



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Inventarisatie bedrijven Oud Sloterdijk

Milieu inventarisatie bestemmingsplan Bos en
Lommer Noord

Dossiernummer: Zd-780

Eindredactie: A.E. Brand
a.brand@dmb.amsterdam.nl

Inhoud

1 Inleiding	5
2 Bedrijven en milieuzonering	6
2.1 Milieuzonering volgens VNG publicatie	6
2.2 Gebieden met functiemenging	7
2.3 Activiteitenbesluit Wet milieubeheer	8
3 Inventarisatie bedrijven	9
3.1 Overzicht gebied	9
3.2 Van Steenwijk BV, Bouw- en Waterwerken	11
3.3 Garagebedrijf Spijker	13
3.4 Duikvereniging OJC Amsterdam	14
3.5 Overige bedrijven	16
3.5.1 Decidico	16
3.5.2 Opslaglocatie GTI	16
3.5.3 Drukkerij Rumuller & Van Wijngaarden	16
4 Conclusies en aanbevelingen	17
BIJLAGE 1 Overzicht bedrijven	18
BIJLAGE 2 Detailgegevens geluidberekeningen	19

1 Inleiding

In januari 2002 is door de Stadsdeelraad van Bos en Lommer het “Plan van Aanpak actualiseren bestemmingsplannen” vastgesteld. In het Plan van Aanpak is vastgelegd welke bestemmingsplangebieden er zijn en wanneer welk bestemmingsplan wordt geactualiseerd.

Momenteel wordt gewerkt aan het concept ontwerpbestemmingsplan Bos en Lommer Noord.

Het bestemmingsplangebied Bos en Lommer Noord wordt in het zuiden begrensd door de Haarlemmervaart (de grens loopt in het midden van de Haarlemmervaart) en in het westen, noorden en oosten door de stadsdeelgrenzen. Op dit moment gelden in dit gebied de bestemmingsplannen Overbrakepolder en Linmij.

In het geldende bestemmingsplan zijn de bedrijven aan de Spaarndammerdijk, achter het dorp Sloterdijk, in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan Bos en Lommer Noord dient het stadsdeel te onderzoeken of het mogelijk is om deze bedrijven die in het huidige plan niet passen, in het nieuwe plan wél op te nemen (dit heet positief bestemmen).

Ten behoeve van de besluitvorming is in opdracht van het stadsdeel Bos en Lommer door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht een inventarisatie uitgevoerd naar de milieu-effecten van deze bedrijven. Hiervoor zijn bedrijfsbezoeken afgelegd en zijn gesprekken gevoerd met de contactpersonen van de bedrijven.

Aan de hand van de activiteiten en de geldende milieuregelgeving zijn de bedrijven ingedeeld naar de milieucategorie zoals beschreven in de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering” 2007. Hierin wordt per milieucategorie een richtafstand aanbevolen tussen bedrijf en woonbebouwing. Wanneer aan de richtafstand wordt voldaan is sprake van een goede ruimtelijke ordening en kunnen de bedrijven positief bestemd worden.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de systematiek van de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”. Hoofdstuk 3 beschrijft de activiteiten en de milieueffecten van de bedrijven. In hoofdstuk 4 tenslotte zijn de conclusies en de aanbevelingen voor het bestemmingsplan opgenomen.

2 Bedrijven en milieuzonering

2.1 Milieuzonering volgens VNG publicatie

De VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”¹, in het spraakgebruik ook wel het “Groene Boekje” genoemd, kent een systematiek waarin diverse bedrijfsactiviteiten zijn beoordeeld op hinderaspecten.

Basis voor de systematiek is de gevoeligheid voor een rustige woonwijk voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. Voor elk van deze milieuaspecten is per bedrijfstype een afstand opgenomen. Dit is de afstand die in de meeste gevallen aangehouden kan worden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden.

Wanneer voor verschillende milieu aspecten andere afstanden gelden is de grootste afstand bepalend voor de milieucategorie waartoe een bedrijfstype is ingedeeld.

In deze systematiek worden dus bedrijven en gevoelige functies door afstand van elkaar gescheiden. De benadering voor gebieden met functiemenging wordt in de volgende paragraaf beschreven.

In de VNG lijst worden de volgende categorieën onderscheiden:

Categorie	Afstand
1	10 meter
2	30 meter
3.1 of 3.2	50 of 100 meter
4.1 of 4.2	200 of 300 meter
5.1; 5.2 of 5.3	500,700 of 1000 meter
6	1500 meter

In de VNG publicatie wordt toegelicht dat deze afstanden gebaseerd zijn op de uitgangspunten dat:

- gekeken wordt naar gemiddelde “nieuwe” bedrijven met voor deze bedrijven gangbare voorzieningen.
- het gaat om woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer.
- En dat de afstand in principe geldt tussen de perceelsgrens van het bedrijf en de gevel van een woning.

In de publicatie is een uitvoerige bedrijvenlijst opgenomen waarin bedrijfstypen en activiteiten zijn opgenomen en waarin per milieuaspect de richtafstanden en de milieucategorisering is vermeld.

¹ “Bedrijven en Milieuzonering”, VNG, juli 2007

Naast de milieuaspecten kan ook de verkeersaantrekkende werking van belang zijn voor de toelaatbaarheid van een bedrijf op een bepaalde locatie. Dit aspect kan niet worden vertaald naar afstanden maar is in de VNG publicatie weergegeven met een kwalitatieve index.

Deze index loopt uiteen van 1 tot en met 3, met de volgende betekenis:

- 1: potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
- 2: potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
- 3: potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Daarbij is onderscheid gemaakt tussen goederenvervoer (G) en personenvervoer (P).

