

Paraaf Portefeuillehouder:
Godfried Lambriex
Staf 21 mei 2012 akk.
DB 29 mei 2012 akk.
Tiz vanaf 7 juni 2012, geen
zienswijzen ingekomen.
Staf 13 aug akk.

Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Dagelijks Bestuur

B-besluit

Directie:	Vergunningen en Dienstverlening
Afdeling:	Vergunningen Bouw
Behandelend ambtenaar:	N.S. Sitaram
Telefoon:	31103

Datum agendering: 21 augustus 2012
Besluitnummer: 2012/6425
Portefeuille: Wonen, Vastgoed en Ruimtelijke ordening

Onderwerp:
Vaststelling van de omgevingsvergunning voor het project het herontwikkelen van de voormalige "Tramremise De Hallen" op de percelen Bellamystraat 1 en Tollenstraat 60-62 te Amsterdam.

Het Dagelijks Bestuur besluit:
Het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project het afwijken van het geldende bestemmingsplan "het herontwikkelen van de voormalige tramremise 'De Hallen' met de bestemming hiervan tot bijeenkomstfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, kantoorfunctie, logiesfunctie, winkelfunctie en overige gebruiksfunctie op de percelen Bellamystraat 1 en Tollenstraat 60-62 te Amsterdam . (Olonr. 291695).

Korte samenvatting: (max. 10 regels)
Op 13 januari 2012 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van de heer C.E. Schouten, namens Stichting TROM. Gemachtigde is de heer A.J. van Stigt van het Architectenbureau J. van Stigt B.V.. De aanvraag om de omgevingsvergunning betreft de percelen Bellamystraat 1 en Tollenstraat 60-62 te Amsterdam. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Hallen e.o."

Op 29 mei 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure), voor het realiseren van vorenstaande project door de aanvraag met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (Besluitnummer 2012/6425).

De relevante stukken hebben met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeeltkantoor West. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):*Verklaring van geen bedenkingen*

Op 20 maart 2012 is de raad geïnformeerd over deze aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de raad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is. Bij besluit van 21 september 2010 heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen, behoudens wanneer de raad binnen 2 weken na ontvangst van de aanvraag aangeeft dat er wel een verklaring nodig is.

Op 29 mei 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure) voor het onderhavig project door de aanvraag met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (Besluitnummer 2012/6425).

Reden van het besluit:

De af te geven omgevingsvergunning wordt ter ondertekening voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur. Gedurende de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit niet in strijd is met goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is tevens voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit en de af te geven omgevingsvergunning. En verder voldoet de omgevingsvergunning aan alle andere relevante toetsen (Welstand, Bouwbesluit etc.).

Kosten, baten en dekking:

Het afwijken van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "De Hallen e.o." heeft geen financiële consequenties voor het stadsdeel.

Voor de behandeling van de aanvraag wordt er leges in rekening gebracht aan de aanvrager de heer C.E. Schouten, namens Stichting TROM.

Voorbereiding en adviezen:

Dit besluit is intern voorbereid met de afdelingen:

Het Projectbureau De Hallen;
Afdeling Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Grondzaken;
Afdeling Economische Zaken.

Externe adviesorganen:

Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
De Commissie van Welstand en Monumenten;
Waternet;
Dienst ruimtelijke ordening (Dro);
Dienst Milieu en Bouwtoezicht Amsterdam (DMB).

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp met de relevante stukken die redelijkerwijs nodig zijn ter beoordeling is digitaal kennis gegeven van het voornemen op de website van stadsdeel West en in de Staatscourant.

De relevante stukken hebben met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij het Vergunningenloket van het stadsdeelkantoor West. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

Het DB-besluit van 29 mei 2012, besluitnummer 2012/6425;
De omgevingsvergunning ter ondertekening door het DB;
De Ruimtelijke Onderbouwing.

Afhandeling:

Na ondertekening door het dagelijks bestuur, de omgevingsvergunning en onderliggende stukken retour naar behandelend ambtenaar van de afdeling Vergunningen Bouw voor verdere afhandeling en niet naar IDM.

Afschrift aan:

Frank Rozendaal, afdeling Vergunningen Bouw;
Bouke Kaptijn/Anna Bos, Het Projectbureau De Hallen.

Bekendmaking / publicatie:

Kennisgeving op de Website van stadsdeel West;
Kennisgeving in de Staatscourant;
Daarnaast worden de relevante stukken digitaal kenbaar gemaakt op
www.ruimtelijkeplannen.nl.

Communicatie:

De omgevingsvergunning met onderliggende stukken worden verzonden aan de aanvrager de heer C.E. Schouten, namens Stichting TROM. Gemachtigde is de heer A.J. van Stigt van het Architectenbureau J. van Stigt B.V.

Verdere behandeling door de raad:

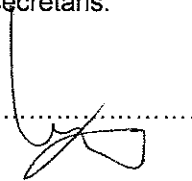
- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 23 augustus 2012

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:

F. Claasen



Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



M. Kuitenbrouwer