



Directie:
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling:
Besluitnummer:
Portefeuille:

28 januari 2014
2013/14143
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Westergasfabriek

Planning van de bespreking en besluitvorming

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| • Mening + Informatie (Informatie) | |
| • Mening + Informatie (Mening) | 7 januari 2014 |
| • Besluit | 28 januari 2014 |

Aard / doel van de bespreking:

- Informatie:
- Mening: Voorbereiding besluitvorming vaststellen bestemmingsplan

Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan Westergasfabriek met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1209BPSTD-VG01 gewijzigd vast te stellen met de hieronder opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Het plan ziet op het Westergasfabriekterrein en het Westerpark. Het plan is vooral conserverend van aard; wel wordt de omvang van de horeca toegesneden op de vergunde situatie, alles te realiseren binnen bestaande bebouwing; detailhandel is beperkt en gebrancheerd toegestaan. In het oude stadsdeeltkantoor wordt tevens een hotel toegestaan en de gebruiksmogelijkheden van het evenemententerrein worden geoptimaliseerd. Het geheel is te kenschetsen als een globaal eindplan. De reacties van de 3.1.1-Bro-overlegpartners TAC, BMA en Waternet zijn overgenomen of toegelicht. De ontvangen zienswijzen zijn voorzien van een reactie opgenomen in paragraaf 4.11 van de toelichting.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

De onderliggende vigerende bestemmingsplannen zijn ouder dan tien jaar en dienen, gelet op de verplichting voortkomend uit de Wet ruimtelijke ordening, daarom herzien te worden. Het actuele ruimtelijk beleid van het stadsdeel (zoals Detailhandelsvisie, Horecanota, Groenstructuurplan, Parkeernota) is verwerkt. De nota globaal en flexibel bestemmen is in acht genomen, door waar mogelijk een het toegestane gebruik van gebouwen te verruimen in de diverse bestemmingen.

Besluitnr: 2013/14143

Reden van het besluit:

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen die zijn aan te merken als een bouwplan in de zin artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan is vereist (zoals de bouw van woningen) en/of omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Kosten, baten en dekking:

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure (opstellen, drukken, verspreiden, etc.) worden gedekt in de lopende begroting.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 oktober 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 11 zienswijzen ingediend. Het plan wordt mede door de ingebrachte zienswijzen gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp (zie hieronder).

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

Bestemmingsplan (bestaande uit regels met bijlage, verbeelding (=plankaart) en vergezeld van een toelichting met bijlage)

Besloten in de vergadering van: 28 januari 2014

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. griffier:



G.H. van Geffen

Raadsvoorzitter:



K. Martowirono

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Naar aanleiding van zienswijzen:

- Op de verbeelding en in de regels zijn de gecorrigeerde begrenzing, omvang van en aantal evenementen in de bestemmingen Recreatie 1 (artikel 7) en Cultuur en ontspanning (artikel 4) vastgelegd, conform het Evenementenvergunningenbeleid Cultuurpark Westergasfabriek zoals vastgesteld in december 2004 en conform het voorheen geldende bestemmingsplan.
- In de bestemming Recreatie 2 (artikel 8) zijn omvang van en aantal evenementen vastgelegd conform het Evenementenvergunningenbeleid Cultuurpark Westergasfabriek zoals vastgesteld in december 2004 en conform de gemaakte afspraken met omwonenden.

Besluitnr: 2013/14143

- In de bestemming Leiding – Gas (artikel 11) is op de verbeelding de ligging van de gasleiding en de breedte van de belemmeringenstrook aangepast van 5 naar 4 meter.
- Rond het gasontvangststation is een aanduiding "veiligheidszone – bedrijven" opgenomen en aan het gasontvangststation zelf is een aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – gasontvangststation" gegeven.
- De redactie van artikel 11, "Leiding – Gas", is vervangen, conform tekstvoorstel Gasunie.
- In artikel 4, Cultuur en ontspanning, is een aanduiding "horeca uitgesloten" opgenomen en op de verbeelding vastgelegd ter plaatse van het zuiveringsgebouw aan de zijde van de Haarlemmerweg.
- Het aantal parkeerplaatsen is gemaximaliseerd vastgelegd conform het voorheen geldende bestemmingsplan.
- In artikel 1, lid 1.42, nutsvoorzieningen, komt de zinsnede "windmolens, windturbines en zendmasten" te vervallen en wordt de komma na "gemalen" vervangen door "en".
- In artikel 4, lid 4.3, aanhef en onder f, onder 5 en in artikel 7, lid 7.3, aanhef en onder a, onder 5, wordt na "3" toegevoegd: "met een totaal maximum van 6".

Daarnaast is in de toelichting de tweede zin van de reactie op zienswijze 9.3 (p. 43) als volgt herschreven:

"Daarnaast is uitgegaan van het bestaande oppervlakte dat feitelijk gebouwd is en op grond van het voorheen geldende bestemmingsplan al toegestaan was."

