

Quick scan ecologie; Amsterdam Willem de Zwijgerlaan 334-338



Quick scan ecologie: Amsterdam Willem de Zwijgerlaan 334-338

Auteur P.J.H. van der Linden

Opdrachtgever
Projectnummer 12.138
Ingen oktober 2012

foto omslag Het bedrijfspand

Els & Linde B.V.
Dr. A.R. Holplein 1
4031 MB Ingen
tel: 0344 - 642517
fax: 0344 - 600832
mob: 06 - 27564247
e-mail: vanderlinden@elsenlinde.nl

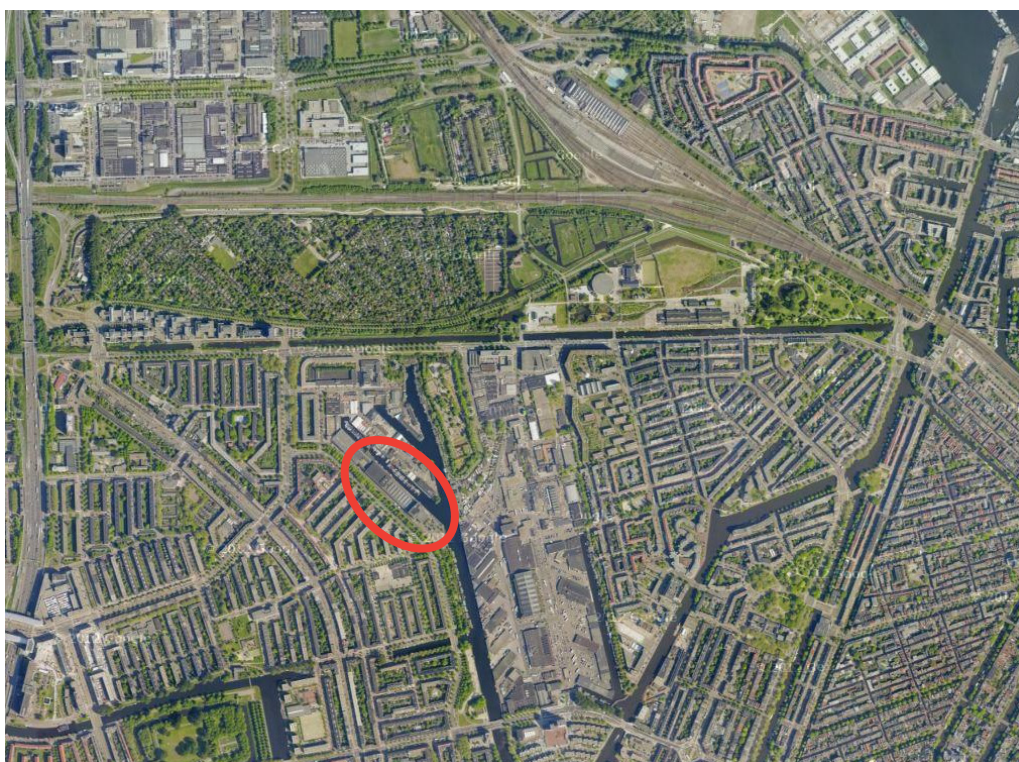
Inhoud

Inleiding	4
Werkwijze	5
Waarnemingen	6
Analyse effecten	17
Mitigatie en compensatie	18
Conclusie	20
Literatuur	21

Inleiding

Voor het gebouw Tetterode aan de Willem de Zwijgerlaan te Amsterdam wordt een herontwikkeling voorbereid. Het bedrijf is verhuisd naar Almere waardoor de functionaliteit van het bedrijfsgebouw aan de Willem de Zwijgerlaan is vervallen. Voor de ruimtelijke ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel hiervan is het uitvoeren van een ecologisch onderzoek, naar de mogelijke effecten op beschermde planten en dieren.

Om een goed oordeel te kunnen geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren is op 9 oktober 2012 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten kunnen zijn die schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij wordt gezocht naar sporen van dieren en wordt op basis van begroeiing en opbouw van het landschap geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken een effect kunnen veroorzaken.