Zo betekent een index 2G dus een potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking van goederenvervoer.

2.2 Gebieden met functiemenging

Naast het principe van de functie-scheiding gaat de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" ook in op gebieden waarin de functies wonen en bedrijvigheid gemengd worden.

In gebieden met functiemenging kan niet meer worden gewerkt met de functiescheiding zoals hiervoor beschreven. Voor de toelaatbaarheid van milieubelastende functies wordt in de VNG publicatie onderscheid gemaakt tussen de volgende drie ruimtelijk onderscheidende milieucategorieën, aangeduid met de letter A, B of C. Welke bedrijven tot deze categorieën kunnen worden gerekend is afhankelijk van de richtafstanden die per milieuaspect variëren.

categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen;

Activiteiten die zodanig weinig milieubelastend voor hun omgeving zijn, dat deze aanpandig aan woningen kunnen worden uitgevoerd. De eisen uit het bouwbesluit voor scheiding tussen wonen en bedrijven zijn daarbij toereikend.

Het gaat hierbij om de activiteiten die in de bedrijvenlijst van het groene boekje zijn ingedeeld milieucategorie 1.

categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;

Activiteiten die in gemengd gebied kunnen worden uitgeoefend, echter met een zodanige milieubelasting voor hun omgeving dat zij bouwkundig afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies dienen plaats te vinden.

Het gaat hierbij om de activiteiten die in de bedrijvenlijst van het groene boekje zijn ingedeeld

- In categorie 1 voor het aspect gevaar;
- In maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur
- In maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid
- Met een index voor verkeer van maximaal 1G en 2P

categorie C: idem, indien gesitueerd langs een hoofdweg.

De activiteiten zoals genoemd onder B, waarbij vanwege de relatief grote verkeersaantrekkende werking een ontsluiting op de hoofdinfrastructuur is aangewezen.

Het gaat hierbij om de activiteiten die in de bedrijvenlijst van het groene boekje zijn ingedeeld

- In categorie 1 voor het aspect gevaar;
- In maximaal categorie 2 voor de aspecten stof en geur
- In maximaal categorie 3.1 voor het aspect geluid
- Met een index voor verkeer van maximaal 2G en 3P.

Voor de toelaatbaarheid van deze activiteiten gelden de volgende randvoorwaarden:

1. het gaat om kleinschalige, meest ambachtelijke bedrijvigheid;
2. productie en/of laad- en loswerkzaamheden vinden alleen in de dagperiode plaats;
3. de activiteiten (inclusief opslag) geschieden hoofdzakelijk in pandig;
4. activiteiten uit categorie C beschikken daarnaast over een goede aansluiting op de hoofdinfrastructuur.

2.3 Activiteitenbesluit Wet milieubeheer

Op grond van het Activiteitenbesluit van de Wet milieubeheer gelden voor het grootste deel van de bedrijven algemene milieu-regels. Voor bedrijven die niet onder deze algemene regels vallen geldt een individuele vergunningplicht.

Geen van de bedrijven aan de Spaarndammerdijk is echter vergunningsplichtig op grond van de Wet milieubeheer.

In het Activiteitenbesluit gelden algemene eisen ten aanzien van de onderwerpen zorgplicht, lozingen, lucht, bodem, afvalbeheer, energiebesparing, verkeer en vervoer, geluidhinder, trillinghinder en financiële zekerstelling.

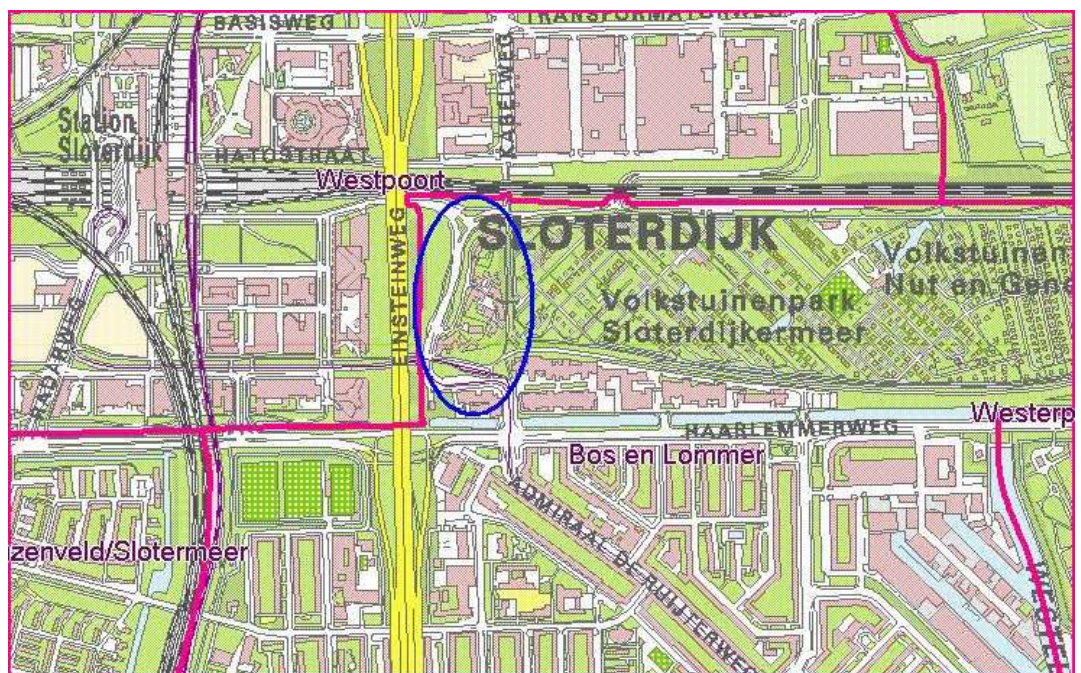
Op grond van het Activiteitenbesluit geldt een maximaal geluidsniveau van 50 dB(A), 45 dB(A) en 40 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, avond en nachtperiode ter plaatse van een gevel van een gebouw met een geluidgevoelige functie.

