

Verleende omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan Tesselschadestraat 22A-2hg

Het dagelijks bestuur van stadsdeel West maakt bekend dat op 10 april 2012 besloten is om een omgevingsvergunning af te geven voor het project, het legaliseren van de bestaande woning aan de Tesselschadestraat 22A-2hg. Hiervoor is het nodig dat het voormalige legale gebruik van kantoorruimte naar een woonfunctie wordt gewijzigd (OLO 128610).

Beroepsprocedure bij activiteit 'afwijken bestemmingsplan' volgens artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo. De belanghebbende bij dit besluit, die een zienswijze heeft ingediend, kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 18 april 2012

Het dagelijks bestuur van het Stadsdeel West,
Secretaris,
F. Claasen

Voorzitter,
M.M. Kuitenbrouwer

Paraaf Portefeuillehouder:
Godfried Lambriex
Geen zienswijzen in de
terinzageliggingsperiode.
16 jan 2012 staf
31 jan 2012 DB

Paraaf Directeur:
David Beekhuis

Datum agendering:
Besluitnummer:
Portefeuille:



Gemeente Amsterdam Stadsdeel West

Besluit Dagelijks Bestuur

B-besluit

Directie:
Afdeling:
Behandelend ambtenaar:
Telefoon:

Vergunningen en Dienstverlening
Vergunningen Bouw
N.S. Sitaram
25 31103

10 april 2012
2012/3592 Omgevingsloketnummer: 128610
Ruimtelijke ordening /Wonen

Onderwerp:

Vaststelling omgevingsvergunning voor het project, het legaliseren van de bestaande woning aan de Tesselschadestraat 22A-2hg. Hiervoor is het nodig dat het voormalige legale gebruik van kantoorruimte naar een woonfunctie wordt gewijzigd.

Het Dagelijks Bestuur besluit:

Het verlenen van een omgevingsvergunning conform artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht om het huidige gebruik van een woonfunctie te legaliseren.

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Op 4 mei 2011 heeft het stadsdeel een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van de heer J. Harteveld. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Oud-West". Het project betreft het wijzigen van het gebruik van kantoorruimte naar woonfunctie op de 2^e etage.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Op 31 januari 2012 heeft u besloten om mee te werken aan een uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, uitgebreide afwijkingsprocedure) voor het legaliseren van het huidige gebruik van woonfunctie op de 2^e verdieping, door de aanvraag en bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage te leggen (besluitnummer 2012/388).

De relevante stukken hebben met ingang van 9 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Reden van het besluit:

De omgevingsvergunning wordt ter ondertekening voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur. Tijdens de terinzageliggingsperiode zijn geen zienswijzen ingediend en verder voldoet de omgevingsvergunning aan alle relevante toetsen (welstand, bouwbesluit etc.)

Kosten, baten en dekking:

Voor de kosten van de behandeling van de aanvraag wordt leges in rekening gebracht aan de aanvrager.

Voorbereiding en adviezen:

Dit besluit is intern voorbereid met de afdelingen:
Ruimtelijke ordening en grondzaken;
Handhaving;
Economische Zaken;
Communicatie;
Programmering.

Externe adviseur:
De commissie voor Welstand en Monumenten.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

De relevante stukken hebben met ingang van 9 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

DBbesluit van 31 januari 2012;
Omgevingsvergunning ter ondertekening.

Afhandeling:

Na behandeling door DB en ondertekening niet naar IDM, maar naar afdeling vergunningen Bouw.

Afschrift aan:

Nila Sitaram, Afdeling vergunningen Bouw;
Jeroen Burk, Afdeling Handhaving en Toezicht.

Bekendmaking / publicatie:

Door verzending van de omgevingsvergunning aan de aanvrager.
De bekendmaking van de vaststelling van de uitgebreide afwijking van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan Oud-West en de afgifte van de omgevingsvergunning worden geplaatst in de digitale bekendmaking van het stadsdeel, op de website van Ruimtelijke Plannen en de Staatscourant.

Communicatie:

Over dit besluit vindt verder geen andere communicatie plaats dan te vorenstaande bekendmaking/publicatie.

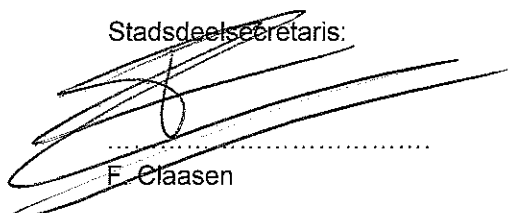
Verdere behandeling door de raad:

- Ter kennisname: Ja
 - Bespreking op politieke avond op:
 - Raadsbesluit gepland op:
-

Besloten in de vergadering van: 27 maart 2012

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West,

Stadsdeelsecretaris:



.....
F. Claasen

Voorzitter van het Dagelijks Bestuur:



.....
M. Kuitenbrouwer