

Schaduwstudie Singelgrachtgarage Marnix

Amsterdam
januari 2014

Toelichting

De nu voorliggende schaduwstudie is opgesteld in het kader van een risico analyse planschade Singelgrachtgarage Marnix. In de risico analyse is inzichtelijk gemaakt welke effecten er optreden door de planologische wijzigingen. Daarbij is een vergelijking gemaakt tussen hetgeen de geldende bestemmingsplannen mogelijk maken en hetgeen het nieuwe bestemmingsplan Singelgrachtgarage Marnix mogelijk maakt. Of de bebouwing daadwerkelijk is gerealiseerd is voor het bepalen of er sprake zal zijn van enige planschade niet van belang: de vergelijking heeft alleen betrekking op hetgeen juridisch planologisch mogelijk was en nu mogelijk wordt gemaakt.

In de schaduwstudie is aan de zijde van de Nassaukade een groot bebouwingsvlak ingetekend met een bouwhoogte van 3 meter. Hiermee worden de kiosken aangegeven die op grond van het geldende bestemmingsplan Westerpark Zuid zijn toegestaan. De kiosken mogen een maximum oppervlak hebben van 15 m² en een bouwhoogte van 3 meter. De locatie en het aantal kiosken is niet begrensd, zodat in theorie het hele bebouwingsvlak kan worden bebouwd met kiosken. Hoewel dit in de praktijk gelet op de verkeersfunctie van de Nassaukade nooit zal gebeuren, is dit planologisch wel mogelijk.

In de schaduwstudie zijn gelet op het voorgaande ook afbeeldingen opgenomen voor de maatgevende datum (21 maart) om 08.00 en 10.00 uur, waarbij het bebouwingsvlak ten behoeve van de kiosken is weggelaten. Op deze wijze is het effect van de entreevoorzieningen op de bezonning van de woningen aan de Nassaukade inzichtelijk gemaakt voor de situatie waarbij er geen kiosken worden gebouwd.

Inhoud

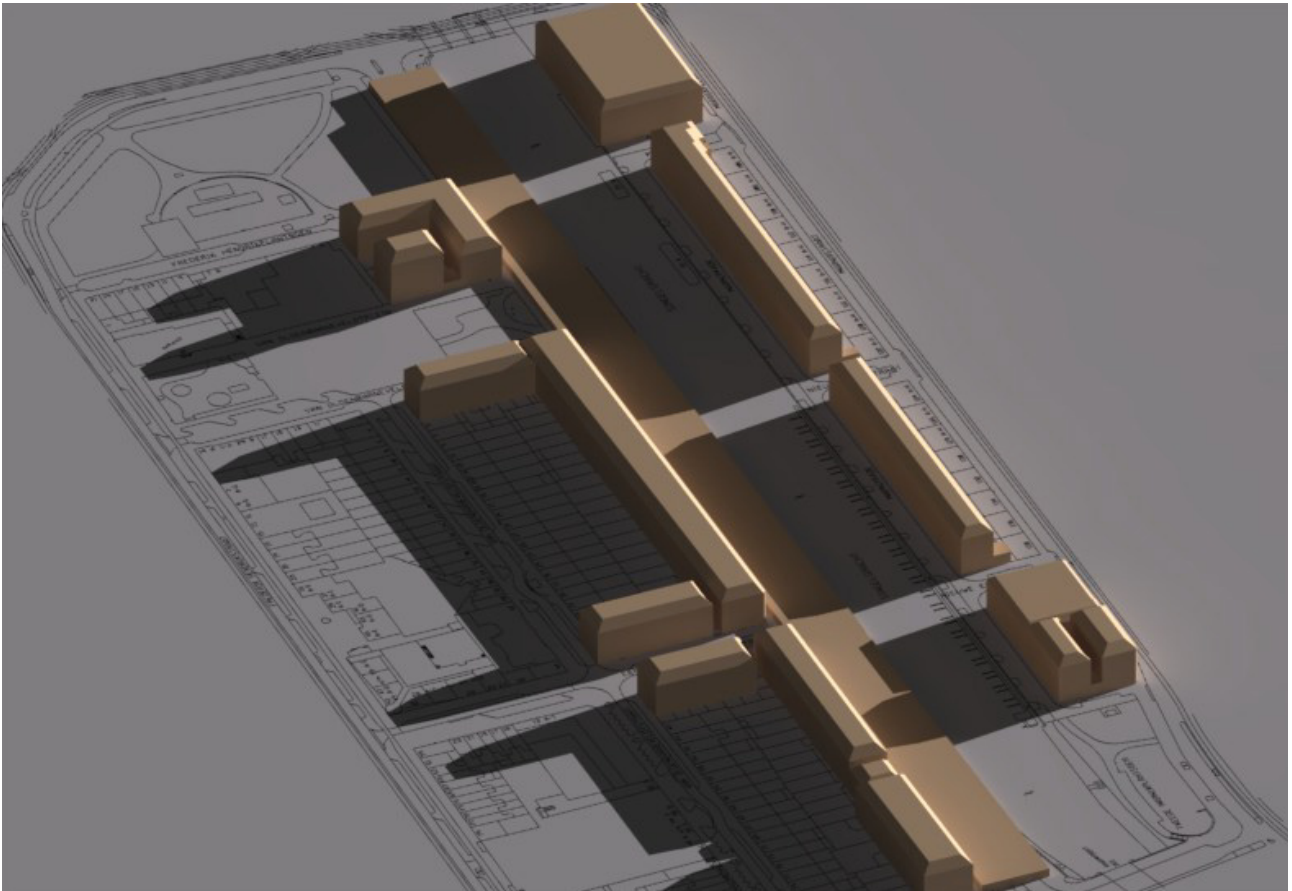
21 maart.....
8.00 uur.....
10.00 uur.....
8.00 uur (zonder kiosken).....
10.00 uur (zonder kiosken).....
12.00 uur.....
14.00 uur.....
16.00 uur.....
18.00 uur.....

21 juni.....
8.00 uur.....
10.00 uur.....
12.00 uur.....
14.00 uur.....
16.00 uur.....
18.00 uur.....
20.00 uur.....

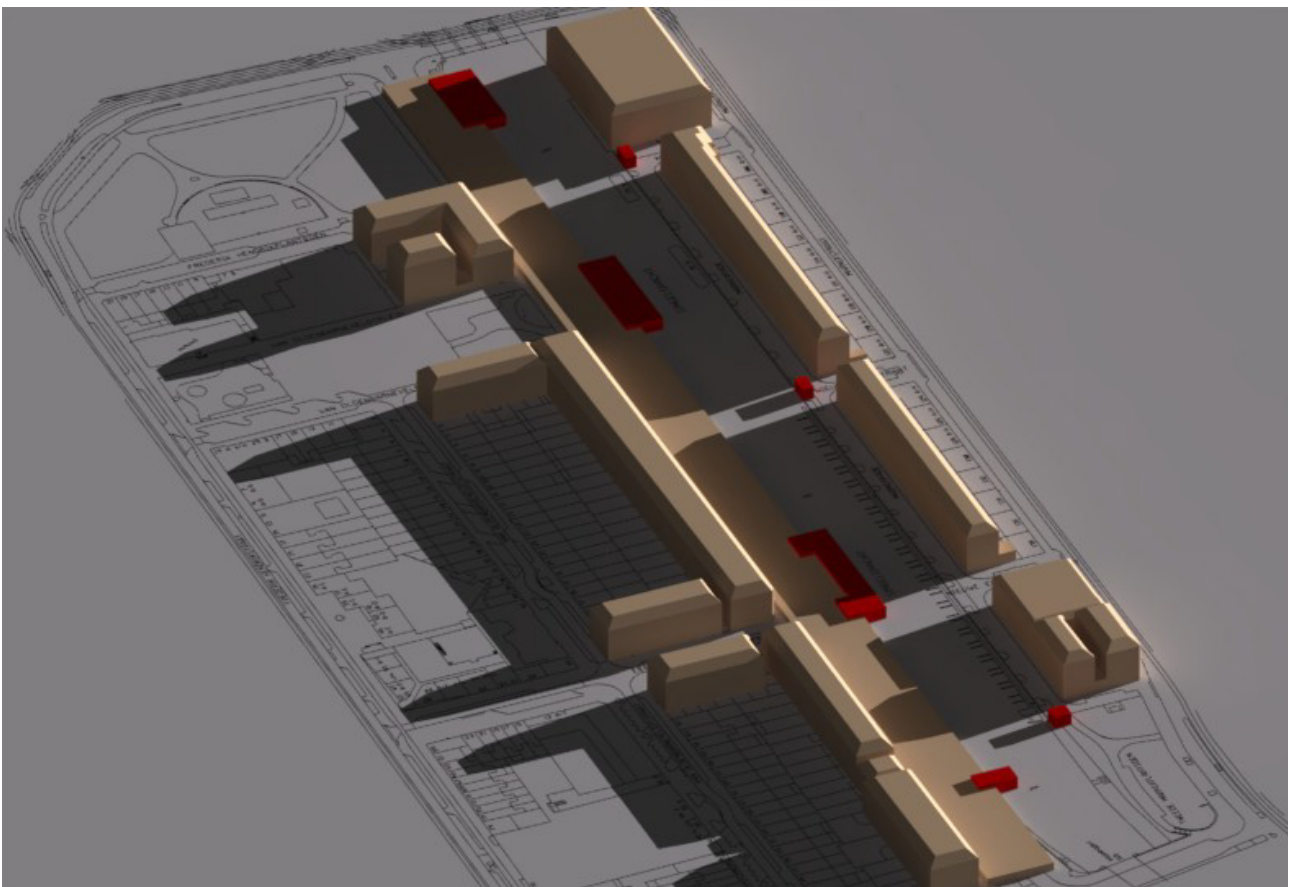
21 december.....
10.00 uur.....
12.00 uur.....
14.00 uur.....
16.00 uur.....

