

Verleende omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor het project Nassaukade 161, te Amsterdam.

Dossiernummer: OLO 355249

IMRO-nummer: NL.IMRO.0363.E1215PBSTD-VG01

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West maakt bekend dat zij op 18 december 2012 een omgevingsvergunning heeft verleend voor het project; de realisatie van een kapverdieping met een zelfstandige woning met bijbehorend dakterras aan de achterzijde op het pand gelegen aan de Nassaukade 161 te Amsterdam.

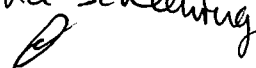
Beroepsprocedure bij activiteit 'afwijken bestemmingsplan' volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder a 3 Wabo. De belanghebbende bij dit besluit, die een zienswijze heeft ingediend, kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 2 januari 2013

Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West,
Secretaris,
F. Claasen

Voorzitter,
M.M. Kuitenbrouwer

Paraaf Portefeuillehouder: Godfried Lambriex <i>na screening</i> 
Paraaf Directeur: Peter Lans



A-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Vergunningen en Dienstverlening
Vergunningen Bouw
N.S. Sitaram
31103

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:

18 december 2012
2012/ 15983
Wonen, Vastgoed en Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsvergunning voor het project Nassaukade 161.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

1. Tot het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de realisatie van een kapverdieping met een zelfstandige woning met bijbehorend dakterras aan de achterzijde op het pand gelegen aan de Nassaukade 161;
2. in te stemmen met de inhoud van de planschadeverhaalsovereenkomst door ondertekening.

Korte samenvatting: (max. 10 regels):

Op 8 maart 2012 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van de heer O. Kurucu, namens Bouwvast Ontwikkeling B.V. te Amsterdam. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Oud-West". De aanvraag om de omgevingsvergunning heeft betrekking op de locatie Nassaukade 161.

Op 2 oktober 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure), voor het realiseren van vorenstaande project door de aanvraag met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (Besluitnummer 2012/12201).

De relevante stukken hebben met ingang van 11 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor West. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Op 2 oktober 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure) voor de realisatie van een kapverdieping met een zelfstandige woning met bijbehorend dakterras aan de achterzijde op het pand gelegen aan de Nassaukade 161 door de aanvraag met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (Besluitnummer 2012/12201).

Verklaring van geen bedenkingen

Op 22 juni 2012 is de raad geïnformeerd over deze aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de raad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is. Bij besluit van 21 september 2010 (besluitnummer 2010/1164) heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen, behoudens wanneer de raad binnen 2 weken na ontvangst van de aanvraag aangeeft dat er wel een verklaring nodig is.

Reden van het besluit:

De af te geven omgevingsvergunning wordt ter ondertekening voorgelegd aan het dagelijks bestuur. Tijdens de terinzageleggingperiode zijn er geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is tevens voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit en de af te geven omgevingsvergunning. En verder voldoet de omgevingsvergunning aan alle andere relevante toetsen (Welstand, Bouwbesluit etc.).

Kosten, baten en dekking:

Het afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Oud-West" heeft geen financiële consequenties voor het stadsdeel.

Voor de behandeling van de aanvraag wordt er leges in rekening gebracht aan de aanvrager de heer O. Kurucu, namens Bouwvast Ontwikkeling B.V. te Amsterdam.

Vorbereiding en adviezen:

De Commissie voor Welstand en Monumenten

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft in haar vergadering van 25 april 2012 aangegeven geen bezwaar tegen het project te hebben.

Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam digitaal".

Wij zijn van mening dat het advies zorgvuldig tot stand is gekomen en nemen het dan ook over. Voor het overige is er ook geen aanleiding om van het advies af te wijken.

Afdeling Ruimtelijke Ordening & Grondzaken geconsulteerd om advies: positief;

De stedenbouwkundigen geconsulteerd om advies: positief;

Beleidsmedewerker Wonen: positief;

Beleidsmedewerker parkeren: positief.

Erfpacht:

Het (ver)bouwen of een wijziging in het gebruik kan gevolgen hebben voor de bestaande erfpachtcontract. Hiervoor kan de aanvrager contact opnemen met Bureau Erfpacht: 020-2544 200 of erfpacht@oga.amsterdam.nl

Een kopie van het van de omgevingsvergunning wordt opgestuurd aan Oga.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp met de relevante stukken die redelijkerwijs nodig zijn ter beoordeling is digitaal kennis gegeven van het voornemen op de website van stadsdeel West en in de Staatscourant.

De relevante stukken hebben met ingang van 11 oktober 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor West. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

De omgevingsvergunning ter ondertekening;

Planschadeverhaalsovereenkomst ter ondertekening;

Het DB-besluit van 2 oktober 2012, besluitnummer 2012/12201

De Ruimtelijke Onderbouwing.

Afhandeling:

Na ondertekening door het dagelijks bestuur, de omgevingsvergunning en onderliggende stukken retour naar behandelend ambtenaar van de afdeling Vergunningen Bouw voor verdere afhandeling en niet naar IDM.

Afschrift aan:

E. Habing, afdeling Vergunningen Bouw

H. van Eijk, afdeling Vergunningen Bouw

Bekendmaking / publicatie:

Kennisgeving digitaal op de Website van stadsdeel West;

Kennisgeving digitaal op de Website van de Staatscourant;

Daarnaast worden de relevante stukken digitaal kenbaar gemaakt op

www.ruimtelijkeplannen.nl.

Communicatie:

De omgevingsvergunning met onderliggende stukken worden verzonden aan de aanvrager de heer O. Kurucu, namens Bouwvast Ontwikkeling B.V. te Amsterdam.

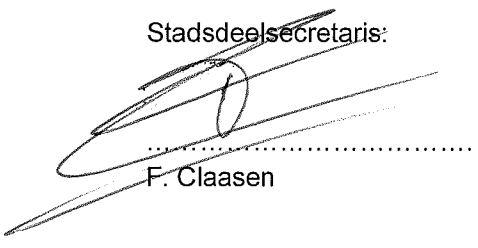
Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 18 december 2012

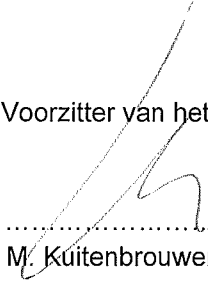
Het dagelijks bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



.....
F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



.....
M. Kuitenbrouwer