3 Inventarisatie bedrijven

3.1 Overzicht gebied

Het bestemmingsplangebied Bos en Lommer Noord wordt in het zuiden begrensd door de Haarlemmervaart (de grens loopt in het midden van de Haarlemmervaart) en in het westen, noorden en oosten door de stadsdeelgrenzen.

In onderstaande figuur is met een blauwe cirkel het gebied rondom de Spaarndammerdijk aangegeven.



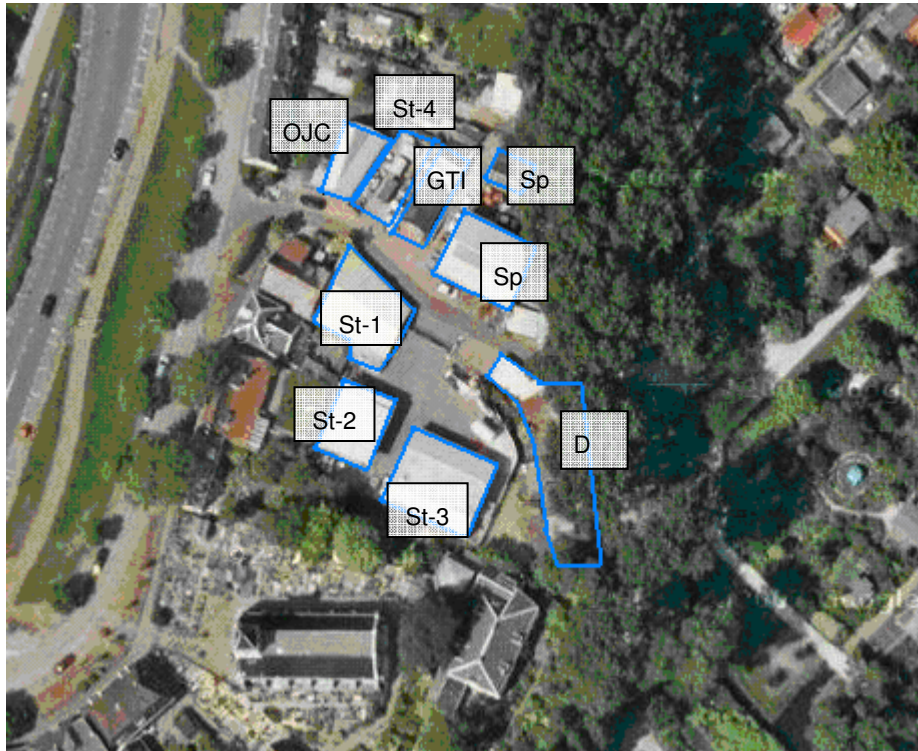
Figuur 1: Spaarndammerdijk

Langs de Spaarndammerdijk bevindt zich een aantal bedrijven waarvan de aanwezigheid in strijd is met het geldende bestemmingsplan. Het gaat om de volgende bedrijven:

- Van Steenwijk BV, Bouw- en Waterwerken, Spaarndammerdijk 661 (St)
- Garagebedrijf Spijker, Spaarndammerdijk 655 (Sp)
- Duikvereniging OJC Amsterdam, Spaarndammerdijk 657a (OJC)
- Decidido, Spaarndammerdijk 657 (D)
- Opslaglocatie GTI, Spaarndammerdijk 653 (GTI)
- Drukkerij Rumuller & Van Wijngaarden, Velserweg 26

De eerste vijf bedrijven bevinden zich op het terrein achter de Spaarndammerdijk. Dit terrein wordt ontsloten via een toegangsweg tussen de woningen Spaarndammerdijk 649 en 657.

Op de luchtfoto is aangegeven bij welk bedrijf de terreinen en gebouwen horen. De drukkerij aan de Velsersweg valt net buiten de luchtfoto.



Figuur 2: luchtfoto met gebouwen

Eind november 2007 zijn de meeste van deze bedrijven door DMB bezocht en hebben gesprekken plaatsgevonden met de contactpersonen over de aard en de omvang van de activiteiten. Met een aantal bedrijven bleek het (in deze periode) niet mogelijk om in contact te treden.

Uit de bezoeken en de gesprekken bleek dat de bedrijven Van Steenwijk Bouw- en Waterwerken BV, Garagebedrijf Spijker en het clubhuis van de Duikvereniging OJC voor dit onderzoek het meest relevant te zijn in relatie tot de omgeving.

3.2 Van Steenwijk BV, Bouw- en Waterwerken

Van Steenwijk Bouw- en Waterwerken BV is een aannemingsbedrijf voor bouw- en waterwerken. In figuur 2 zijn de gebouwen van het bedrijf aangegeven met St-1 t/m St-4. Het bedrijf bestaat uit:

- een werkplaats met enkele houtbewerkingsmachines (gebouw St-3)
- een kleine reparatiewerkplaats voor eigen klein materieel (gebouw St-2)
- een autowasplaats (beperkt gebruik) met tankplaats,
- twee bovengrondse dieseltanks in de werkplaats,
- twee buitenterrein voor opslag bouwmaterialen (terrein naast huisnr. 651 (St-4) en een deel van huisnr. 661),
- kantoorgebouw (huisnr. 657A, gebouw St-1),
- opslag gevaarlijke stoffen (< 100 ltr.) + opslag ca. 6 propaanflessen.

