



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

Directie:
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling:
Besluitnummer:
Portefeuille:

28 januari 2014
2013/13237
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Bestemmingsplan Van Noordtstraat 3-9

Planning van de bespreking en besluitvorming

- Besluit 28 januari 2014 – direct in raad

Aard / doel van de bespreking:

De stadsdeelraad wordt verzocht dit besluit direct ter besluitvorming op 28 januari te agenderen. Reden hiervoor is dat dit bestemmingsplan is gemaakt voor een concreet (zelf)bouwplan, dat voorziet in het opvullen van een braakliggend gat in de gevelwand en tevens een feitelijke correctie voor de naastliggende woningen op te nemen.

Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):

De agendacommissie van de stadsdeelraad heeft ingestemd met afhandelen van dit onderwerp direct in de beslutraad.

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan Van Noordtstraat 3-9 met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1304BPSTD-VG01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

In het nu vigerende bestemmingsplan "Spaarndammers en Zeehelden" (vastgesteld op 23 april 2013) zijn de betreffende percelen bestemd als "Gemengd-1": op de begane grond zijn uitsluitend niet-woonfuncties toegestaan.

Voor het perceel Van Noordtstraat 3-5 is een bouwvoornemen om woningen te realiseren (zelfbouw), waarbij op alle bouwlagen wordt gewoond. Het nu voorliggende bestemmingsplan heeft als doel om het wonen op de begane grond mogelijk te maken, naast de niet-woonfuncties.

Voor de percelen Van Noordtstraat 7 en 9 geldt eveneens de bestemming "Gemengd-1", terwijl daar feitelijk gewoond wordt; het verdient de voorkeur om het bestaande gebruik vast te leggen.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Het nu (pas) bekende bouwvoornemen past niet in het vigerende bestemmingsplan; vasthouden aan het toestaan van uitsluitend niet-woonfuncties op de begane grond is niet langer opportuun.

Reden van het besluit:

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Besluitnr: 2013/13237

Kosten, baten en dekking:

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen, drukken, verspreiden, etc.) worden gedekt in de lopende begroting.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 september 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan wordt ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgesteld.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

1. Bestemmingsplan: regels
2. Bijlage bij regels
3. Bestemmingsplan: toelichting
4. Bijlage bij toelichting
5. Verbeelding (=plankaart)

Besloten in de vergadering van: 28 januari 2014

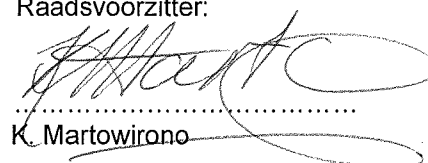
De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. griffier:



.....
G.W. van Geffen

Raadsvoorzitter:



.....
K. Martowirono