

Verleende omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan Korte Schimmelstraat 12, waarbij de ingang gelegen is aan de Jan Hanzenstraat 78.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West maakt bekend dat op 29 mei 2012 besloten is om een omgevingsvergunning af te geven voor het project; een interne verbouwing, het maken van een dakterras en het vervangen van kozijnen, het bouwen van een extra bouwlaag met woonfunctie en het vernieuwen van de voorgevel op het adres Korte Schimmelstraat 12 te Amsterdam (olo313499).

Beroepsprocedure bij activiteit 'afwijken bestemmingsplan' volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo. De belanghebbende bij dit besluit, die een zienswijze heeft ingediend, kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 6 juni 2012

Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West,
Secretaris,
F. Claasen

Voorzitter,
M.M. Kuitenbrouwer

Paraaf Portefeuillehouder:
Godfried Lambriex
Geen zienswijzen in de
terinzageliggingsperiode.
12 maart 2012 staf
20 maart 2012 DB
21 mei 2012 staf ter
vaststelling in DB 29 mei
2012.

Paraaf Directeur:
David Beekhuis

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Dagelijks Bestuur

B-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Vergunningen en Dienstverlening
Vergunningen Bouw
N.S. Sitaram
25 31103

22 mei 2012
2012/2502 Omgevingsloketnummer: 313499
Wonen, Vastgoed en Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsvergunning voor het project, een interne verbouwing, het maken van een dakterras en het vervangen van kozijnen, het bouwen van een extra bouwlaag met woonfunctie en het vernieuwen van de voorgevel op het adres Korte Schimmelstraat 12 te Amsterdam.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor een interne verbouwing, het maken van een dakterras en het vervangen van kozijnen, het bouwen van een extra bouwlaag met woonfunctie en het vernieuwen van de voorgevel op het adres Korte Schimmelstraat 12 te Amsterdam.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Op 27 januari 2012 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van de heer Van Walsem namens WalVast O.G. B.V. (gemachtigde is de heer Tulp van Tekenburo Tulp). De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Oud-West".

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Op 20 maart 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide afwijkingsprocedure) voor een interne verbouwing, het maken van een dakterras en het vervangen van kozijnen, het bouwen van een extra bouwlaag met woonfunctie en het vernieuwen van de voorgevel op het adres Korte Schimmelstraat 12 te Amsterdam (besluitnummer 2012/2502)..

De relevante stukken hebben met ingang van 29 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Reden van het besluit:

De omgevingsvergunning wordt ter ondertekening voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur. Tijdens de terinzageliggingsperiode zijn geen zienswijzen ingediend en verder voldoet de omgevingsvergunning aan alle relevante toetsen (welstand, bouwbesluit etc.)

Kosten, baten en dekking:

Voor de kosten van de behandeling van de aanvraag wordt leges in rekening gebracht aan de aanvrager.

Vorbereiding en adviezen:***Verklaring van geen bedenkingen***

Bij besluit van 21 september 2010, besluitnummer 2010/1164 heeft de raad besloten af te zien van het geven van een verklaring van geen bedenkingen, behoudens wanneer de raad binnen 2 weken na ontvangst van de aanvraag aangeeft dat er wel een verklaring nodig is. Op 8 februari 2012 is de stadsdeelraad in kennis gesteld van onderhavige aanvraag. Naar aanleiding hiervan heeft de deelraad niet aangegeven dat een verklaring van geen bedenkingen nodig is.

Dit besluit is intern voorbereid met de afdelingen:
Ruimtelijke ordening en grondzaken;
Handhaving;
Economische Zaken;
Communicatie;
Programmering.

Externe adviseur:
De commissie voor Welstand en Monumenten.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

De relevante stukken hebben met ingang van 29 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

DBbesluit van 20 maart 2012;
Omgevingsvergunning ter ondertekening.

Afhandeling:

Na behandeling door DB en ondertekening niet naar IDM, maar naar afdeling vergunningen Bouw.

Afschrift aan:

Nila Sitaram, Afdeling vergunningen Bouw;
Afdeling Handhaving en Toezicht.

Bekendmaking / publicatie:

Door verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager.
De bekendmaking van de vaststelling van de uitgebreide afwijking van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Oud-West en de afgifte van de omgevingsvergunning worden geplaatst in de digitale bekendmaking van het stadsdeel, op de website van Ruimtelijke Plannen en de Staatscourant.

Communicatie:

Over dit besluit vindt verder geen andere communicatie plaats dan te vorenstaande bekendmaking/publicatie.

Verdere behandeling door de raad:

Besluitnummer: 2012/2502

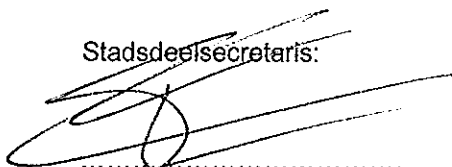
Omgevingsloketnummer: 313499

- Ter kennisname: Ja
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 29 mei 2012

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



.....
F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



.....
M. Kuitenbrouwer