Op een representatieve dag rijden er 10 personen auto's 's ochtends en 's avonds naar het terrein. Per week bezoeken er ca 3 vrachtwagens het bedrijf.

Op basis van deze activiteiten is het bedrijf aan te merken als een "aannemersbedrijf met werkplaats" met de SBI code 452. In de VNG – bedrijvenlijst wordt dit type bedrijven ingedeeld in milieucategorie 3.1. Voor dit type bedrijven geldt de volgende onderverdeling naar milieuaspecten:

- geur: 10m categorie 1
- stof: 30m categorie 2
- geluid: 50m categorie 3.1
- gevaar: 10m categorie 1
- verkeer 2G

Op grond van de VNG criteria zoals beschreven in paragraaf 2.2 kan op deze locatie, aangemerkt als een gemengd woon/werk gebied, een bedrijf toegelaten worden als het ingedeeld kan worden in categorie A en B. De categorie C is hier niet mogelijk aangezien de locatie niet aan een hoofdweg is gesitueerd.

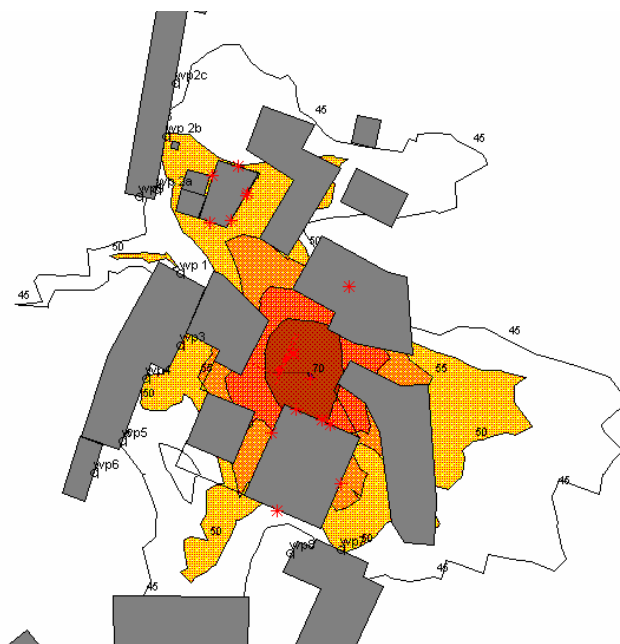
De algemene categorie indeling van dit bedrijf voldoet aan de criteria voor categorie B, met uitzondering van het aspect verkeer. De algemene categorie indeling geeft voor verkeer het kenmerk 2G terwijl maximaal 1G en 2P toegestaan kan worden.

Het bedrijf heeft te kennen gegeven dat ca 3 vrachtwagens per week het bedrijf bezoeken. Hierdoor kan niet gesproken worden over een "aanzienlijke verkeersaantrekkende werking" zoals de omschrijving 2G aangeeft. In werkelijkheid is er met 3 vrachtwagens per week sprake van een geringe verkeersaantrekkende werking van het bedrijf namelijk 1P en 1G.

Hierdoor is Van Steenwijk binnen de categorie B toelaatbaar.

Werkelijke geluidbelasting Van Steenwijk

Aan de hand van de gegevens die verkregen zijn bij het bedrijfsbezoek is een inschatting gemaakt van de werkelijke geluidbelasting. Op basis van ervaringscijfers voor de geluidemissie van de opgestelde machines, de vorkheftruck en het personen en vrachtverkeer is de geluidbelasting in de omgeving berekend. In onderstaande figuur is de (gele) contour van 50 dB(A) aangegeven.



Ter plaatse van de woningen worden de volgende geluidbelasting berekend. Hieruit blijkt dat het bedrijf kan voldoen aan de grenswaarden voor geluid die op grond van het Activiteitenbesluit van toepassing zijn.

waarneem punt	Omschrijving	Hoogte (m)	geluidbelastingen in dB(A)			
			Dag- periode	Avond- periode	Nacht- periode	Etmaal
wp2a	Spaarndammerdijk 649	5	47	--	--	47
wp2b	Spaarndammerdijk 645	5	49	--	--	49
wp3	Spaarndammerdijk 659	5	50	--	--	50
wp4	Spaarndammerdijk 663	5	50	--	--	50
wp5	Spaarndammerdijk 665	5	44	--	--	44
wp6	Spaarndammerdijk 667	5	42	--	--	42
wp7	Spaarndammerdijk 677	3	50	--	--	50
wp8	Spaarndammerdijk 675	3	41	--	--	41

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer bedraagt maximaal 44 dB(A) ter plaatse van de woningen Spaarndammerdijk 649 resp. 657. Hierbij is rekeningen gehouden met 10 personenauto's én 3 vrachtauto's van en naar het bedrijf op dezelfde dag. De geluidbelasting van het aan- en afvoer verkeer blijft onder de beoordelingswaarde van 50 dB(A).

3.3 Garagebedrijf Spijker

Garagebedrijf Spijker is een herstel- en servicebedrijf voor motorvoertuigen, Apk-keuringstation.

Het bedrijf beschikt over twee bruggen en over een (beperkte) opslag gevaarlijke stoffen. Op een representatieve dag bezoeken ca 5 personenauto's het bedrijf.