21 Maart
GMT=+1

21 maart

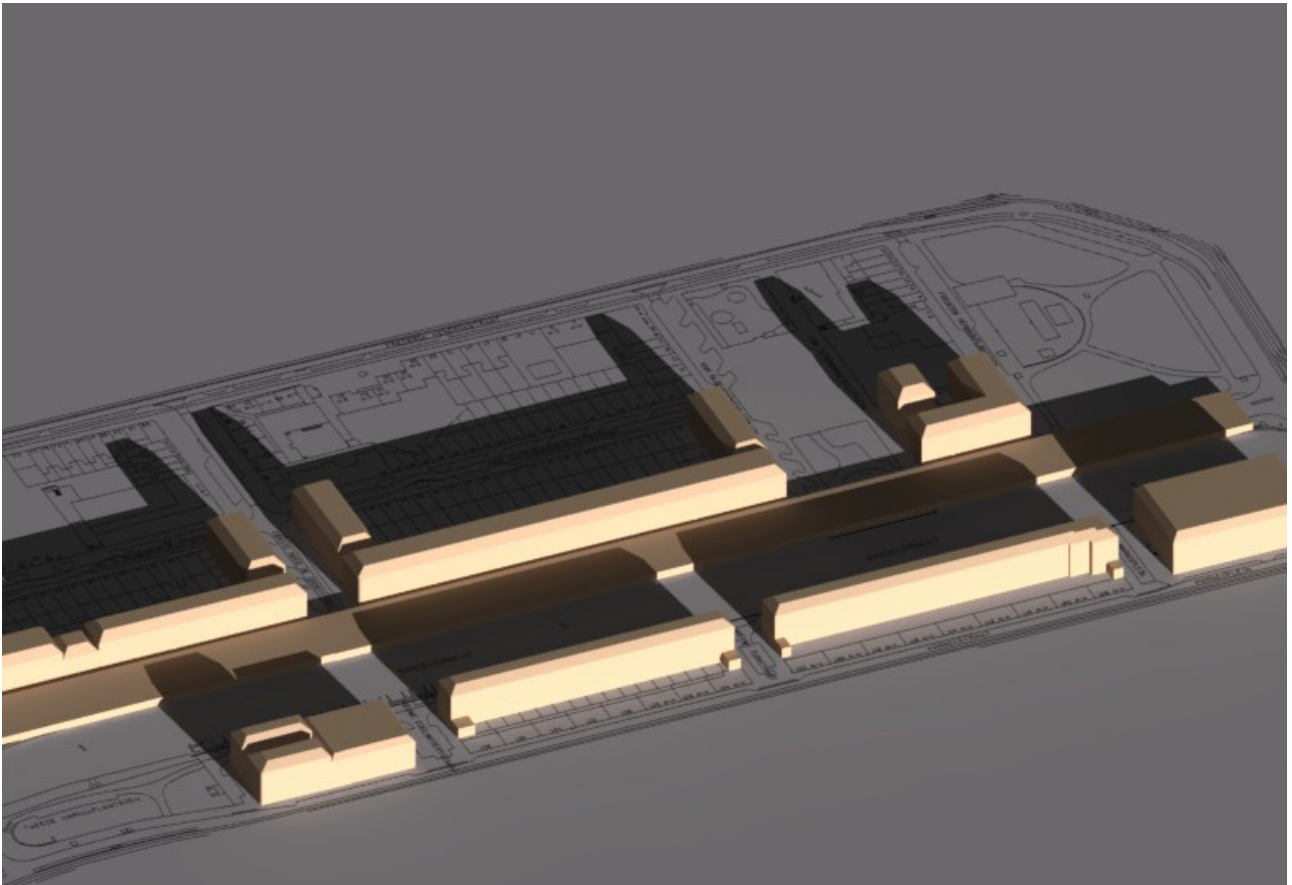


8.00 uur bestaande situatie

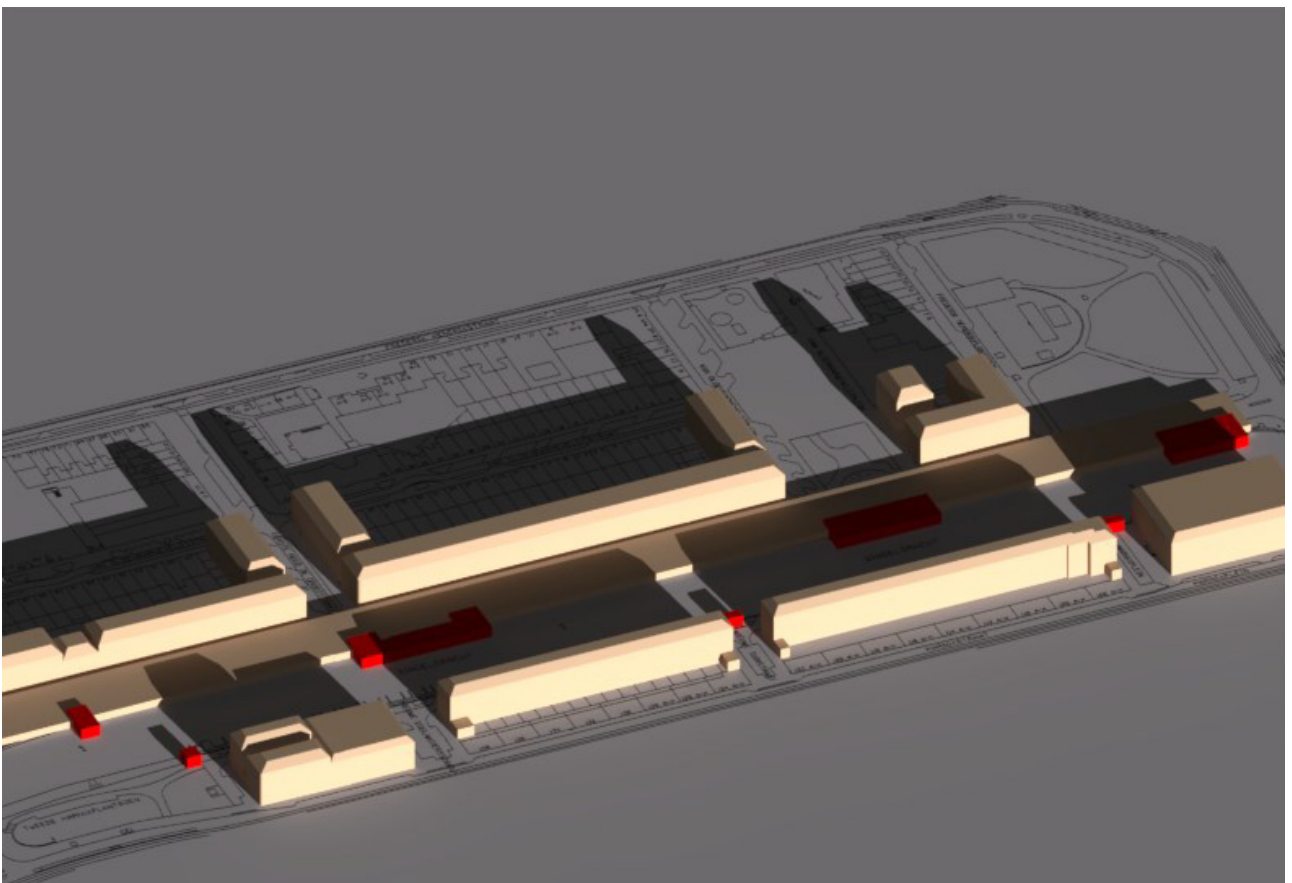


8.00 uur nieuwe situatie

21 maart

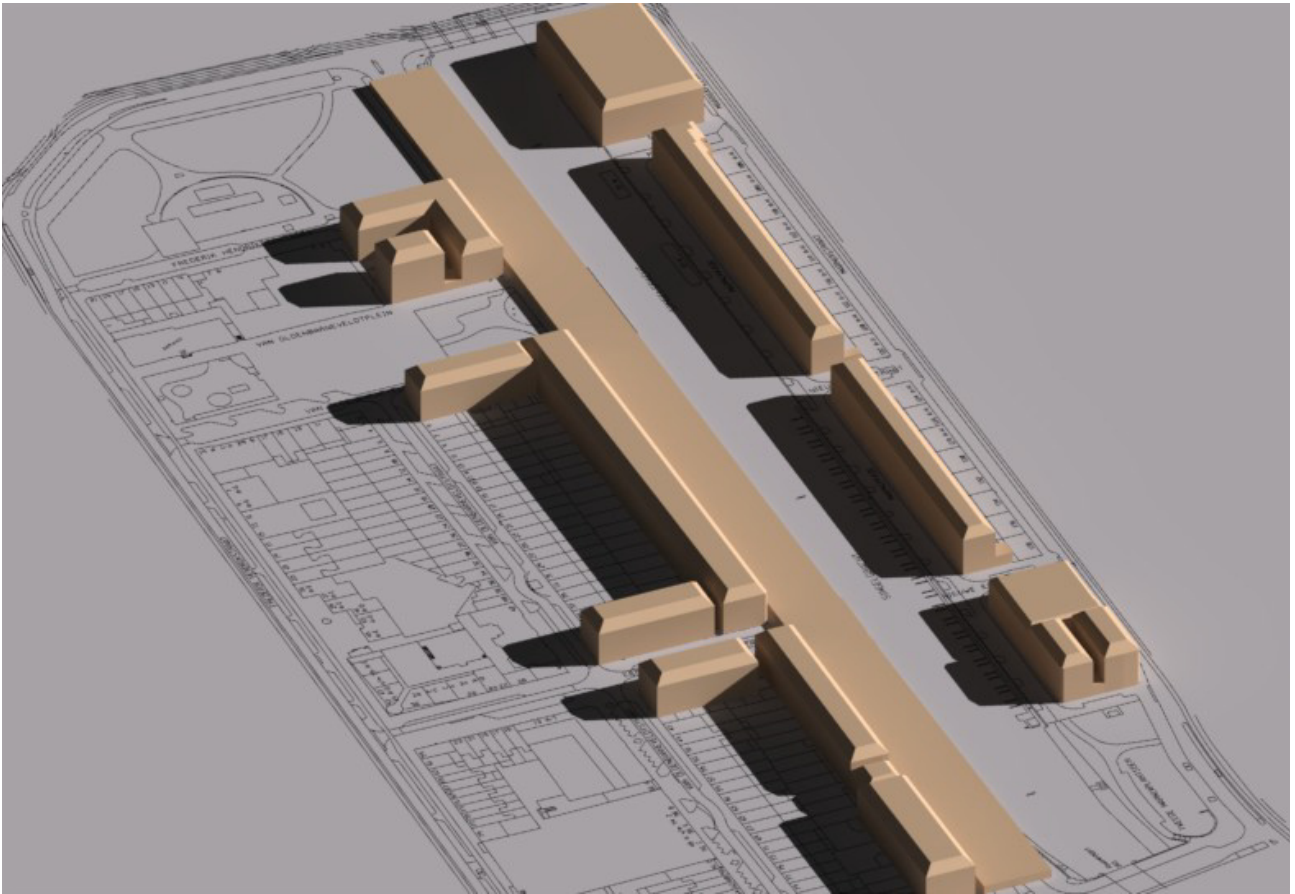


8.00 uur bestaande situatie

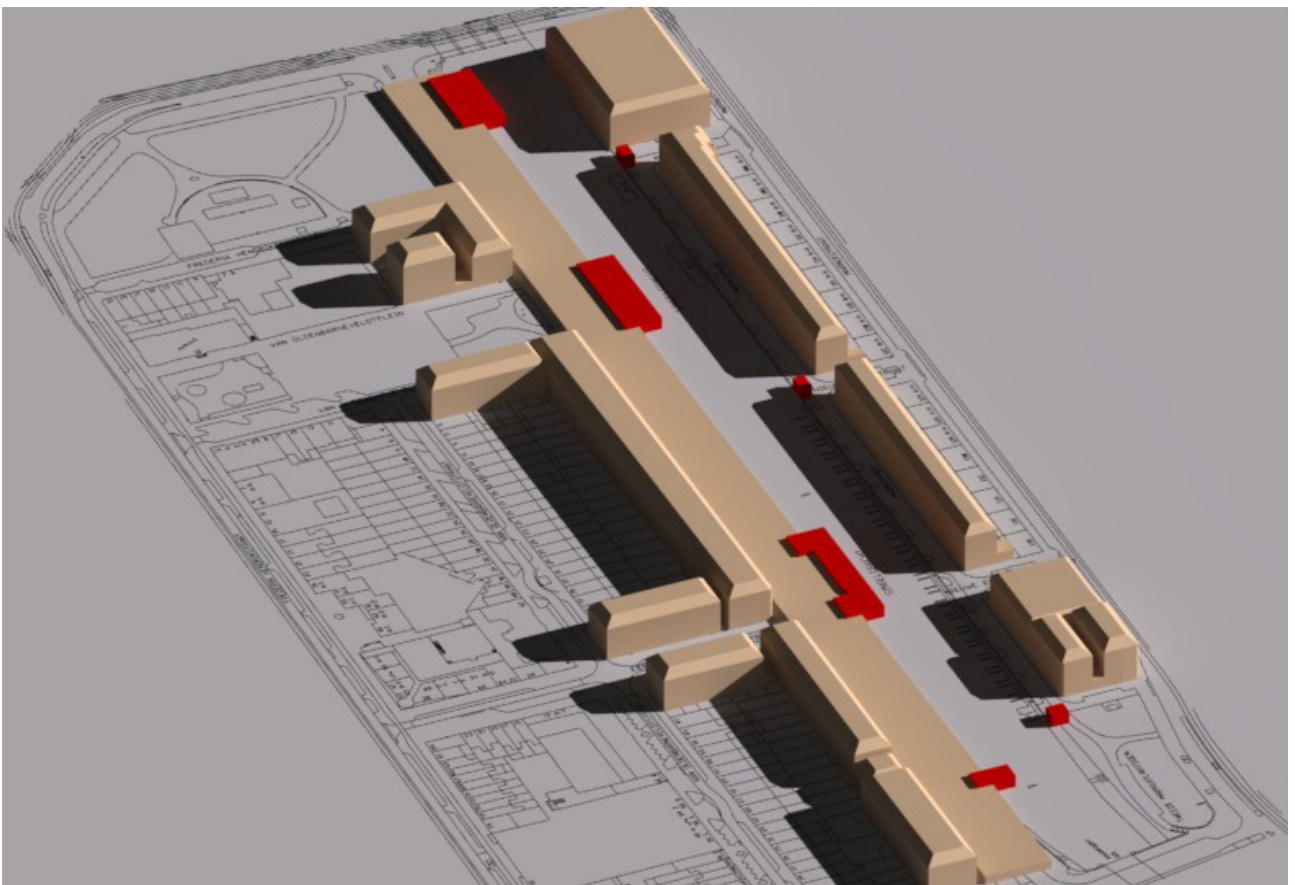


8.00 uur nieuwe situatie

21 maart

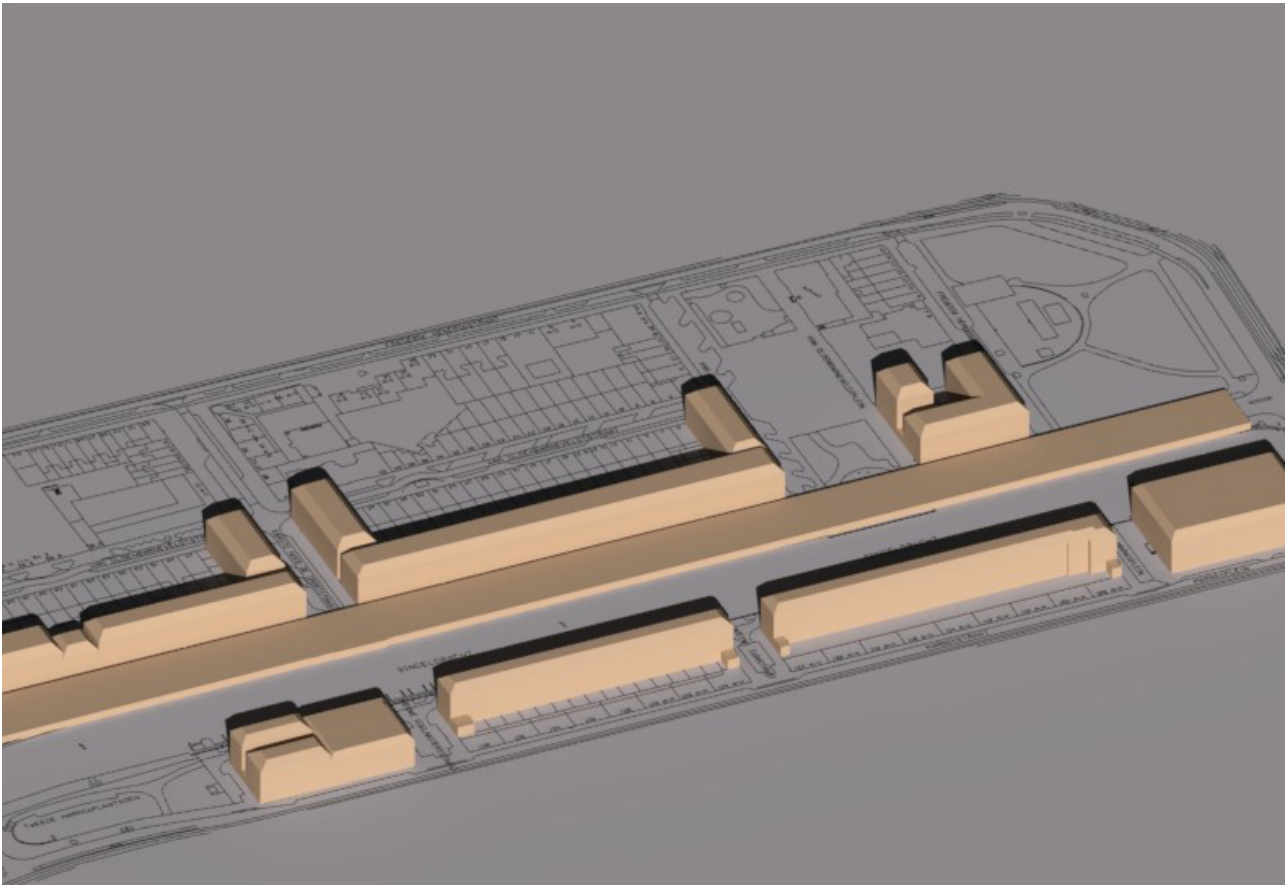


10.00 uur bestaande situatie

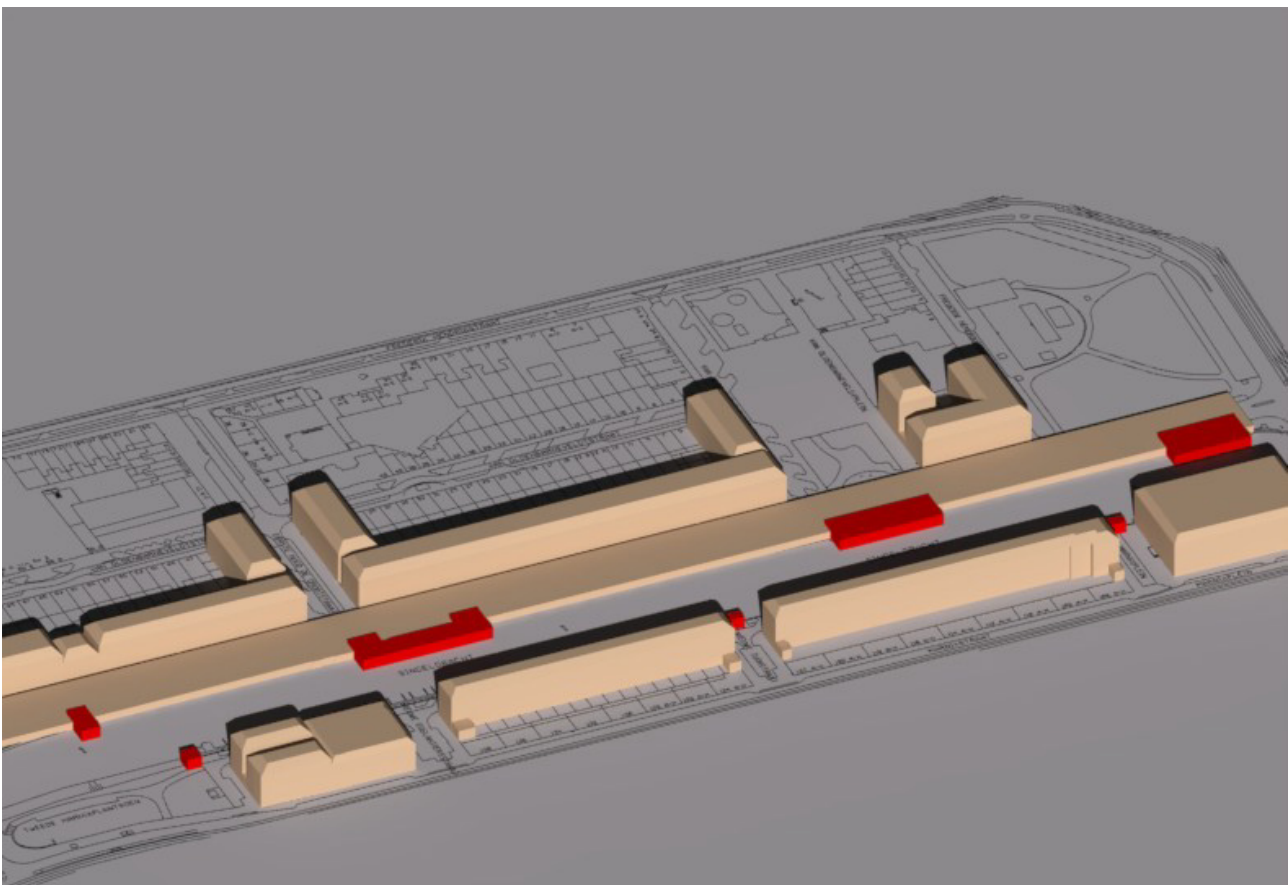


10.00 uur nieuwe situatie

21 maart

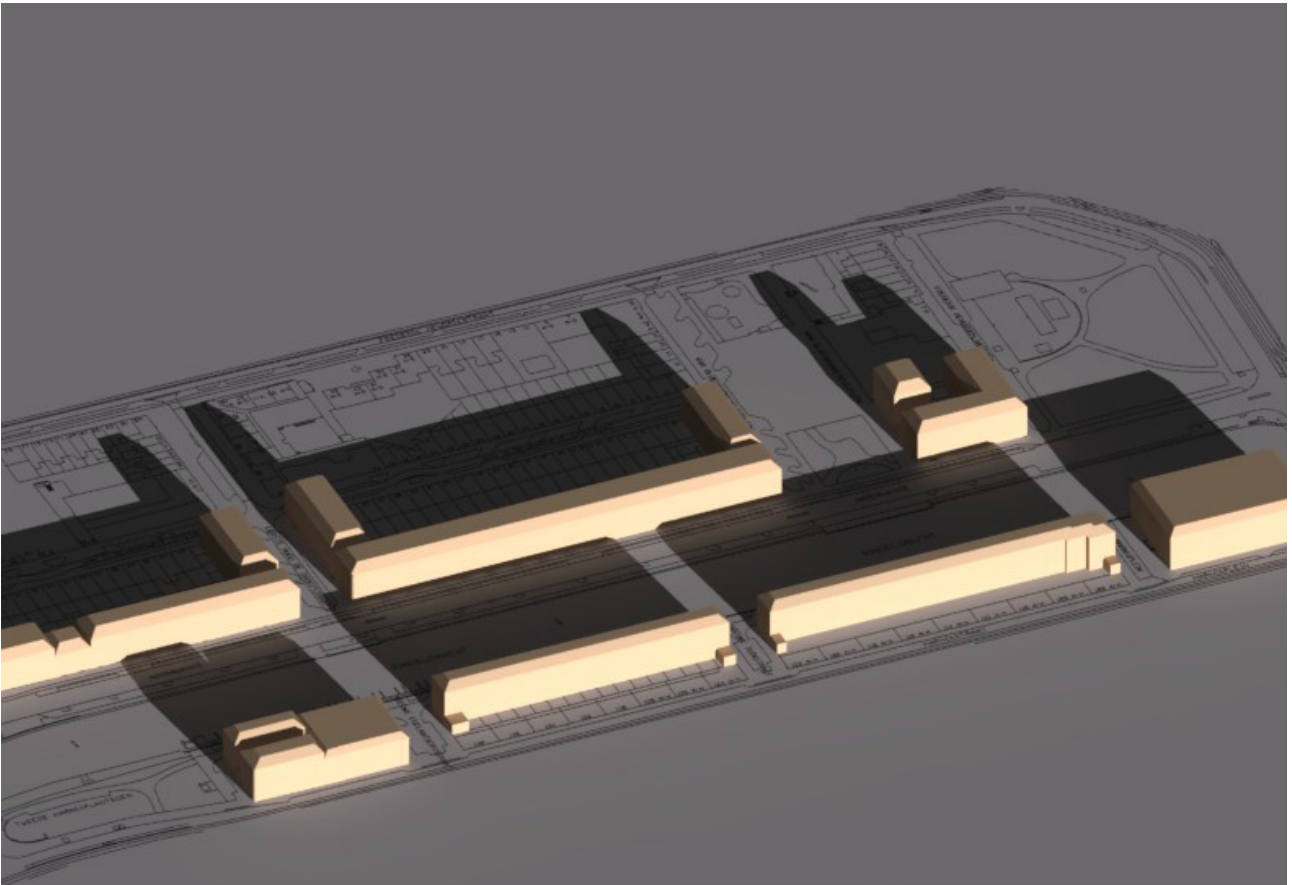


10.00 uur bestaande situatie

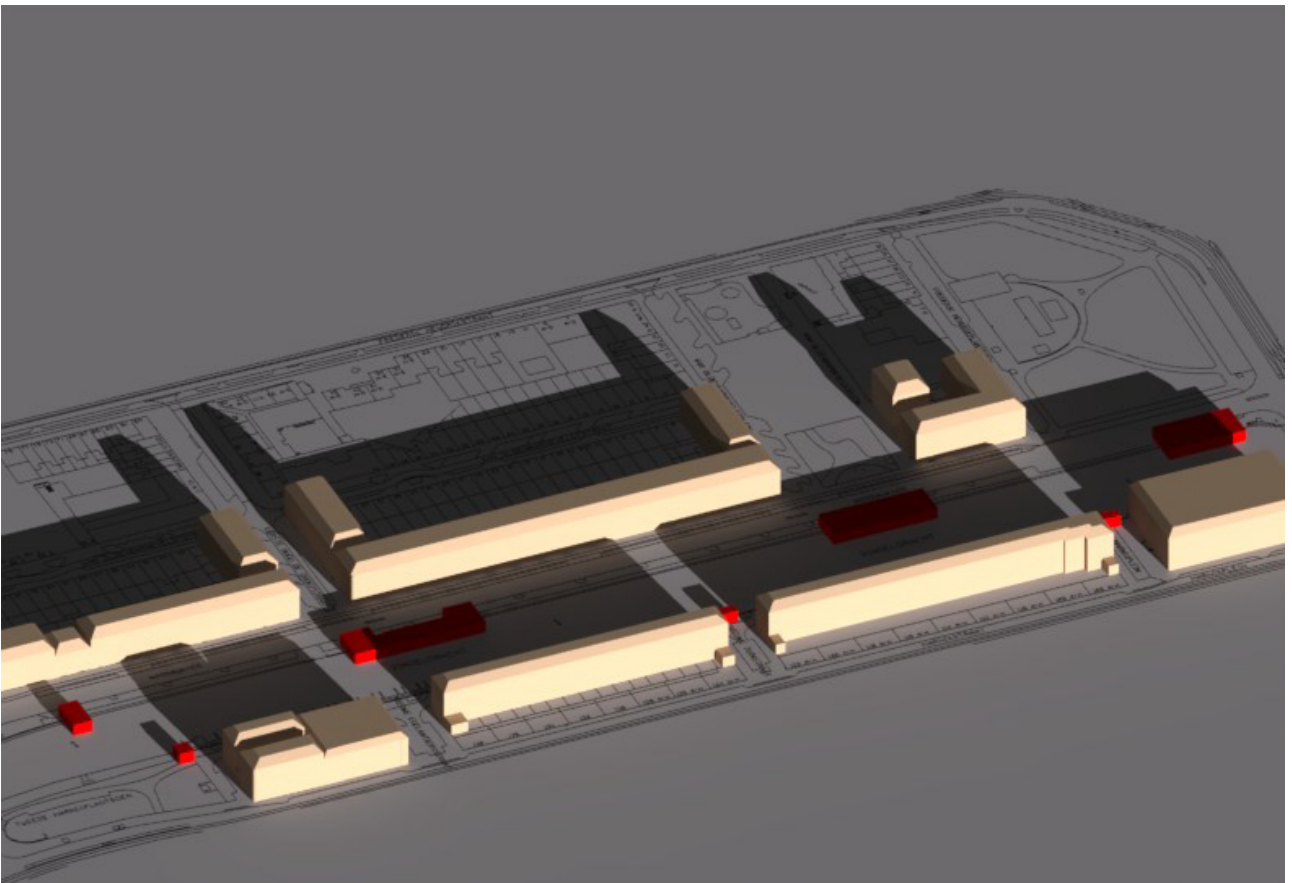


10.00 uur nieuwe situatie

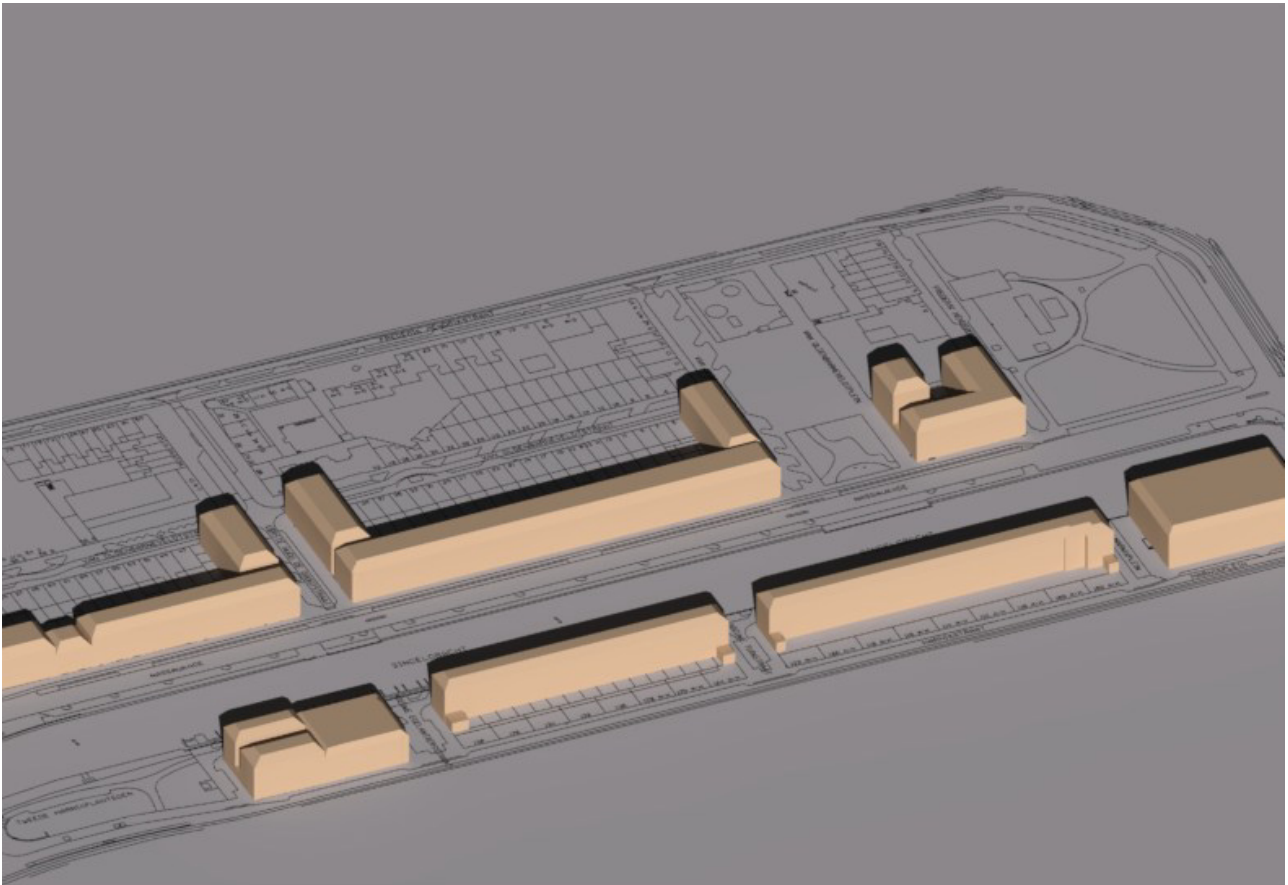
21 maart - zonder kiosken



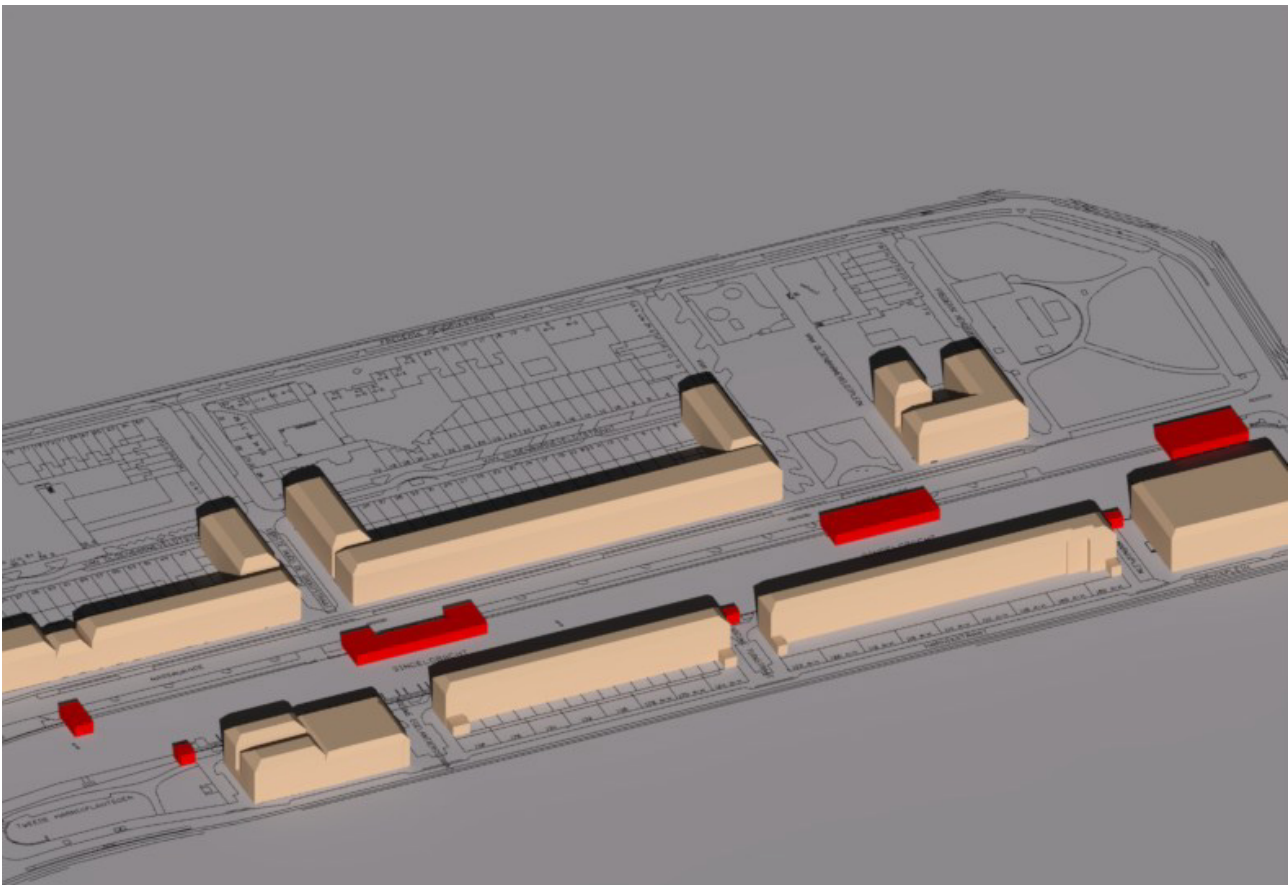
8.00 uur bestaande situatie - zonder kiosken



