

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de gesloten anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening

Doel overeenkomst:

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen om de kosten te verhalen die de gemeente moet maken om de bestemmingen te realiseren. Deze verplichting is er niet indien verhaal van de kosten “anderszins is verzekerd”. Dit laatste is voor deze ontwikkeling het geval omdat de gemeente met de initiatiefnemer een overeenkomst heeft gesloten. Op <*> 2013 is de Realisatie- en Exploitatieovereenkomst FCA in werking getreden.

De overeenkomst heeft tot doel de voor de gemeente Amsterdam relevante afspraken vast te leggen met de initiatiefnemer voor de herontwikkeling van het plangebied met inachtneming van de grondexploitatieregels van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Met de overeenkomst weet de gemeente zich verzekerd van het kostenverhaal en de locatie-eisen voor de optimale inpassing van het bouwplan, waarvoor de initiatiefnemer verantwoordelijk is.

Inhoud:

De overeenkomst bevat de algemene en specifieke verplichtingen tussen partijen, alsmede alle (financiële) verplichtingen voor de initiatiefnemer waardoor de gemeente verzekerd is van het wettelijk verplicht kostenverhaal alsmede de bestendige en doelmatige realisatie en inrichting van het plangebied en de openbare ruimte; de overdracht van de voor realisering en herinrichting van de openbare voorzieningen benodigde gronden; de exploitatiebijdrage, planning, en verdere gebruikelijke procesafspraken en voorwaarden van gemeentelijke medewerking om te komen tot de bouw van het voorziene programma en de inrichting van de openbare ruimte.

Onderdeel van de afspraken is:

- De initiatiefnemer draagt voor zijn rekening en risico zorg voor de werkzaamheden op het gebied van bouw- en woonrijp maken van het plangebied;
- De initiatiefnemer betaalt de gemeente een vergoeding voor tijdens de aanbesteding gemaakte ambtelijke kosten;
- De initiatiefnemer voldoet de eventuele planschade die uit de overeenkomst voortvloeit.