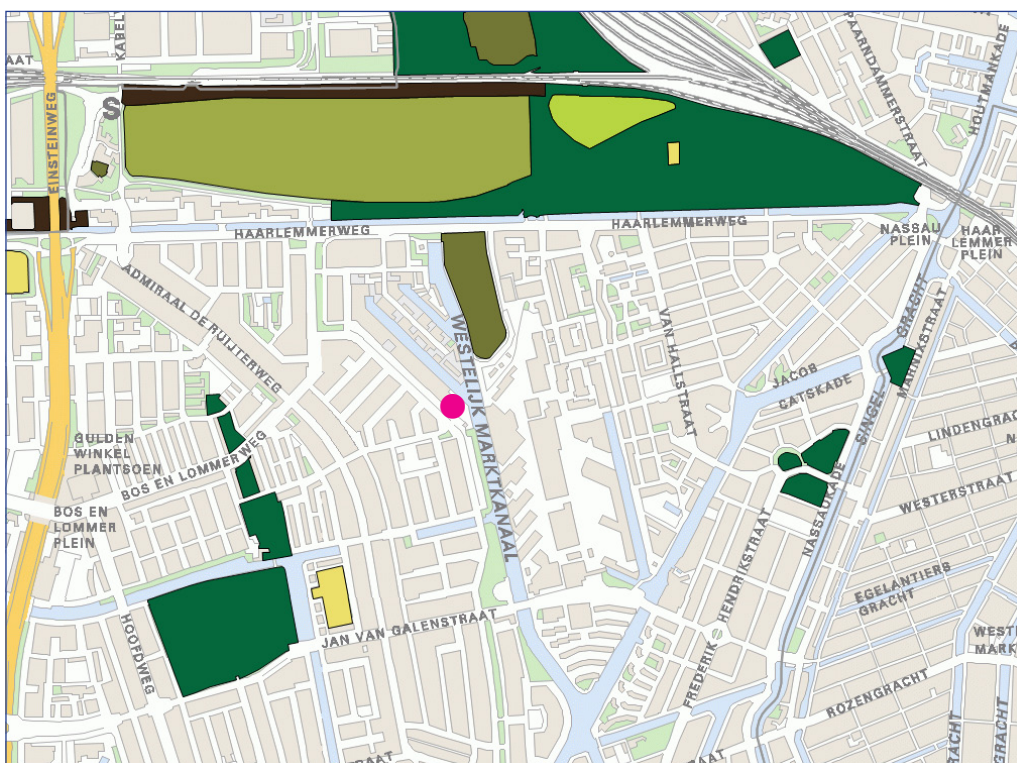
De ligging van het bedrijfspand in Amsterdam.

Beschrijving

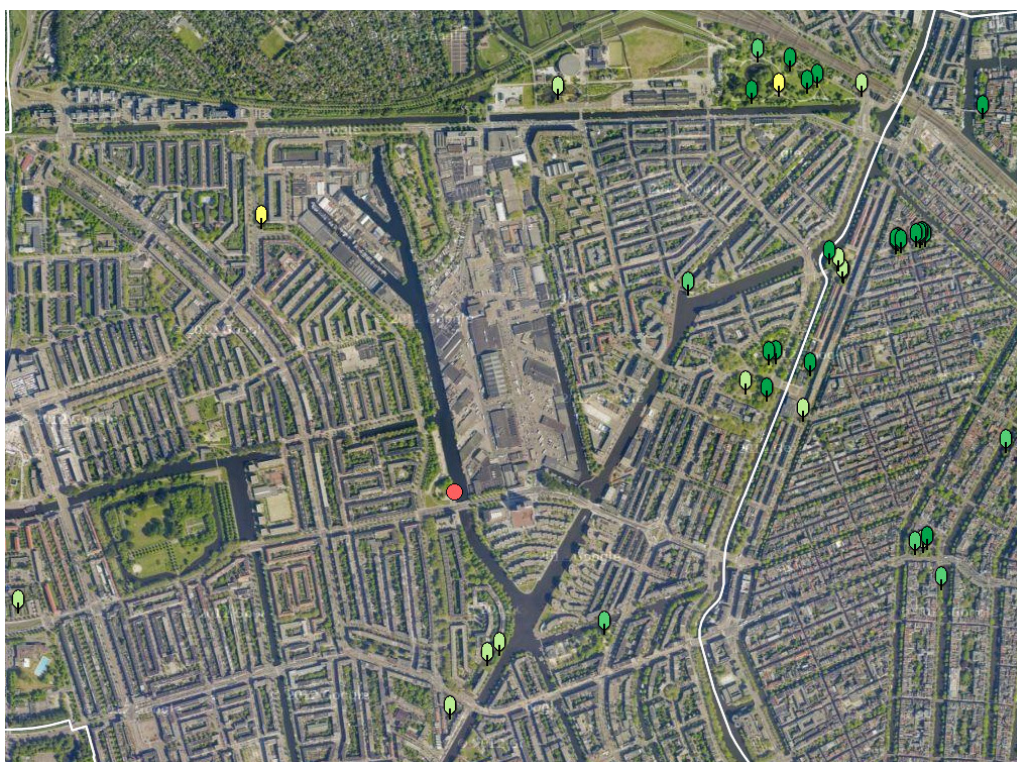
Het bedrijfspand staat langs het Westelijk Marktkanaal te Amsterdam. Langs de insteekhaven zijn voornamelijk bedrijfspanden gevestigd en verder liggen er enkele parkjes c.q. brede plantsoenen langs het kanaal. Aan de overzijde van de Willem de Zwijgerlaan is woonbebouwing. Ter hoogte van het plangebied is de oever van het kanaal voorzien van een kademuur. Naast het bedrijfspand en langs de weg ligt een parkeerplaats. Het plangebied is volledig bebouwd of bestraat. Het gebouw is als een standaard bedrijfsgebouw te beschouwen. Aan de overzijde van het Westelijk Marktkanaal is een begraafplaats die als stedelijk groenstructuur is aangegeven. De parkjes langs de Willem de Zwijgerlaan hebben geen specifieke aanduiding. Volgens de inventarisatie van de dienst DRO van Amsterdam is er geen waardevol groen aanwezig.

