

Verleende omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor het project AB 25 Van Hogendorpstraat 93 t/m 115, te Amsterdam.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West maakt bekend dat op 23 augustus 2012 besloten is om een omgevingsvergunning af te geven voor het project; o.a. 'het nieuwbouwen van zes bedrijfsruimten op de begane grond met daarboven vierentwintig woningen op een parkeergaragekelder met vijftientig parkeervakken inclusief elf bergingen en een fietsenstalling voor vijfendertig fietsen in het achtererf op het vrijgekomen terrein na het kappen van zeven bomen in het achtererf en na het slopen van de twaalf panden met vierenveertig woningen en zes bedrijven' op de locatie Van Hogendorpstraat 93 t/m 115 te Amsterdam (274145). NL.IMRO.0363.E1213PBSTD-VG01

Beroepsprocedure bij activiteit 'afwijken bestemmingsplan' volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo. De belanghebbende bij dit besluit, die een zienswijze heeft ingediend, kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 29 augustus 2012

Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West,
Secretaris,
F. Claasen

Voorzitter,
M.M. Kuitenbrouwer

Paraaf Portefeuillehouder:
Godfried Lambriex
Staf 21 mei 2012 akk.
DB 29 mei 2012 akk.
Tiz vanaf 7 juni 2012, geen
zienswijzen ingekomen.
Staf 13 aug 2012 akk.

Paraaf Directeur:

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:



Gemeente Amsterdam Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

B-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Vergunningen en Dienstverlening
Vergunningen Bouw
N.S. Sitaram
31103

23 augustus 2012
2012/6427
Wonen, Vastgoed en Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsvergunning voor het project AB 25 Van Hogendorpstraat 93 t/m 115, te Amsterdam.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor o.a. 'het nieuwbouwen van zes bedrijfsruimten op de begane grond met daarboven vierentwintig woningen op een parkeergaragekelder met vijfentwintig parkeervakken inclusief elf bergingen en een fietsenstalling voor vijfendertig fietsen in het achtererf op het vrijgekomen terrein na het kappen van zeven bomen in het achtererf en na het slopen van de twaalf panden met vierenvoertig woningen en zes bedrijven' op de locatie Van Hogendorpstraat 93 t/m 115 te Amsterdam.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Op 14 december 2011 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van de heer P. Godijn, namens Woningstichting Rochdale. De aanvraag om de omgevingsvergunning betreft de percelen Van Hogendorpstraat 93 t/m 115 te Amsterdam. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Westerpark zuid, plankaart A, vastgesteld op 18 november 2008".

Op 29 mei 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure), voor het realiseren van vorenstaande project door de aanvraag met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (Besluitnummer 2012/6427).

De relevante stukken hebben met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeeltkantoor West. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Verklaring van geen bedenkingen

Op 16 maart 2012 is de raad geïnformeerd over deze aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de raad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Bij besluit van 21 september 2010 heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen, behoudens wanneer de raad binnen 2 weken na ontvangst van de aanvraag aangeeft dat er wel een verklaring nodig is.

Op 29 mei 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure) voor het realiseren van o.a. 'het nieuwbouwen van zes bedrijfsruimten op de begane grond met daarboven vierentwintig woningen op een parkeergaragekelder met vijftientig parkeervakken inclusief elf bergingen en een fietsenstalling voor vijftientig fietsen in het achtererf op het vrijgekomen terrein na het kappen van zeven bomen in het achtererf en na het slopen van de twaalf panden met vierenvierentwintig woningen en zes bedrijven' op de locatie Van Hogendorpstraat 93 t/m 115 te Amsterdam door de aanvraag met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (Besluitnummer 2012/6427).

Reden van het besluit:

De af te geven omgevingsvergunning wordt ter ondertekening voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur. Tijdens de terinzageleggingperiode zijn er geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is tevens voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit en de af te geven omgevingsvergunning. En verder voldoet de omgevingsvergunning aan alle andere relevante toetsen (Welstand, Bouwbesluit etc.).

Kosten, baten en dekking:

Het afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Westerpark zuid, plankaart A, vastgesteld op 18 november 2008", heeft geen financiële consequenties voor het stadsdeel.

Voor de behandeling van de aanvraag wordt er leges in rekening gebracht aan de aanvrager de heer P. Godijn (vervanger de heer Abebe), namens Woningstichting Rochdale.

Vorbereiding en adviezen:

Dit besluit is intern voorbereid met de afdelingen:

Afdeling Vastgoed; positief

Ruimtelijke Ordening en Grondzaken; positief

Afdeling Economische Zaken; positief

Afdeling Leefomgeving; positief

Externe adviesorganen:

De Commissie van Welstand en Monumenten; positief

Waternet; positief

Dienst ruimtelijke ordening (Dro); positief

Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam (DMB); positief

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp met de relevante stukken die redelijkerwijs nodig zijn ter beoordeling is digitaal kennis gegeven van het voornemen op de website van stadsdeel West en in de Staatscourant.

De relevante stukken hebben met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor West. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Meeggezonden/ter inzage gelegde stukken:

Het DB-besluit van 29 mei 2012, besluitnummer 2012/6427;

De omgevingsvergunning ter ondertekening door het DB;

De Ruimtelijke Onderbouwing.

Afhandeling:

Na ondertekening door het dagelijks bestuur, de omgevingsvergunning en onderliggende stukken retour naar behandelend ambtenaar van de afdeling Vergunningen Bouw voor verdere afhandeling en niet naar IDM.

Afschrift aan:

Hans van Eijk, afdeling Vergunningen Bouw;

Rob Koelmans, afdeling Vastgoed en Bouwkunde.

Bekendmaking / publicatie:

Kennisgeving op de Website van stadsdeel West;

Kennisgeving in de Staatscourant;

Daarnaast worden de relevante stukken digitaal kenbaar gemaakt op

www.ruimtelijkeplannen.nl.

Communicatie:

De omgevingsvergunning met onderliggende stukken worden verzonden aan de aanvrager de heer P. Godijn (vervanger de heer Abebe), namens Woningstichting Rochdale.

Verdere behandeling door de raad:

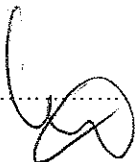
- Ter kennisname: Ja
 - Bespreking op politieke avond op:
 - Raadsbesluit gepland op:
-

Besloten in de vergadering van: 23 augustus 2012

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:

F. Claasen



Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:

M. Kuitenbrouwer