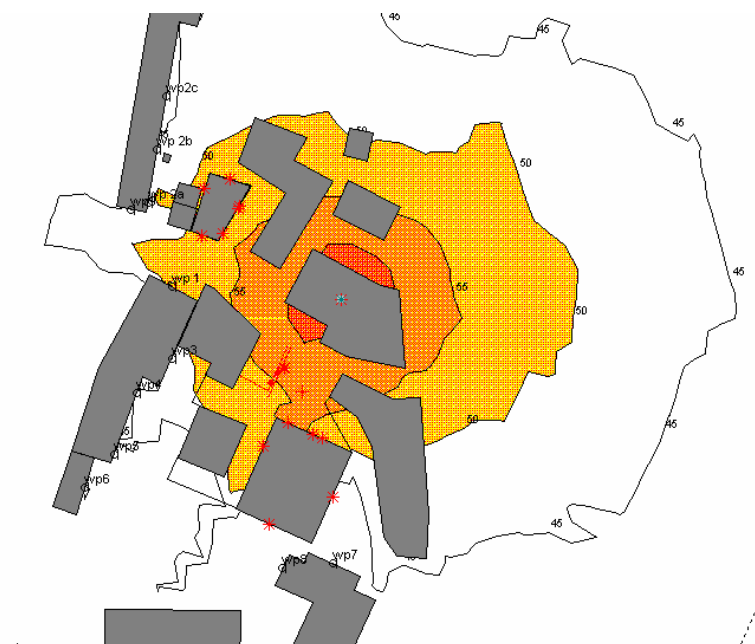
Op basis van deze activiteiten is het bedrijf aan te merken als een "reparatie- en service bedrijf" met de SBI code 5010. In de VNG – bedrijvenlijst wordt dit type bedrijven ingedeeld in milieucategorie 2. Voor dit type bedrijven geldt de volgende onderverdeling naar milieuaspecten:

- geur: 10m categorie 1
- stof: 0m categorie 1
- geluid: 30m categorie 2
- gevaar: 10m categorie 1
- verkeer 2P

Het bedrijf voldoet hiermee aan de criteria voor een categorie B bedrijf in een gemengd woon/werk gebied.

Werkelijke geluidbelasting

Om een inschatting te kunnen maken van de werkelijke geluiduitstraling van het bedrijf is een kental gehanteerd voor het totale bronvermogen van de verschillende werkzaamheden. Dit kental bedraagt 92 dB(A). Tevens zijn berekeningen gemaakt van de geluidbelasting van het verkeer van en naar het bedrijf. In onderstaande figuur is met geel de 50 dB(A) contour aangegeven.



De geluidbelastingen ter plaatse van deze omringende woningen bedraagt maximaal 50 dB(A). Hieruit blijkt dat het bedrijf kan voldoen aan de grenswaarden voor geluid die op grond van het Activiteitenbesluit van toepassing zijn.

		geluidbelastingen in dB(A)				
waarneempunt	Omschrijving	Hoogte (m)	Dag- periode	Avond- periode	Nacht- periode	Etmaal
	Spaarndammerdijk 649					
wp9	zijgevel	5	48	--	--	48
Wp2a	Spaarndammerdijk 649	5	49	--	--	49
Wp1	Spaarndammerdijk 657	5	49	--	--	49
Wp7	Spaarndammerdijk 677	3	35	--	--	35
Wp3	Spaarndammerdijk 659	5	46	--	--	46
Wp4	Spaarndammerdijk 663	5	32	--	--	32

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer bedraagt maximaal 36 dB(A) ter plaatse van de woningen Spaarndammerdijk 649 resp. 657. Hierbij is rekening gehouden met 5 personenauto's van en naar het bedrijf op dezelfde dag.

De geluidbelasting van het personenverkeer blijft onder de beoordelingswaarde van 50 dB(A).

3.4 Duikvereniging OJC Amsterdam

Aan de Spaarndammerdijk 651 is het clubhuis van de Duikvereniging OJC Amsterdam gevestigd.

Het clubhuis is geopend op donderdagavond en beschikt over een bar en muziek installatie. Hier vinden clubactiviteiten plaats zoals feesten, theorielessen en een jaarlijkse reanimatiecursus.

De ruimte leent zich niet voor grootschalige feesten en heeft meer het karakter van een "bruin café" met achtergrondmuziek. Tijdens de clubavonden staat de muziek tot 00.30 uur aan. Na deze tijd gaat de muziek uit en verlaten de leden het pand.

Verder is er een compressor aanwezig waarmee duikflessen worden gevuld.

Op basis van deze activiteiten is het clubhuis aan te merken als een "club- en buurthuis" met de SBI code 9133.1A. In de VNG – bedrijvenlijst worden deze ingedeeld in milieucategorie 2 en geldt de volgende onderverdeling naar milieuaspecten:

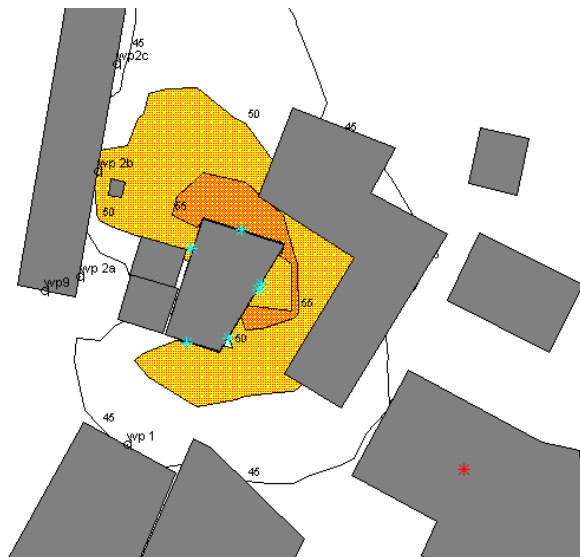
- geur: 0m categorie 1
- stof: 0m categorie 1
- geluid: 30m categorie 2
- gevaar: 0m categorie 1
- verkeer 2P

Het clubhuis voldoet hiermee aan de criteria voor categorie B in een gemengd woon/werk gebied.

