

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 14020
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Memo

Aan	Stadsdeel West t.a.v. J. de Wit Postbus 57239 1040BC Amsterdam
Van	dhr. ing. A.M. Hofstee
Tel. nummer	020 2543816
E-mail	a.hofstee@dmb.amsterdam.nl
Datum	5 september 2012
Betreft	Akoestisch onderzoek Food Center

1. Inleiding

Op het terrein waar zich nu het Food Center Amsterdam bevindt, wordt gedeeltelijk woningbouw gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk.

Op grond van de Wet geluidhinder dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarmee de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen binnen de zone van een industrieterrein mogelijk wordt gemaakt, de grenswaarden voor de geluidbelasting in acht te worden genomen.

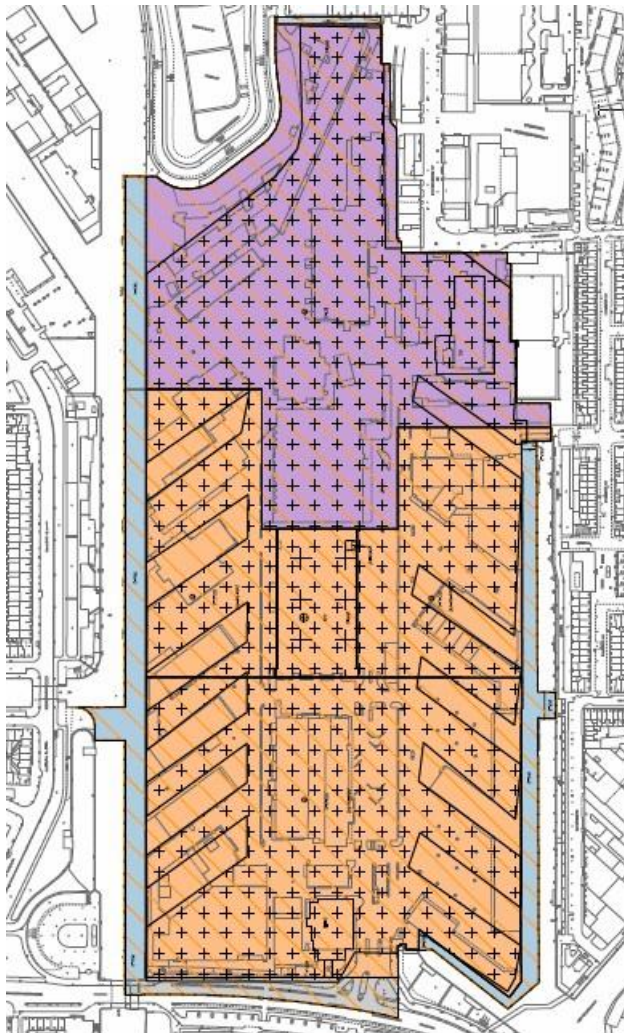
Door DMB is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting op de grens van de in de bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlakken. In deze memo gaan wij in op de resultaten van dit onderzoek en geven wij ons advies over de (eventueel) vast te stellen hogere waarden.

De geplande woningbouw bevindt zich binnen de zone van het gezoneerde industrieterrein Westpoort. Over een deel van het plangebied waar bedrijven worden toegestaan ligt tevens de zone van het industrieterrein Landlust. Hierbinnen zullen echter geen geluidsgevoelige bestemmingen worden mogelijk gemaakt, waardoor hier verder geen onderzoek naar gedaan wordt.

De zones van Westpoort en Landlust zijn aangegeven in de volgende figuur.



In de onderstaande figuur is met oranje-geel de locatie weergegeven waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt.



2. Zonetoets en rekenresultaten

De geluidbelasting op de bouwvlakken is berekend met het zonebeheermodel (akoestisch rekenmodel) van Westpoort. De geluidbelasting is bepaald aan de hand van de geluidimmissie op de planlocatie. Daarbij is ten aanzien van Westpoort uitgegaan van de zogenaamde situatie na sanering, waarbij o.a. opvulling van de grenzen door toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein heeft plaatsgevonden.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de bouwvlakken berekend voor de verschillende bouwlagen op 3 waarneemhoogten: 18, 21 en 45 meter.

In de bijlage 1 is een overzichtstekening opgenomen van het gezoneerde industrieterrein en een kaart met de ligging van de verschillende waarneempunten op de grens van de bouwvlakken met de bijbehorende berekende geluidsbelasting.

De onderstaande tabel geeft de berekende geluidsbelasting weer.

Rekenpunt	Locatie	Waarneem- hoogte (m)	Etmaalwaarde dB(A)
FC 1	Bouwvlak	18 / 21 / 45	49 / 49 / 49
FC 2	Bouwvlak	18 / 21 / 45	49 / 49 / 49
FC 3	Bouwvlak	18 / 21 / 45	49 / 49 / 49
FC 4	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 49
FC 5	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 49
FC 6	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 49
FC 7	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 8	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 9	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 10	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 11	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 12	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 13	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 14	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 15	Bouwvlak	18 / 21 / 45	47 / 47 / 48
FC 16	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 17	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 18	Bouwvlak	18 / 21 / 45	47 / 47 / 47
FC 19	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 49
FC 20	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 21	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 47 / 48
FC 22	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 49
FC 23	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 24	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 25	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 26	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 27	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 28	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 29	Bouwvlak	18 / 21 / 45	48 / 48 / 48
FC 30	Bouwvlak	18 / 21 / 45	47 / 47 / 48
FC 31	Bouwvlak	18 / 21 / 45	47 / 47 / 48
FC 32	Bouwvlak	18 / 21 / 45	47 / 47 / 47

De tabel geeft aan dat nergens de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. Omdat de uiteindelijke bebouwing op de planlocatie nog niet bekend is, is er geen rekening gehouden met de afscherming hiervan. De berekende geluidsbelasting zou op de meeste rekenpunten hierdoor lager zijn geweest.

3. Conclusie

Uit de rekenresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet wordt overschreden waardoor in het kader van industrielawaai geen ontheffing voor het plan hoeft te worden verleend. De geluidbelasting bedraagt maximaal 49 dB(A).

Vanwege de grote afstand van het bouwplan tot het industrieterrein en overeenkomstig het grote aantal van belang zijnde geluidbronnen zijn maatregelen aan of rond de bronnen akoestisch en/of financieel niet doelmatig. Daarnaast is het niet wenselijk om toekomstige ontwikkelingen van bedrijvigheid op het industrieterrein Westpoort te belemmeren.

Bijlagen:

- 1 - overzicht gezoneerd industrieterrein Westpoort
- 2 - ligging rekenpunten en rekenresultaten op 18, 21 resp. 45 meter

