

# Natuurwaardenonderzoek Foodcenter



 Gemeente Amsterdam  
Dienst Ruimtelijke Ordening  
Beleidsteam Stad

juni 2011

## **Inleiding**

Dit Natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd om te beoordelen of er vanuit de natuurwetgeving consequenties zijn voor de plannen op het Foodcenter. In verband met voorgenomen functiewijzigingen zijn vooral de gebouwen onderzocht op verblijfplaatsen van vleermuizen. Hiervoor is het plangebied in 2010 een aantal malen bezocht. De conclusie van dit onderzoek was dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen in het plangebied van het Foodcenter zijn vastgesteld. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen is ook de (mogelijke) aanwezigheid van het gebied voor andere soorten onderzocht en beoordeeld.

## **Gebiedsbescherming**

Het plangebied ligt op ruime afstand van Natura2000-gebieden. Gezien de beperkte grootte van de voorgenomen ingreep en de grote afstand tot deze gebieden valt er geen externe werking van dit plan op deze gebieden te verwachten.

## **Soortbescherming (Flora- en faunawet)**

### *De omgeving*

Het plangebied ligt in een stenige omgeving. Er zijn geen goed functionerende ecologische verbindingen waarlangs grondgebonden dieren het plangebied kunnen bereiken. Hooguit een vos kan via begraafplaats Vredenhof, de Haarlemmerweg en de Brettenzone het terrein bereiken.

### *Zoogdieren en amfibieën*

Er is geen leefgebied voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

### *Vleermuizen*

De aanwezigheid van vleermuizen is volgens het protocol onderzocht. Er waren geen aanwijzingen dat vleermuizen van gebouwen gebruik maakten

### *Broedvogels*

In de groenstrook langs de Vredenhofweg/Zeeburgweg is geschikt als broedbiotoop voor algemene soorten van kleinere parken en tuinen: merel, heggenmus, winterkoning. De nesten van deze vogels zijn gedurende het broedseizoen beschermd, daarbuiten niet. Huismussen zijn in het plangebied niet gezien of gehoord.

### *Flora*

Beschermden planten zijn in het plangebied niet gezien en zijn ook niet te verwachten.

## **Conclusie**

De planning van werkzaamheden aan de groenstrook bij de Vredenhofweg moet worden afgestemd op de aanwezigheid van broedvogels. Dat betekent dat het groen alleen buiten het broedseizoen kan worden verwijderd.

Verder zijn er geen door Flora- en faunawet beschermde soorten in het plangebied aanwezig of te verwachten.

# Inventarisatie vleermuizen Foodcenter Amsterdam

---



Gemeente Amsterdam  
**Dienst Ruimtelijke Ordening**

Planteam Groen, Recreatie en Water

December 2010

## Samenvatting

Voor het Foodcenterterrein in Amsterdam wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Hierbij zal er naast de sloop van een aantal loodsen en gebouwen ook een aantal panden worden gerestaureerd. Tevens zal ten noorden van het Foodcenterterrein een klein deel van de Vredenhofweg en de Zeebergweg worden uitgebreid. Naar aanleiding van de voorgenomen ruimtelijke ingrepen in het door u gespecificeerde projectgebied is de Dienst Ruimtelijke Ordening ingeschakeld voor het uitvoeren van vleermuisonderzoek.

Het inventariseren van vleermuizen met betrekking tot bebouwing is te verdelen in het inventariseren van winterverblijven, zomer- en kraamverblijven, paarverblijven en zwermplaatsen van vleermuizen. Deze inventarisaties zijn uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol van 2010. Er zijn tijdens de inventarisaties geen vaste rust- en verblijfplaatsen waargenomen binnen het plangebied.

Voor de uitbreiding van de weg is een Flora- en fauna inspectie uitgevoerd. Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn er geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet indien er rekening wordt gehouden met de eventueel broedende vogels in de broedtijd (eind maart/ eind augustus) welke in de te kappen bomen kunnen nesten.

## Methode vleermuisonderzoek

Vleermuizen worden geïnventariseerd door middel van een zogenaamde batdetector, de Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO) werkt standaard met de Petterson D240x. Met deze batdetector kunnen de ultrasone geluiden die vleermuizen in vlucht gebruiken om te jagen en zich te oriënteren hoorbaar gemaakt worden voor het menselijk oor. Aan de hand van de klank en de frequentie kan men bepalen welke soort vleermuis het betreft en welk gedrag deze vertoont.

De inventarisaties zijn uitgevoerd op de volgende data:

- 09-6-2010, bewolkt, 13° Celsius
- 6-7-2010, licht bewolkt, 17° Celsius
- 16-7-2010, half bewolkt, 16° Celsius
- 10-8-2010, half bewolkt, 12° Celsius
- 14-9-2010, bewolkt, 12° Celsius
- 15-10-2010, bewolkt, 11° Celsius

Hierbij is het gehele projectgebied onderzocht.

