

Afzender Postbus 94204 1090 GE AMSTERDAM

V.o.f. de Stadstuinen
T.a.v. de heer J. Kaptein
Postbus 4376
2200 EJ HAARLEM

Datum	Referentie	E-mail	Behandeld door
12 mei 2010	20071727-16	h.verboven@chri.nl	H. Verboven

Betreft **Laan van Spartaan Voorzieningencluster - bestemmingswijziging en benodigde hogere waarden**

Geachte heer Kaptein,

Met betrekking tot het deelproject Voorzieningencluster, onderdeel van het project Laan van Spartaan te Amsterdam is de projectuitwerking niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Tevens zijn de eerder aangevraagde hogere waarden niet in overeenstemming met de vereiste waarden. In deze brief wordt zowel de bestemmingswijziging als de benodigde hogere waarden vanuit de geluidoptiek gemotiveerd en onderbouwd.

Plint

De plint van het deelproject Voorzieningencluster bestaat aan de Jan van Galenstraat zijde uit commerciële ruimten. Deze ruimten behoeven geen extra bescherming in de vorm van een dove gevel zoals in het vigerende bestemmingsplan is aangegeven. Voor de plint kan deze voorwaarde komen te vervallen. Hierdoor kunnen de commerciële ruimten aan de Jan van Galenstraat zijde worden voorzien van toegangsdeuren.

Woningen 2^e tot 6^e verdieping Jan van Galenstraat zijde

De woningen op de 2^e tot 6^e verdieping aan de Jan van Galenstraat zijde zijn voorzien van een buitenruimte. In het vigerend bestemmingsplan staat vermeld dat een groot deel van deze woningen van een dove gevel moet zijn voorzien. Dit is in combinatie met een buitenruimte op deze locatie niet zonder meer mogelijk.

Een buitenruimte wordt echter voor de woonkwaliteit van de woningen als een belangrijk onderdeel gezien. Teneinde realisatie van een buitenruimte mogelijk te maken zal, conform Amsterdams beleid, de buitenruimte worden verglaasd (loggia oplossing). In bijlage I zijn tekeningen opgenomen waarin het principe hiervan is opgenomen.

Conform het Amsterdams beleid zal de lucht in de loggia buitenlucht kwaliteit moeten zijn. Er zijn permanente openingen nodig om in de loggia te kunnen spreken van 'buitenluchtkwaliteit'. De loggia heeft een vloeroppervlakte van 6,3 m², dit leidt tot een ventilatie-eis van 37,8 dm³/s. Hiervoor is een openingsoppervlakte van 0,38 m² nodig, uitgaande van een lichtsnelheid van 0,1 m/s (NEN 1087).

Voor de achterliggende verblijfsruimten hoeft minder dan 37,8 dm³/s te worden toegevoerd, waardoor de openingen ten behoeve van de buitenluchtkwaliteit maatgevend zijn. Voor het spuien van de verblijfsruimten kan de loggia worden opengezet.

In bijlage II is aangegeven wat de geluidbelastingen op de gevel zijn. Ook is aangegeven welke geluidbelastingen op de binnengevels van de loggia door de gesloten loggiagevel met de hierin opgenomen ventilatieopeningen kunnen worden bereikt. De plaatjes moeten als een gevelaanzicht worden gelezen. Elke cel is een woning.

Als de openingen groter worden dan 0,38 m², dan wordt de geluidbelasting op de binnengevels hoger. Omdat de geluidbelasting op de binnengevels ten gevolge van de A10 onder de voorkeursgrenswaarde van 48 moet blijven, is een vergroting van de spleetjes slechts marginaal mogelijk. Wij stellen dan ook voor om de openingen te beperken tot 0,38 m².

Voor de volledigheid is ook een overzicht van de cumulatieve geluidbelastingen (som van A10 en Jan van Galenstraat) in het overzicht opgenomen.

Ten gevolge van de Jan van Galenstraat zal voor deze woningen een hoger waarde van ten hoogste 52 dB moeten worden aangevraagd.

Voor de A10 behoeven voor deze woningen geen hoger waarde te worden aangevraagd.