8.00 uur nieuwe situatie - zonder kiosken

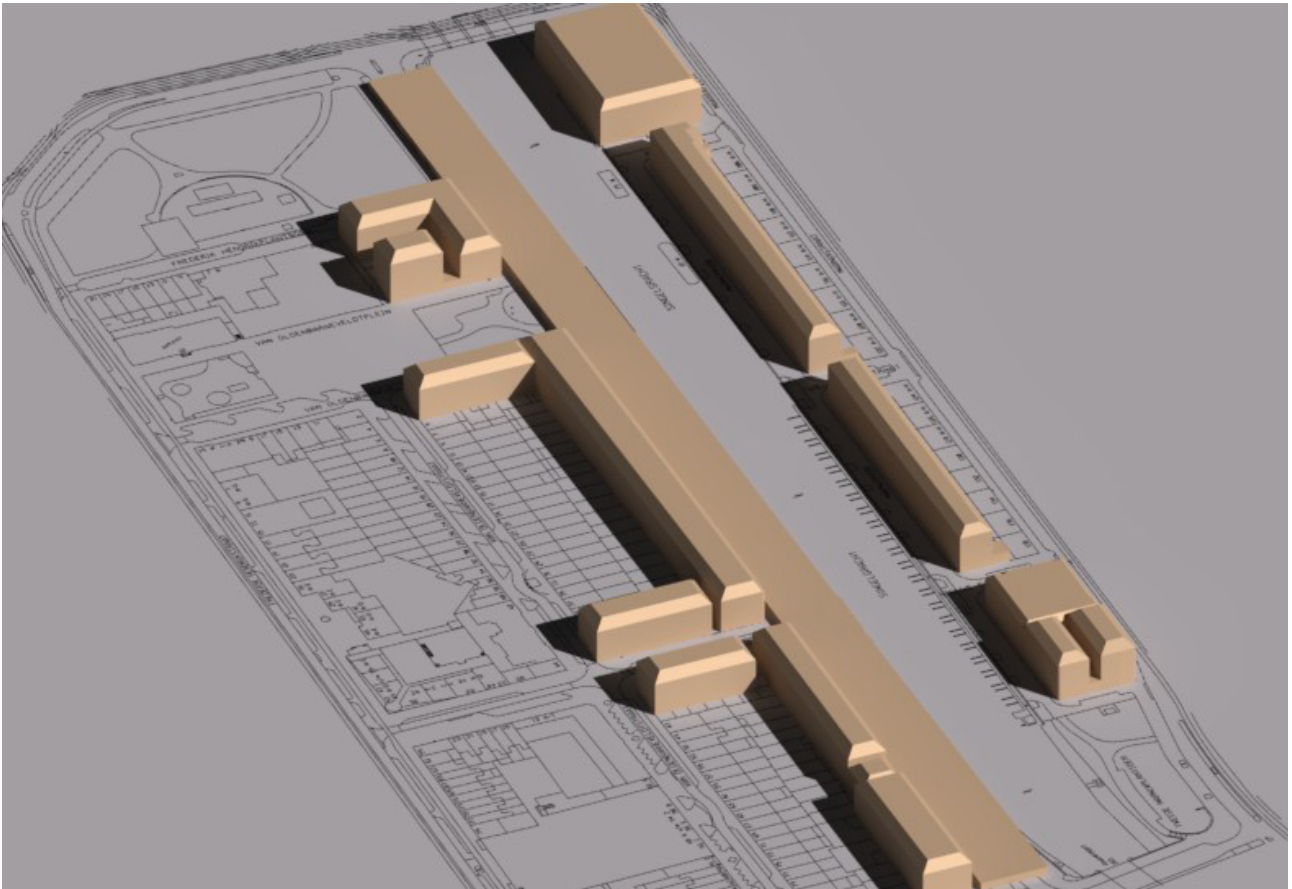


10.00 uur bestaande situatie - zonder kiosken

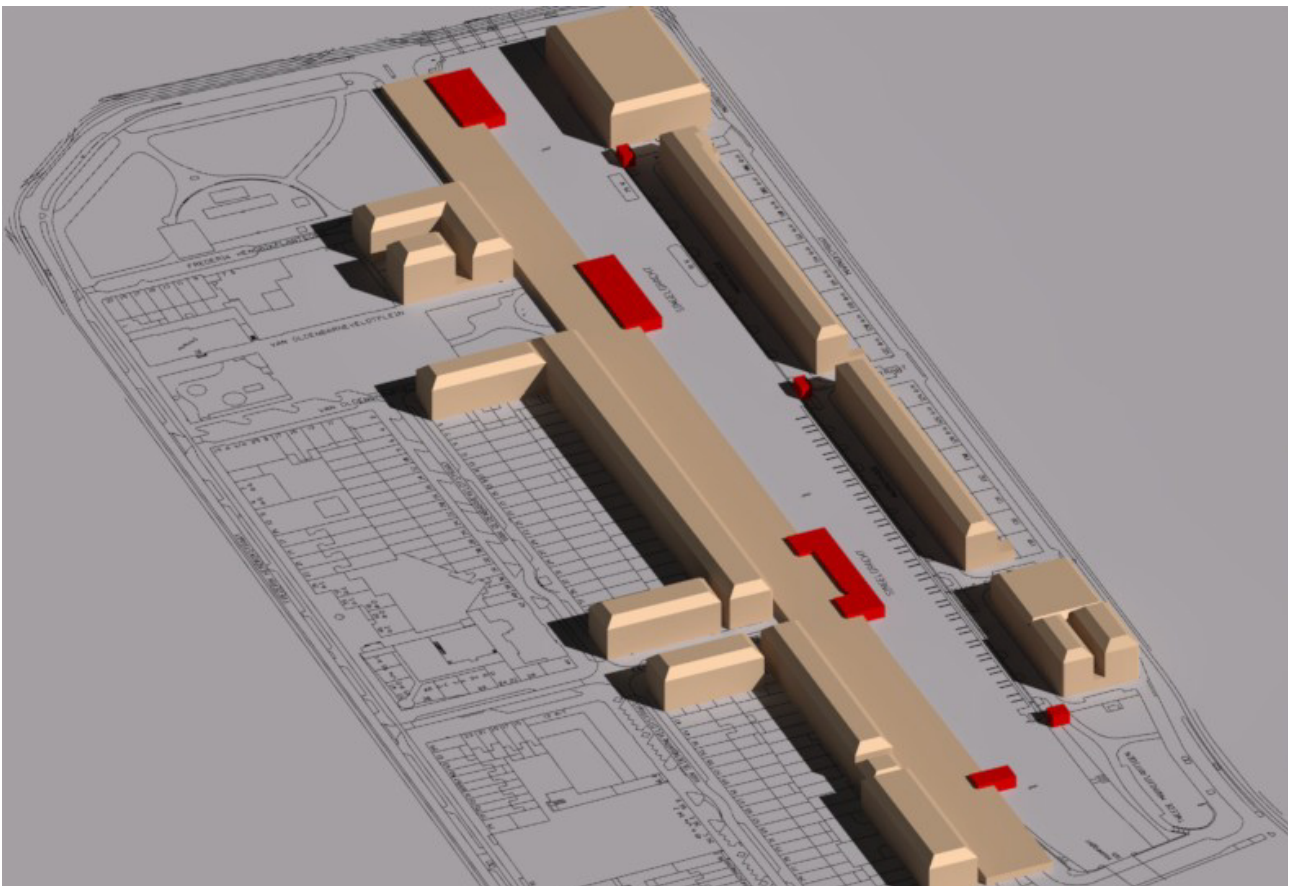


10.00 uur nieuwe situatie - zonder kiosken

21 maart

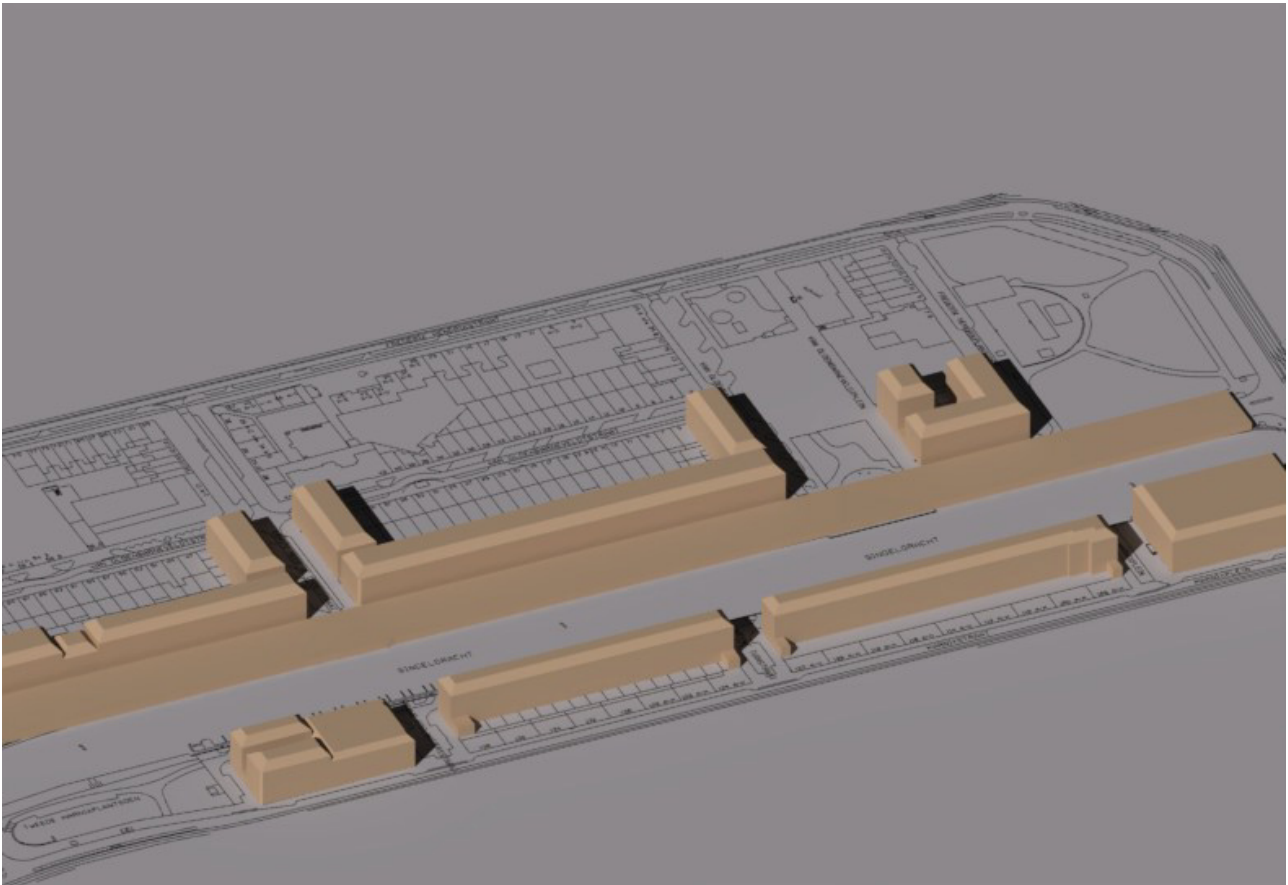


12.00 uur bestaande situatie

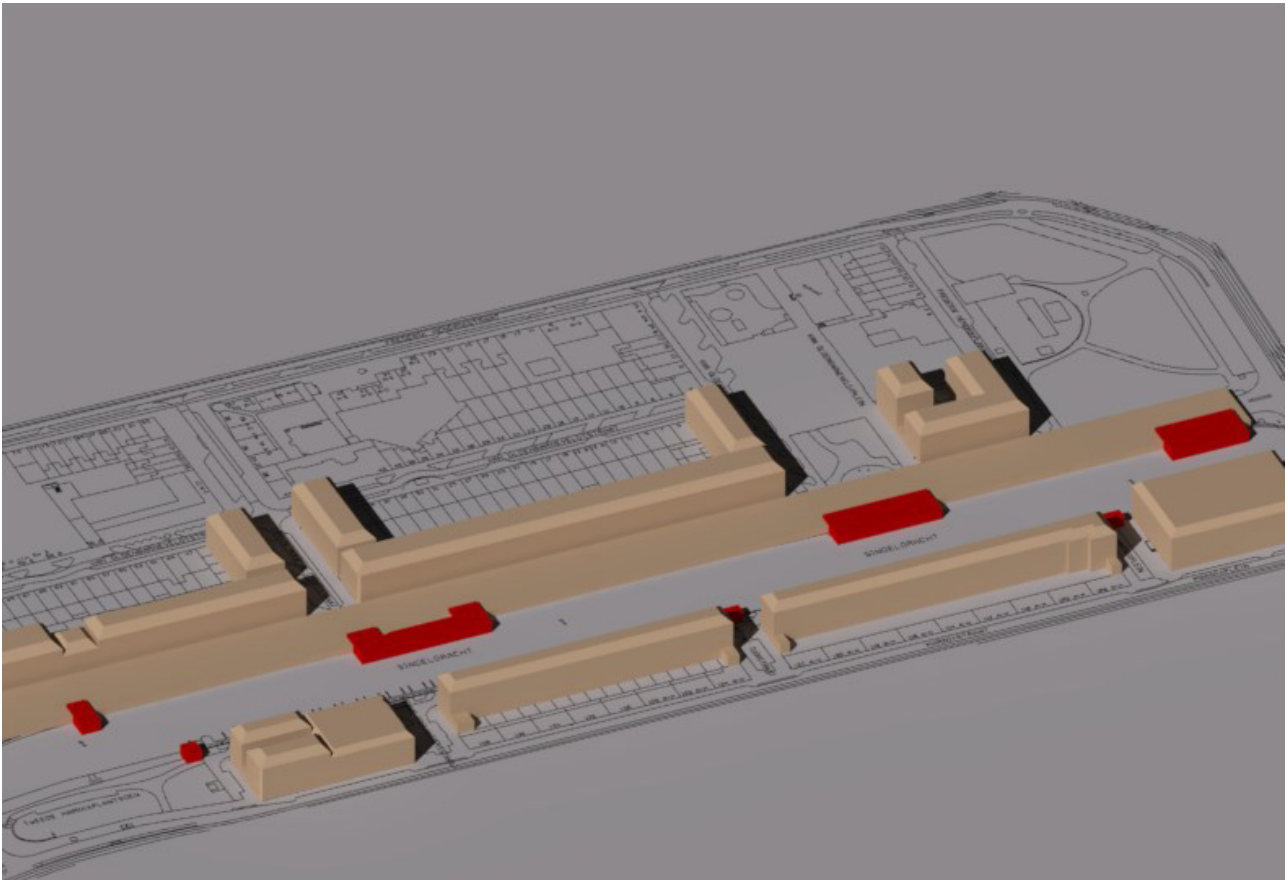


12.00 uur nieuwe situatie

21 maart

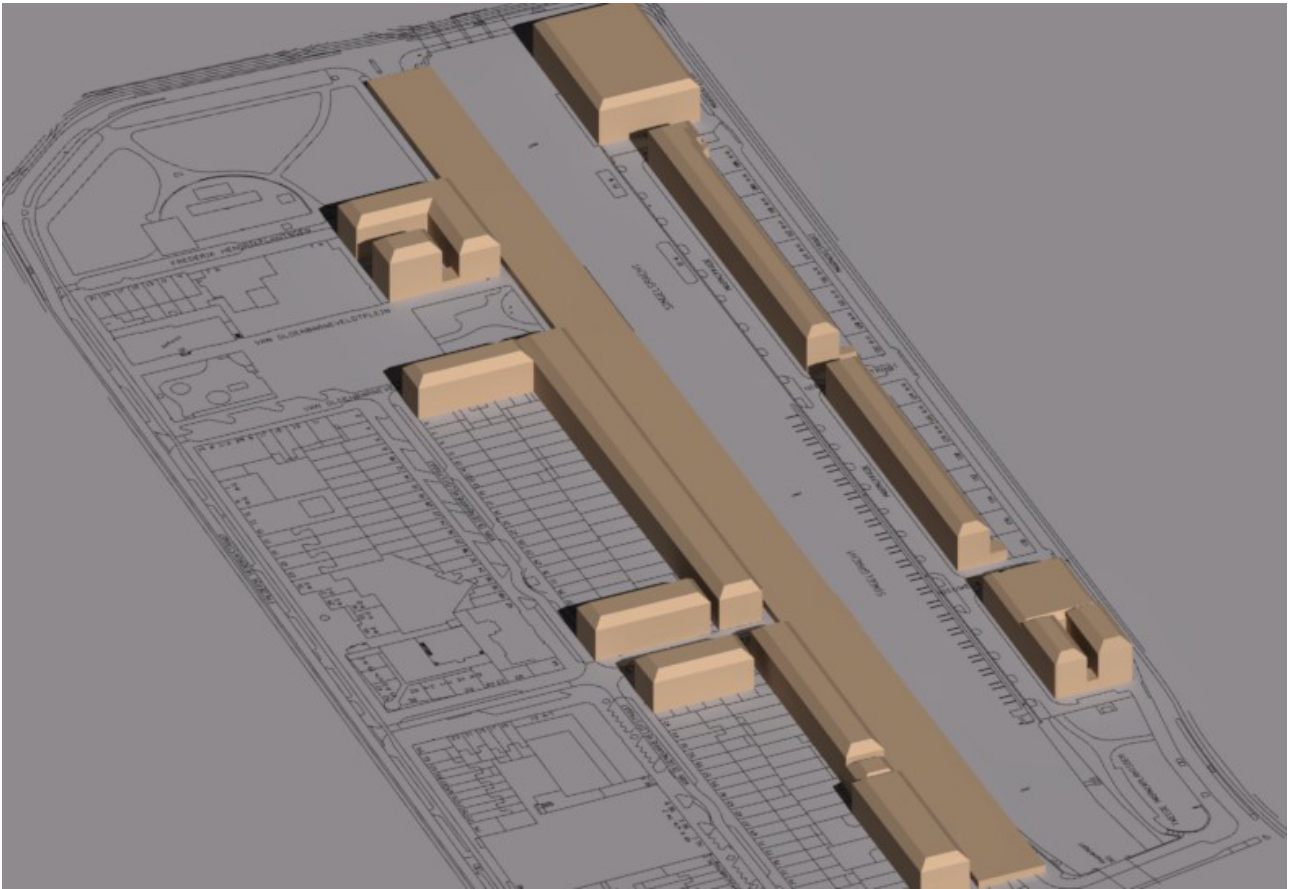


12.00 uur bestaande situatie

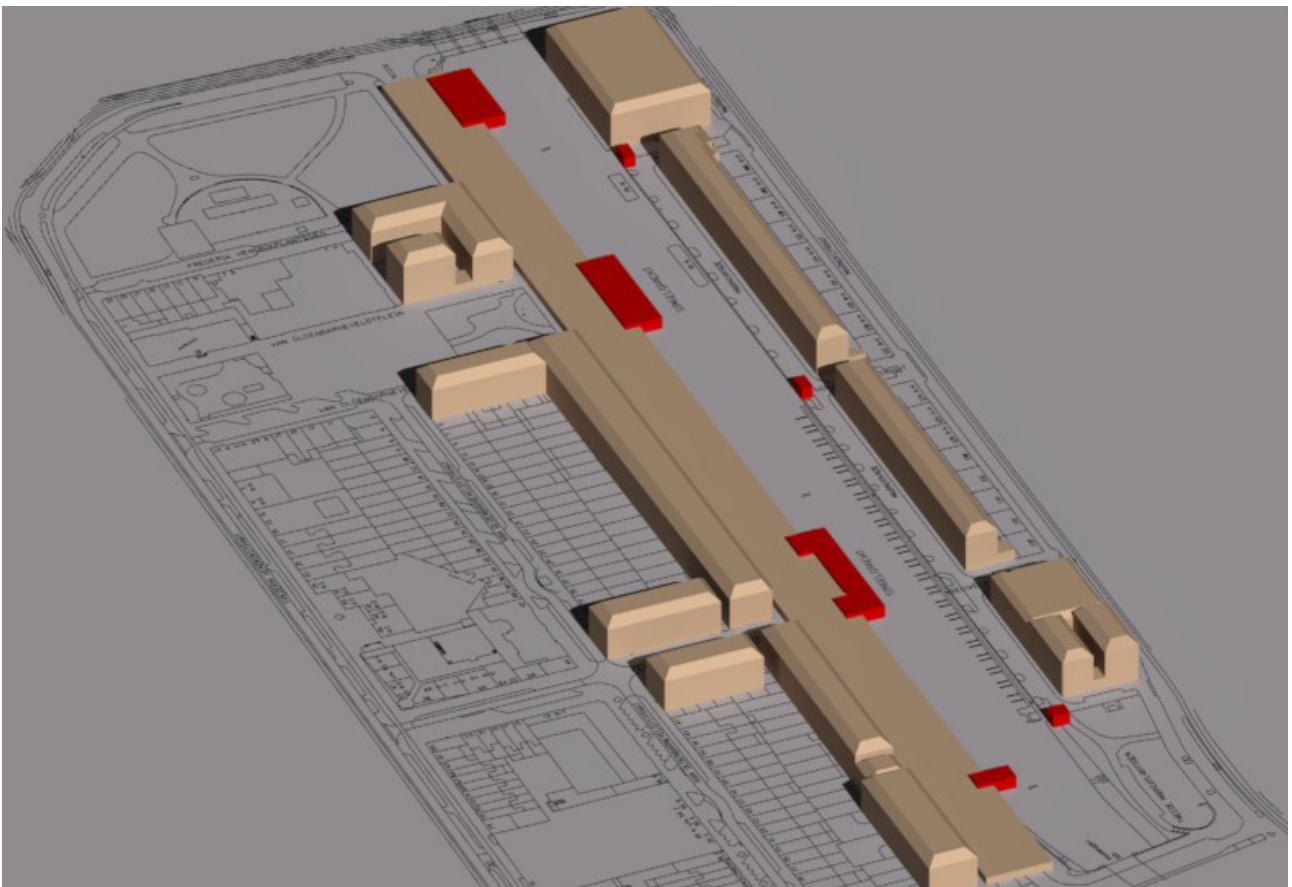


12.00 uur nieuwe situatie

21 maart

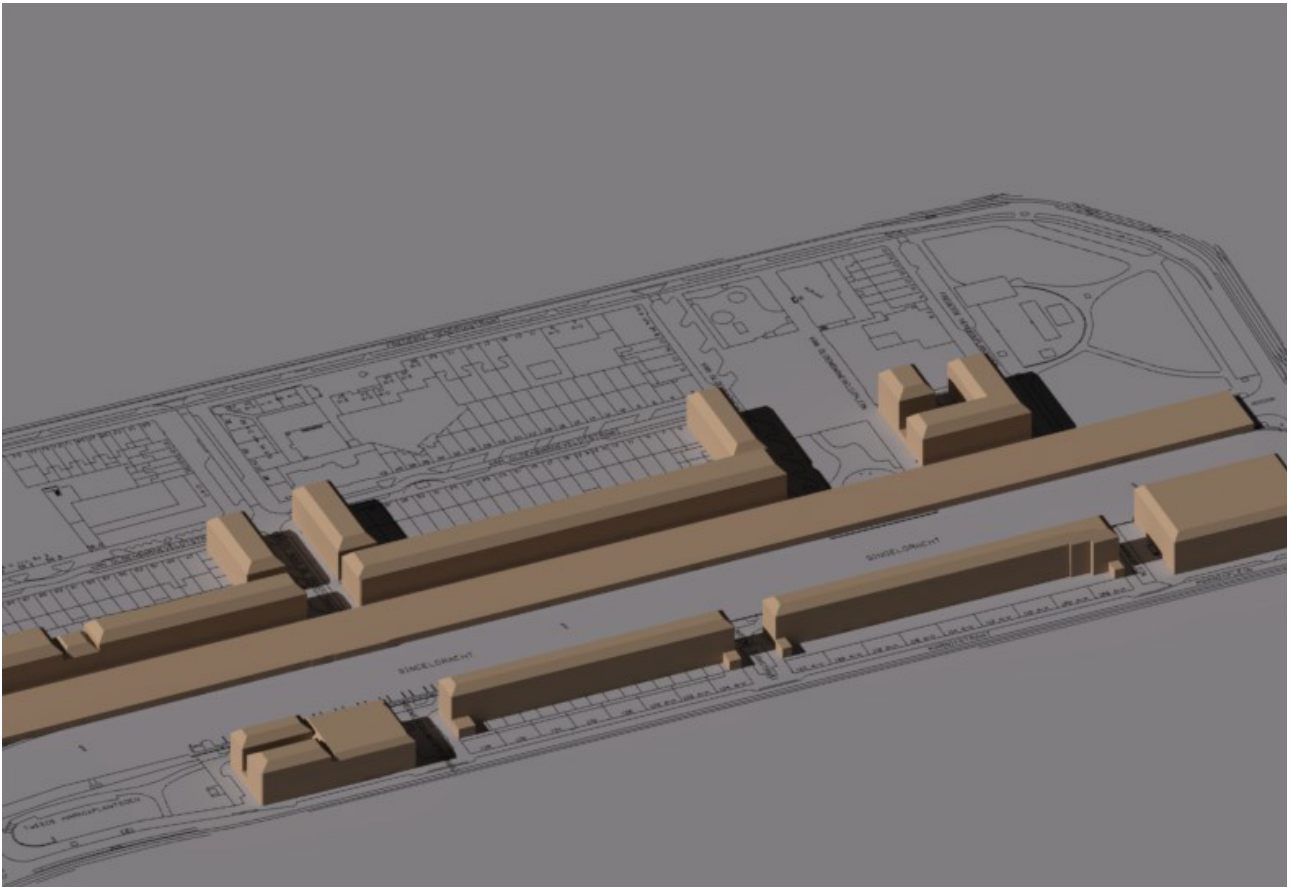


14.00 uur bestaande situatie

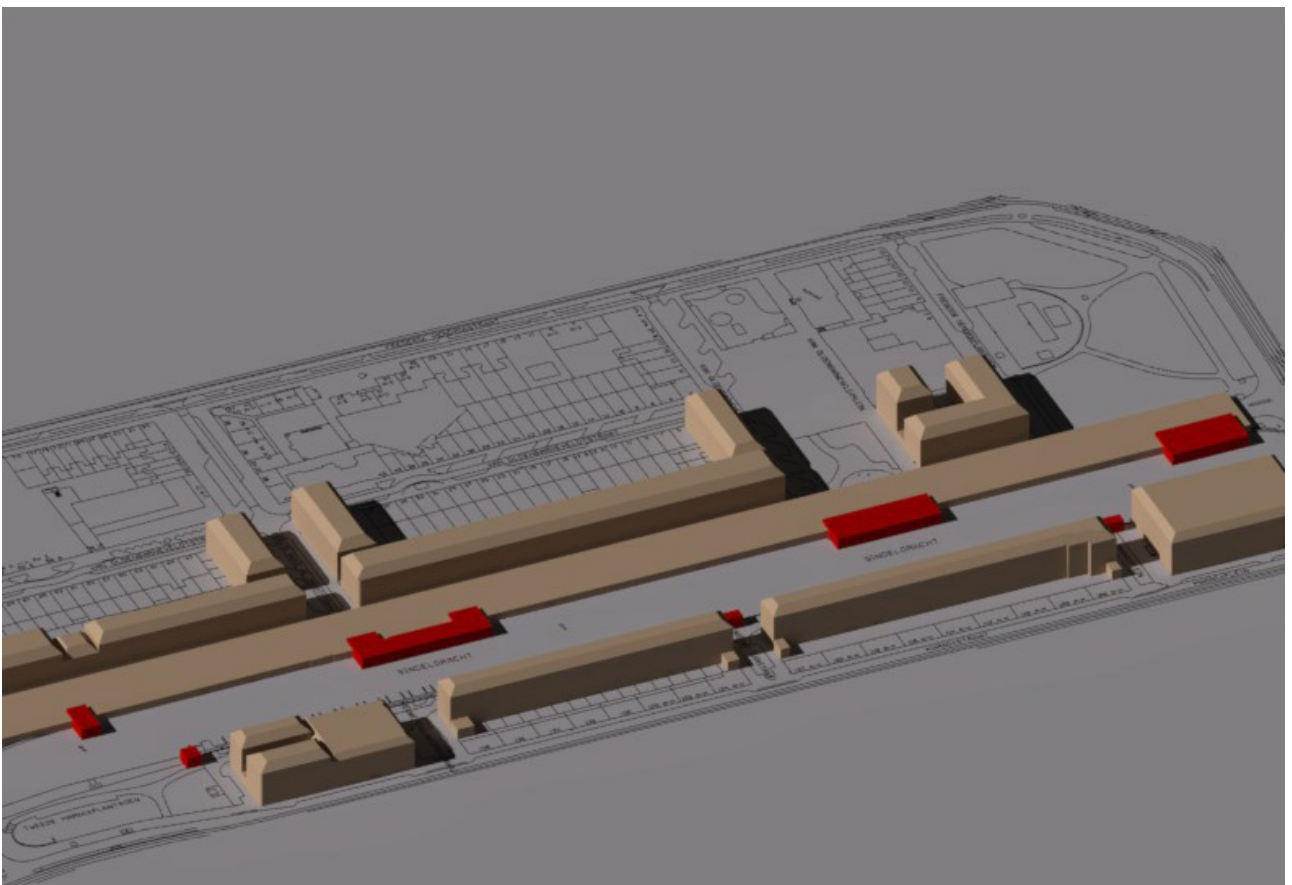


14.00 uur nieuwe situatie

21 maart

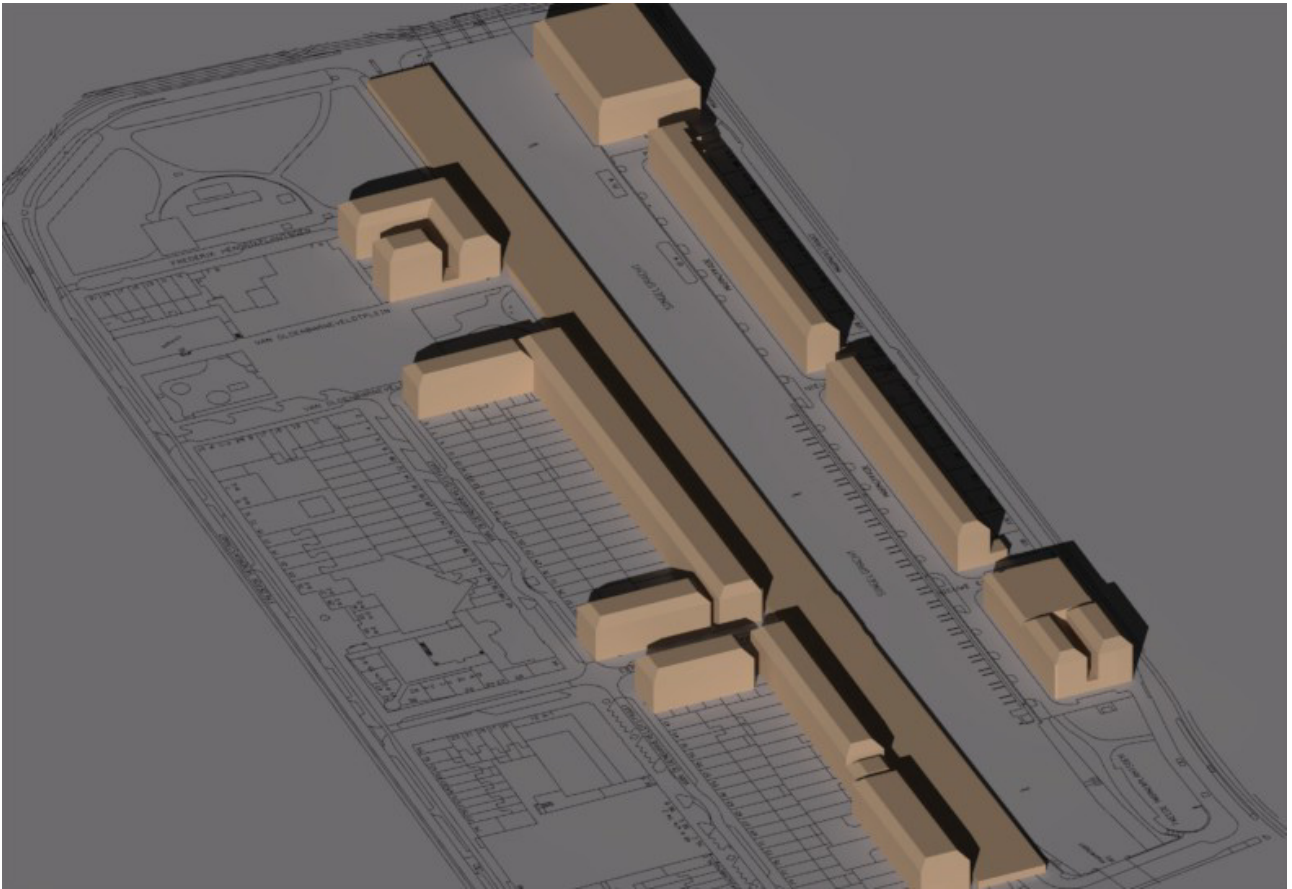


