit gevoegd.

Procedure bouwwerkzaamheden Bouwbesluit 2012

Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Ontvangst melding email

De hierboven bedoelde mededelingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het olonummer en adres aan GBM@west.amsterdam.nl

Uitvoeringsvoorschriften Bouwbesluit 2012

Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het tweede lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.

4. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Afvalscheiding

Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Nadere aanwijzingen

Bouwen volgens het Bouwbesluit 2012

Op elk bouwen is het Bouwbesluit 2012 van toepassing. Indien er gebouwd wordt in strijd met artikelen van het Bouwbesluit 2012, zullen wij u met een aanschrijving op grond van artikel 4 van de Woningwet opdragen de noodzakelijke voorzieningen te treffen.

Werken in de openbare ruimte

Indien bij de werkzaamheden de openbare ruimte wordt gebruikt is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte.

Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Erfpacht

De omgevingsvergunning voor het bouwen houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Indien het bouwplan een bestemmings- of bebouwingswijziging omvat, en de grond in erfpacht is uitgegeven, dient u bij Bureau Erfpacht: 020-2544 200 (of erfpacht@oga.amsterdam.nl) om privaatrechtelijke toestemming te vragen.

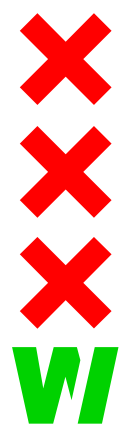
Gevolgen erfpachtcontract

Het (ver)bouwen of een wijziging in het gebruik kan gevolgen hebben voor uw bestaande erfpachtcontract. Hiervoor kunt u contact opnemen met Bureau Erfpacht: 020-2544 200 of erfpacht@oga.amsterdam.nl



LEGENDA

- Beton klinker keiformaat antraciet grijs, keperverband
 - Beton klinker keiformaat grijs, keperverband
 - Gebakken klinker rood, bestaand en aanvullen
 - Gebakken klinker waalformaat, getrommeld bronsgeel onbezand verlengd keperverband volgens detail
 - Gebakken klinker molgool, waalformaat conform bestaand
 - Halfverharding
 - Natuurstenen band, belgisch hardsteen voorzijde verticaal gefrijnd bovenzijde gezaagd volgens detail
 - Betontegels
 - Border, vaste planten bosachtig karakter met bloeiende bosplanten
 - Border opgetild, combinatie van vaste planten 1-jarigen, bloemrijk
 - Haag 1,20m breed, 0,70m hoog beukenhaag
 - Haag 1,80- 2,40m hoog taxashaag
 - Geluidsreducerende schutting, 2,5m hoog, begroeid met Hedera
 - Boom
 - Boom nieuw
 - Heester
 - Liftplateau
 - Slagboom + intercom
 - Hekwerk in haag
 - Hekwerk vernieuwen
 - Hekwerk, Vondelpark restaureren en vernieuwen
 - Hekwerk 0,60m hoog
 - Hekwerk hoog bestaand
 - Lantaarnpaal
 - Grondspot
 - Lantaarn op terras
 - Sokkel met stroomgodin
 - Hydrant
 - Fietsenrek
 - Fietsen opstelplaats bij drukte
 - Terras met mogelijkheid voor een mobiel uitgiftepunt (meubel voor uitgifte consumpties)
- Boomsoorten:
- Pa: Platanus xacerifolia
 - Fs: Fagus silvatica
 - Ah: Aesculus hippocastanum
 - P: Populus
 - Ap: Acer pseudoplatanus
 - T: Taxus
 - Tv: Tilia vulgaris
 - Pp: Prunus padus
 - Bp: Betula pendula
 - Gb: Ginkgo biloba
 - Ps: Pinus sylvestris
 - F: Fraxinus
 - Sn: Sambucus negra
 - N: Naaldboom
 - NM: Nieuw, Magnolia kobus
 - NL: Nieuw, Liriodendron tulipifera
 - NQ: Nieuw, Quercus palustris
 - NP: Nieuw, Paulownia tomentosa



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
west.amsterdam.nl
info@west.amsterdam.nl

project
Vondelparkpaviljoen
tekening
02 - Inrichting maaiveld nieuwe situatie

schaal
1:200 A0
datum
18 maart 2013