Opmerking: voor de woningen tussen stramien 1 en 4 die onder de grens van de 'dove' gevel liggen (zoals vastgelegd in het huidige bestemmingsplan (als stippellijn aangegeven in het gevelaanzicht in bijlage I)), zijn reeds hogere waarden verleend (voor zowel de A10 als de Jan van Galenstraat). Voor deze woningen zijn geen aanvullende voorzieningen (loggia of 'dove' gevel) nodig.

Woningen 7e verdieping Jan van Galenstraatzijde

De woningen op de 7e verdieping aan de Jan van Galenstraatzijde zijn voorzien van een inspringend balkon (zie hiervoor de tekeningen in de bijlage). In het vigerend bestemmingsplan staat vermeld dat deze woningen van een dove gevel moet zijn voorzien.

Door het inspringen en het aanbrengen van een dichte balustrade van 1,2 m hoog wordt het deel van de gevel dat haaks op de Jan van Galenstraat staat geluidluw tengevolge van de A10. Het inspringend deel van de gevel evenwijdig aan de Jan van Galenstraat wordt, ten opzichte van de A10, voor vijf woningen eveneens geluidluw maar voor vier woningen met 50 dB tot ten hoogste 52 dB geluidbelast. Het niet inspringend deel van de gevel wordt doof uitgevoerd.

Bijlage II geeft een overzicht van de geluidbelastingen.

Voor vier van de 59 woningen is geen optimale oplossing ten aanzien van het geluid verkregen. Wel is voor deze vier woningen een redelijk geluidklimaat op het balkon gecreëerd.

Ten gevolge van de Jan van Galenstraat zal voor deze woningen een hoger waarde van ten hoogste 54 dB moeten worden aangevraagd.

Ten gevolge van de A10 zal voor vier woningen een hoger waarde van ten hoogste 52 dB moe-

ten worden aangevraagd.

In onderstaande figuur is de benodigde hogere waarde per woning schematisch weergegeven.

Jan van Galenstraat gevel									
7 ^e verd.	JvG 54	JvG 54	JvG 54	JvG 54	JvG 54	JvG 54 A10 52	JvG 54 A10 52	JvG 54 A10 52	JvG 54 A10 52
6 ^e verd.	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52
5 ^e verd.		JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52
4 ^e verd.		JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52
3 ^e verd.		JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52
2 ^e verd.				JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52	JvG 52

Grafische samenvatting aanvraag hogere waarde

Voor vragen en toelichting zijn we ten alle tijden bereid.