14.00 uur bestaande situatie

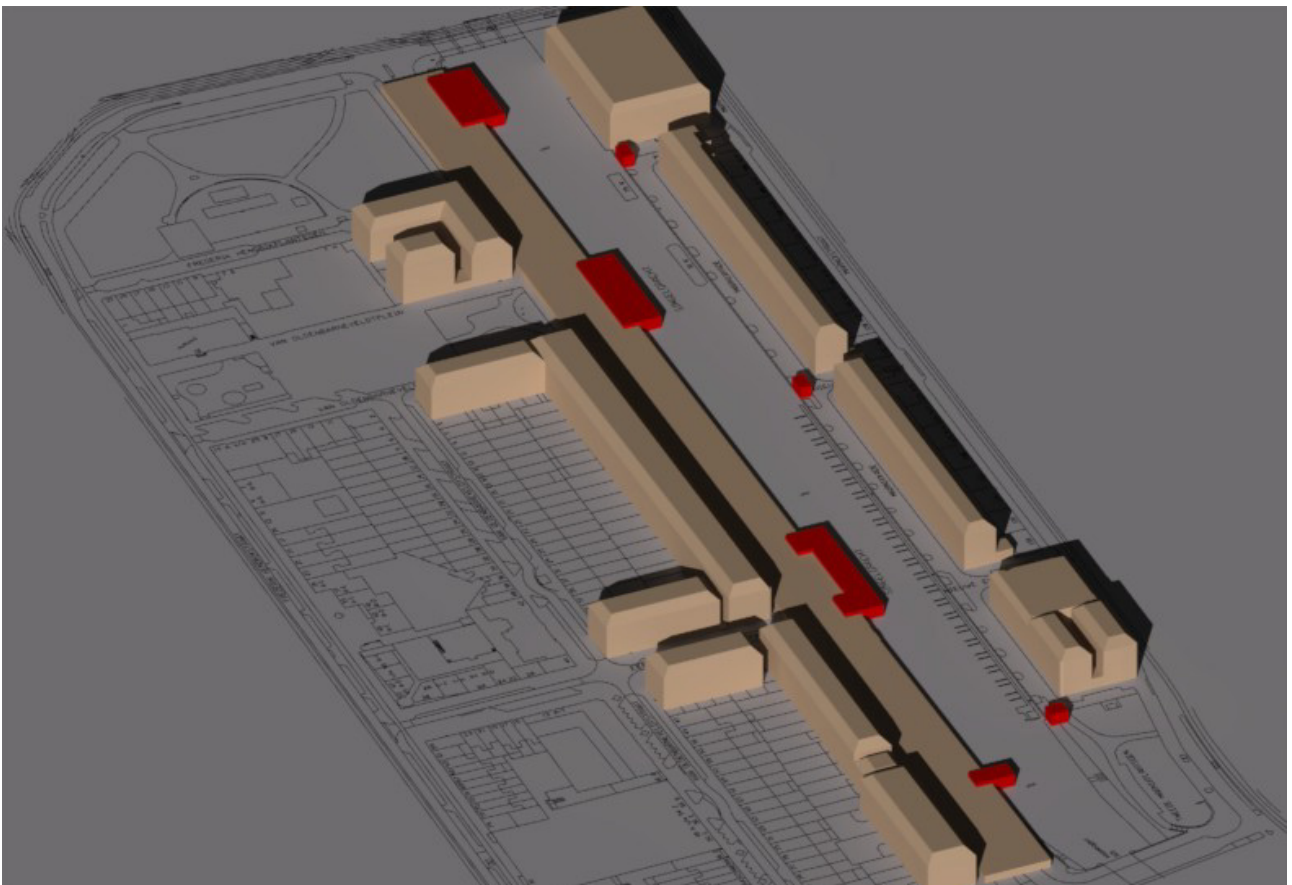


14.00 uur nieuwe situatie

21 maart

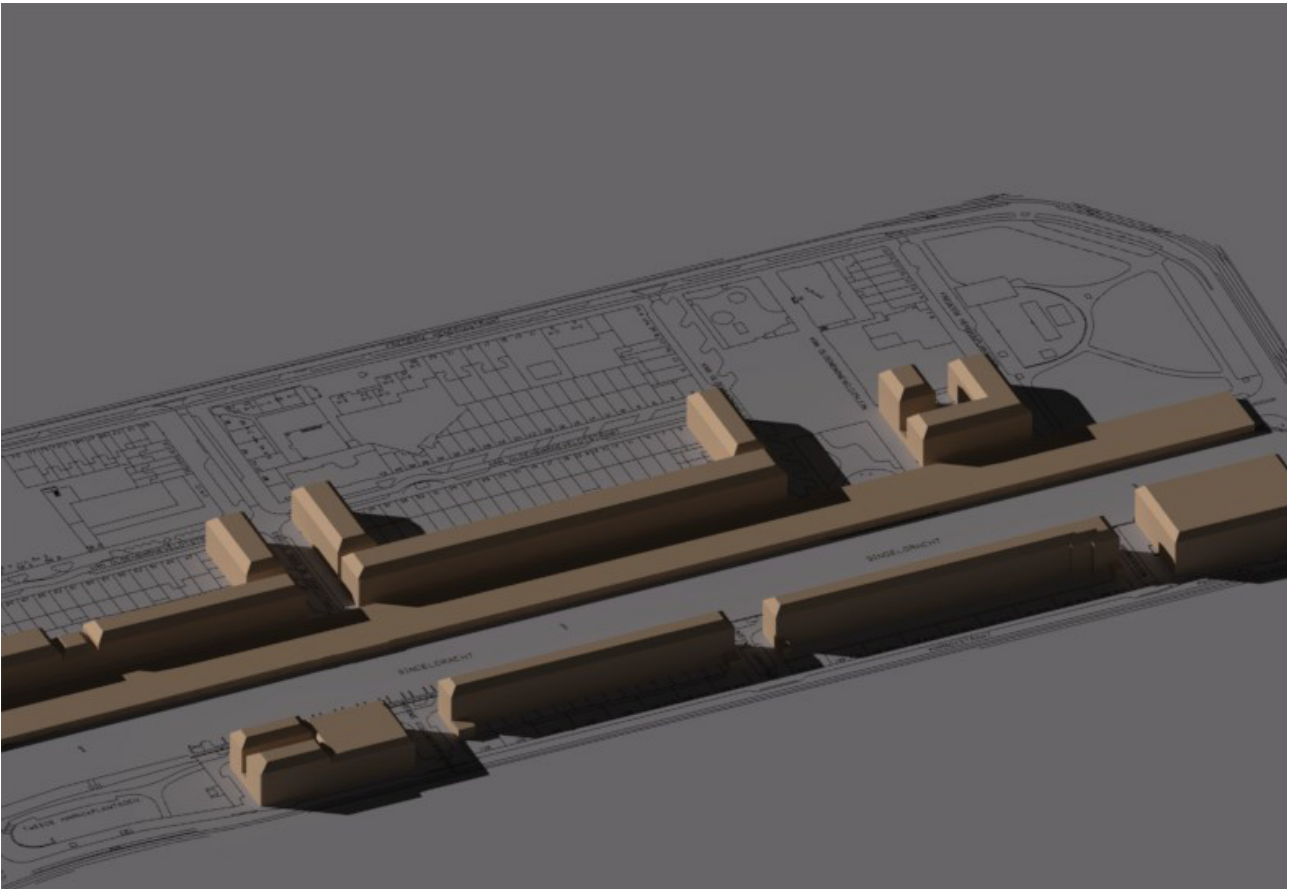


16.00 uur bestaande situatie

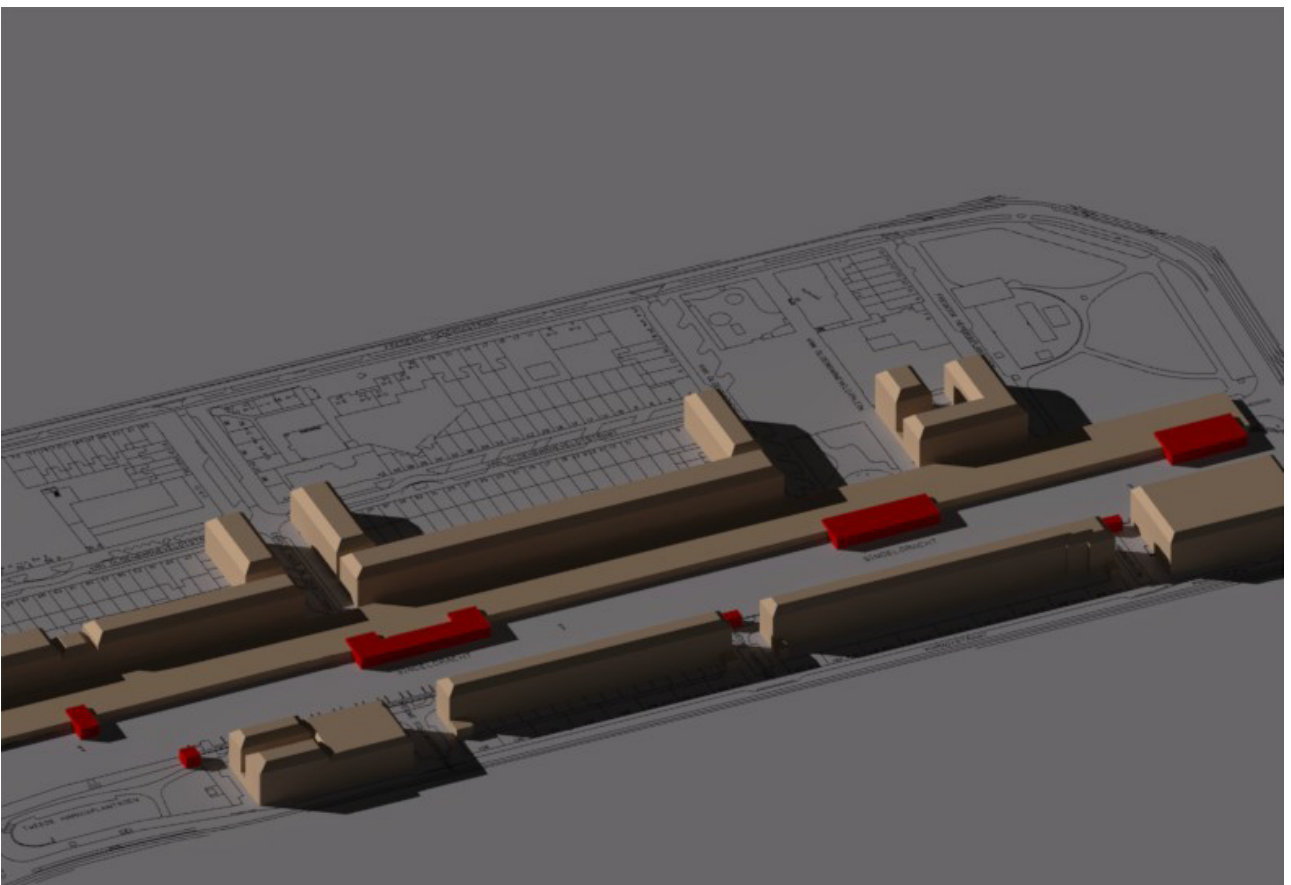


16.00 uur nieuwe situatie

21 maart

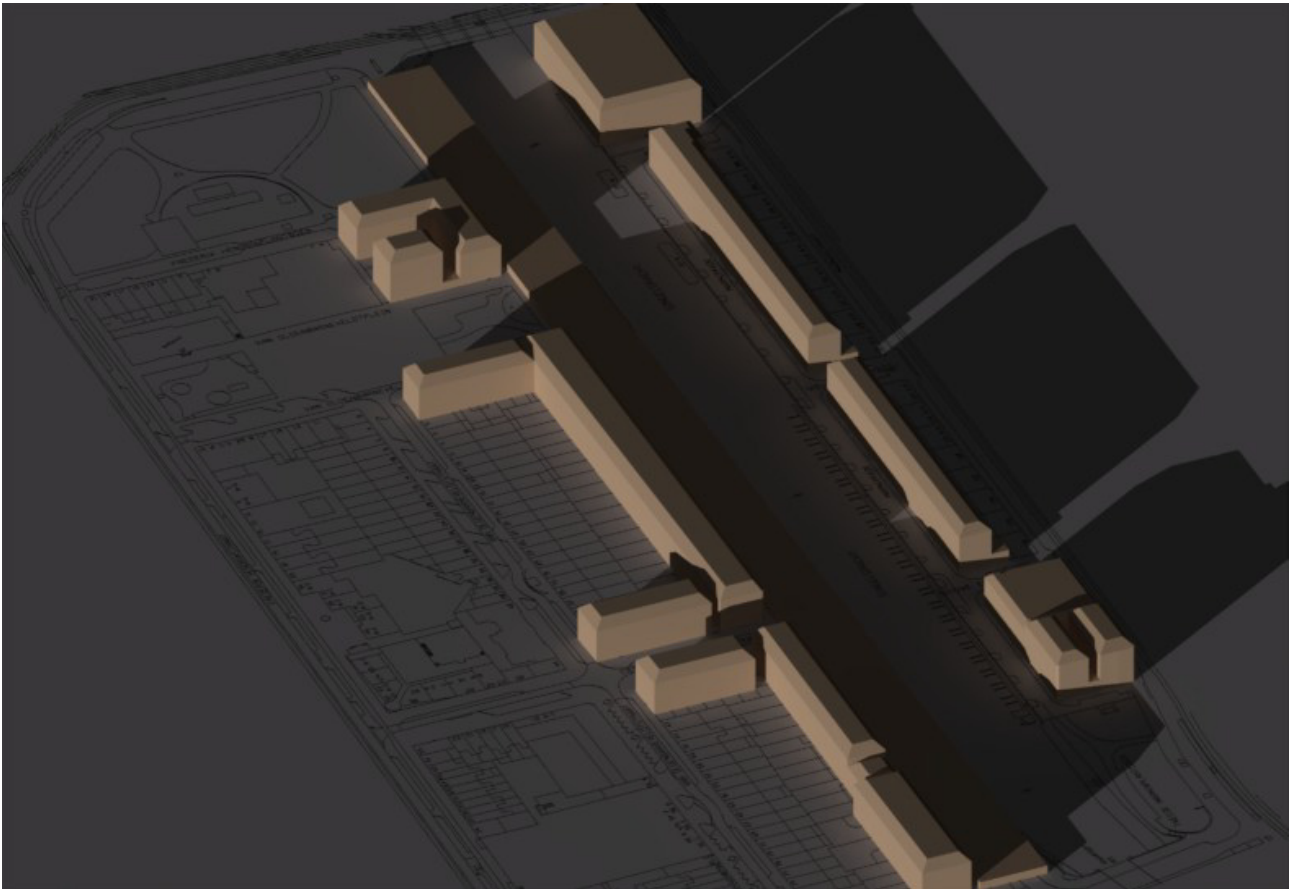


16.00 uur bestaande situatie

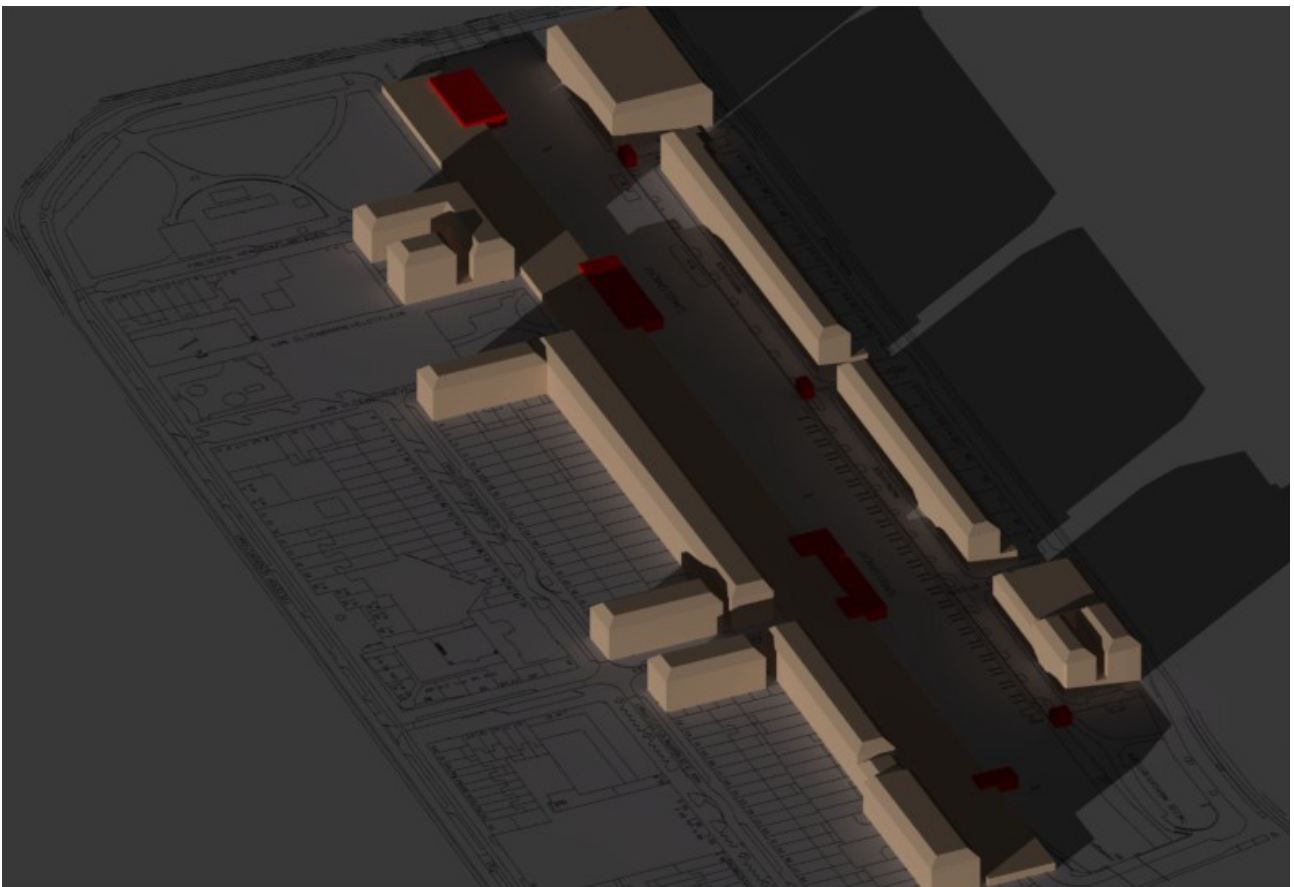


16.00 uur nieuwe situatie

21 maart

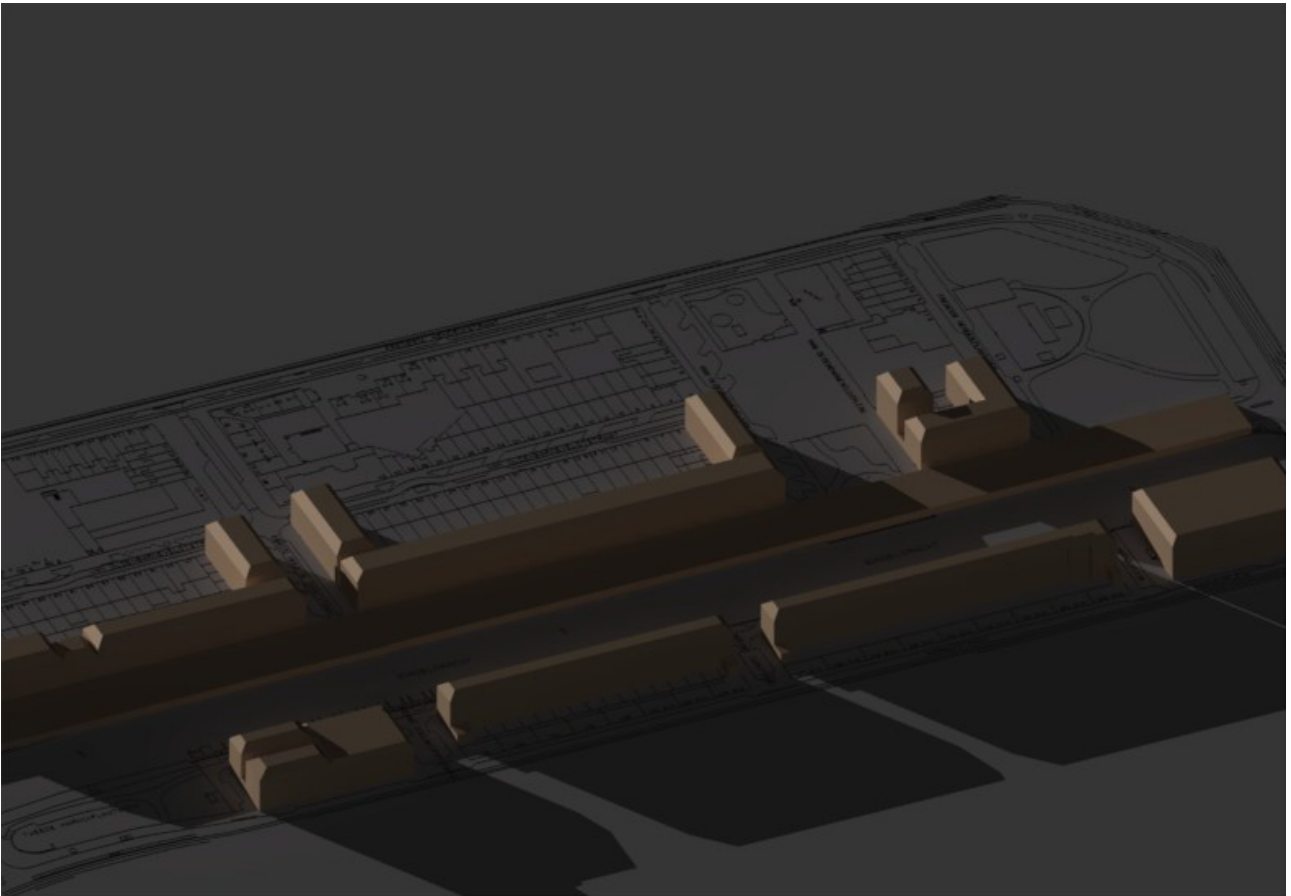


18.00 uur bestaande situatie

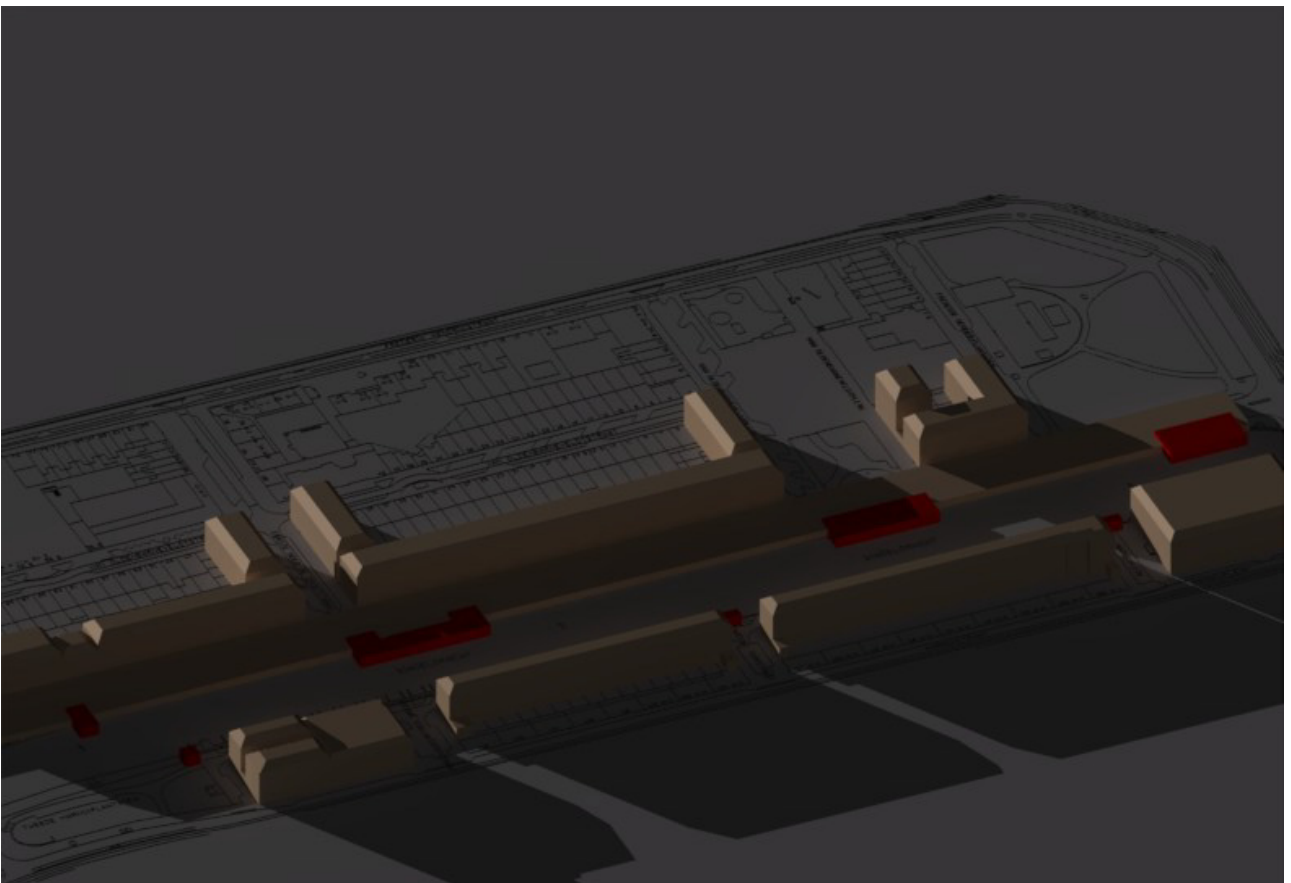


18.00 uur nieuwe situatie

21 maart



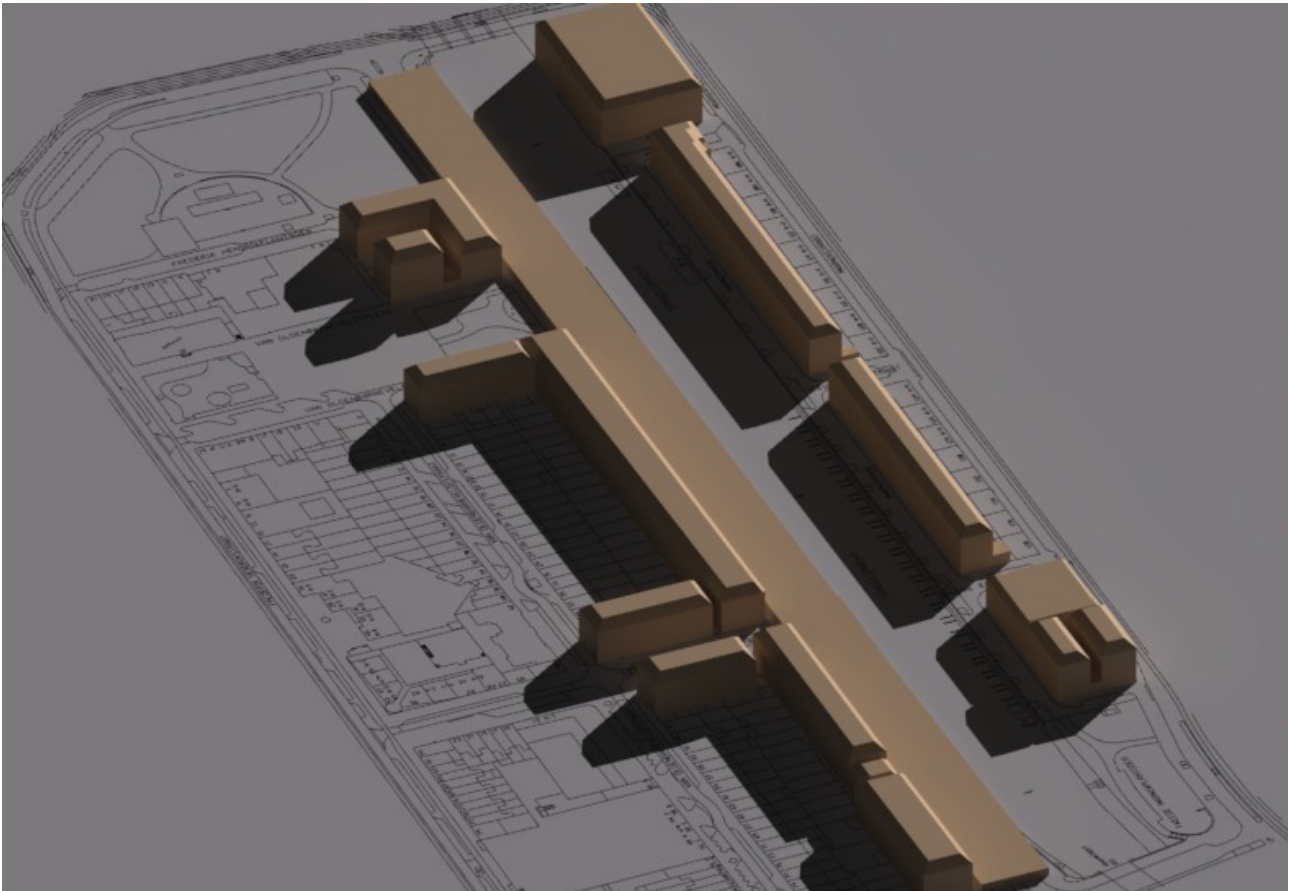
18.00 uur bestaande situatie



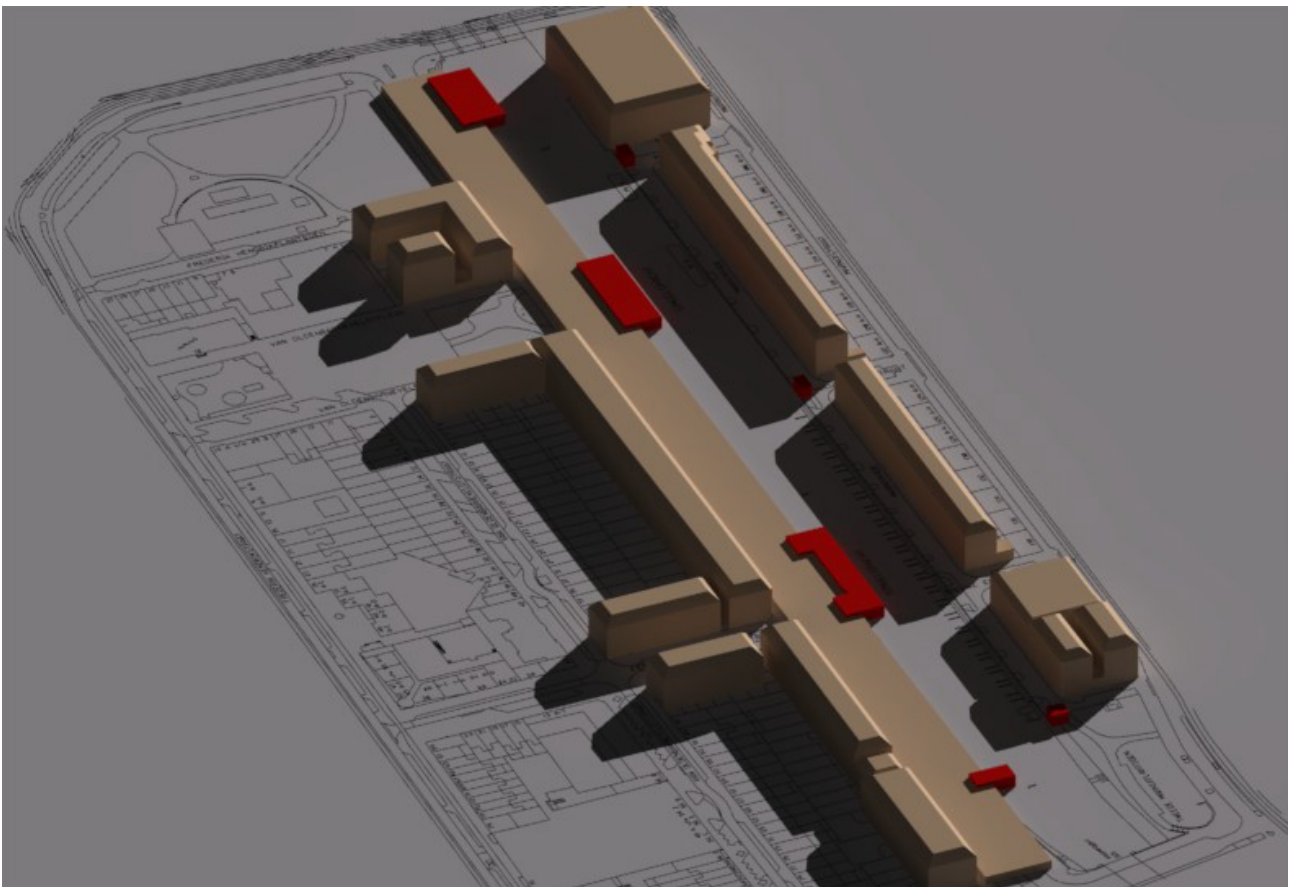
18.00 uur nieuwe situatie

21 Juni
GMT=+2

21 juni

