

Paraplubestemmingsplan verbod massagesalons (digitale bestemmingsplannen)

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Wijziging bestemmingsplan Admiralengracht (NL.IMRO.0363.H0901BPSTD-OH01)	5
Artikel 3 Wijziging bestemmingsplan Schoolstraat 5 t/m 19 (NL.IMRO.0363.E1002BPSTD-OH01)	6
Artikel 4 Wijziging bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2 (NL.IMRO.0363.H0902BPSTD-OH01)	7
Artikel 5 Wijziging bestemmingsplan De Hallen - Tramremise (NL.IMRO.0363.E1103BPSTD-OH01)	8
Hoofdstuk3 Algemene regels	9
Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling	9
Artikel 7 Overgangsrecht	10
Artikel 8 Slotregel	11

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

Het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan verbod massagesalons (digitale bestemmingsplannen) met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1215BPSTD-VG01 van de gemeente Amsterdam, stadsdeel West.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging bestemmingsplan Admiralengracht (NL.IMRO.0363.H0901BPSTD-OH01)

Het bestemmingsplan "Admiralengracht" wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 12.1.1. (Verboden gebruik) wordt bij de tweede bullet wordt tussen de woorden "van" en "automatenhallen" het woord "massagesalons" toegevoegd.

Artikel 3 Wijziging bestemmingsplan Schoolstraat 5 t/m 19 (NL.IMRO.0363.E1002BPSTD-OH01)

Het bestemmingsplan "Schoolstraat 5 t/m 19" wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 3.4 (Woongebied) wordt bij sub c na "Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor publieksaantrekkelijke beroeps- of bedrijfsactiviteiten." de punt vervangen door een komma en toegevoegd "alsmede massagesalons".

Artikel 4 Wijziging bestemmingsplan Zuidelijk Veld fase 2 (NL.IMRO.0363.H0902BPSTD-OH01)

Het bestemmingsplan "Zuidelijk Veld fase 2" wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 10 (Algemene gebruiksregel) blijft de huidige tekst "In de ondergrondse parkeergarage dienen minimaal 50 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden ten behoeve van de woningen" ongewijzigd, maar wordt genummerd als "a".
- b. In artikel 10 (Algemene gebruiksregel) wordt een sub "b" toegevoegd dat luidt als volgt: "Het is verboden de in Hoofdstuk 2 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van massagesalons.

**Artikel 5 Wijziging bestemmingsplan De Hallen - Tramremise
(NL.IMRO.0363.E1103BPSTD-OH01)**

Het bestemmingsplan "De Hallen - Tramremise" wordt als volgt gewijzigd:

- a. In artikel 10.2 (Verbodsregels) wordt na "g. een geldwisselkantoor" de punt vervangen door een puntkomma en toegevoegd: "h. een massagesalon".

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Overgangsrecht

7.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

7.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 8 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan verbod massagesalons (digitale bestemmingsplannen). Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Amsterdam, Stadsdeel West.

De voorzitter,

De griffier,