Werkelijke geluidbelasting

Om de geluidsbelasting van het clubhuis in beeld te brengen zijn eind november metingen uitgevoerd aan de geluiduitstraling van de compressor-installatie.

Daarnaast is tijdens de clubavonden en feesten ook sprake van muziekgeluid. Hiervoor is de inschatting gemaakt van een geluidsniveau binnen van ca 80 dB(A). Binnen de horeca branche is dit een gangbaar geluidniveau voor “bruine cafés” en bars. Voor de activiteiten in het clubhuis is dit een reëel geluidniveau.



In de volgende tabel zijn de berekende geluidbelastingen opgenomen. De rekenresultaten zijn gecorrigeerd met de zogenoemde muziektoeslag² van 10 dB(A).

Op basis van deze resultaten en de gehanteerde uitgangspunten blijkt dat het clubhuis kan voldoen aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

Waarneem- punt	Omschrijving	Hoogte (m)	geluidbelastingen in dB(A)			
			Dag- periode	Avond- periode	Nacht- periode	Etmaal
wp2b	Spaarndammerdijk 645	5	40	40	40	50
wp2a	Spaarndammerdijk 649	5	30	32	30	40
	achtergevel					
wp2c	Spaarndammerdijk 641	5	37	37	37	47
wp1	- 643	5	30	39	30	44

² Dit is een toeslag die wordt toegepast op het geluidniveau bij de woningen voordat aan de grenswaarden wordt getoetst. Hiermee wordt muziekgeluid strenger beoordeeld dan “gewoon” geluid

3.5 Overige bedrijven

3.5.1 Decidico

De eigenaar van het bedrijf Decidico, Spaarndammerdijk 657 heeft een opslagloods aan de achterzijde van het terrein, op figuur 2 aangeduid met D.

Er heeft geen bezoek plaatsgevonden maar volgens informatie van de eigenaar en de andere bedrijven wordt het gebouw gebruikt als opslagloods (niet bedrijfsmatig). Voorgesteld wordt om dit pand als categorie B aan te merken.

3.5.2 Opslaglocatie GTI

Tussen het clubhuis van de duikvereniging en garagebedrijf Spijker is een opslag locatie van GTI aanwezig. Er heeft geen bezoek plaatsgevonden maar volgens informatie van de andere bedrijven wordt het gebouw gebruikt als opslagloods en autostalling. Voorgesteld wordt om dit pand als categorie B aan te merken.

3.5.3 Drukkerij Rumuller & Van Wijngaarden

In het pand Velsersweg 26 is de drukkerij Rumuller & Van Wijngaarden aanwezig. Gedurende de uitvoering van dit onderzoek is verschillende malen tevergeefs geprobeerd om contact te leggen met het bedrijf. De contactpogingen waren zowel telefonisch als door middel van het afleggen van locatiebezoeken. Tijdens de locatiebezoeken zijn geen activiteiten waargenomen.

Het stadsdeel Bos en Lommer heeft telefonisch contact gehad met het bedrijf. Daarbij werd namens het bedrijf gezegd dat alleen administratieve werkzaamheden worden verricht.

Het bedrijf is aanpandig met de naastgelegen woning. Voor een goede ruimtelijke ordening zijn, voor een gemengd woon/werk gebied, maximaal activiteiten van categorie A (milieucategorie 1) toegestaan.

Indien het bedrijf inderdaad kan worden gekarakteriseerd als een “reproductie bedrijf voor opgenomen media”, met alleen kantoorachtige activiteiten (milieucategorie 1) kan dit worden toegestaan.

Indien echter sprake is van een “kleine drukkerij en kopieer inrichting” is dit een categorie B (milieucategorie 2) bedrijf wat, in verband met mogelijke geluidhinder, niet aanpandig met woningen kan worden toegestaan. Alleen na een feitelijk onderzoek naar de daadwerkelijke geluideffecten, waaruit blijkt dat het bedrijf wat geluidseffecten betreft overeenkomt met een milieucategorie 1 bedrijf, kan zo'n bedrijf toelaatbaar zijn.

Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan op deze locatie maximaal een bedrijf van categorie A toe te staan.

4 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van het stadsdeel Bos en Lommer heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht een inventarisatie uitgevoerd naar de huidige milieu-effecten van de bedrijven aan de Spaarndammerdijk / Velsersweg. Het doel daarvan is om te bepalen hoe deze bedrijven in het nieuwe bestemmingsplan Bos en Lommer Noord kunnen worden opgenomen.

In de VNG publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” wordt beschreven hoe in een gemengd woon/werk gebied bedrijven worden bestemd. Afhankelijk van de milieubelasting worden bedrijven ingedeeld in een van de categorieën A, B of C. Daarvan kunnen categorie A bedrijven aanpandig aan woningen worden toegestaan, categorie B bedrijven indien deze bouwkundig zijn afgescheiden van woningen en categorie C bedrijven indien deze bouwkundig zijn afgescheiden van woningen én langs een hoofdweg zijn gesitueerd.

