



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel West**  
**Besluit Stadsdeelraad**

Directie:  
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie  
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling: 25 juni 2013  
Besluitnummer: 2013/5105  
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

---

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan Mercatorpark 2013

---

**Planning van de bespreking en besluitvorming**

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| • Informatie (Mening) | 19 maart 2013 |
| • Mening              | 11 juni 2013  |
| • Besluit             | 25 juni 2013  |

---

**Aard / doel van de bespreking:**

- Informatie:
- Mening: voorbereiding besluitvorming vaststelling bestemmingsplan

---

**Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):*****Kaderstelling***

Bij dit onderwerp nemen raadsleden in de eerste termijn zo duidelijk mogelijk stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig. In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het zou goed zijn voor de gang van zaken tijdens de sessie om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Tenslotte kan het Dagelijks Bestuur kort op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

---

**De stadsdeelraad besluit:**

1. Het bestemmingsplan Mercatorpark 2013, digitaal bekend met identificatienummer NL.IMRO.0363. E1203BPSTD-VG01, vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

---

**Korte samenvatting: (max. 10 regels)**

Het ontwerpbestemmingsplan Mercatorpark 2013 is opgesteld ter actualisering van het bestemmingsplan Mercatorpark uit 2003. Het plangebied bevat recreatieve functies (sportcomplex Mercator), maatschappelijke functies (Iedersland College, Revalidatiecentrum Reade, stadsdeelwerf) en kantoorfuncties (DWI en UWV). Er wordt niet gewoond in het gebied. Het plan is grotendeels gericht op beheer van de huidige situatie. Substantiële (bouw)ontwikkelingen worden binnen de planperiode van 10 jaar niet voorzien. Er zijn over het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen ingediend door Waternet en Reade. Deze hebben niet geleid tot een wijziging van het plan. Zie verder de alinea Uitkomsten Inspraak.

---

Besluitnr: 2013/5105

---

**Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):**

Voor dit plangebied dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening voor 1 juli 2013 een nieuw bestemmingplan te zijn vastgesteld.

De relevante bepalingen (kiosken, scootsafes) uit het Paraplubestemmingsplan zijn in dit plan verwerkt. Ook het actuele ruimtelijk beleid van het stadsdeel (zoals Detailhandelsvisie, Horecanota, Groenstructuurplan, Parkeernota) is verwerkt.

De nota globaal en flexibel bestemmen is in acht genomen, door waar mogelijk een hogere bouwhoogte of ruimer bebouwingspercentage toe te staan (stadsdeelwerf) en het toegestane gebruik van gebouwen te verruimen in de diverse bestemmingen "Gemengd".

---

**Reden van het besluit:**

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld omdat het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen die zijn aan te merken als een bouwplan in de zin artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan is vereist (zoals de bouw van woningen) en/of omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

---

**Kosten, baten en dekking:**

De kosten voor het bestemmingsplan worden gedekt binnen de lopende begroting.

---

**Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op 22 januari 2013 is een informatiebijeenkomst gehouden.

Er zijn zienswijzen ingediend door Waternet (over de beschermingszone van de secundaire waterkering) en Reade (over de bestemming Verkeer voor de afgesloten Jan van Breemenstraat en de gevolgen voor de parkeerplaatsen). Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zal de artikelgewijze toelichting bij de dubbelbestemming waterkering worden aangevuld. Verder zal het stadsdeel de parkeerdruk ter plaatse nader onderzoeken en de mogelijkheden van herinrichting.

Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in hoofdstuk 7.2. van de toelichting bij het bestemmingsplan. De zienswijzen zijn als bijlagen opgenomen bij de toelichting.

---

**Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:**

1. Bestemmingsplan regels
2. toelichting
3. bijlagen
4. verbeelding (plankaart);

Besluitnr: 2013/5105

---

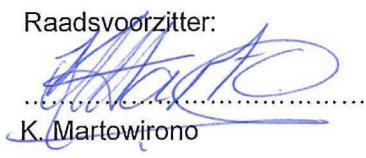
Besloten in de vergadering van: 25 juni 2013

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd Griffier:

  
.....  
G. van Geffen

Raadsvoorzitter:

  
.....  
K. Martowirono

---