Het bedrijfspand ligt volledig binnen de bebouwde kom van Amsterdam. Er is geen ecologische relatie met het buitengebied. Effecten op beschermde natuurgebieden buiten de bebouwde kom zijn met zekerheid niet aanwezig.





Belangrijke groenstructuur van Amsterdam.



Waardevolle bomen.



Waarnemingen

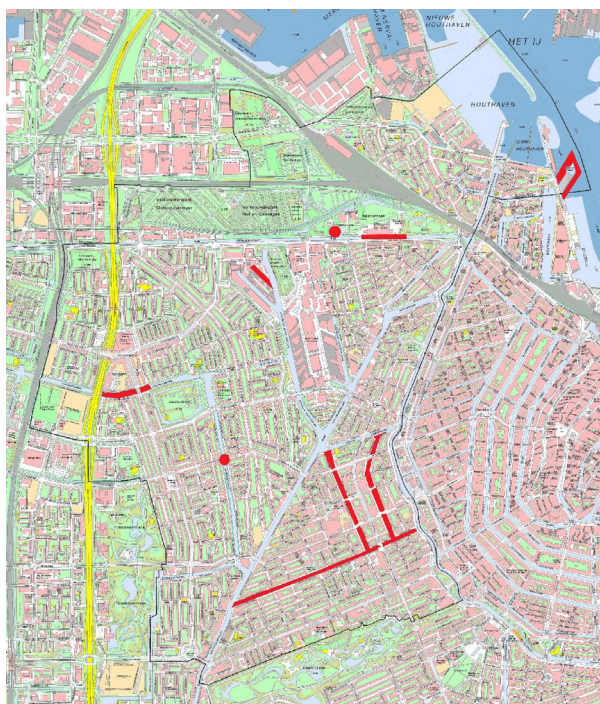
Tijdens het veldbezoek van 9 oktober 2012 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen of andere aanwijzingen van dieren en op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en het habitat beoordeeld of er leefgebieden aanwezig kunnen zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureau-studie uitgevoerd naar onder andere de verspreiding van potentieel aanwezige planten en dieren.

■ Vegetatie

Tussen de voegen van de klinkers en tegels is plaatselijk een zwak ontwikkelde tredvegetatie aanwezig. Langs de gevels en langs het hek is enige subspontane opslag van kruiden aanwezig. Er zijn geen beschermde soorten te verwachten of aangetroffen.

Door een hekwerk dat pal op langs de kademuur is geplaatst was deze niet goed te inspecteren op beschermde muurplanten. Uit de gegevens van DRO blijkt dat er in de omgeving van het plangebied twee soorten muurvarens zijn aangetroffen, namelijk: zwartsteel (*Asplenium adiantum-nigrum*) en tongvaren (*Asplenium scolopendrium*). Uit het rapport van de Werk en Adviesgroep Muurplanten Noord-Holland (2009) blijkt dat een belangrijke groeiplaats van muurvegetatie langs een noordelijk van het plan gelegen insteekhaven aanwezig is. Opmerkelijk is de vondst van zwartsteel op een gashoudermuur op het Westergas Fabriek terrein. De kademuur langs het bedrijfspand staat niet aangegeven als belangrijk voor muurvegetatie.

In rood de belangrijkste vindplaatsen van muurplanten.
Bron: Werk- en Adviesgroep Muurplanten Noord-Holland.



■ Zoogdieren

Binnen een stedelijke omgeving zijn vleermuizen de belangrijkste strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. De bebouwing is tijdens het ecologisch onderzoek, onderzocht op potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen: soorten die in bomen een verblijfplaats hebben en soorten

die in gebouwen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter de betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaats van de Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de Watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. De Rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*) is een uitgesproken boombewoner. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holen op een klein oppervlak.