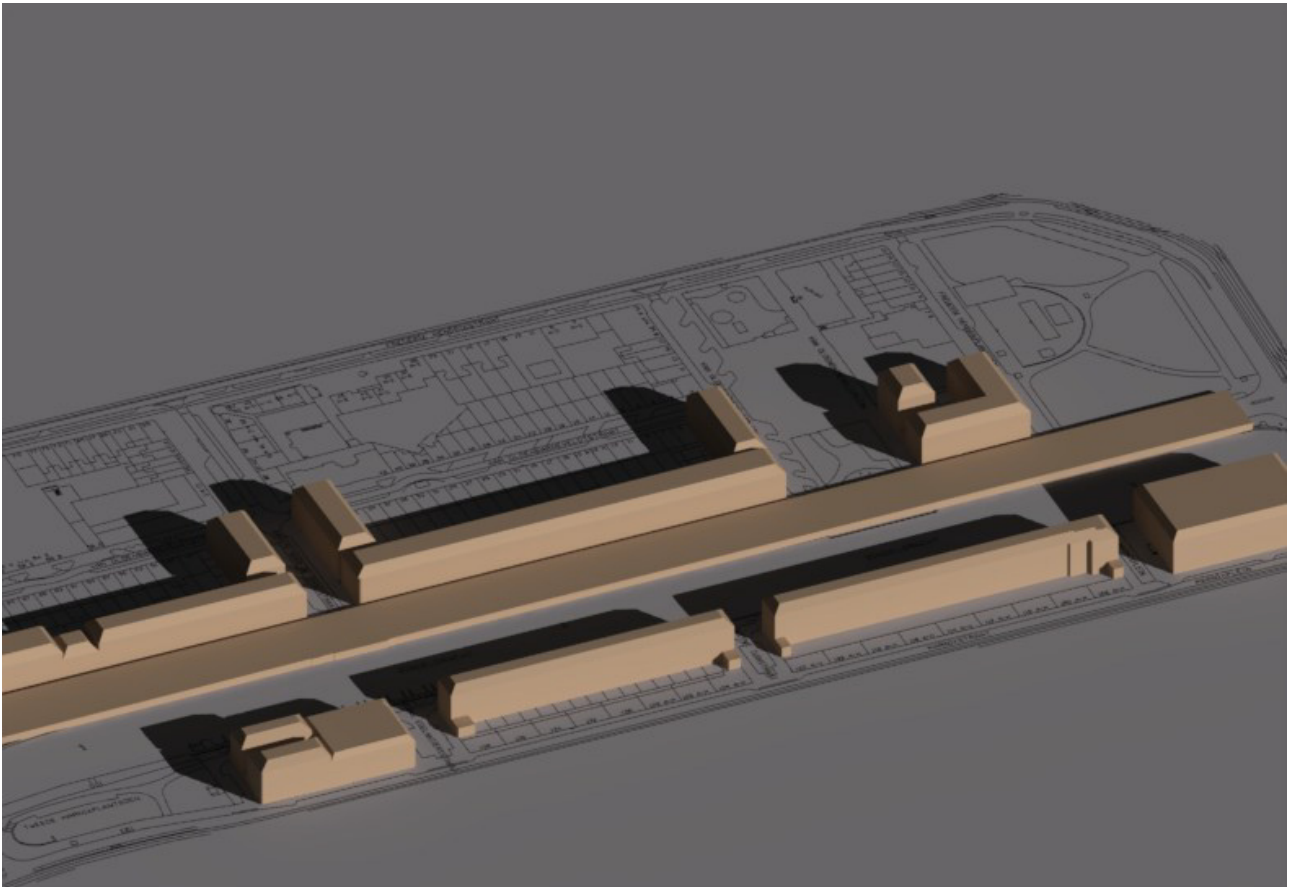


8.00 uur bestaande situatie

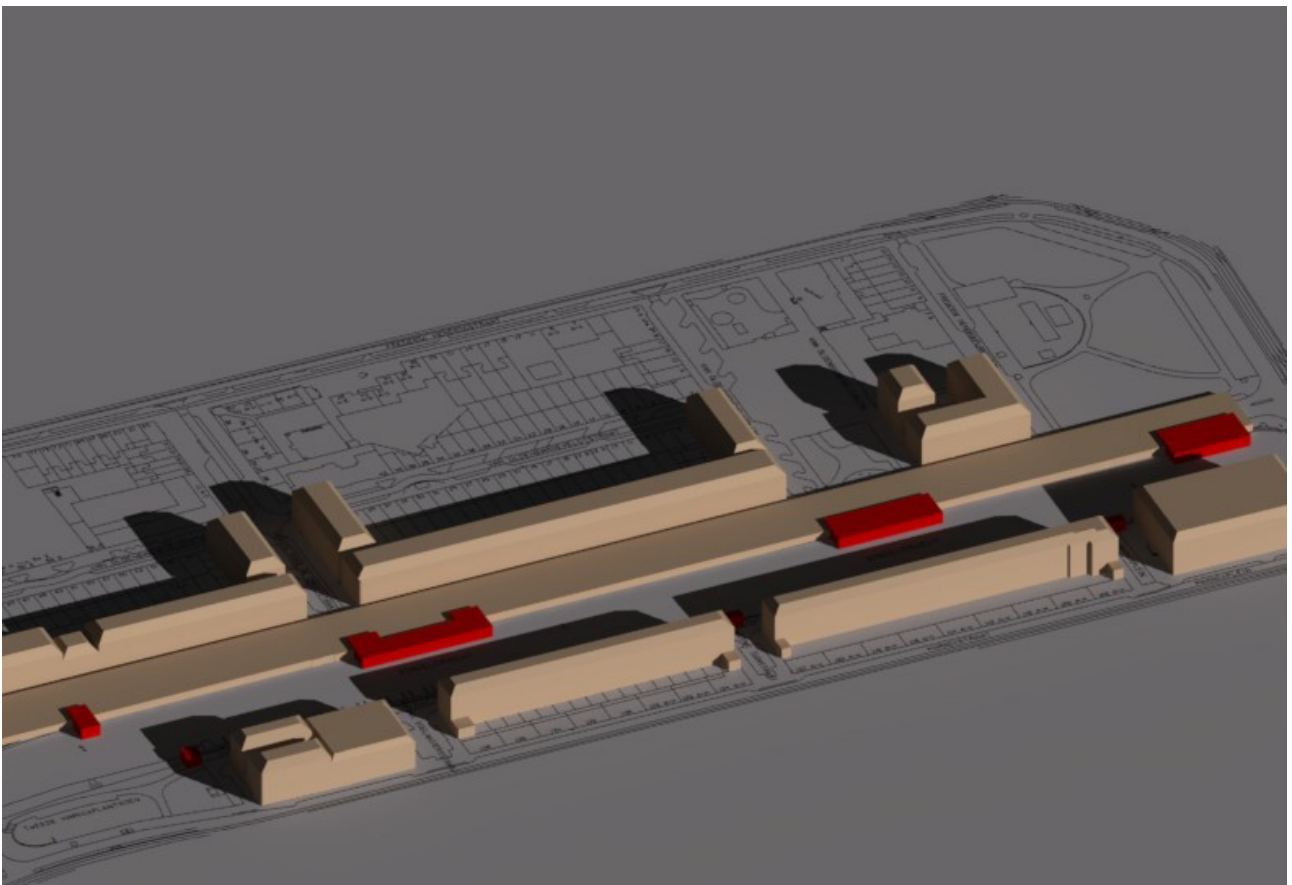


8.00 uur nieuwe situatie

21 juni

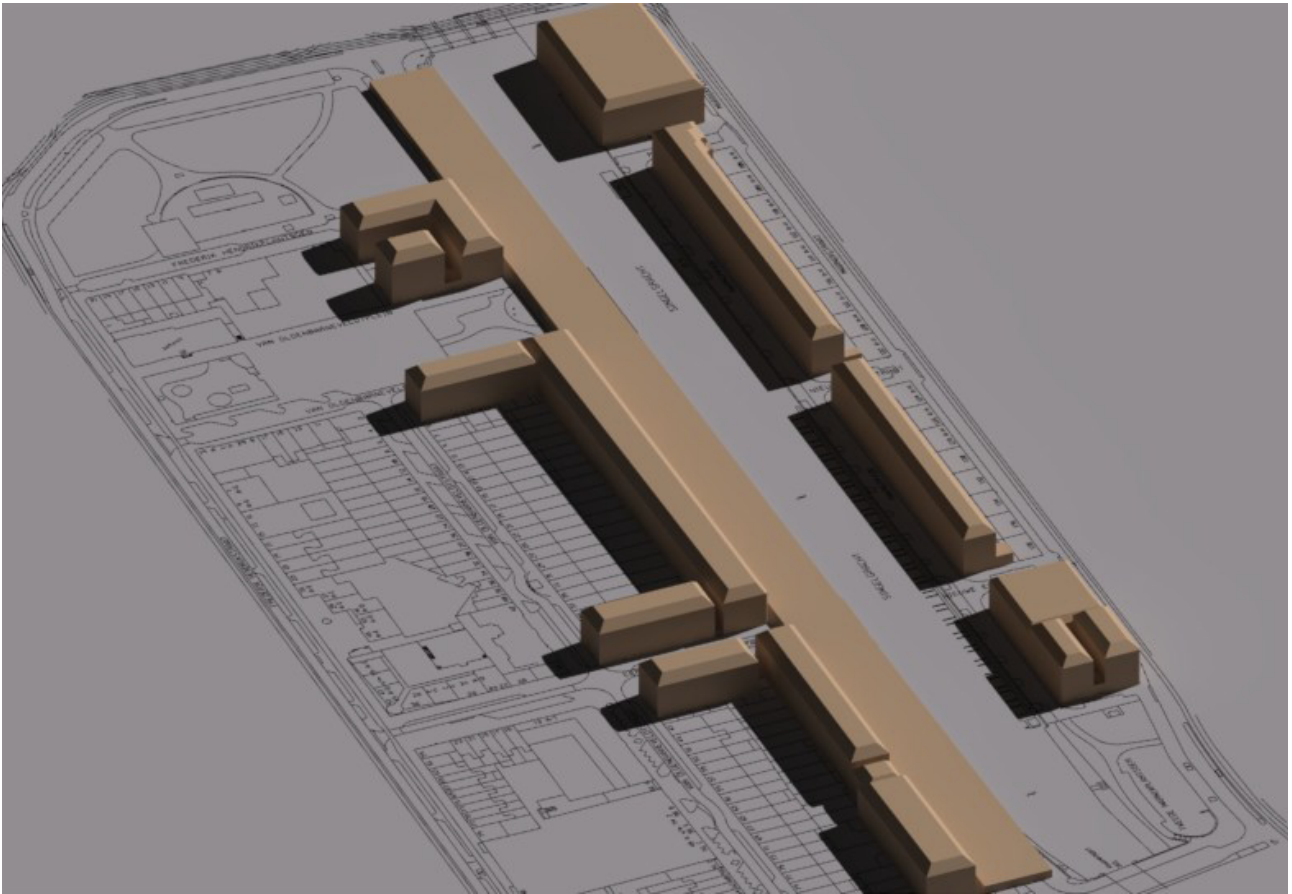


8.00 uur bestaande situatie

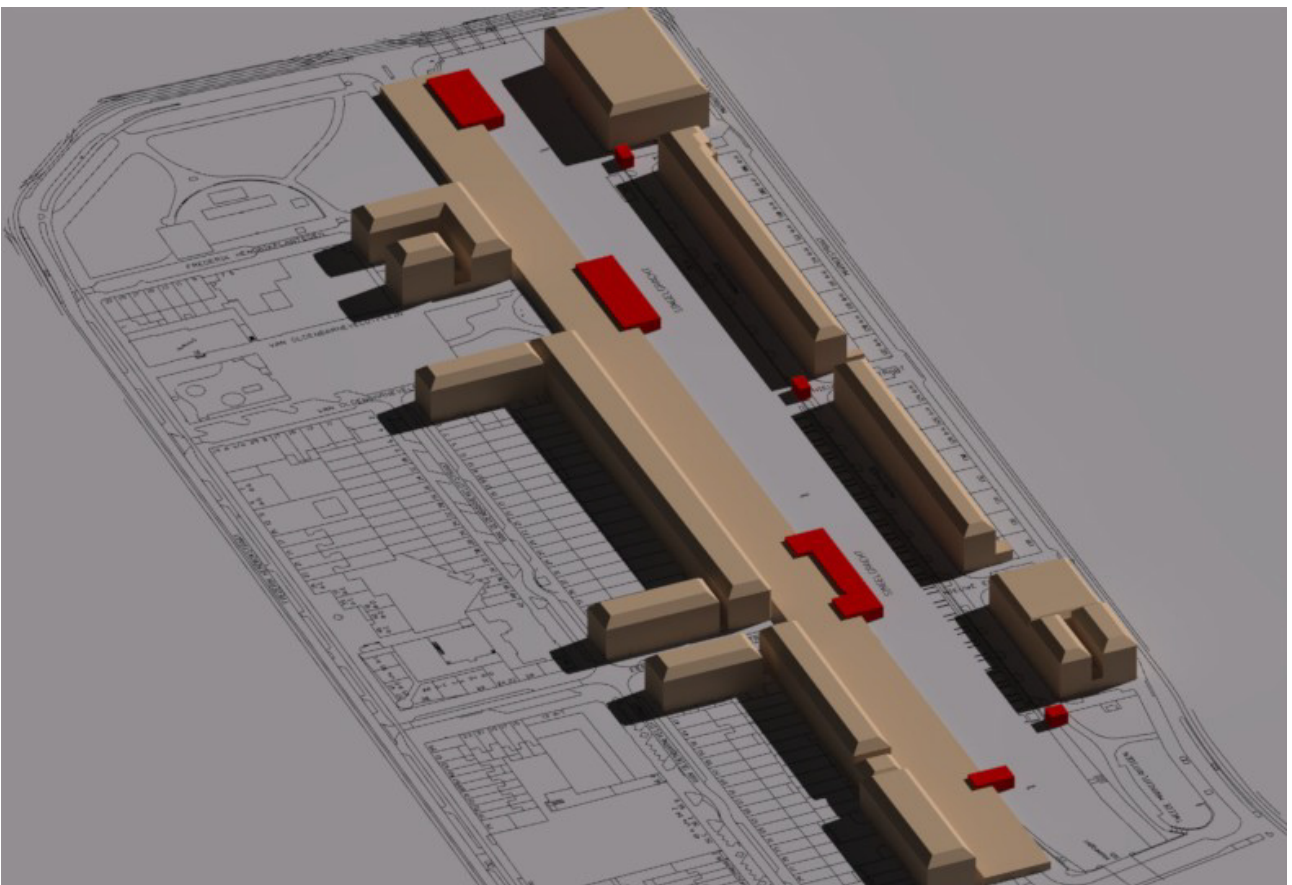


8.00 uur nieuwe situatie

21 juni

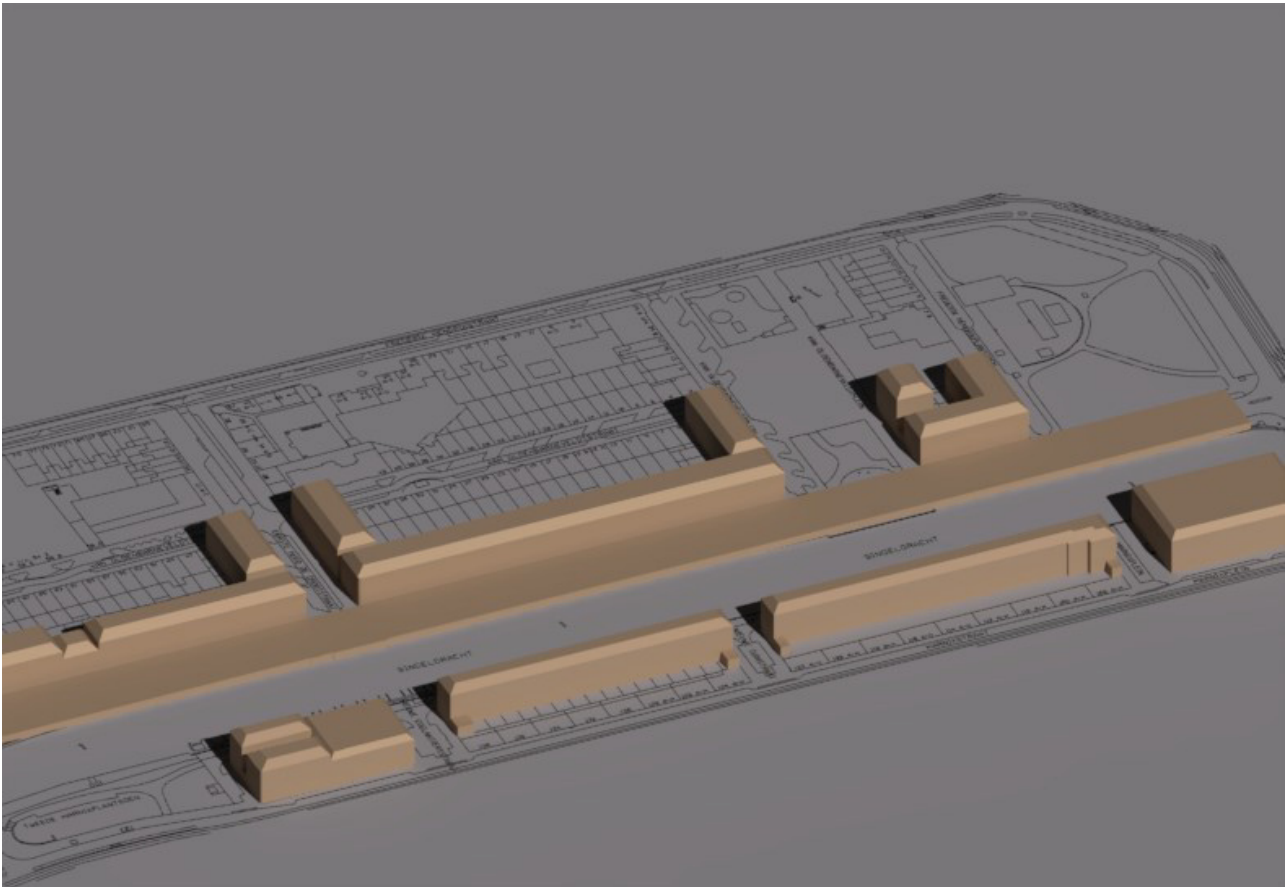


10.00 uur bestaande situatie

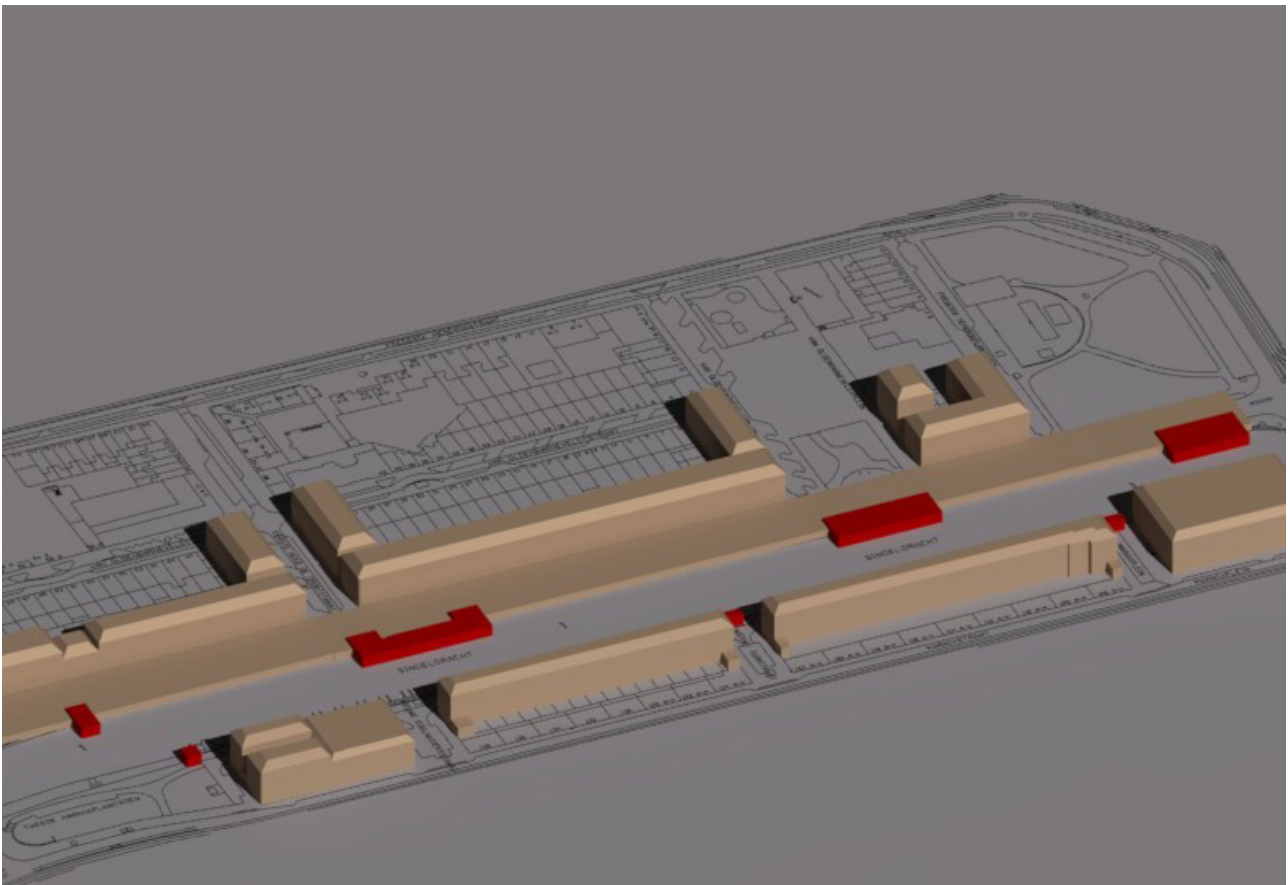


10.00 uur nieuwe situatie

21 juni

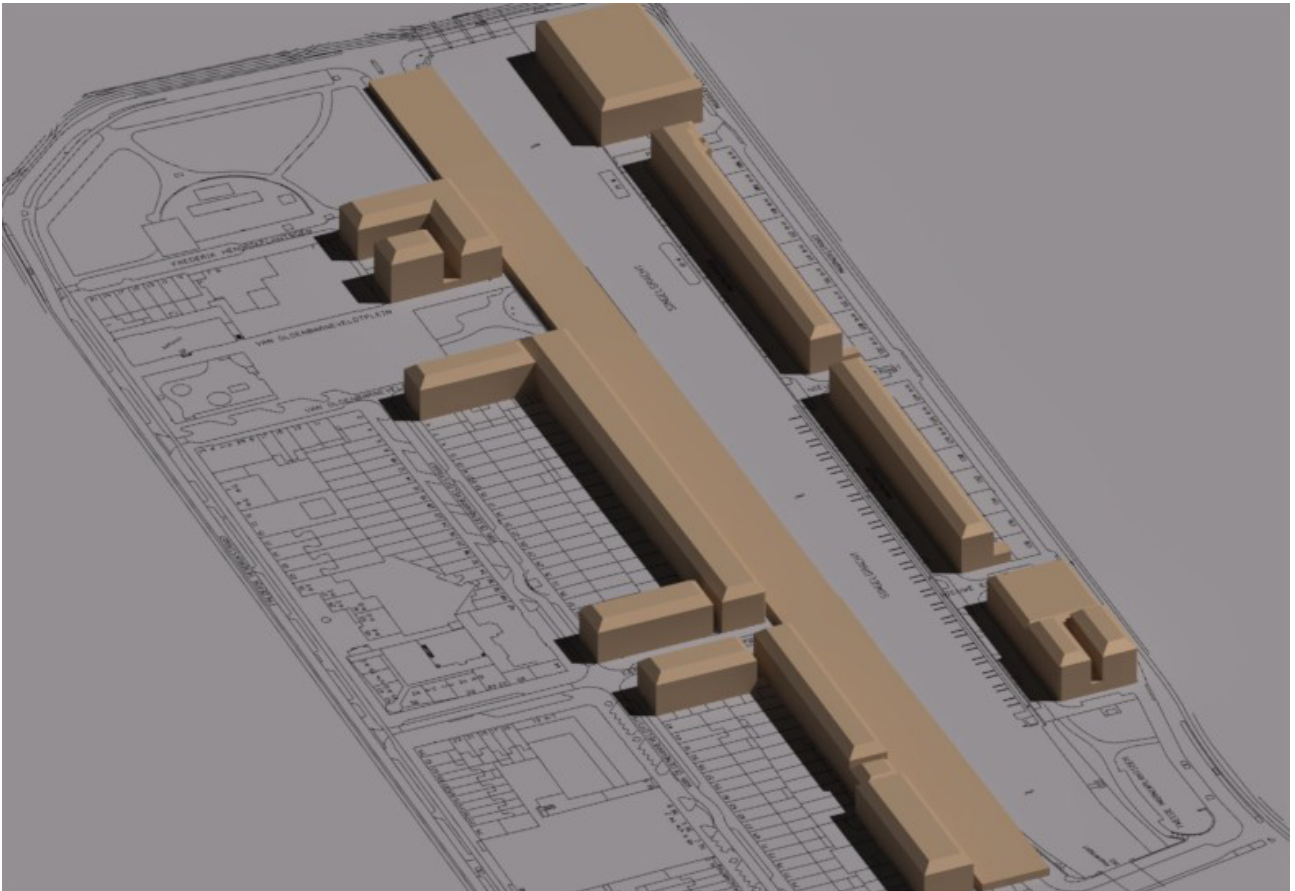


10.00 uur bestaande situatie

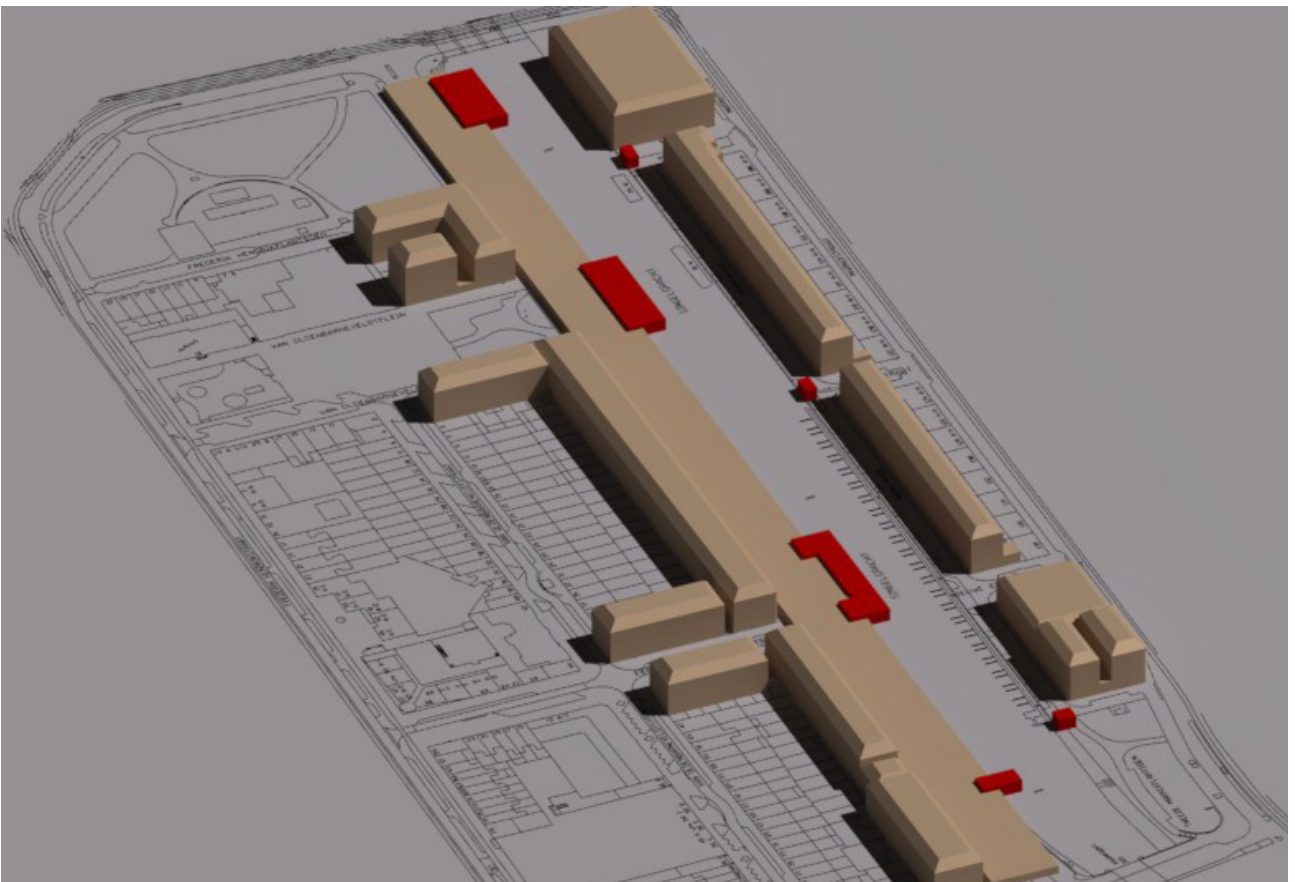


10.00 uur nieuwe situatie

21 juni

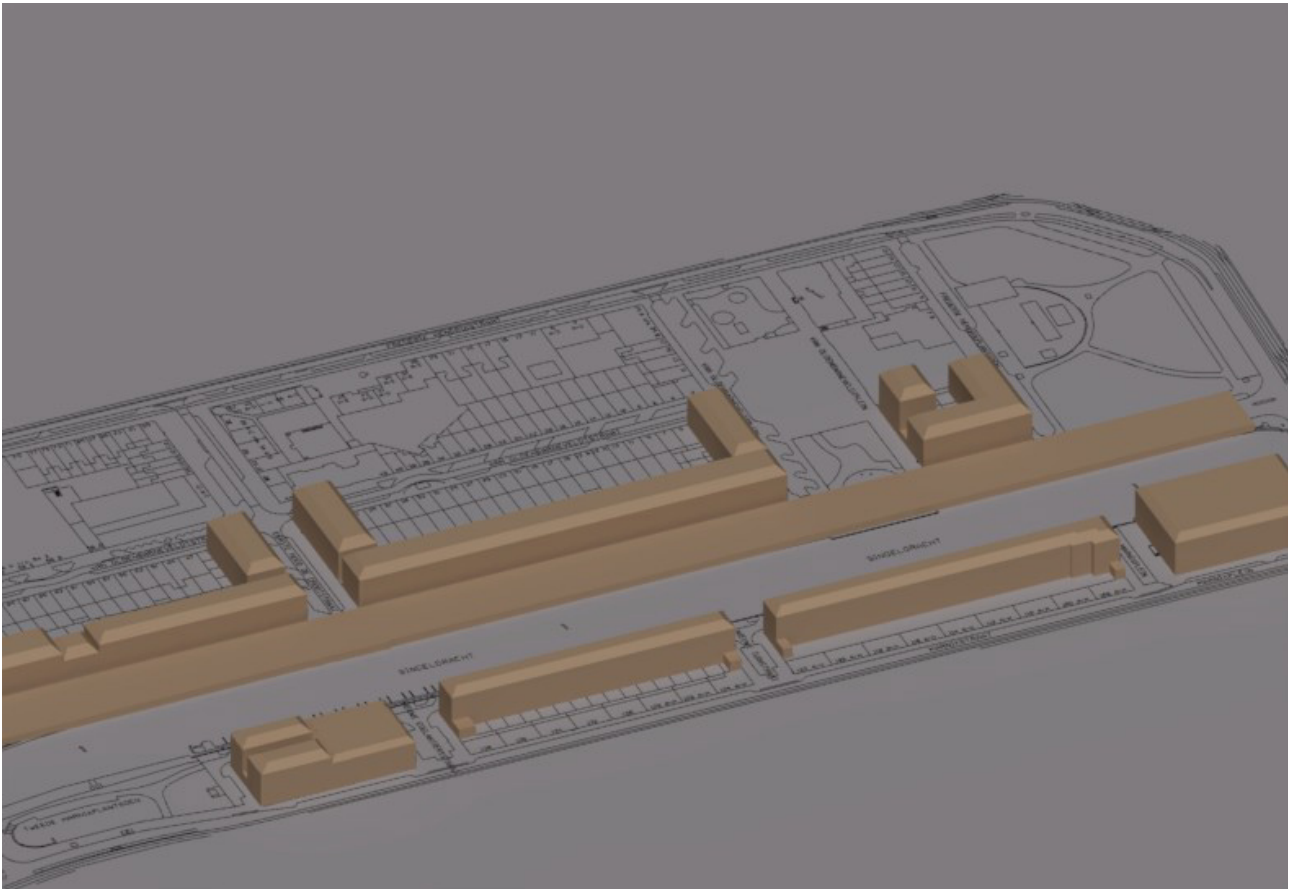


12.00 uur bestaande situatie

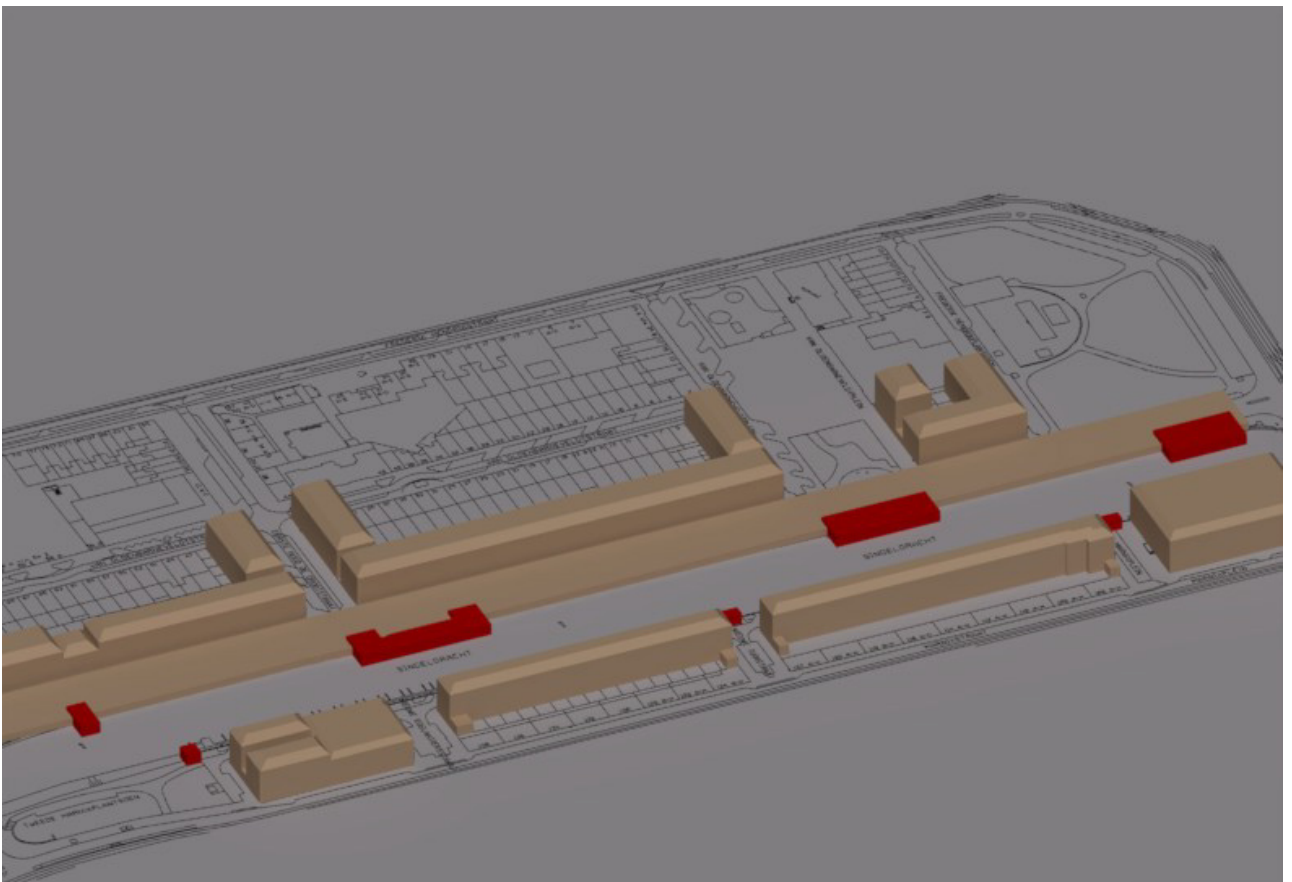


