



Gemeente Amsterdam

Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Inventarisatie

Foodcenter

Een onderzoek naar milieucategorieën van bedrijven op
basis van de VNG-publicatie: « Bedrijven en
Milieuzonering »

Linda Emanuels / Vidjai Mahabier

13 mei 2013

Bedrijven op het Foodcenter Amsterdam, cat. 3.2

1 Opdracht formulering

Een overzicht van bedrijven met een milieucategorie 3.2 of zwaarder, die zich heden (mei 2013) op het terrein van het Foodcenter Amsterdam bevinden.

2 Aanpak

In het gebied zijn diverse bedrijven aanwezig. In de inventarisatie is een overzicht gemaakt van bestaande bedrijven. Bedrijven zijn ingedeeld naar de categorieën. Bij bedrijven met activiteiten die hoger zijn dan categorie 3.0 zijn de vanuit milieuhinderlijkheid de minimaal te hanteren afstanden, zoals genoemd in de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering 2009”, beschreven.

Wij inventariseren binnen aangegeven het opgegeven gebied alleen die bedrijven met categorie 3.2 en hoger met activiteiten die van invloed zijn op verschillende milieucompartimenten (geluid, geur, externe veiligheid enz.)

In de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering” wordt, afhankelijk van de milieucategorie van een bedrijf, aanbevolen om een bepaalde afstand tussen bedrijf en gevoelige bestemming aan te houden. Deze afstanden zijn mede bepalend voor de mogelijke locaties van bedrijven en gevoelige bestemmingen.

De categorisering naar milieucategorieën heeft plaatsgevonden aan de hand van de bedrijfsomschrijving in SQUIT (milieumanagement systeem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam (voorheen DMB) en om de locatie te bepalen is ATLAS geraadpleegd.

Er zijn geen bedrijfsbezoeken geweest om ter plaatse van bedrijven de categorie te bepalen.

3 Resultaat

Er is onderscheid gemaakt tussen twee soorten bedrijven, de vergunningplichtige, **V** en degene die alleen vallen onder het Activiteitenbesluit, **A**. In het bedoelde gebied zijn er geen bedrijven (meer) die vergunningplichting zijn. De resultaten zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel resultaten: Foodcenter en omgeving

adres	Nr.	bedrijf	type	cat.	SBI	afstand	Compartiment
Jan van Galenstraat	4	Opslag met werkplaats* * uit onze gegevens blijkt dat dit pand leeg staat	A	3.2	16101	100/50/50	Geluid/Stof/Gevaar
Jan van Galenstraat	4	Laurier Vis B.V. (Jan van As)	A	3.2	102.5	50/100	Geluid/Geur

Jan van Galenstraat	4	Abattoir Amsterdam	A	3.2	101, 102.1	100C/100/50R	Geluid/ Geur/gevaar/
Jan van Galenstraat	4	Visgroothandel Ph. Van Meines	A	3.2	102.5	50/100	Geluid/ Geur
Jan van Galenstraat	4	Pieter van Meel (grth. Wild en gevogelte)	A	3.2	4632* 101, 102.1	100C/100/50R	Geluid/ Geur/gevaar/
De inrichting is een groothandel in vlees (producten) met SBI-code 4632 maar door ook vlees te verwerken is het een categorie 3.2							
Jan van Galenstraat	4	Markus ORT	A	3.2	4632* 101, 102	100C/100/50R	Geluid/ Geur/gevaar/
De inrichting is een groothandel in vlees (producten) met SBI-code 4632 maar door ook vlees te verwerken is het een categorie 3.2							
Jan van Galenstraat	4	El Hoceima (bakkerij)	A	3.2	1071.2	100C/100/10	Geluid/ Geur/Stof
Jan van Galenstraat	4	Mokum Maritiem **	V	4.2	381.C		Geluid/ Geur/Stof
** Dit bedrijf zit al op het FCA, maar moet zich nog melden voor een omgevingsvergunning-Milieu.							

4 conclusie

Uit onze inventarisatie blijkt dat er 8 bedrijven met een categorie 3.2 en hoger - zoals per heden bij ons in het systeem bekend is - op het Foodcenter terrein aanwezig zijn.

Toelichting categorieën en afstanden

Bedrijven worden in alle hedendaagse bestemmingsplannen ingedeeld in vijf categorieën, oplopend naarmate de milieuhinder toeneemt. De VNG heeft aan de hand van de SBI-codes een lijst gemaakt, waarbij voor diverse type van bedrijven minimumafstanden worden aanbevolen met betrekking tot de milieuhinderaspecten geluid, geur, gevaar (externe veiligheid) en stof. De afstanden zijn onder andere vastgesteld aan de hand van ervaringen uit de praktijk. Overigens geeft deze bedrijvenregeling indicatieve normen, per geval zijn de concrete omstandigheden beoordeeld. De aanbevolen afstand tussen de grens van een bedrijfsterrein en een rustig, monofunctioneel woongebied neemt toe naarmate op het betreffende terrein bedrijven uit een zwaardere categorie zijn toegestaan.

Wanneer geen sprake is van een rustig woongebied, maar van een gemengd stedelijk gebied, zoals het gebied in de omgeving van het Food Center Amsterdam, kan een kortere afstand worden gehanteerd. De VNG beschrijft in de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” dat alle afstanden met één stap verkleind kunnen worden. De afstand wordt gemeten tussen de terreingrens van het bedrijf en de woning.

Deze aanpak houdt in dat het mengen van woningen en bedrijven in milieucategorie 1 en 2 overal is toegestaan. Het is ook mogelijk voor bedrijven die op grond van het aspect geluid in categorie 3.1 worden ingedeeld mits dat het gaat om hoofdzakelijk in pandig geluid, niet-continue geluid (dus niet tijdens de nachtperiode) en het bedrijf niet direct grenst aan een geluidgevoelige functie. (d.w.z. geen gezamenlijk plafond of muur). Andersom is het mengen van woningen en bedrijven in een hogere milieucategorie of bedrijven die veel personen- en/of vrachtverkeer aantrekken niet overal mogelijk.

Aan de hand van de hierboven omschreven werkwijze zijn de categorieën en de minimumafstanden aan de bedrijven uit de inventarisatie toegekend.

Er is géén woningbouw/gevoelige bestemming mogelijk binnen:

- 50 meter van een bedrijf uit categorie 3.2;
- 50 meter van een bedrijf uit categorie 3.1 indien dit wordt veroorzaakt door het milieuaspect gevaar;
- 30 meter van een bedrijf uit categorie 3.1 indien dit wordt veroorzaakt door een van de milieuaspecten geur of stof;
- 100 en 200 meter van een bedrijf uit categorie 4.1 resp. 4.2; enz;
- de geluidruimte van bedrijven in het gebied die op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) over een omgevingsvergunning beschikken.

Afstand (m)	categorie
0	1
0	2
0	3.1 geluid
30	3.1 overige bronnen
50	3.2
100	4.1
200	4.2
300	5.1