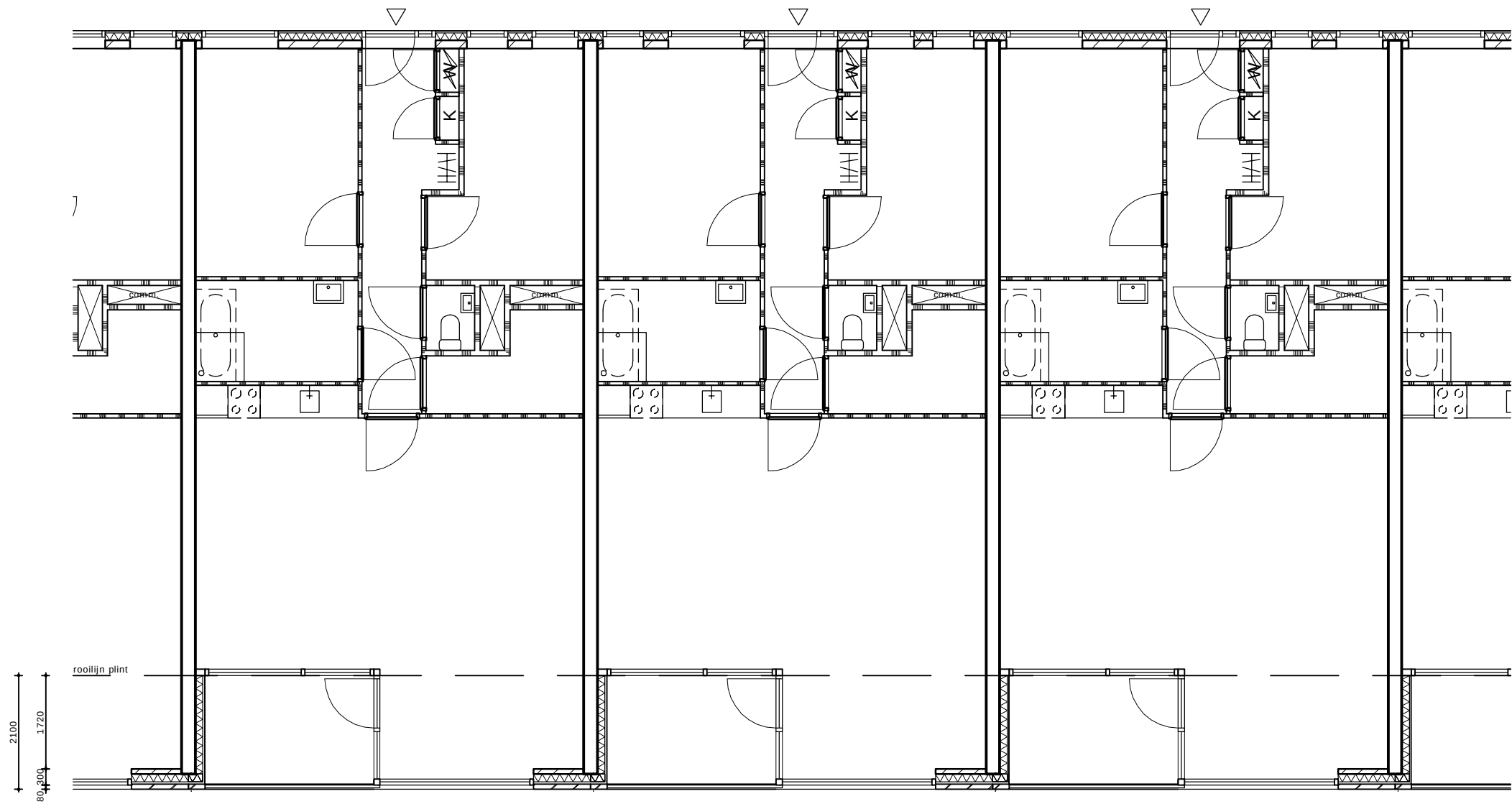
Met vriendelijke groet,

