

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
Mevrouw M. Rienstra
Postbus 1104,
1000 BC Amsterdam

Datum 18 mei 2010
Behandelnummer 2010003064
Dossiernummer DMB-695
Behandeld door mevr. R.H. Emanuels
Doorkiesnummer 020 551 3966
E-mail l.emanuels@dmb.amsterdam.nl

VERZONDEN 21 MEI 2010

X Documentregistratie		25 MEI 2010	
2010007087-1.731.21		Classificatie:	
Project:		Plann.nr.:	
1	2	3	Afgedaan

Bijlage -

Onderwerp Inventarisatie bedrijven omgeving Food Center Amsterdam

Geachte mevrouw Rienstra,

U heeft ons gevraagd om voor het project *Herstructurering Food Center Amsterdam* uit te zoeken of in de milieuvergunningen van de bedrijven in de directe omgeving van het Foodcenter terrein, zaken zijn opgenomen die er voor zorgen dat bepaalde ontwikkelingen op het terrein zelf niet mogelijk zijn of in de weg staan.

In een overleg op 11 mei 2010 heeft u de vraag nader toegelicht:
Het gaat om een inventarisatie van bedrijven die (door hun activiteiten) invloed kunnen hebben op de geplande woningbouw op het zuidelijk deel (ten zuiden van de voorkant van de Centrale Markthal) van het Foodcenter terrein. De bedrijven die wij kunnen onderzoeken hebben een milieuvergunning of ze vallen onder de meldingsplicht Activiteitenbesluit. Bedrijven die niet onder de *Wet milieubeheer* vallen kunnen door ons niet worden onderzocht.

Over de werkzaamheden ten behoeve van uw vraag maakten wij de volgende afspraken:

- wij inventariseren van die de bedrijven de milieuaspecten die van invloed zijn zoals geluid, geuraspecten en externe veiligheid;
- Alleen de bedrijven in de omgeving van het Foodcenter worden geïnventariseerd. De bedrijven op het Foodcenter terrein worden niet in de inventarisatie meegenomen (er komen hier nieuwe bedrijfsgebouwen);
- Wij zullen eerst een zogenaamde quickscan maken. Deze scan moet dan uitwijzen of een grote inventarisatie nodig is. De scan wordt zo spoedig mogelijk na het overleg gemaakt.

Conclusie

Uit de gedane quickscan van de bedrijven in het gebied rondom Foodcenter, blijkt dat er **GEEN** bedrijven zijn die ten aanzien van geluid, externe veiligheid en geur invloed kunnen uitoefenen op het onderzoeksgebied (het terrein ten zuiden van de Centrale Markthal op het Foodcenter terrein).

Hiermee beschouwen wij de verzoekopdracht als afgerond.

Hoogachtend,


mevrouw E. Gouman,
hoofd Vergunningen Milieu en Bodem



Gemeente Amsterdam

Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Inventarisatie Foodcenter e.o.

Een onderzoek naar milieucategorieën van bedrijven op
basis van de VNG-publicatie: « Bedrijven en
Milieuzonering »

Linda Emanuels / Vidjai Mahabier
9 augustus 2012

1 Beschrijving

In 2010 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht voor het OGA bedrijven in de nabije omgeving van het Foodcenter geïnventariseerd. Dit om na te gaan of die bedrijven in hun milieuvergunning eventueel activiteiten hebben die er voor konden zorgen dat de geplande woningbouw op het Foodcenterterrein niet mogelijk zou zijn of in de weg zou staan. Uit die inventarisatie is gebleken dat er in het aangegeven gebied (ten zuiden van de Centrale markthal) *geen* bedrijven zijn die ten aanzien van geluid, gevaar (externe veiligheid) en geur invloed kunnen uitoefenen op de geplande woningbouw.

Intussen is het geplande gebied waar woningbouw zal komen vergroot en vraagt het OGA / stadsdeel West nu aan de DMB om het uitgebreide deel van het plangebied ook te inventariseren op bedrijven die mogelijk met hun milieuaspecten de woningbouw kan belemmeren.

2 Aanpak

Voor het gebied is door het stadsdeel een plattegrond aangeleverd met het te onderzoeken gebied, aangeduid met *Foodcenter*. In de omgeving van het aangeduide gebied zijn de adressen op de volgende straten – binnen het gestelde gebied – onderzocht:

Den Brielstraat, Willem de Zwijgerlaan, Karel Doormanstraat, Van Bossepad, Van Bossestraat, Schaepmanstraat, 2^e Keuchniusstraat, De Kempearstraat, Luszacstraat, Van Rappardstraat

In het gebied zijn diverse bedrijven aanwezig. In de inventarisatie is een overzicht gemaakt van bestaande bedrijven. Bedrijven zijn ingedeeld naar de categorieën. Bij bedrijven met activiteiten die hoger zijn dan categorie 3.0 zijn de vanuit milieuhinderlijkheid de minimaal te hanteren afstanden, zoals genoemd in de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering 2009”, beschreven.

Wij inventariseren alleen de bedrijven, binnen aangegeven gebied die van invloed zijn op verschillende milieu compartimenten (geluid, geur, externe veiligheid enz.)

In de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering” wordt, afhankelijk van de milieucategorie van een bedrijf, aanbevolen om een bepaalde afstand tussen bedrijf en gevoelige bestemming aan te houden. Deze afstanden zijn mede bepalend voor de mogelijke locaties van bedrijven en gevoelige bestemmingen.