De bedrijven op het terrein achter de Spaarndammerdijk zijn, op grond van de VNG bedrijvenlijst en de daadwerkelijke milieu-effecten, allemaal als maximaal categorie B bedrijf te kenmerken. Aangezien al de bedrijven bouwkundig zijn afgescheiden van woningen zijn deze bedrijven in de huidige vorm toelaatbaar.

De drukkerij aan de Velsersweg is gevestigd in een pand dat aanpandig is aan woningen. Hierin zijn alleen bedrijven van categorie A toelaatbaar. Aangezien het niet mogelijk is gebleken om, gedurende de looptijd van dit onderzoek, in contact te treden met het bedrijf hebben wij niet kunnen vaststellen hoe het bedrijf daadwerkelijk ingedeeld moet worden. Voorgesteld wordt om in dit pand conform de VNG publicatie een bedrijf van maximaal categorie A toe te staan. Voor de drukkerij betekent dit dat er geen druk- en grote kopieermachines worden toegestaan en alleen kantoor achtige activiteiten mogelijk zijn.

BIJLAGE 1 Overzicht bedrijven

									GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	GROOTSTE AFSTAND	CAT. VNG	
Fiego V.O.F.	SPAARNDMMERDIJK	711		Niet Wm/hist.	B	Geen verdere gegevens	x	x						x	x	
St.tot behoud vd Petruskerk E.O. Oud-Sloterdijk	SPAARNDMMERDIJK	681		AMvB	B	Voormalig kerkgebouw met belklok in gebruik als bijeenkomstgebouw.	9131		0	0	30	0	2P	30	2	
Aannemingsmaatschappij H. Van Steenwijk B.V.	SPAARNDMMERDIJK	661		AMvB	B	Aannemingsbedrijf met werkplaats met enkele houtbewerkingsmachines, autowasplaats (beperkt gebruik) met tankplaats, twee bovengrondse dieseltanks in de werkplaats, buitenterrein voor opslag bouwmaterialen (huisnr. 657A en deel 661), kantoorgebouw (huisnr. 651), opslag gevaarlijke stoffen (< 100 ltr.) + opslag ca. 6 propaanflessen. Verkeersaantrekkende werking beperkt tot 10 auto's 's ochtends en 's avonds + 3 vrachtwagens/week.	452		10	30	50	10	2G	50	3,1	
	SPAARNDMMERDIJK	657	A													
	SPAARNDMMERDIJK	651	naast													
Duikvereniging OJC Amsterdam	SPAARNDMMERDIJK	651		AMvB	B	Clubgebouw met compressor voor vullen duikflessen	9133		0	0	30	C	0	2P	30	2
A.C. Spijker	SPAARNDMMERDIJK	655		AMvB	B	Herstel- en servicebedrijf voor motorvoertuigen, APK-keuringsstation, met twee bruggen, opslag gevaarlijke stoffen (beperkt), beperkt verkeersaantrekkende werking.	5010		10	0	30	10	2P	30	2	
GTI	SPAARNDMMERDIJK	653		Niet wm	B	Opslag / autostalling. Geen verdere activiteit.										
Empress Rules	VELSERWEG	30		Niet wm	A	Onduidelijk. Geen activiteiten waargenomen. Er vindt wel bewoning plaats.										
Mansourah Import-Export	VELSERWEG	28		Niet wm	A	Onduidelijk. Geen activiteiten waargenomen										
Drukkerij Rumuller & Van Wijngaarden	VELSERWEG	26		AMvB	A	Geen activiteiten waargenomen. Telefoonnummer geeft voicemail met 06-nummer maar dit werkt niet. Voorstel om bestemming kopieerinrichting aan te houden. Inspreken levert geen reactie op. Mogelijk niet Wm.	2222,6		10	0	30	0	1P	30	2	

BIJLAGE 2 Detailgegevens geluidberekeningen



Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Hoogte	Maaiveld	Hoogte definitie	Brontype
comp	voorgevel duikclub	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
comp	zijgevel duikclub	1,50	0,00	Eigen waarde	Normaal
gevel	westgevel	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
gevel	noordgevel	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
gevel	oostgevel 1	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
gevel	oostgevel 2	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
roldeur	werkplaats	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
glas	werkplaats	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
wand	werkplaats	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
oostwand	werkplaats	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
zuidwand	werkplaats	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
westwand	werkplaats	1,50	0,00	Eigen waarde	Afstralende gevel
heftruck1	steenwijk	0,75	0,00	Eigen waarde	Normaal
heftruck2	steenwijk	0,75	0,00	Eigen waarde	Normaal
spijker	garage Spijker	1,50	0,00	Eigen waarde	Normaal