Er zijn in het gebouw geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen, de bomen op het terrein hebben geen holten. Er zijn geen aanwijzingen gevonden in de literatuur over aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied.

■ **Vogels**

Gezocht is naar aanwijzingen voor vogels met een vaste verblijfplaats in de bedrijfsgebouwen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden en geen geschikte invliegopeningen voor vogels die in gebouwen broeden. Uit de atlas van Amsterdam (dro.amsterdam.nl) blijkt dat in de omgeving de huismus (*Passer domesticus*) voorkomt. Het is waarschijnlijk dat deze vogel nabij de woningen wordt aangetroffen. In de Broedvogelatlas van Noord-Holland zijn geen aanwijzingen gevonden voor beschermde vogels in de nabijheid van het plangebied.

■ **Herpetofauna en vissen**

Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor amfibieën en reptielen. Het kanaal heeft erg weinig waterplanten en is daarmee niet geschikt als leefgebied voor beschermde vissen. Dro geeft aan dat er in de omgeving de rugstreeppad (*Epidalea calamita*) is aangetroffen. De kans op aanwezigheid binnen het plangebied is uiterst onwaarschijnlijk. Als het terrein na sloop van de gebouwen enige tijd braak ligt is “invasie” van de rugstreeppad niet uit te sluiten.

■ **Overige soorten**

Voor de overige beschermde soorten is geen geschikt habitat aanwezig. Deze soorten kunnen daarom worden uitgesloten.

Analyse

Tijdens de inventarisatie ten behoeve van de quick scan is gebleken dat er geen beschermde soorten voorkomen of verwacht worden binnen het plangebied. In de omgeving komen wel enkele beschermde soorten voor. In potentie kan de rugstreeppad een braakliggend terrein eenvoudig exploreren, daarom wordt geadviseerd hiervoor enige voorzorgsmaatregelen te overwegen. Voor de andere soorten zijn dergelijke maatregelen niet noodzakelijk.

■ **Rugstreeppad**

Als het terrein enige tijd braak ligt zonder afscherming tegen rugstreeppadden is voorafgaande aan de bouw een nieuwe inventarisatie van de rugstreeppad (in het optimale seizoen) noodzakelijk. Als er tijdens de braakperiode een goede afscherming is aangebracht is een inventarisatie niet noodzakelijk. Een effectieve afscherming moet functioneren tijdens de migratie naar de winterverblijven (globaal in de maanden september en oktober). Aanvullend moet worden voorkomen dat er ondiepe waterpartijen ontstaan binnen het plangebied. Deze waterpartijen – ook als ze tijdelijk aanwezig zijn – vormen een geschikt voortplantingswater voor de rugstreeppad. In de stedelijke omgeving als Amsterdam zal de afscherming regelmatig gecontroleerd moeten worden. Als de braaklegging voor langere tijd is voorzien (langer dan enkele jaren) is het accepteren van een tijdelijke bewoning door de rugstreeppad te overwegen. Het is verstandig om in dat geval duidelijke afspraken te maken met het bevoegd gezag, zodat bij de uiteindelijke ontwikkeling geen problemen ontstaan.

Conclusie en advies

Voor het gebouw Tetterode aan de Willem de Zwijgerlaan te Amsterdam wordt een herontwikkeling voorbereid. Het bedrijf is verhuist naar Almere waardoor de functionaliteit van het bedrijfsgebouw aan de Willem de Zwijgerlaan is vervallen. Voor de ruimtelijke ontwikkelingen wordt een ruimtelijke procedure gevolgd. Onderdeel hiervan is het uitvoeren van een ecologisch onderzoek, naar de mogelijke effecten op beschermde planten en dieren.

Om een goed oordeel te kunnen geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren is op 9 oktober 2012 door een ecooloog een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten kunnen zijn die schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Uit de analyse blijkt dat er geen beschermde soorten worden verwacht binnen het plangebied. Als het terrein echter enige jaren braak ligt is het terrein potentieel geschikt voor de rugstreeppad, de soort is waargenomen in de omgeving van het plangebied. In dat geval worden enkele voorzorgsmaatregelen voorgesteld. Of moet geaccepteerd worden dat ter zijner tijd een inventarisatie van de rugstreeppad noodzakelijk is.

Er zijn in het gebouw geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen aangetroffen, de bomen op het terrein hebben geen holten. Er zijn geen aanwijzingen gevonden in de literatuur over aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied.

Literatuur

- Werk- en Adviesgroep Muurplanten Noord-Holland (2009) Muurplanten in Amsterdam.
- Herder, J.E . (red .) 2010. Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen, Landschap Noord-Holland, Heiloo & Stichting RAVON, Nijmegen
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijs (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Noord-Hollands Landschap.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.