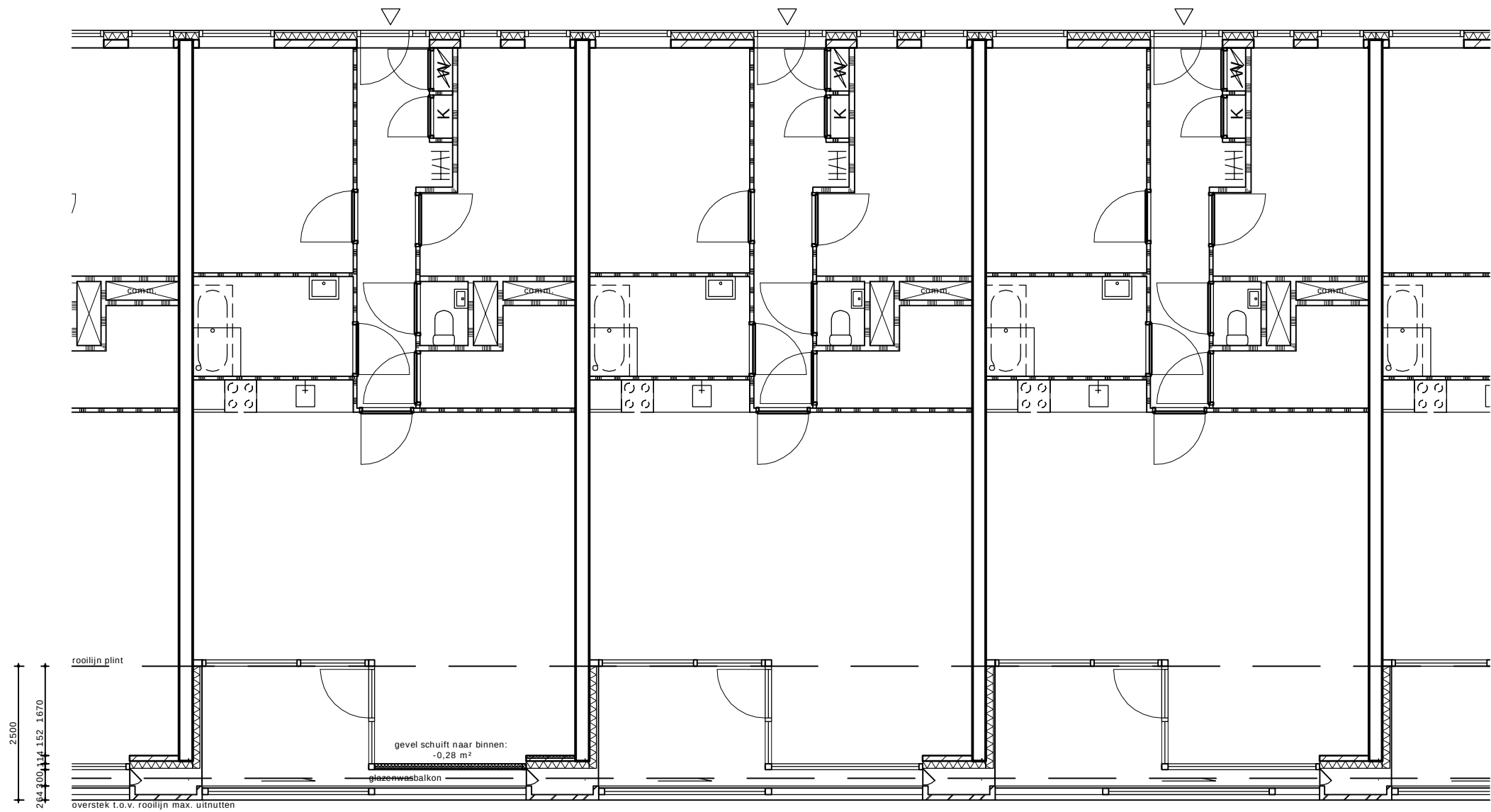
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