12.00 uur nieuwe situatie

21 juni

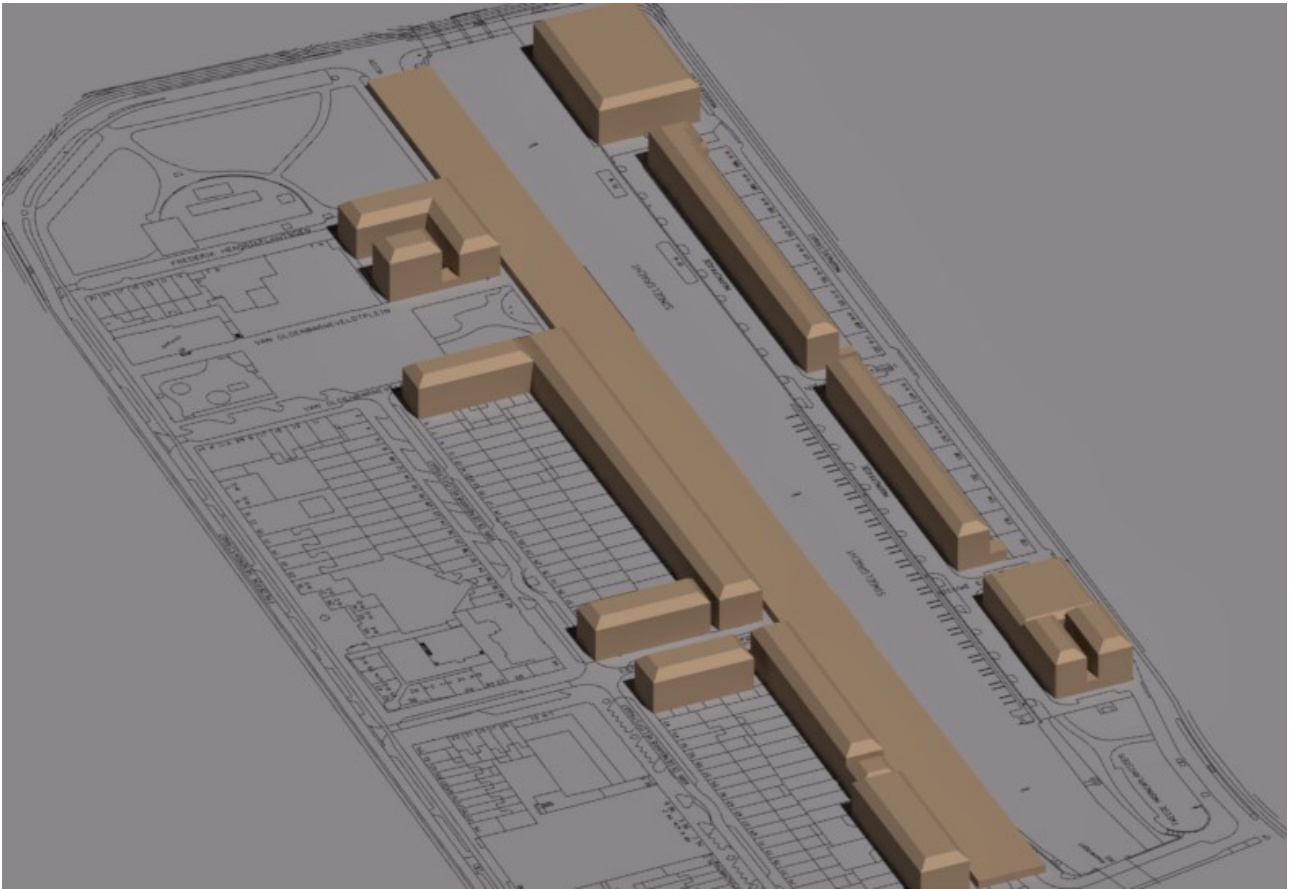


12.00 uur bestaande situatie

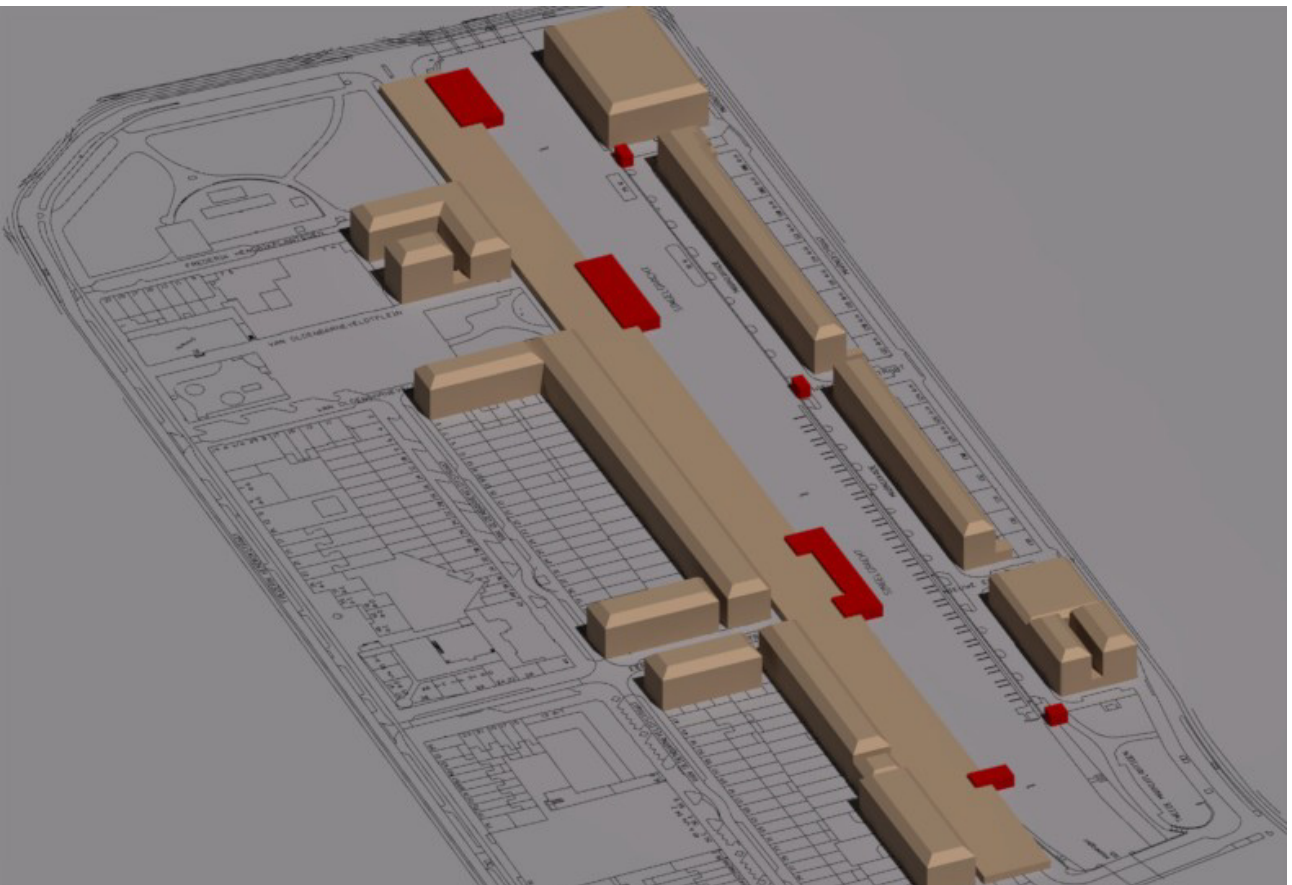


12.00 uur nieuwe situatie

21 juni

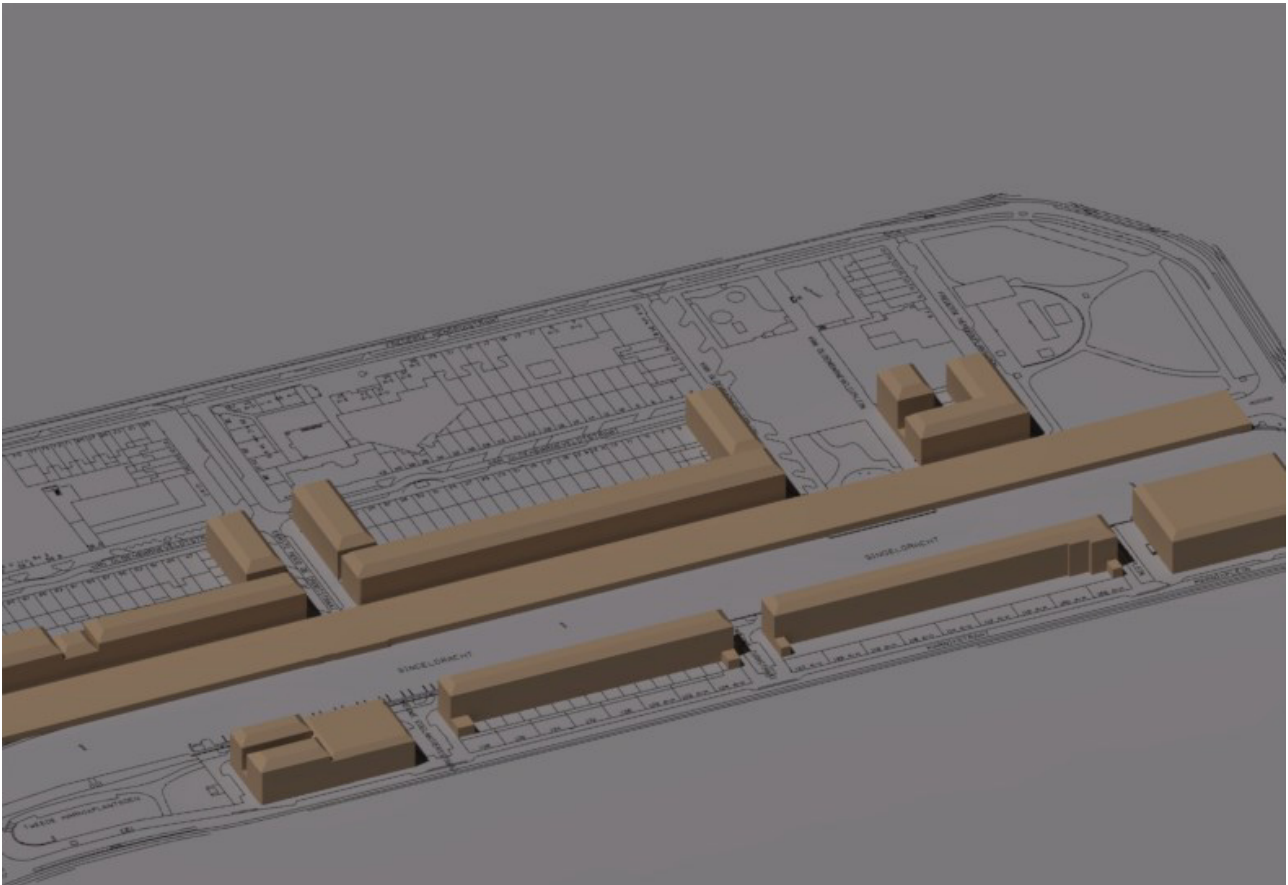


14.00 uur bestaande situatie

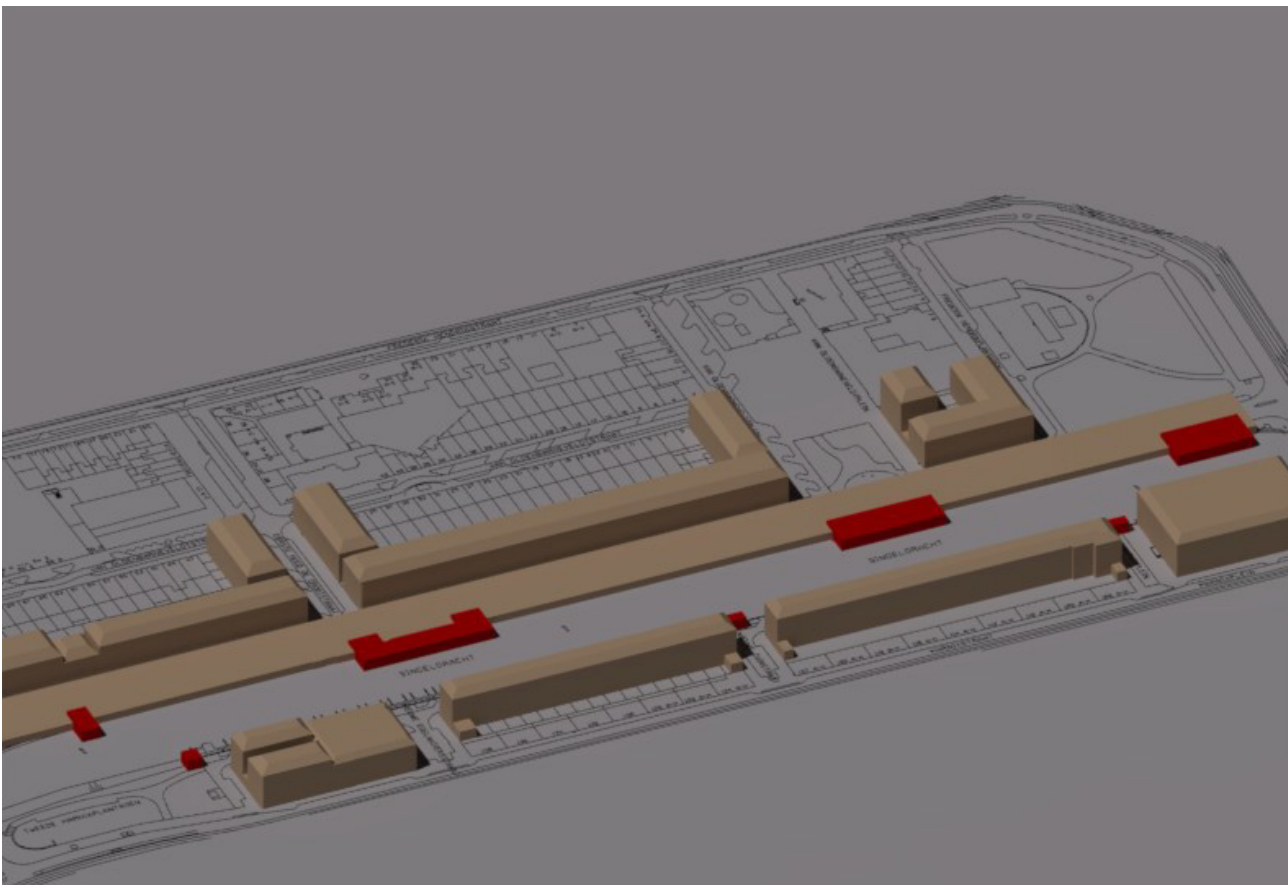


14.00 uur nieuwe situatie

21 juni

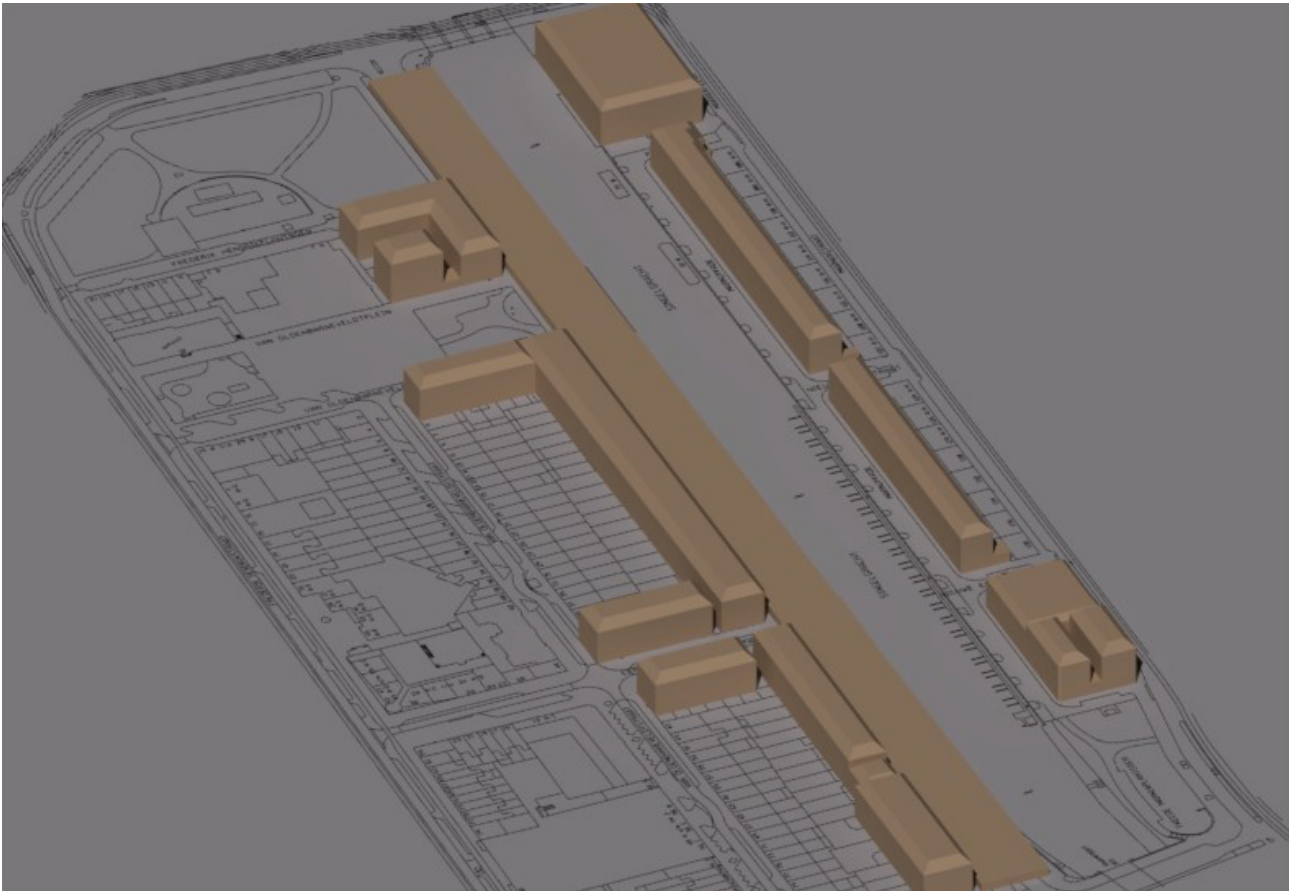


14.00 uur bestaande situatie

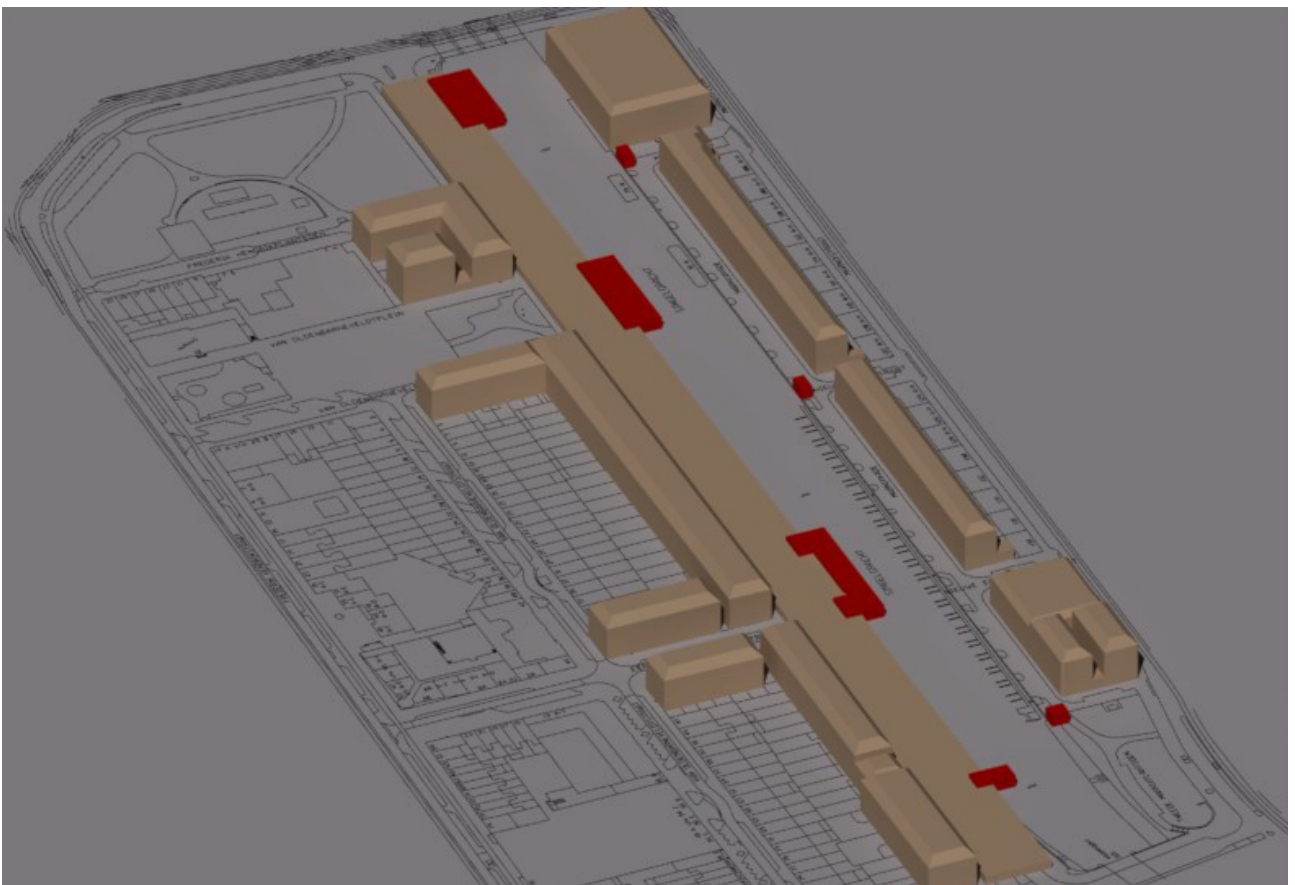


14.00 uur nieuwe situatie

21 juni

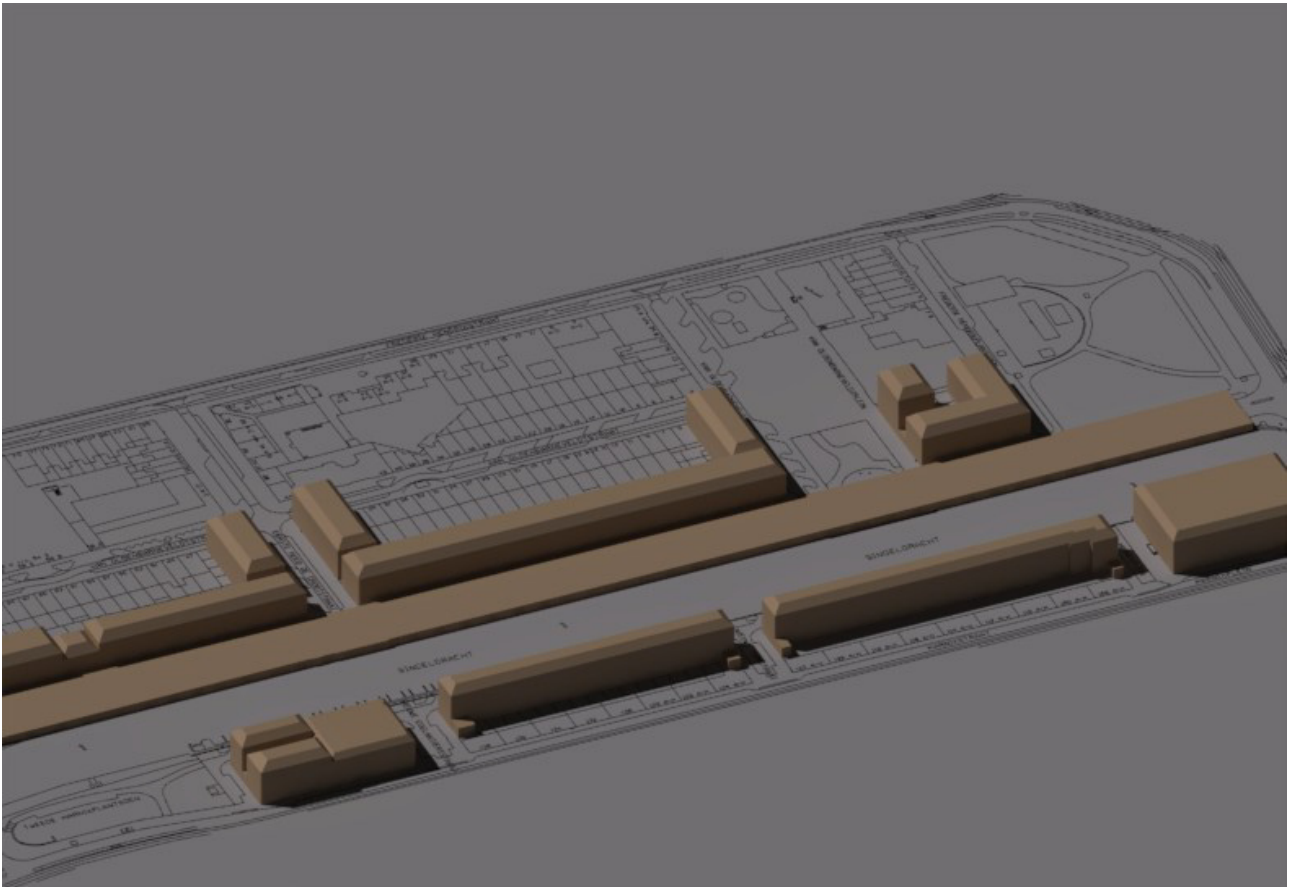


16.00 uur bestaande situatie

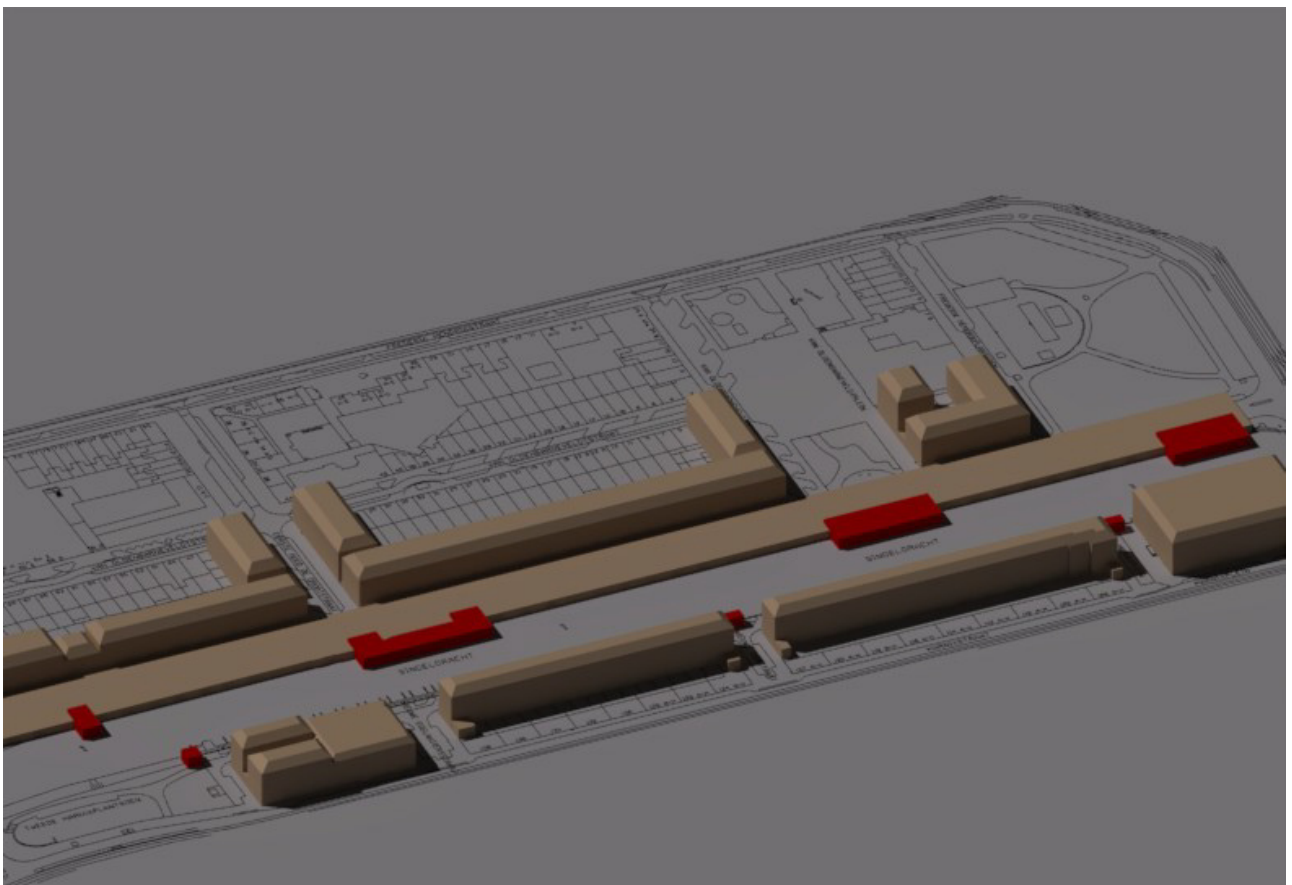


16.00 uur nieuwe situatie

21 juni

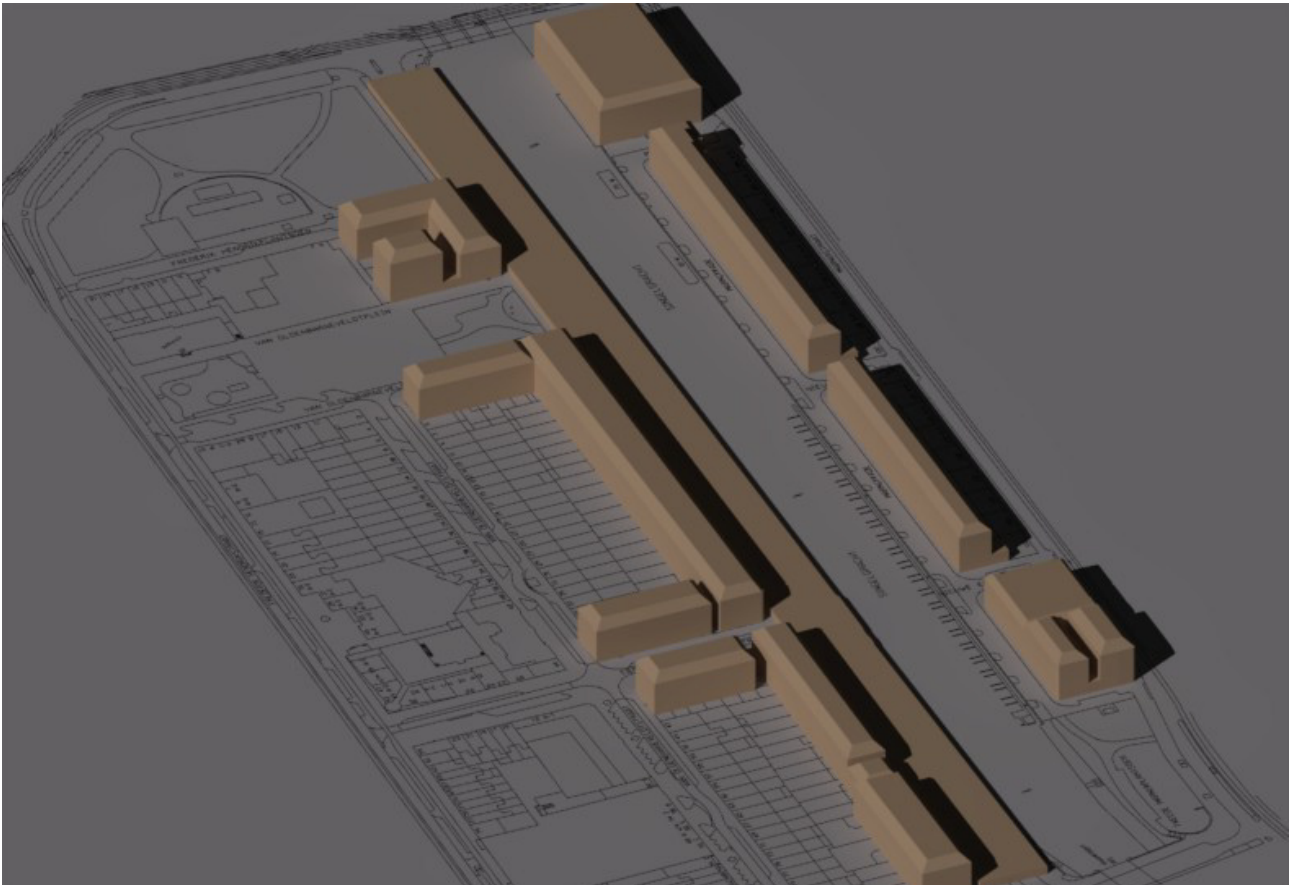


16.00 uur bestaande situatie

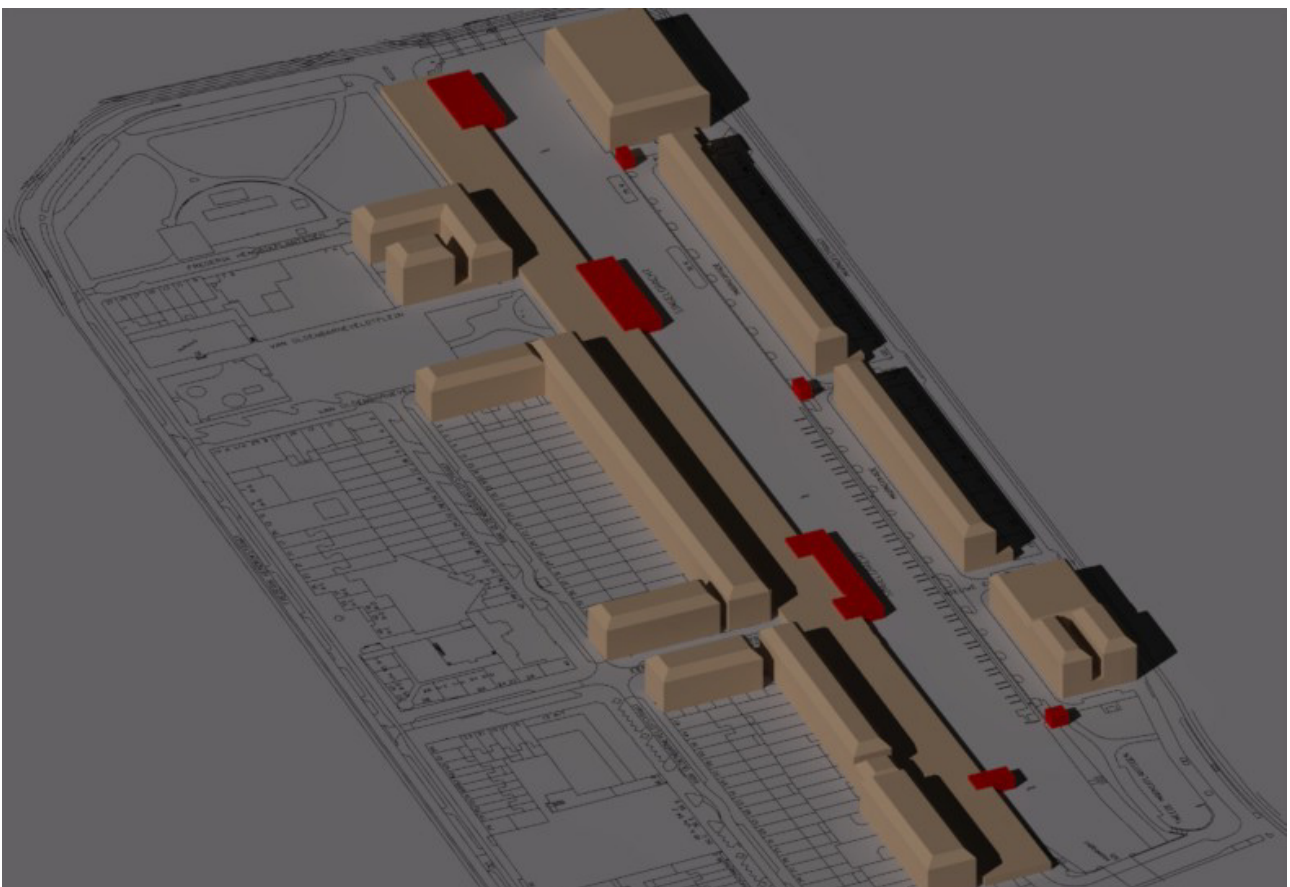