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Red. 31
comp	0,00	360,00	--	6,02	--	35,70	45,60	51,40	59,00	54,40	53,90	46,80	48,80	44,90	-10,00
comp	0,00	360,00	--	6,02	--	37,00	47,60	59,10	60,00	56,30	63,30	50,30	54,80	50,40	0,00
gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	31,00	39,00	50,00	50,00	50,00	37,00	29,00	21,00	19,00	-10,00
gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	31,40	39,70	51,00	50,20	50,70	37,80	29,90	21,40	19,50	-10,00
gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	29,00	37,40	48,60	48,00	48,00	35,40	27,60	19,10	17,20	-10,00
gevel	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	28,00	37,10	44,00	46,10	45,10	43,10	39,10	39,10	31,10	-10,00
roldeur	0,00	360,00	0,00	--	--	18,50	33,80	49,30	51,70	50,10	43,30	45,50	35,20	21,40	0,00
glas	0,00	360,00	0,00	--	--	13,00	28,10	39,40	44,40	46,90	40,00	48,20	39,70	27,30	0,00
wand	0,00	360,00	0,00	--	--	24,80	39,90	51,20	56,20	58,70	51,80	60,00	51,50	39,20	0,00
oostwand	0,00	360,00	0,00	--	--	44,70	59,70	69,70	71,00	71,70	65,30	62,70	55,50	48,20	0,00
zuidwand	0,00	360,00	0,00	--	--	24,10	39,20	49,30	56,90	57,50	50,60	48,40	47,20	36,80	0,00
westwand	0,00	360,00	0,00	--	--	22,60	37,90	47,90	55,80	56,50	49,70	50,60	45,00	35,20	0,00
heftruck1	0,00	360,00	17,78	--	--	55,00	84,00	89,00	90,00	98,00	100,00	104,00	97,00	87,00	0,00
heftruck2	0,00	360,00	17,78	--	--	55,00	84,00	89,00	90,00	98,00	100,00	104,00	97,00	87,00	0,00
spijker	0,00	360,00	1,76	--	--	70,80	75,80	80,80	84,80	85,80	89,80	87,80	86,80	84,80	3,00

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Red. 63	Red. 125	Red. 250	Red. 500	Red. 1k	Red. 2k	Red. 4k	Red. 8k
comp	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
comp	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
gevel	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
gevel	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
gevel	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
gevel	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
gevel	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00
roldeur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
glas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
oostwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
zuidwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
westwand	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
heftruck1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
heftruck2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
spijker	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
Groep:hoofdgroep
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	ISO H	ISO maaiveldhoogte	HDef.	Aantal(D)	Aantal(A)
persauto	steenwijk	0,75	0,00	Eigen waarde	10	--
vrachtwage	steenwijk	0,75	0,00	Eigen waarde	2	--

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelhe	Max.afst.	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k
persauto	--	28,70	--	--	10	25,00	60,00	70,00	78,00	82,00	85,00	88,00	87,00
vrachtwage	--	37,33	--	--	10	25,00	74,00	84,00	91,00	95,00	96,00	102,00	100,00

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
Groep:hoofdgroep
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Lw. 4k	Lw. 8k	Red. 31	Red. 63	Red. 125	Red. 250	Red. 500	Red. 1k	Red. 2k	Red. 4k	Red. 8k
persauto	83,00	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
vrachtwage	94,00	86,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Hoogte	Maaiveld	HDef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125
spijker	garage Spijker	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
opslag	opslag	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
opslag	opslag	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
schuurl	schuurtje	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
woningblok	woningen Spaarndammerdijk 635/649	9,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
woningblok	woningen Spaarndammerdijk 579/601	9,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
woningblok	woningen Spaarndammerdijk 657/659/663	9,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
woningblok	woningen Spaarndammerdijk 665/667	9,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
kerk	kerkgebouw	15,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
woning	pastoorswoning	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
woning	spaarndammerdijk 675/677	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
kantoor	Steenwijk spaarndammerdijk 661	4,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
opslag	Meijns spaarndammerdijk 661	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
schuurtje	spaarndammerdijk	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
schuurtjes	spaarndammerdijk	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
woningblok	spaarndammerdijk 687/715+Velserwg 24/32	9,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
voorgevel	duikclub	4,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
werkplaats	Steenwijk	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
opslag	steenwijk	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80
oostgevel		4,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
noordgevel		4,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
schuurtje2		3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
schuurtje3		3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80
duikclub0		4,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80	0,80

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
spijker	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opslag	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opslag	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuurl	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woningblok	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woningblok	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woningblok	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woningblok	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
kerk	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
kantoor	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opslag	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuurtje	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuurtjes	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woningblok	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
voorgevel	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
werkplaats	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
opslag	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
oostgevel	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
noordgevel	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuurtje2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuurtje3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
duikclub0	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	Maaiveld	Hoogte definitie	Hoogte A	Hoogte B
wp 1	spaarndammerdijk 657	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp 2a	spaarndammerdijk 649 achtergevel	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp3	Spaarndammerdijk 659	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp4	Spaarndammerdijk 663	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp5	Spaarndammerdijk 665	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp6	Spaardammerdijk 667	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp7	Spaarndammerdijk 677	0,00	Eigen waarde	3,00	--
wp8	Spaardammerdijk 675	0,00	Eigen waarde	3,00	--
wp9	Spaarndammerdijk 649 zijgevel	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp2c	Spaardammerdijk 641-643	0,00	Eigen waarde	5,00	--
wp 2b	spaarndammerdijk 645	0,00	Eigen waarde	5,00	--

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
Groep:hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
wp 1	--	--	--	--
wp 2a	--	--	--	--
wp3	--	--	--	--
wp4	--	--	--	--
wp5	--	--	--	--
wp6	--	--	--	--
wp7	--	--	--	--
wp8	--	--	--	--
wp9	--	--	--	--
wp2c	--	--	--	--
wp 2b	--	--	--	--

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	ISO H	ISO maaiveldhoogte	HDef.	Cp	Ref1.L 31	Ref1.L 63
scherm	steenwijk	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80
scherm	steenwijk	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80
scherm	steenwijk	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	0,80	0,80

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
 Groep:hoofdgroep
 Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250
scherm	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
scherm	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
scherm	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model:bedrijventerrein Sloterdijk 14-02-2008 - versie 3 van sloterdijk 14-2-2008 - sloterdijk
Groep:hoofdgroep
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k
-----	-----	-----	-----	-----	-----
scherm	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
scherm	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
scherm	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80