



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

Directie:
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum besluit:
Besluitnummer:
Portefeuille:

28 januari 2014
2013/13839
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Tetterode Willem de Zwijgerlaan'.

Planning van de bespreking en besluitvorming

- Mening + Informatie (Mening) 7 januari 2014
- Besluit 28 januari 2014

Aard / doel van de bespreking:

- Informatie:
- Mening: Voorbereiding besluitvorming vaststellen bestemmingsplan.

Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):

Bij dit onderwerp heeft de raad een kaderstellende rol. Daarom nemen raadsleden in de eerste termijn zo duidelijk mogelijk stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig.

In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het verdient aanbeveling om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Het Dagelijks Bestuur kan tenslotte kort op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan Tetterode Willem de Zwijgerlaan gewijzigd vast te stellen met identificatienummer NL.IMRO.E1214BPSTD-VG01.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.
-

Besluitnr: 2013/13839

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Op verzoek van de eigenaar/ontwikkelaar wordt onder de naam 'Tetterode Willem de Zwijgerlaan' een nieuw bestemmingsplan gemaakt. Het bestemmingsplan Tetterode Willem de Zwijgerlaan is opgesteld conform de uitgangspunten van globaal en flexibel bestemmen.

Aanleiding van het voorliggende bestemmingsplan wordt gevormd door het voornemen om het gebouw aan de Willem de Zwijgerlaan 334-338 in de bestaande bebouwingscontouren te herontwikkelen ten behoeve van studentenhuisvesting, grootschalige detailhandel en een dienstencentrum. De herontwikkeling van het complex betreft een samenhangend, ondeelbaar project dat ten behoeve van de financiële uitvoerbaarheid integraal dient te worden aangepakt. Doel van het bestemmingsplan is het bieden van een juridisch planologisch kader voor vergunningverlening ten behoeve van de herontwikkeling. Het bestemmingsplan 'Tetterode Willem de Zwijgerlaan' is opgesteld conform de uitgangspunten van globaal en flexibel bestemmen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 september 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassing dakterrassen conform de uitgangspunten van het paraplubestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpplan is het vast te stellen plan ambtelijk aangepast door het realiseren van 'dakterrassen en toegangsopbouwen' mogelijk te maken. Op het gebouw Tetterode, op het kantorendeel, mogen dakterrassen en toegangsopbouwen gerealiseerd worden. In de regels toegevoegd in artikel 3 Gemengd, 3.2.4 dakterrassen, op pagina 9 en 10. In de toelichting op pagina 41 van paragraaf 5.12.4.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

De relevante bepalingen uit het Paraplubestemmingsplan en het actuele ruimtelijk beleid van het stadsdeel zijn in dit plan verwerkt. De nota globaal en flexibel bestemmen is in acht genomen. Daar waar mogelijk zijn de gebruiksmogelijkheden van bestaande gebouwen verruimd.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Reden van het besluit:

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld aangezien er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4. Besluit ruimtelijke ordening. Het gebouw staat op eigen grond. Eventueel kostenverhaal is daarom niet via gronduitgifte (erfpacht) verzekerd. Omdat het project slechts een functiewijziging met interne verbouwing behelst, worden er geen kosten gemaakt door het stadsdeel.

Besluitnr: 2013/13839

Kosten, baten en dekking:

Omdat het een bestemmingsplan op verzoek betreft worden de kosten voor de bestemmingsplanprocedure conform het legesbesluit 2013 in rekening gebracht aan de aanvrager.

Eventuele kosten als gevolg van planschade zullen verhaald worden bij de aanvrager, conform de planschadeverhaalsovereenkomst.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 september 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 16 oktober 2013 is een ondernemersavond gehouden voor de gevestigde bedrijven op Landlust. De vertegenwoordigers van de ondernemersvereniging en andere aanwezigen hebben m.b.t. dit bestemmingsplan geen opmerkingen. De ondernemersvereniging wil wel aangehaakt blijven bij de ontwikkelingen/plannen op het bedrijventerrein. Dit onderdeel wordt opgepakt en gecoördineerd door de projectleider Ruimtelijke Ordening en Grondzaken samen met medewerker Economische Zaken & Cultuur.

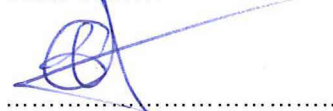
Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

1. verbeelding (=plankaart)
2. Bestemmingsplan: regels
3. toelichting met bijlagen
4. planschadeverhaalsovereenkomst

Besloten in de vergadering van: 28 januari 2014

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. Griffier:



G.W. van Geffen

Raadsvoorzitter:



K. Martowirono