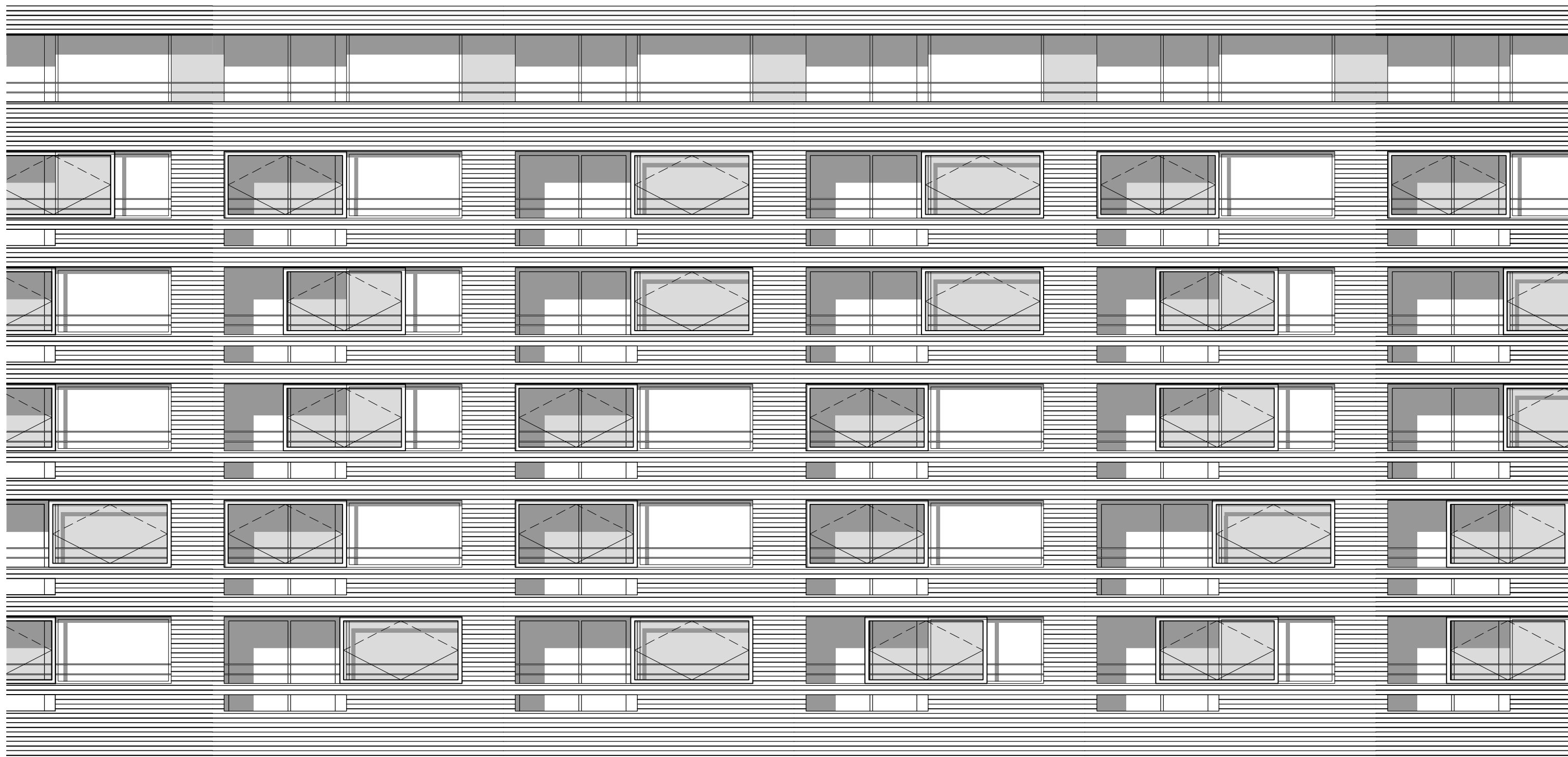
ir. H.A.W. Verboven
Senior Projectleider

Bijlagen

Bijlage I Tekeningen met principeoplossing woningen gevel Jan van Galenstraat
Bijlage II Overzicht geluidbelastingen









Geluidbelastingen in dB (Lden-waarden) op de gevel aan de Jan van Galenstraat

geluidbelasting op de binnengevels van de loggia bepaald voor de situatie dat de loggiagevel volledig gesloten is uitgevoerd (met permanente openingen voor ventilatie)
geluidbelastingen voor de Jan van Galenstraat en de A10 apart weergegeven

[illegible]

Geluidbelastingen in dB (Lden-waarden) op de gevel aan de Jan van Galenstraat

geluidbelasting op de binnengevels van de loggia bepaald voor de situatie dat de loggiagevel boven een hoogte van 1,2 m volledig open is (borstwering volledig gesloten)
geluidbelastingen voor de Jan van Galenstraat en de A10 apart weergegeven

[illegible]

Geluidbelastingen in dB (Lden-waarden) op de gevel aan de Jan van Galenstraat

geluidbelasting op de binnengevels van de loggia bepaald voor de situatie dat de loggiagevel volledig gesloten is uitgevoerd (met permanente openingen voor ventilatie)
geluidbelastingen voor de Jan van Galenstraat en de A10 cumulatief weergegeven

op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 52	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 52	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	63 53
op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	63 53
op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	63 53
op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	63 53
op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	63 53
op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	62 53	op de gevel cumulatief in de loggia cumulatief	63 53

Geluidbelastingen in dB (Lden-waarden) op de gevel aan de Jan van Galenstraat

geluidbelasting op de binnengevels van de loggia bepaald voor de situatie dat de loggiagevel boven een hoogte van 1,2 m volledig open is (borstwering volledig gesloten)
geluidbelastingen voor de Jan van Galenstraat en de A10 cumulatief weergegeven

[illegible]