16.00 uur nieuwe situatie

21 juni

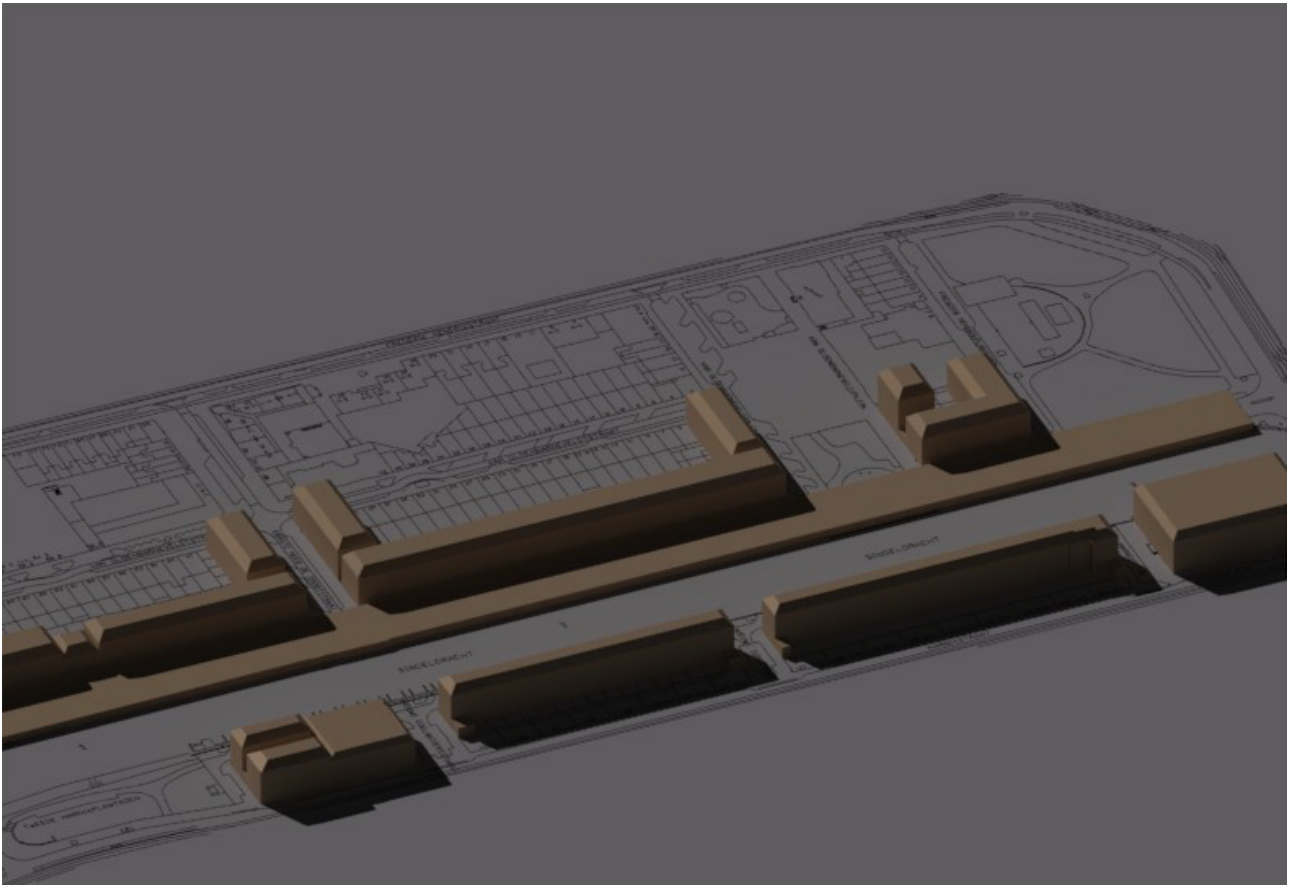


18.00 uur bestaande situatie

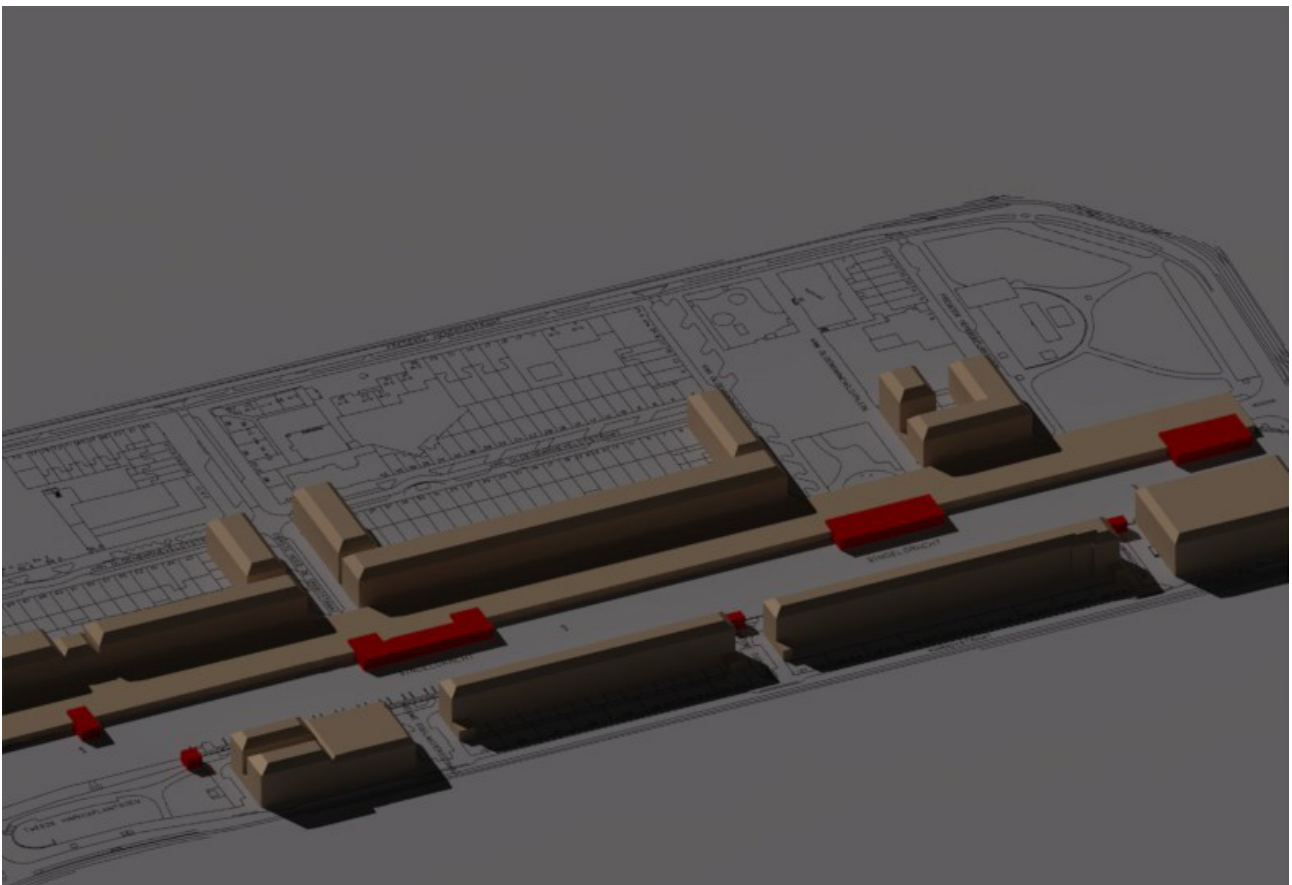


18.00 uur nieuwe situatie

21 juni

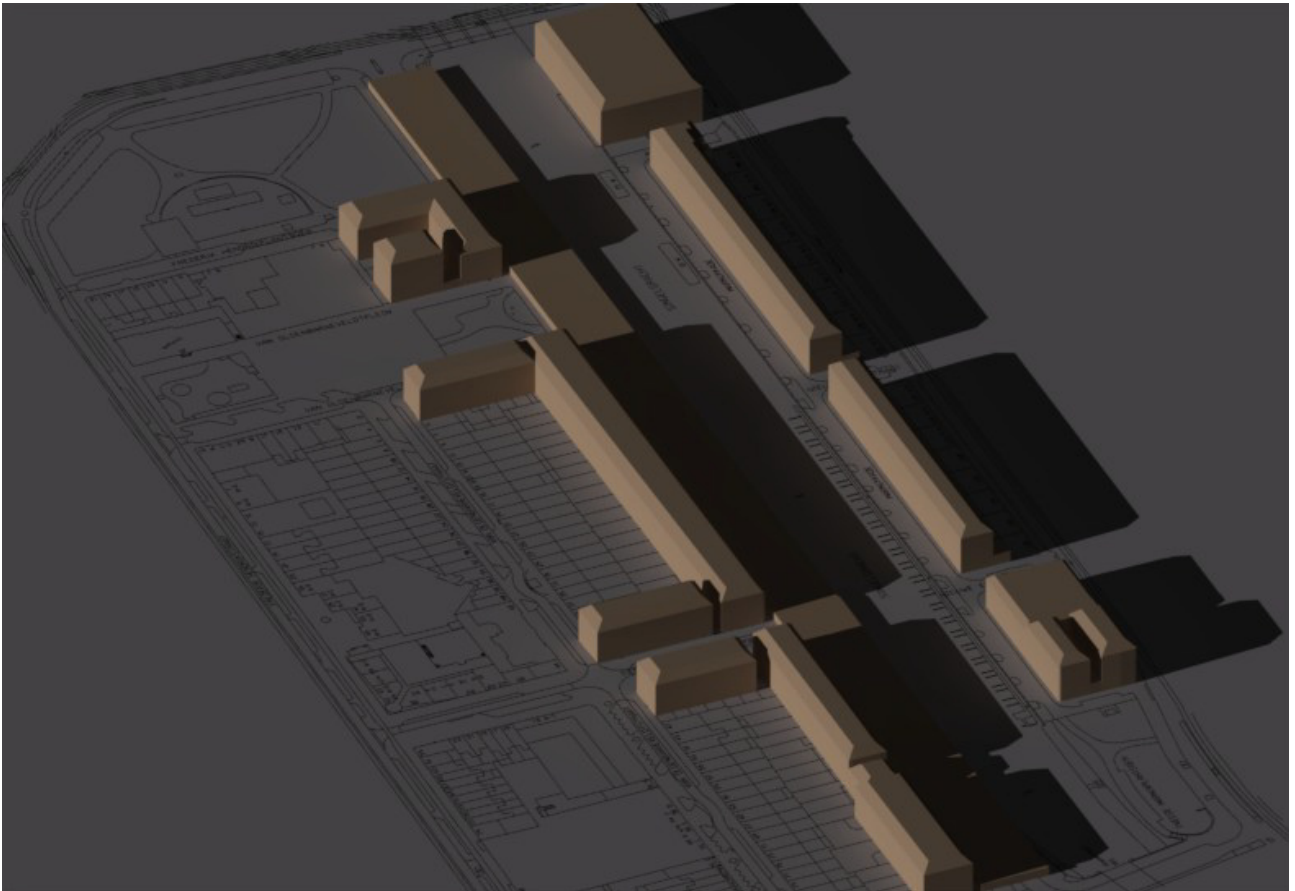


18.00 uur bestaande situatie

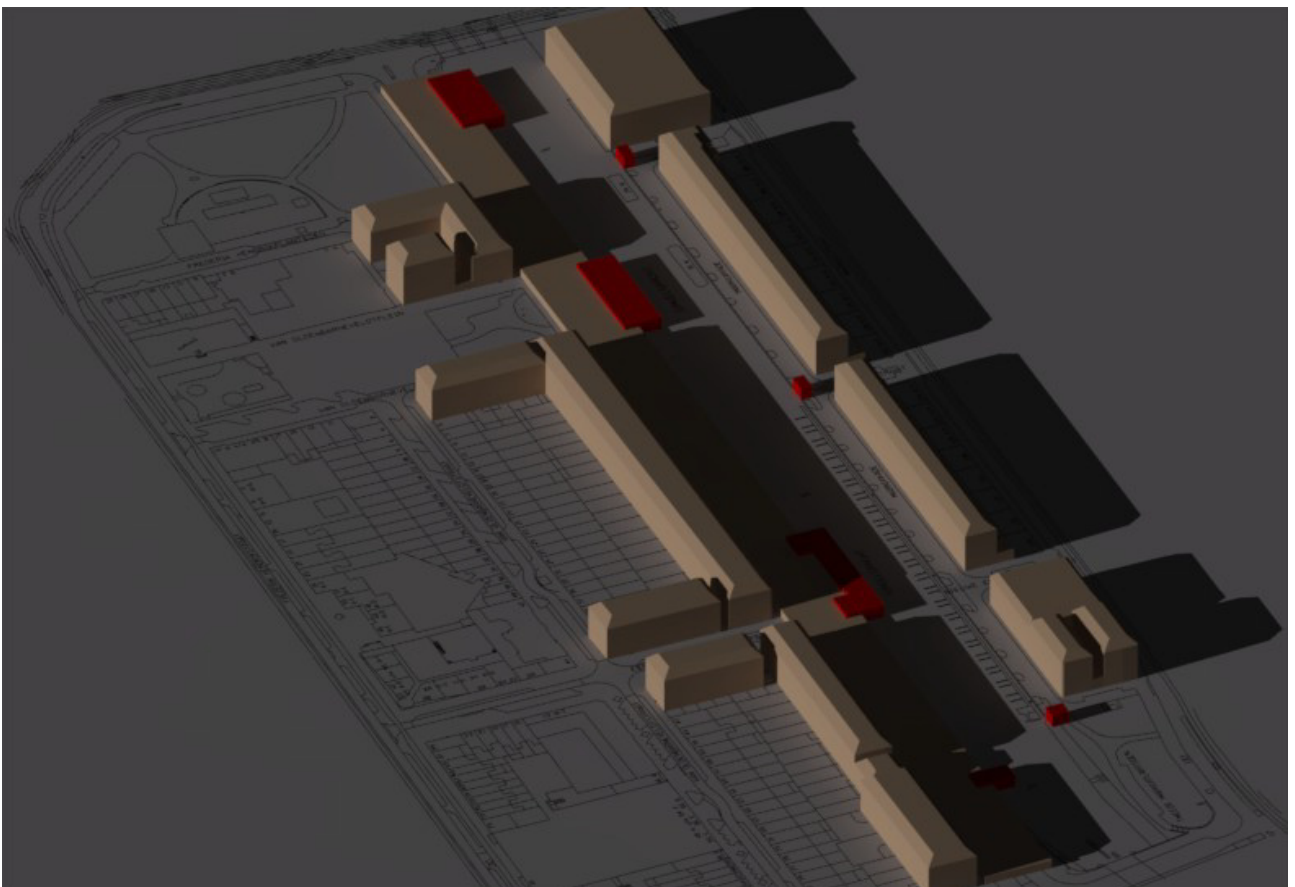


18.00 uur nieuwe situatie

21 juni

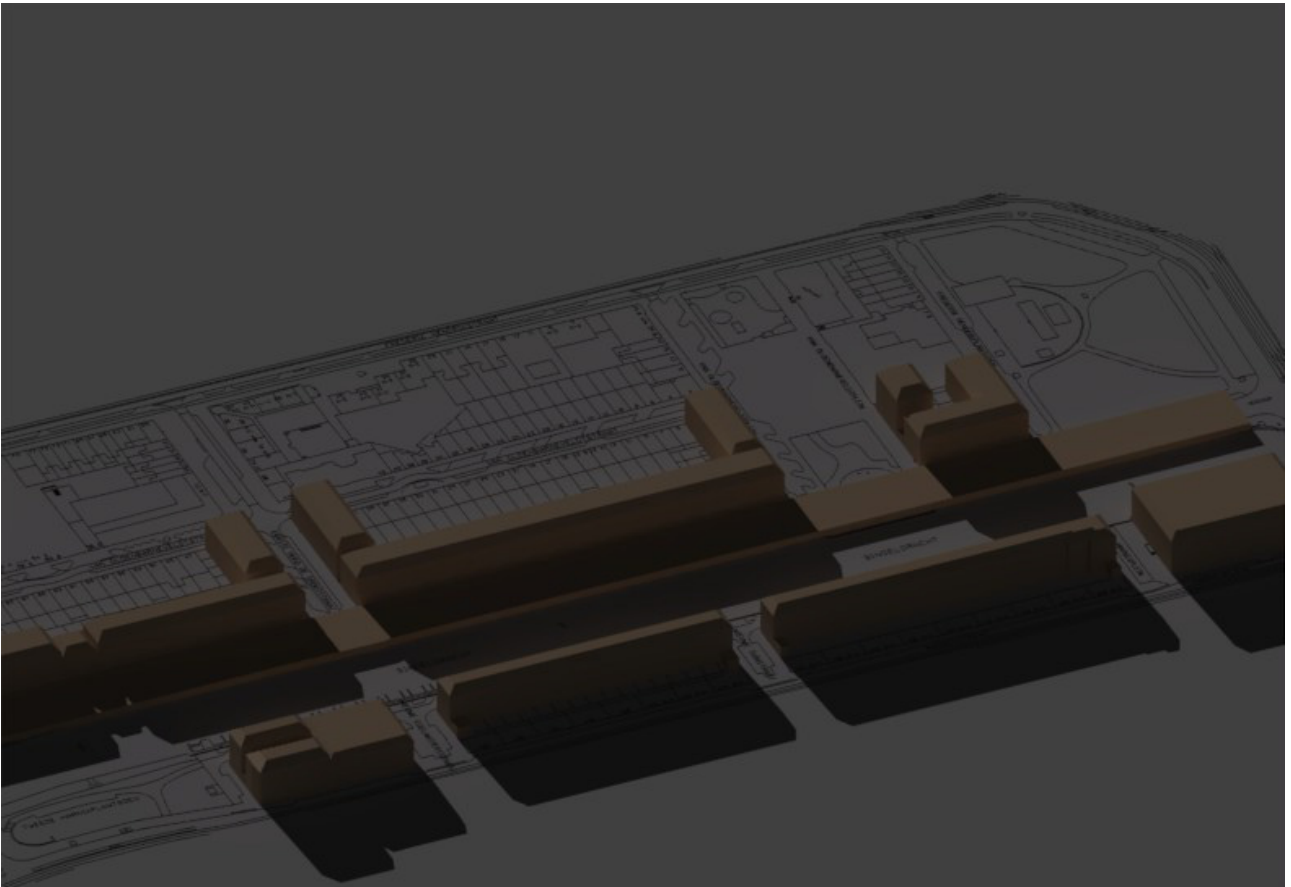


20.00 uur bestaande situatie

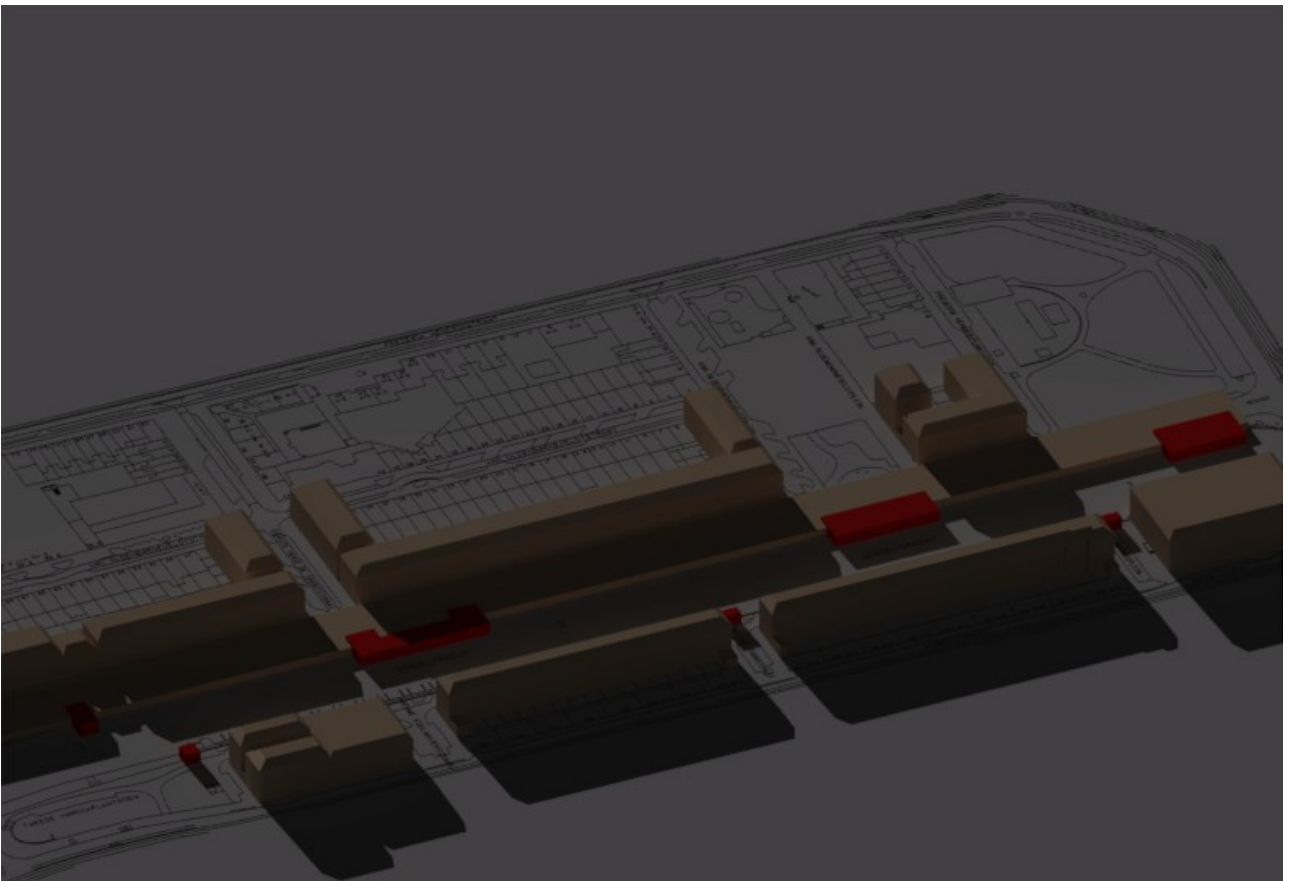


20.00 uur nieuwe situatie

21 juni



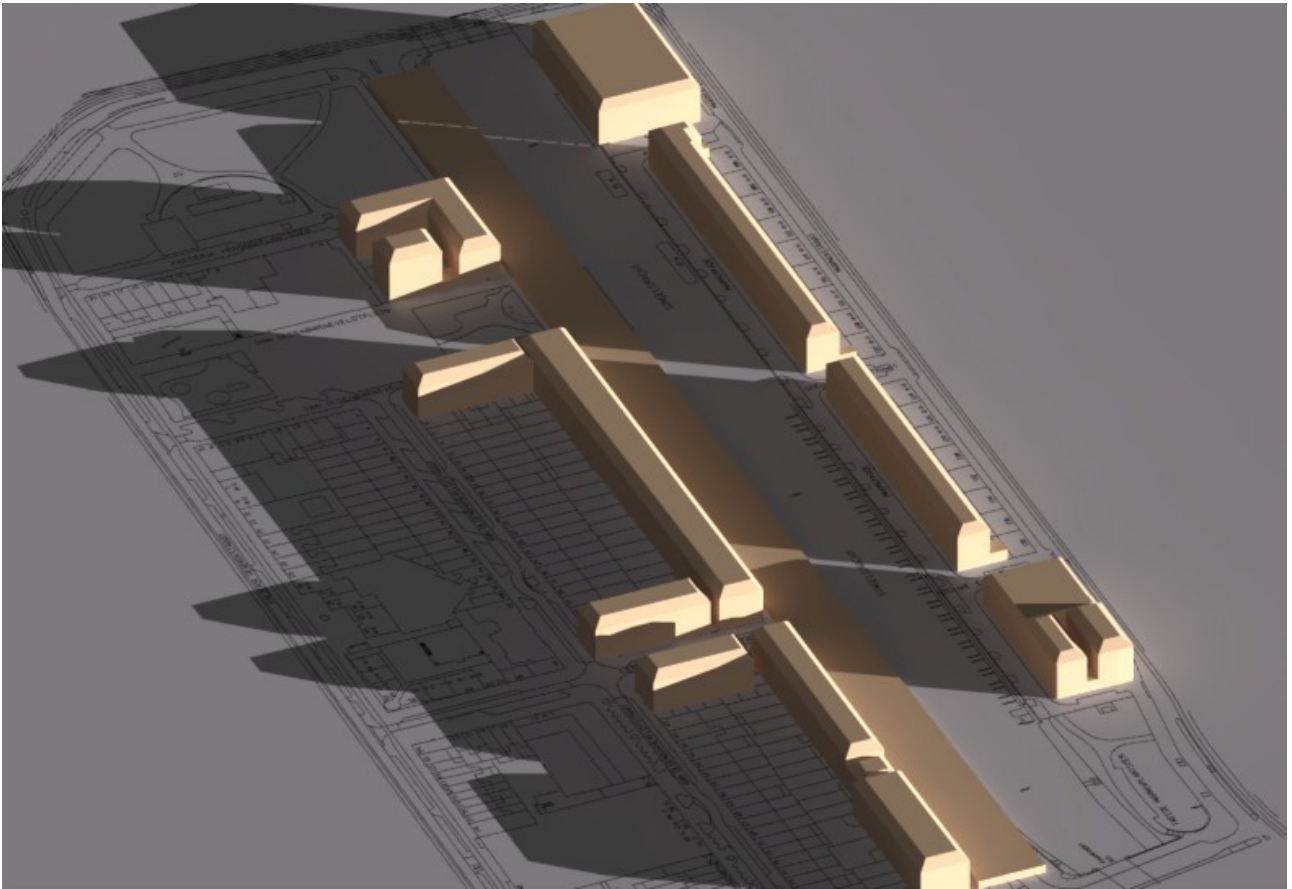
20.00 uur bestaande situatie



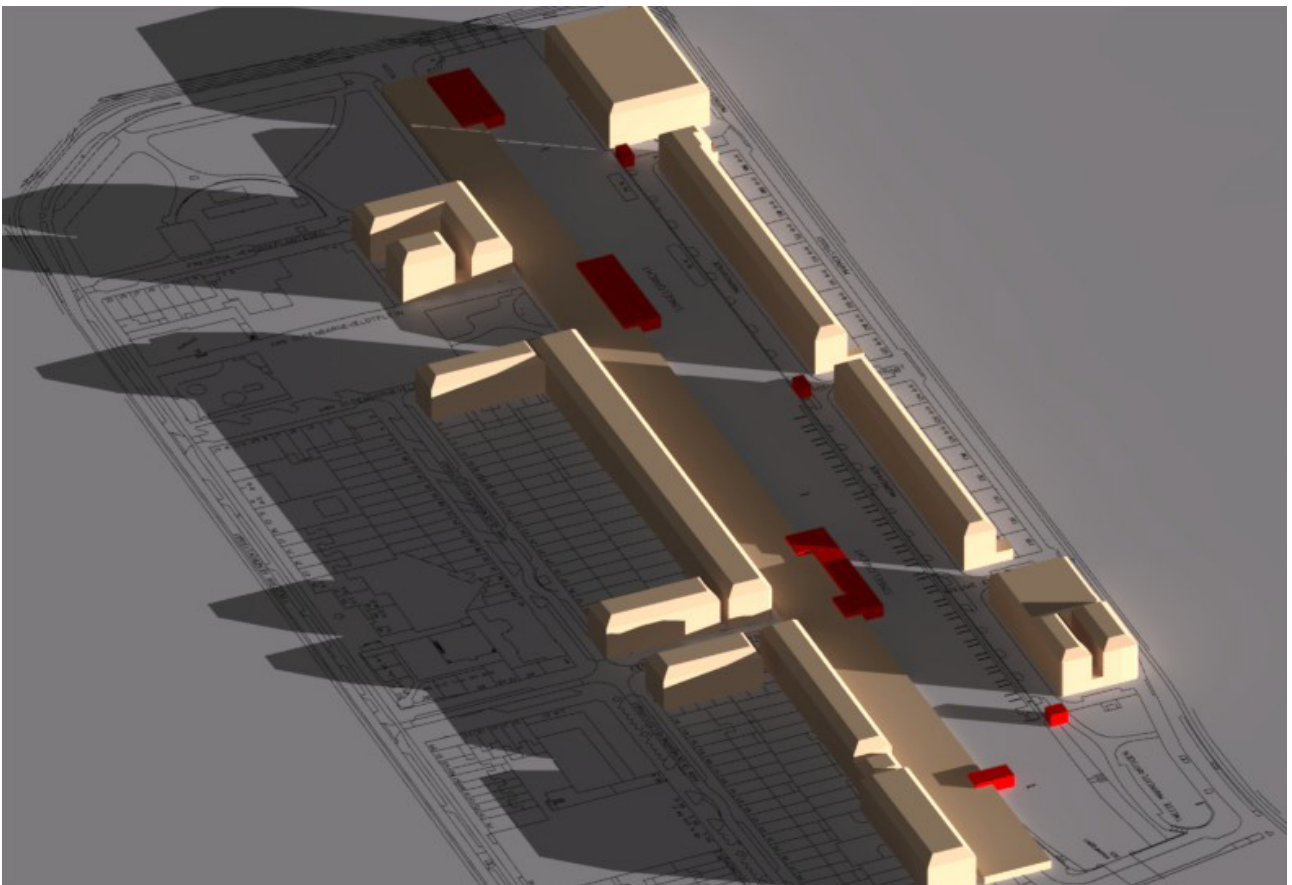
20.00 uur nieuwe situatie

21 December
GMT=+1

21 december

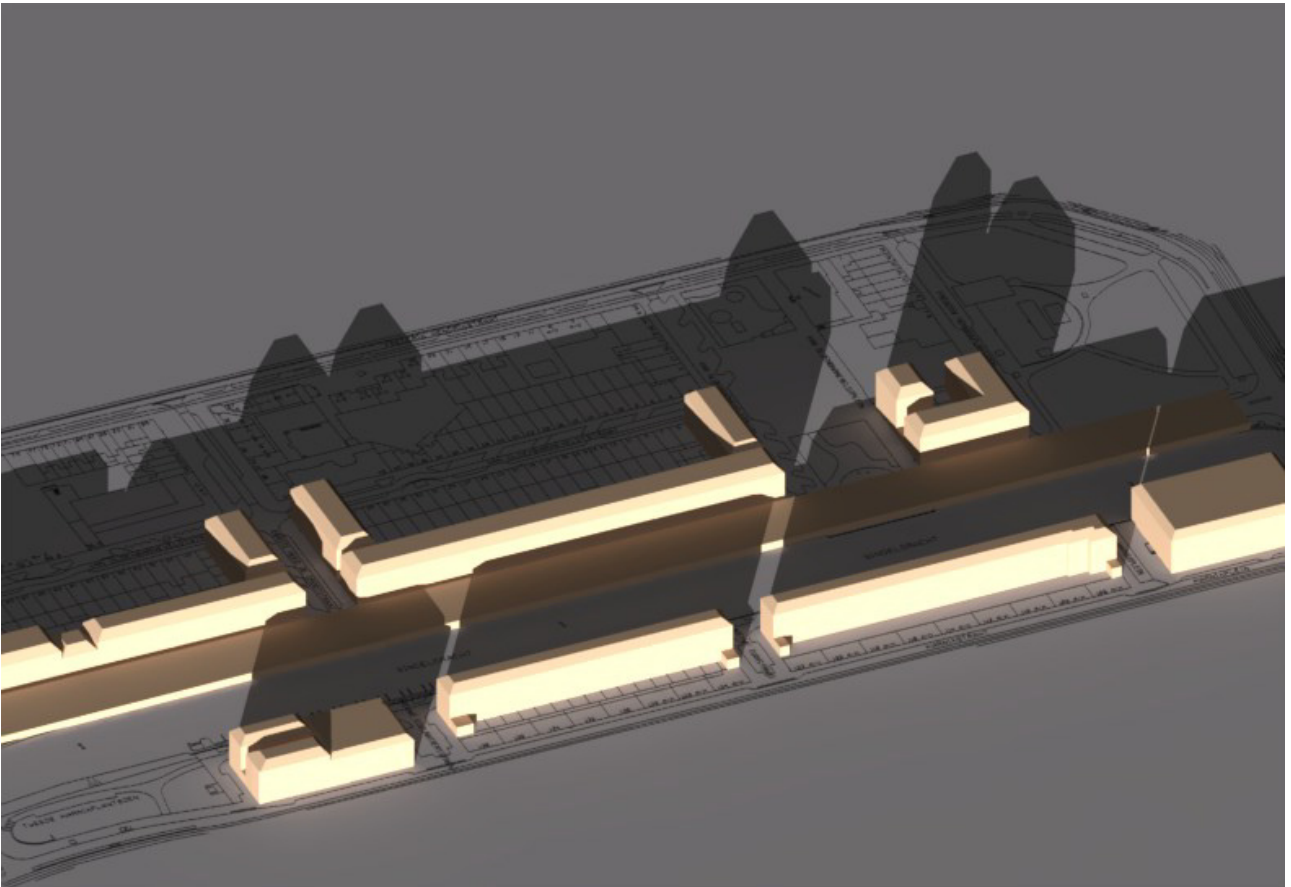