## Plangebied



Vredenhofweg  
/Zeebergweg

Foodcenterterrein

Alle bebouwing binnen bovenstaand kader zijn onderzocht. Het is nog niet geheel duidelijk wanneer de werkzaamheden precies worden uitgevoerd.

### **Resultaten vleermuisonderzoek**

Tijdens de inventarisatierondes is er geen enkele keer activiteit van vleermuizen waargenomen. Hoogstwaarschijnlijk komt dit door de stenige omgeving waarin weinig tot geen groen aanwezig is. Tevens is het terrein 's avonds en 's nachts te licht en daardoor onaantrekkelijk voor de vleermuizen. Zie de onderstaande resultaten;

#### *Zomer- en Kraamverblijven*

Er is geen gebouwgebruik van vleermuizen waargenomen of gedrag wat hierop kan duiden. Er zijn dan ook geen zomer- en kraamverblijven waargenomen.

#### *Balts- en Paarverblijven*

Er is geen gebouwgebruik van vleermuizen waargenomen of gedrag wat hierop kan duiden. Er zijn dan ook geen Balts- en paarverblijven waargenomen.

#### *Winterverblijven*

Met betrekking tot een winterverblijf van vleermuizen in het plangebied is geen zwermgedrag waargenomen wat kan duiden op een winterverblijf. Het waarnemen van winterverblijven in bebouwing is lastig. Het is dus niet geheel met zekerheid te zeggen dat er geen winterverblijven in de bebouwing aanwezig is.

- De resultaten uit deze inventarisaties zijn 3 jaar geldig.

### **Resultaten Vredenhofweg/ Zeeburgweg**

Het is niet waarschijnlijk dat er in het plangebied soorten voorkomen welke de planvorming voor de verbreding van de Vredenhofweg en de Zeeburgweg kunnen belemmeren. Er komen in het gebied voornamelijk algemene soorten voor. Met de eventueel voorkomende broedvogels dient met betrekking tot de werkzaamheden rekening te worden gehouden in het broedseizoen (eind maart/ eind augustus). Deze nesten in dit plangebied voornamelijk in de op onderstaande afbeelding aangegeven locaties.



De nesten zijn gedurende de broedtijd beschermd, maar daarbuiten niet. Ontheffing voor broedende vogels wordt meestal niet verleend, omdat het in de regel goed mogelijk is om verontrusting in het broedseizoen te voorkomen. Mochten de werkzaamheden toch in het broedseizoen vallen dan is een veldinspectie vooraf door een ter zake deskundige raadzaam.

## Kansen

### *Vleermuizen*

Men kan in de toekomstige situatie nieuwe verblijfplaatsen creëren voor vleermuizen door de spouwmuren en daklijsten in de nieuwe bebouwing deels toegankelijk te laten voor de vleermuizen middels het open laten van ventilatieroosters en kieren onder de daklijsten. Indien dit niet mogelijk is dan biedt het plaatsen van meerdere vleermuiskasten op de gevels van de aanwezige bebouwing een alternatief.

### *Broedvogels*

Op de gevels van de nieuwe bebouwing kunnen nestkastjes voor gierwaluwen worden opgehangen. Deze kastjes kunnen ook in de gevel worden ingemetseld. Tevens kunnen de daken geschikt worden gemaakt als nestplaats voor zowel gierwaluwen als huismussen. Zo zijn bijvoorbeeld pannen met hieronder vogelvide geschikt. Ook voor huismussen is het mogelijk om nestkasten op te hangen (mussenflats).

Het aanwezige groen in het toekomstige plangebied is eveneens van belang. De omstandigheden voor de mus en andere zangvogels in het plangebied kunnen worden verbeterd door:

- Het aanbieden van nestgelegenheid, door het planten van dichte gevelbegroeiing op de aanwezige gebouwen, bijvoorbeeld klimop en bruidssluier;
- Voor gevarieerd groenbeheer te zorgen, zodat er het hele seizoen een aanbod is van voedsel: plantenzaden en insecten;
- Als struiken en lage bomen; meidoorn, duindoorn, sleedoorn en vlinderstruik te gebruiken, deze zijn geschikt als insectenaantrekkende soorten;
- Voor laag sierplantsoen; vuurdoorn, hondsroos, framboos, braam, zwarte bes te gebruiken. De bessen zijn in najaar en winter voedsel voor vogels, niet alleen voor de mussen maar ook voor de andere aanwezige vogels in het gebied;
- Wintergroene struiken als schuilplaats voor mussen en andere vogels aan te bieden. Indien dicht en ondoordringbaar kunnen lage struiken broedgelegenheid bieden aan zangvogels.

### *Daken*

De platte daken van de bedrijfsgebouwen en de woningen kunnen benut worden voor 'groene daken'. Een referentiebeeld wordt aangegeven op onderstaande afbeelding.



Meer informatie over de bovenstaande kansen kan worden opgevraagd bij Anneke Blokker van de Dienst Ruimtelijke Ordening.