

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Gemeente Amsterdam,
Stadsdeel West
T.a.v. Afdeling RO en Grondzaken
Postbus 57239
1040 BC AMSTERDAM



Doc. Nr: 2013/1886
Zaak. Nr: 2013/1886
Reg.Datum: 21-2-2013
RO&GRZ

Onderwerp

Zienswijze op ontwerp bestemmingsplan Mercatorpark 2013, Amsterdam - West

Geachte stadsdeelraad,

Via uw email van 10 januari 2013 heeft u Waternet geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Mercatorpark 2013. Uit de inspraakreactie maak ik op dat u niet alle adviezen op het voortraject heeft overgenomen.

In het bestemmingsplan heeft u de stadsdeelwerf bestemd met Gemengd-3 waarbinnen u het mogelijk maakt om 100% van het bestemmingsvlak te bebouwen.

Omdat het bestemmingsvlak binnen de kern en beschermingszone van de waterkering valt is voor het mogen bebouwen de Keur AGV 2011 van toepassing. Binnen deze zones van de waterkering is het zonder watervergunning verboden om bouwwerken op te richten. Omdat u in het bestemmingsplan het mogelijk maakt om het bestemmingsvlak voor 100% te bebouwen schept u valse verwachtingen.

Met deze zienswijze wil ik u er op wijzen dat aan het bestemmingsvlak Gemengd 3, het waterschap de volgende beperkingen oplegt binnen de kernzone en beschermingszone van waterkeringen volgens de Keur AGV 2011 Beleidsregels Keurvergunningen:

- De werken inclusief de fundering worden buiten het keurprofiel en indien aanwezig buiten het profiel van vrije ruimte geplaatst; **en**
- De werken mogen het beheer en onderhoud van de kering niet belemmeren; **en**
- Indien de werken in de kernzone wordt geplaatst, dan gelden de volgende voorwaarden:
 - De aanvrager toont aan dat het noodzakelijk is de werken te plaatsen binnen de kernzone; **en**
 - De aanvrager toont aan dat er geen gevaar bestaat voor omvallen of omwaaien van het werk; **en**

Datum

18 februari 2013

Ons kenmerk

13.021315

Contactpersoon

V. Dijkdrenth

Doorkiesnummer

020 608 53 52

Fax afdeling

020 608 39 00

E-mail

Vincent.Dijkdrenth@waternet.nl



Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

1/2

- Het werk vormt geen aangrijppunt voor erosie door golfaanval of overloop; **en**
- Een strook van minimaal 3 meter breed vanaf de buitenkruinlijn wordt vrijgehouden van objecten om de kruin van de waterkering bereikbaar te houden voor onderhoudsmaterieel; **en**

Datum

18 februari 2013

Ons kenmerk

13.021315

Ik verzoek u in de regels en in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen dat er op grond van de Keur AGV 2011 beperkingen gelden aan de manier waarop het bestemmingvlak Gemengd 3 wordt ingevuld.

Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met dhr. V.A. Dijkdrenth, tel 020 608 53 52 of email vincent.dijkdrenth@waternet.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,



O. van Drongelen
teamleider Planadvies