De categorisering naar milieucategorieën heeft plaatsgevonden aan de hand van de bedrijfsomschrijving in SQUIT (milieumanagement systeem van de DMB) en om de locatie te bepalen is ATLAS geraadpleegd.

Bij de inventarisatie is geen rekening gehouden met de bedrijven die aanwezig zijn op het resterende deel van het nieuwe Foodcenter. Enkele bedrijven waarbij het dossieronderzoek onduidelijkheden naar boven kwamen zijn ter plaatse bezocht om de categorie te bepalen. Op 2 augustus 2012 zijn deze bedrijven, gevestigd op Den Brielstraat, Willem de Zwijgerlaan, Van Hoogendorpstraat en Van Slingelandtstraat bezocht door bovenstaande medewerkers. Geconstateerde gegevens zijn aangepast in Squit en verwerkt in dit onderzoek. Gebleken is dat enkele bedrijven al waren vertrokken. Deze adressen komen niet terug in de resultaat tabel. In deze inventarisatie worden, alleen bij bedrijven met een hogere categorieën dan 3.0, afstanden en daarmee de invloed van de bedrijven op de gevoelige bestemmingen van het gebied beschreven.

Voor de straten Karel Doormanstraat, Van Bossepad Schaepmanstraat, 2e Keuchniusstraat, De Kempearstraat, Luszacstraat, Van Rappardstraat, -Den Brielstraat, -Willem de Zwijgerlaan zijn in SQUIT geen adressen met hogere categorieën dan categorie 3.0 gevonden. Deze adressen zijn dan ook *niet* opgenomen in resultaat tabel.

3 Resultaat

Er is onderscheid gemaakt tussen twee soorten bedrijven, de vergunningplichtige, **V** en degene die alleen vallen onder het Activiteitenbesluit, **A**. In het bedoelde gebied zijn er geen bedrijven (meer) die vergunningplichting zijn. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel resultaten: Foodcenter en omgeving

adres	Nr.	bedrijf	type	cat.	SBI	afstand	Compartiment
Van Hogendorpstraat	921	v. Hogendorp Sporthal	A	3.1	931.	50 C	Geluid/
	202	Stadswerf Westerpark	A	3.1	381. A	50/50/30	Geluid/ Geur/Stof
Van Slingelandtstraat	14	Sub-Sloop en Onderhoudsbedrijf B.V.	A	3.1	41, 42, 43.1	50/30	Geluid/Stof
	13b	F. de Kort, Vishandel	A	3.1	102.6	30/50	Geluid/Geur

4 conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de aanwezige bedrijven, zoals per heden bekend zijn bij ons in het systeem rondom Foodcenter, *GEEN* invloed uitoefenen vanuit verschillende milieucompartimenten op het onderzoeksgebied.

Toelichting categorieën en afstanden

Bedrijven worden in alle hedendaagse bestemmingsplannen ingedeeld in vijf categorieën, oplopend naarmate de milieuhinder toeneemt. De VNG heeft aan de hand van de SBI-codes een lijst gemaakt, waarbij voor diverse type van bedrijven minimumafstanden worden aanbevolen met betrekking tot de milieuhinderaspecten geluid, geur, gevaar (externe veiligheid) en stof. De afstanden zijn onder andere vastgesteld aan de hand van ervaringen uit de praktijk. Overigens geeft deze bedrijvenregeling indicatieve normen, per geval zijn de concrete omstandigheden beoordeeld. De aanbevolen afstand tussen de grens van een bedrijfsterrein en een rustig, monofunctioneel woongebied neemt toe naarmate op het betreffende terrein bedrijven uit een zwaardere categorie zijn toegestaan.

Wanneer geen sprake is van een rustig woongebied, maar van een gemengd stedelijk gebied, zoals het gebied in de omgeving van het Food Center Amsterdam, kan een kortere afstand worden gehanteerd. De VNG beschrijft in de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” dat alle afstanden met één stap verkleind kunnen worden. De afstand wordt gemeten tussen de terreingrens van het bedrijf en de woning.

Deze aanpak houdt in dat het mengen van woningen en bedrijven in milieucategorie 1 en 2 overal is toegestaan. Het is ook mogelijk voor bedrijven die op grond van het aspect geluid in categorie 3.1 worden ingedeeld mits dat het gaat om hoofdzakelijk in pandig geluid, niet-continue geluid (dus niet tijdens de nachtperiode) en het bedrijf niet direct grenst aan een geluidgevoelige functie. (d.w.z. geen gezamenlijk plafond of muur). Andersom is het mengen van woningen en bedrijven in een hogere milieucategorie of bedrijven die veel personen- en/of vrachtverkeer aantrekken niet overal mogelijk.

Aan de hand van de hierboven omschreven werkwijze zijn de categorieën en de minimumafstanden aan de bedrijven uit de inventarisatie toegekend.

Er is géén woningbouw/gevoelige bestemming mogelijk binnen:

- 50 meter van een bedrijf uit categorie 3.2;
- 50 meter van een bedrijf uit categorie 3.1 indien dit wordt veroorzaakt door het milieuaspect gevaar;
- 30 meter van een bedrijf uit categorie 3.1 indien dit wordt veroorzaakt door een van de milieuaspecten geur of stof;
- 100 en 200 meter van een bedrijf uit categorie 4.1 resp. 4.2; enz;
- de geluidruimte van bedrijven in het gebied die op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) over een omgevingsvergunning beschikken.

Afstand (m)	categorie
0	1
0	2
0	3.1 geluid
30	3.1 overige bronnen
50	3.2
100	4.1
200	4.2
300	5.1