

Paraaf Portefeuillehouder:

Paraaf Directeur:



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

A-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken
Marcel Zwaagman
2530173

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:

30 oktober 2012
2012/12900
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5 (totaal circa 113 woningen)

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor

1. wegverkeerslawaai vanwege de Wiltzanghlaan van:
 - 56 tot 59 dB op de gevel direct aan de Wiltzanghlaan (noordgevel noordelijke gebouw);
 - 49-54 dB op de gevels loodrecht op de Wiltzanghlaan (oostgevel en westgevel noordelijke gebouw)
 2. wegverkeerslawaai vanwege de Ring A10 West van:
 - 49 dB op de gevel parallel aan de Ring A10 West (oostgevel noordelijke en zuidelijke gebouw)
 3. railverkeerslawaai vanwege het spoor- en metrotraject van:
 - 56-68 dB op de gevel direct aan het spoor (westgevel voor beide gebouwen);
 - 56-65 dB op de gevel aan de Wiltzanghlaan (noordgevel noordelijke gebouw)
 4. industrielawaai vanwege het industrieterrein Westpoort van:
 - 51-52 dB(A) op de gevel aan de Wiltzanghlaan (noordgevel noordelijke gebouw);
 - 51 dB(A) op de gevel aan het spoor (westgevels beide gebouwen);
-

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5 maakt geluidsgevoelige objecten (zijnde woningen) mogelijk. Omdat de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer-, industrie- en wegverkeerslawaaï vanwege de A10 en de Wiltzanghlaan wordt overschreden en geluidsbeperkende maatregelen niet of onvoldoende mogelijk zijn, dient het Dagelijks Bestuur op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Hierbij wordt uitgegaan van de waarden zoals uitgebreid weergegeven in het rapport "Akoestisch onderzoek in het kader van bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied te Amsterdam" revisie 03 van 6 september 2012, opgesteld door Oranjewoud.

De geluidniveaus blijven onder de maximale ontheffingswaarde voor nieuw te bouwen woningen, zie onderstaande tabel.

Geluidsbron	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Wegverkeer stedelijk	48 dB(A)	63 dB(A)
Wegverkeer snelweg	48 dB(A)	53 dB(A)
Railverkeer	55 dB(A)	68 dB(A)
Industrielawaai	50 dB(A)	55 dB(A)

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5 voorziet in de nieuwbouw van twee woonblokken langs de Ringspoorzone in de Kolenkitbuurt. Deze woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de A10, de Bos en Lommerweg, het ringspoortraject en industrieterrein Westpoort. Het Dagelijks Bestuur is op basis van artikel 110a Wet geluidhinder bevoegd gezag.

Reden van het besluit:

Op grond van de Wet geluidhinder is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege de vier bovengenoemde geluidsbronnen ter plaatse van de woningen. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De geluidsbelasting blijft echter onder de maximale ontheffingswaarde, waardoor er geen dove gevels vereist zijn.

Het Dagelijks Bestuur kan op grond van de Wet geluidhinder gemotiveerd een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen. Deze motivering is als bijlage bijgevoegd en wordt hieronder samengevat.

Samenvatting motivering

Omdat geluidbeperkende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard ontmoeten, wordt voor de woningen zoals hierboven gespecificeerd een hogere waarde vastgesteld. Akoestisch onderzoek heeft uitgewezen dat het plaatsen van extra geluidsschermen slechts enkele dB reductie kan opleveren wat niet opweegt tegen de kosten daarvan. Het anders situeren van woningen stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

De nieuwe woningen van Blok 5 worden parallel aan het ringspoor gebouwd. Bij het ontwerp voor de toekomstige situatie heeft de huidige hoofdstructuur van de Kolenkitbuurt als uitgangspunt gediend. Daarmee wordt het achterliggende gebied afgeschermd van het geluid van het spoor.

Maatregelen aan de bron zijn reeds genomen door op de A10 en de afritten geluidsluw asfalt aan te brengen en het plaatsen van geluidsschermen.

Gemeentelijk geluidbeleid

Voor Blok 5 worden op woningniveau borstweringen geplaatst om te voldoen aan het gemeentelijk geluidbeleid ten aanzien van minimaal één geluidluwe zijde per woning (Bijlage IV *Gevelbeelden met geluidafschermende voorzieningen* uit - *Notitie 20092240-03 Bouwplan ringspoorlijn blok 5 te Amsterdam. Toetsingskader en bouwkundige randvoorwaarden m.b.t. omgevingslawaaï*)

Kosten, baten en dekking:

Het besluit op zich kent geen kosten. Het is gerelateerd aan het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5.

Vorbereiding en adviezen:

Het voornemen tot de vaststelling van hogere waarden is conform het Amsterdams beleid inzake geluidhinder besproken met het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA). TAVGA ging akkoord met voornemen en de inhoudelijke motivering hiervan.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbesluit heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan 6 weken van 19 juli tot en met 29 augustus 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

- Het rapport "Akoestisch onderzoek in het kader van bestemmingsplan Kolenkitbuurt Middengebied te Amsterdam"
- Motivering hogere waarden Kolenkitbuurt
- Hogere grenswaarden Wet geluidhinder kaart bouwblokken
- Notitie 20092240-03 Bouwplan ringspoorlijn blok 5 te Amsterdam. Toetsingskader en bouwkundige randvoorwaarden m.b.t. omgevingslawaaï.

Afhandeling:

Afschrift aan: Margot Lötters

Bekendmaking / publicatie:

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de digitale bekendmakingen van het stadsdeel.

Communicatie:

De kennisgeving van dit besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en de digitale bekendmakingen van het stadsdeel. Dit besluit wordt tevens als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan Kolenkitbuurt Blok 5.

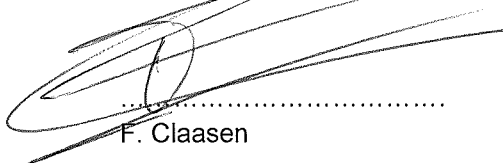
Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Nee
- Bespreking op politieke avond op:
- Raadsbesluit gepland op:

Besloten in de vergadering van: 30 oktober 2012

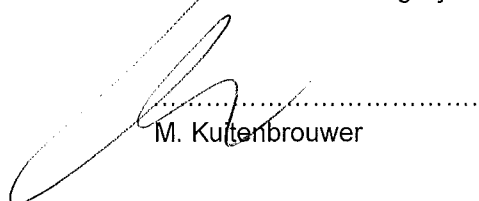
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



.....
F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



.....
M. Kuitenbrouwer