10.00 uur bestaande situatie

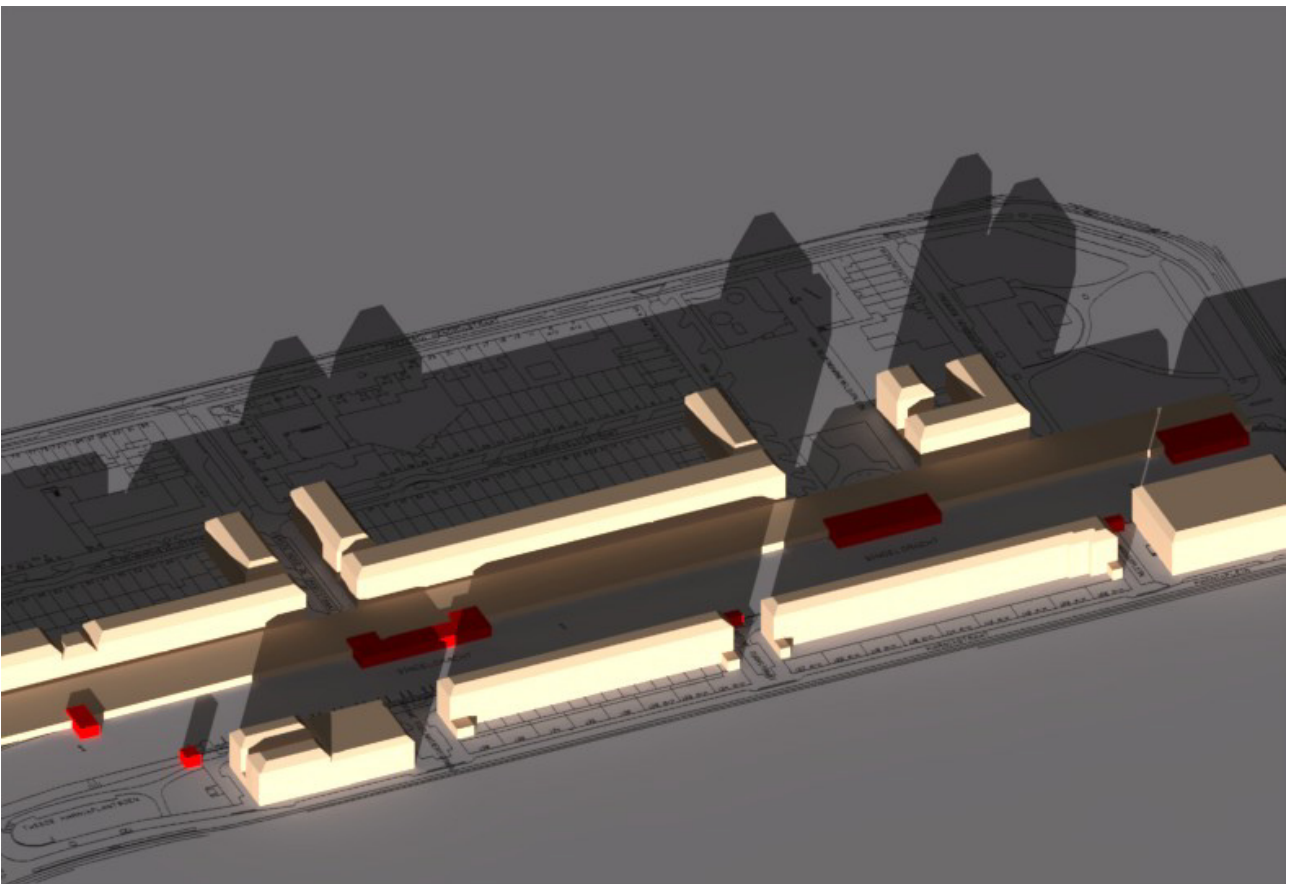


10.00 uur nieuwe situatie

21 december

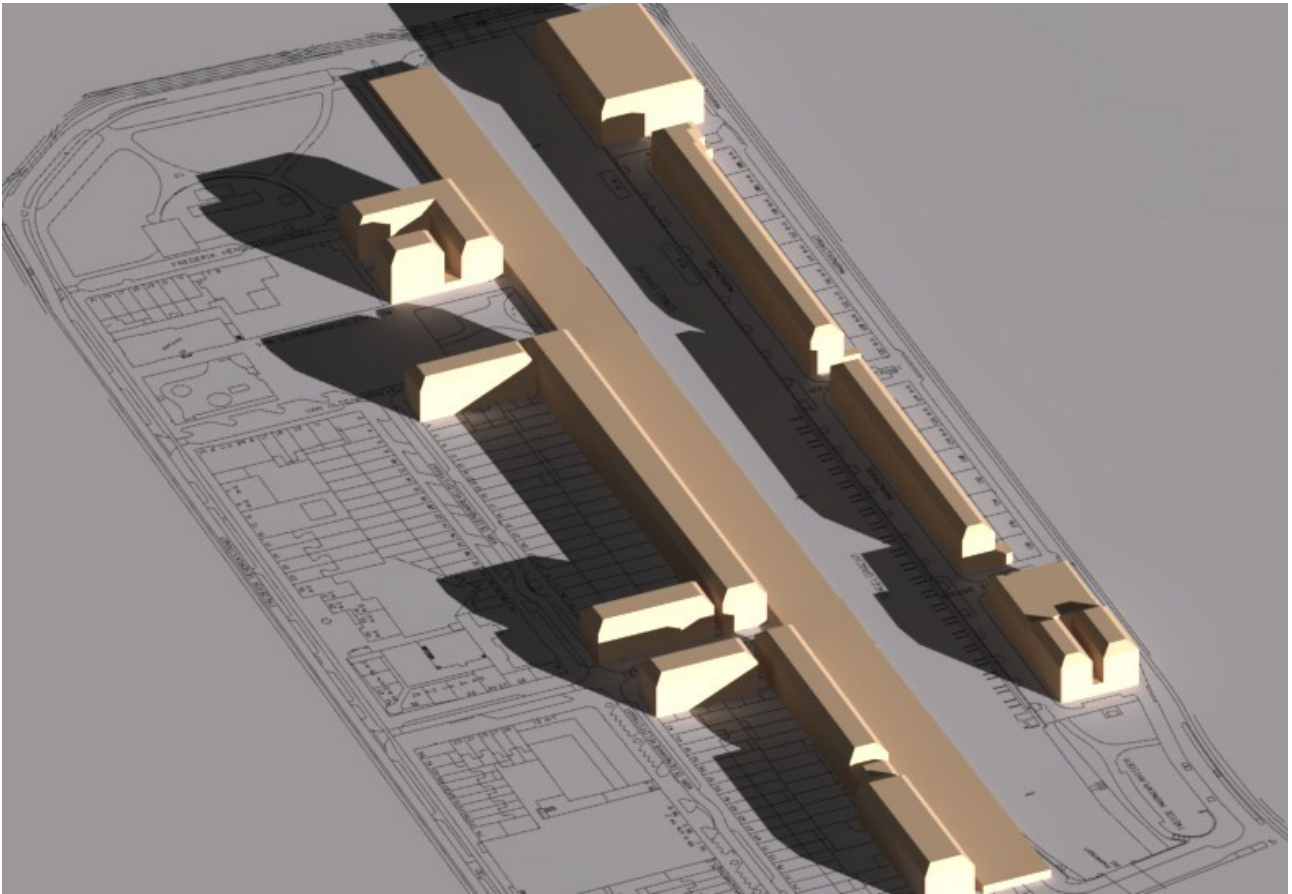


10.00 uur bestaande situatie

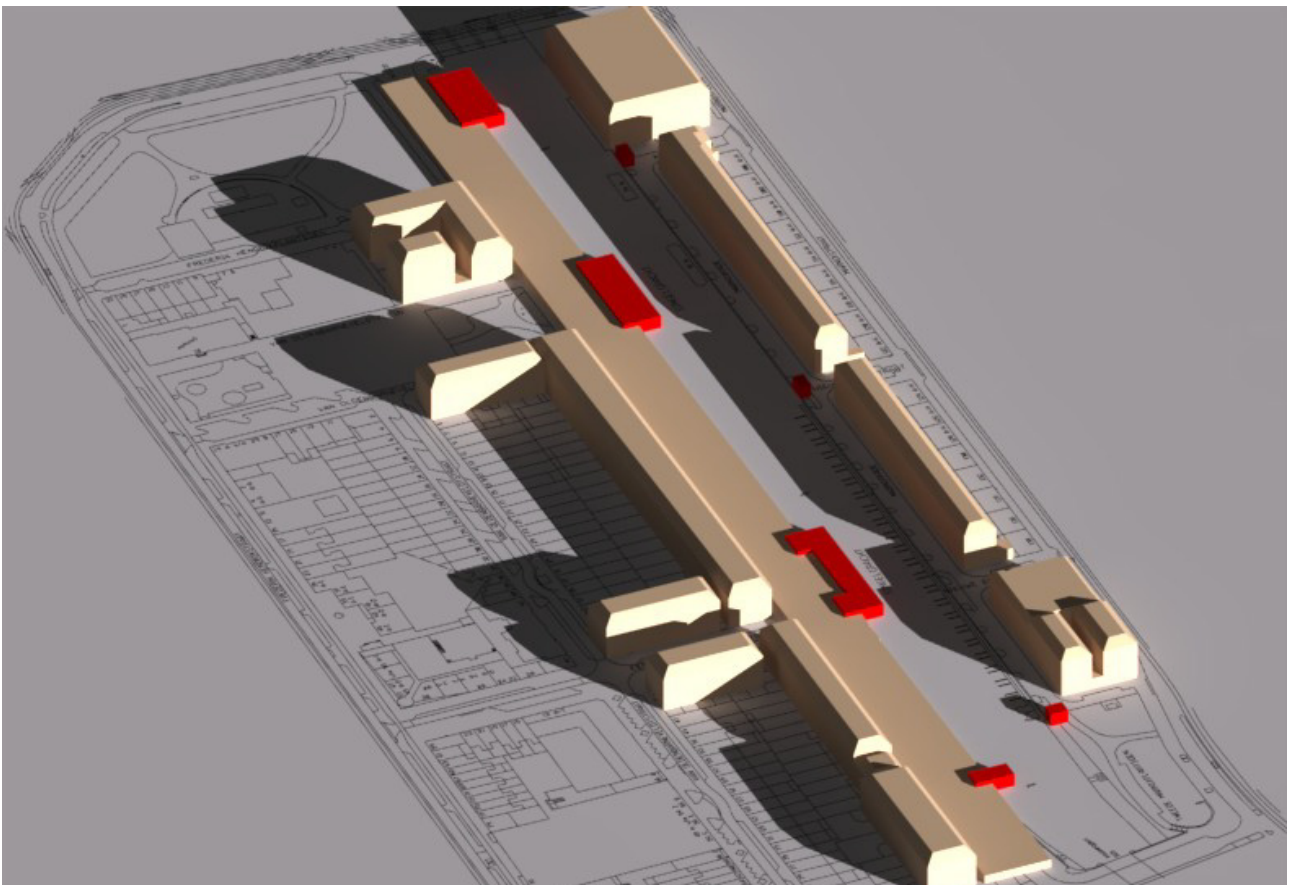


10.00 uur nieuwe situatie

21 december

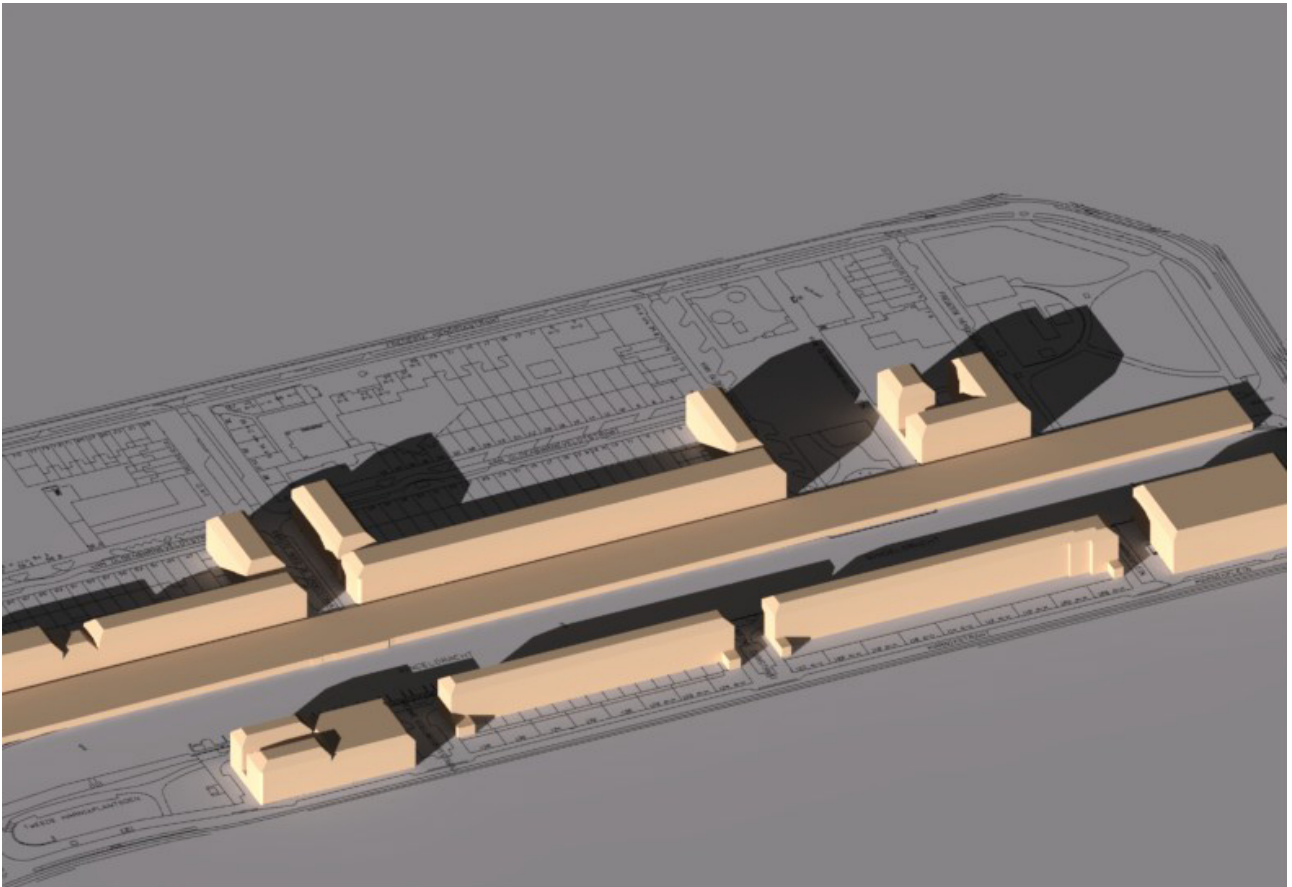


12.00 uur bestaande situatie

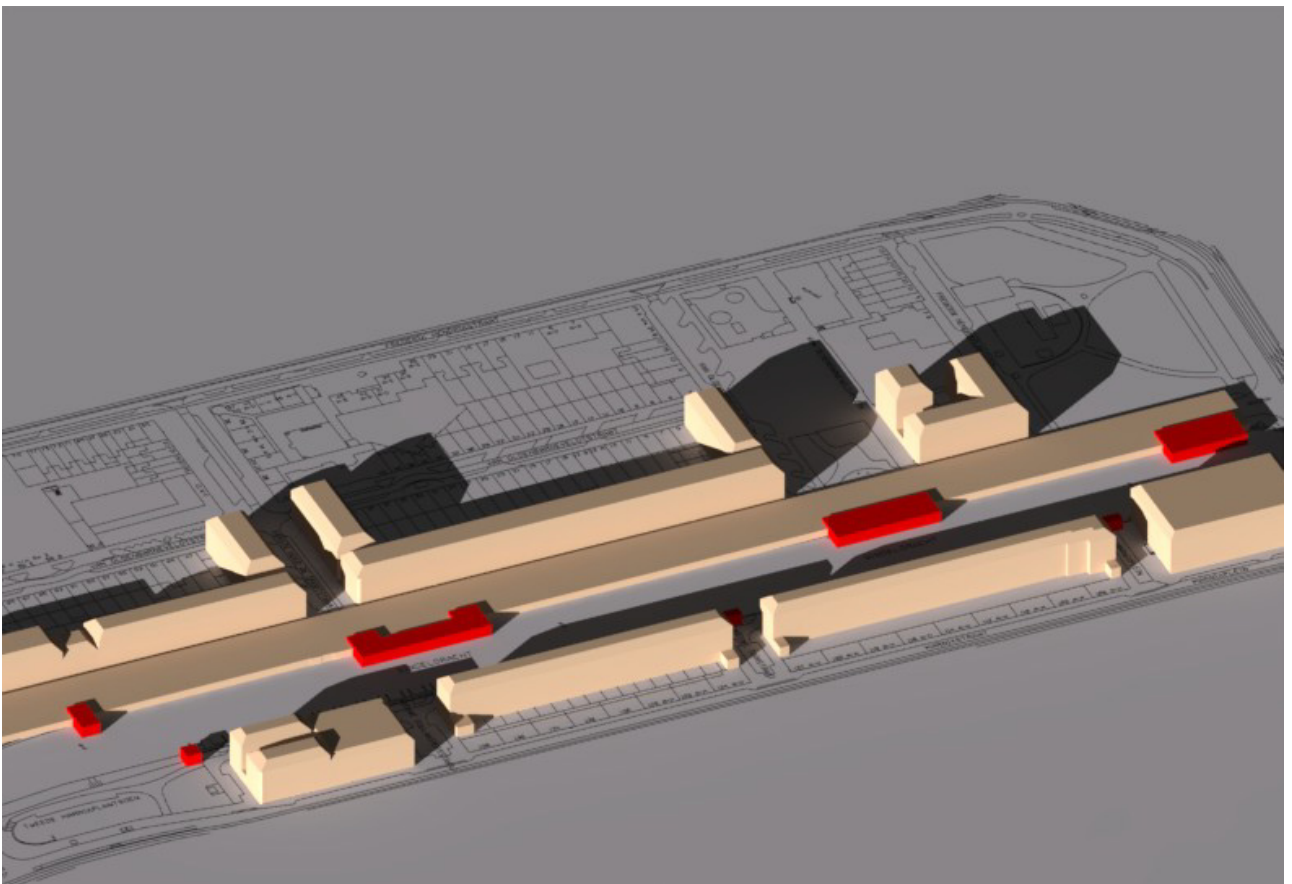


12.00 uur nieuwe situatie

21 december

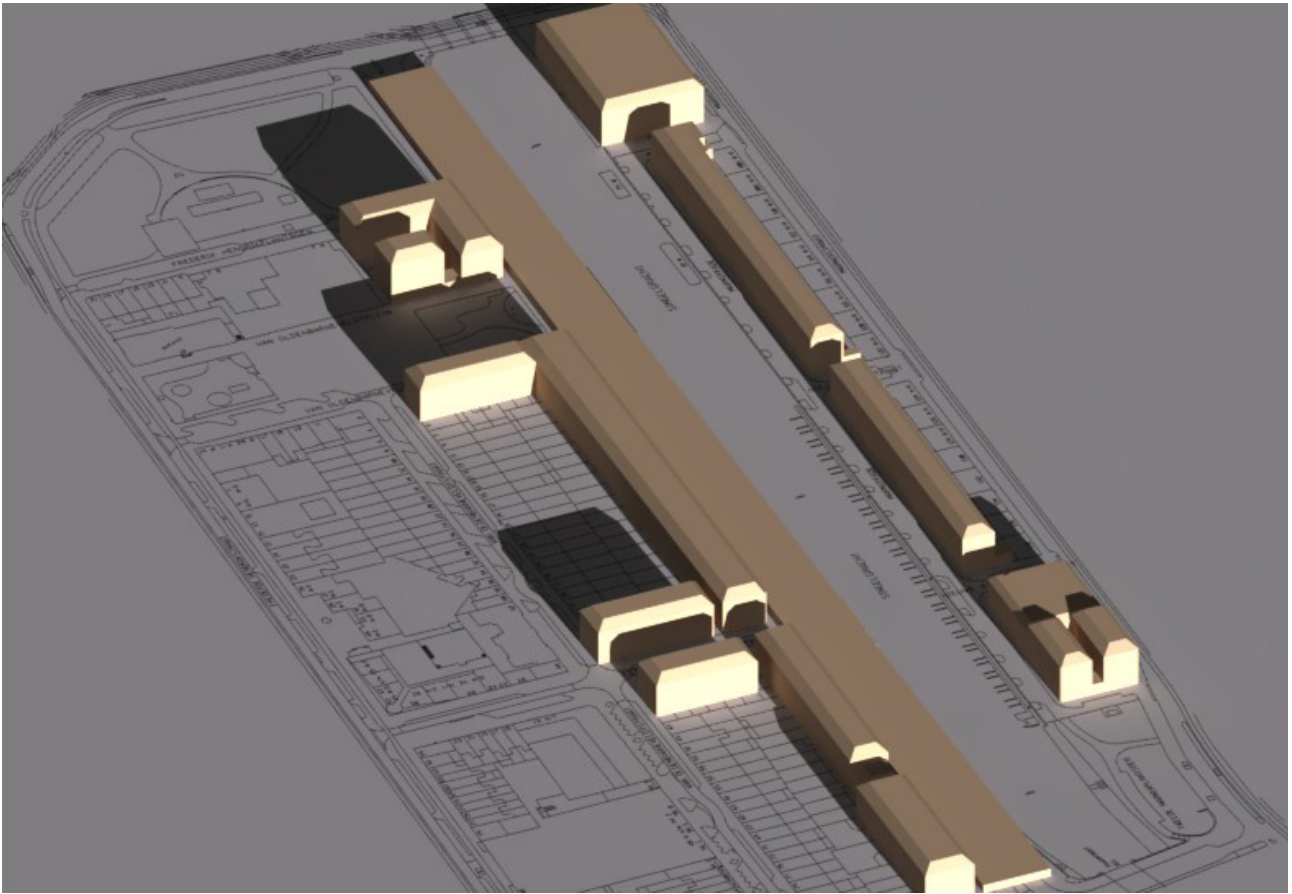


12.00 uur bestaande situatie

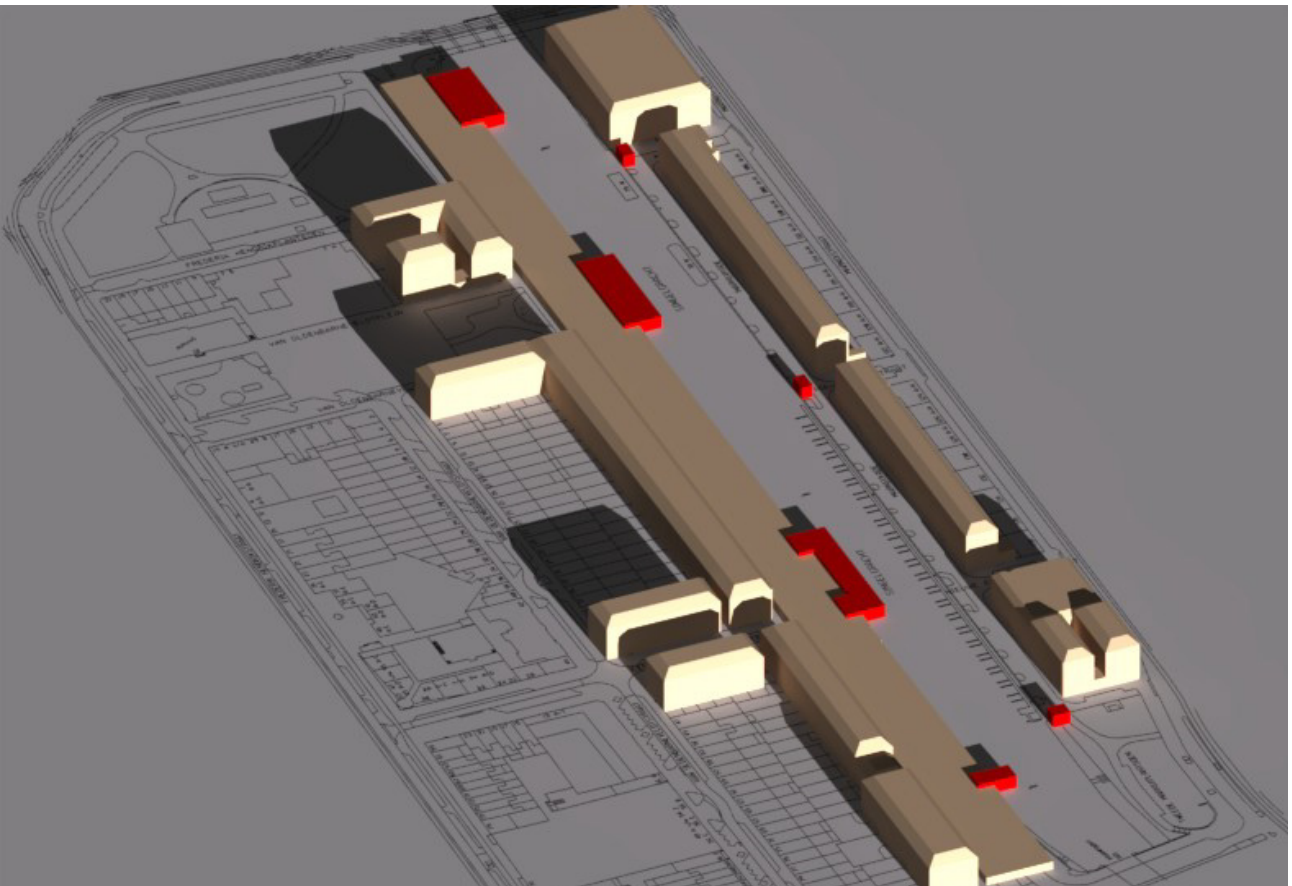


12.00 uur nieuwe situatie

21 december

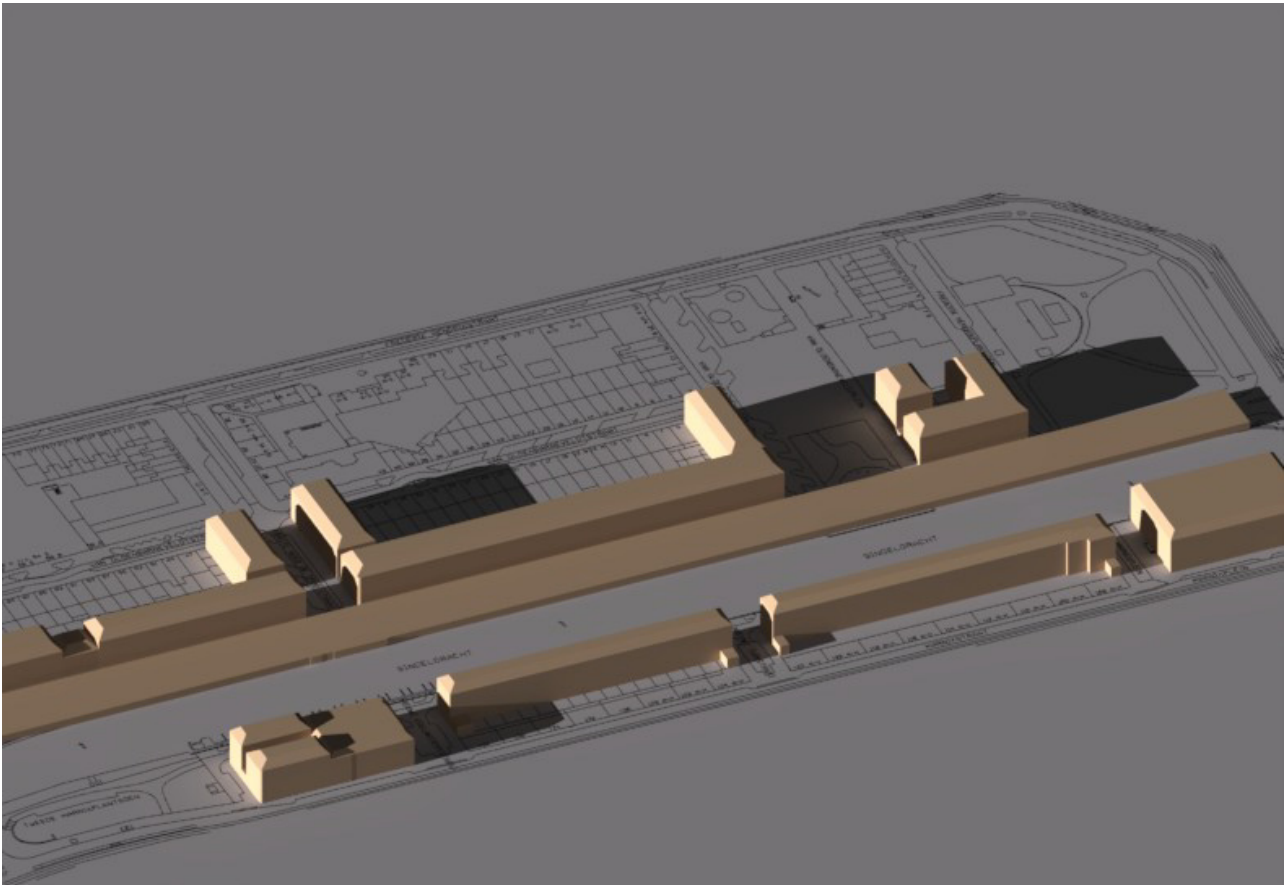


14.00 uur bestaande situatie

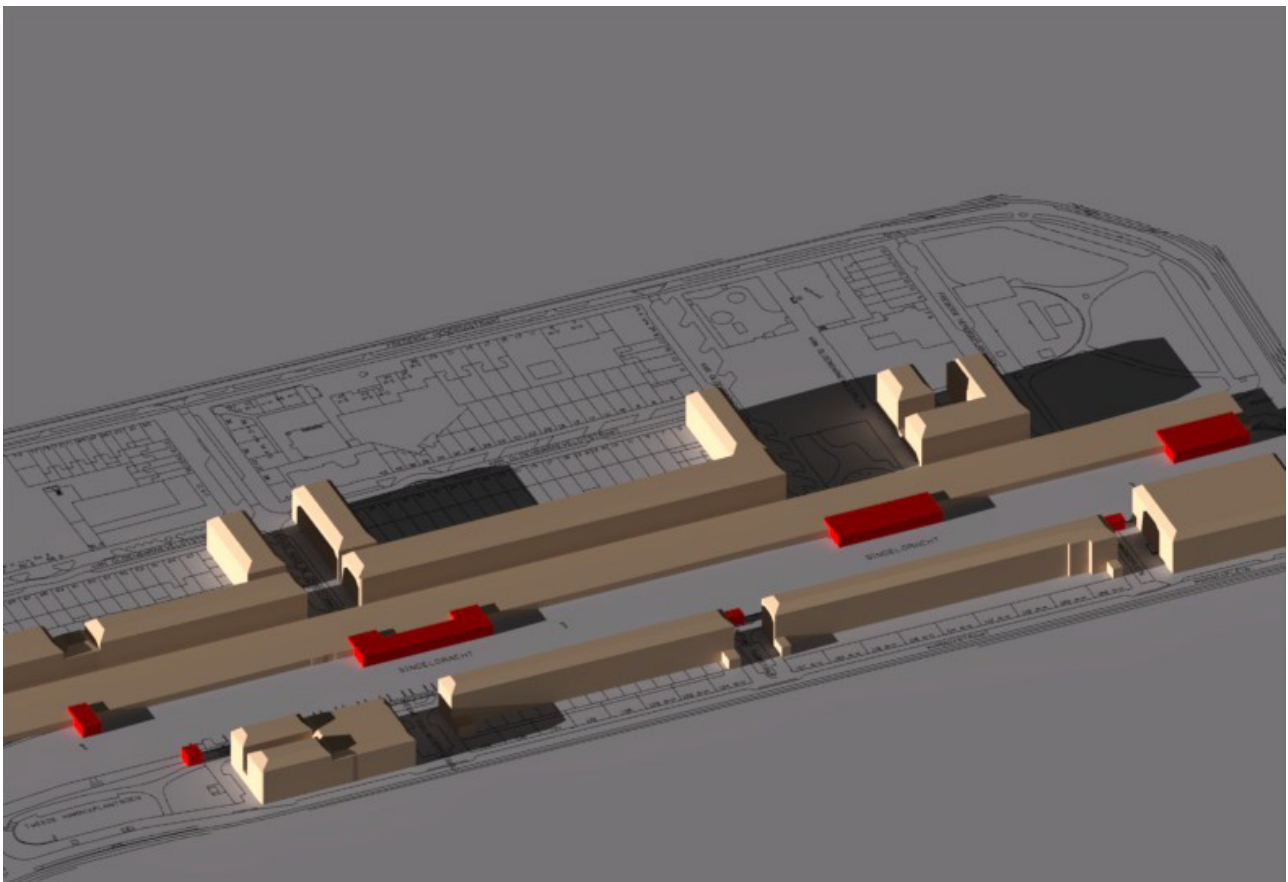


14.00 uur nieuwe situatie

21 december

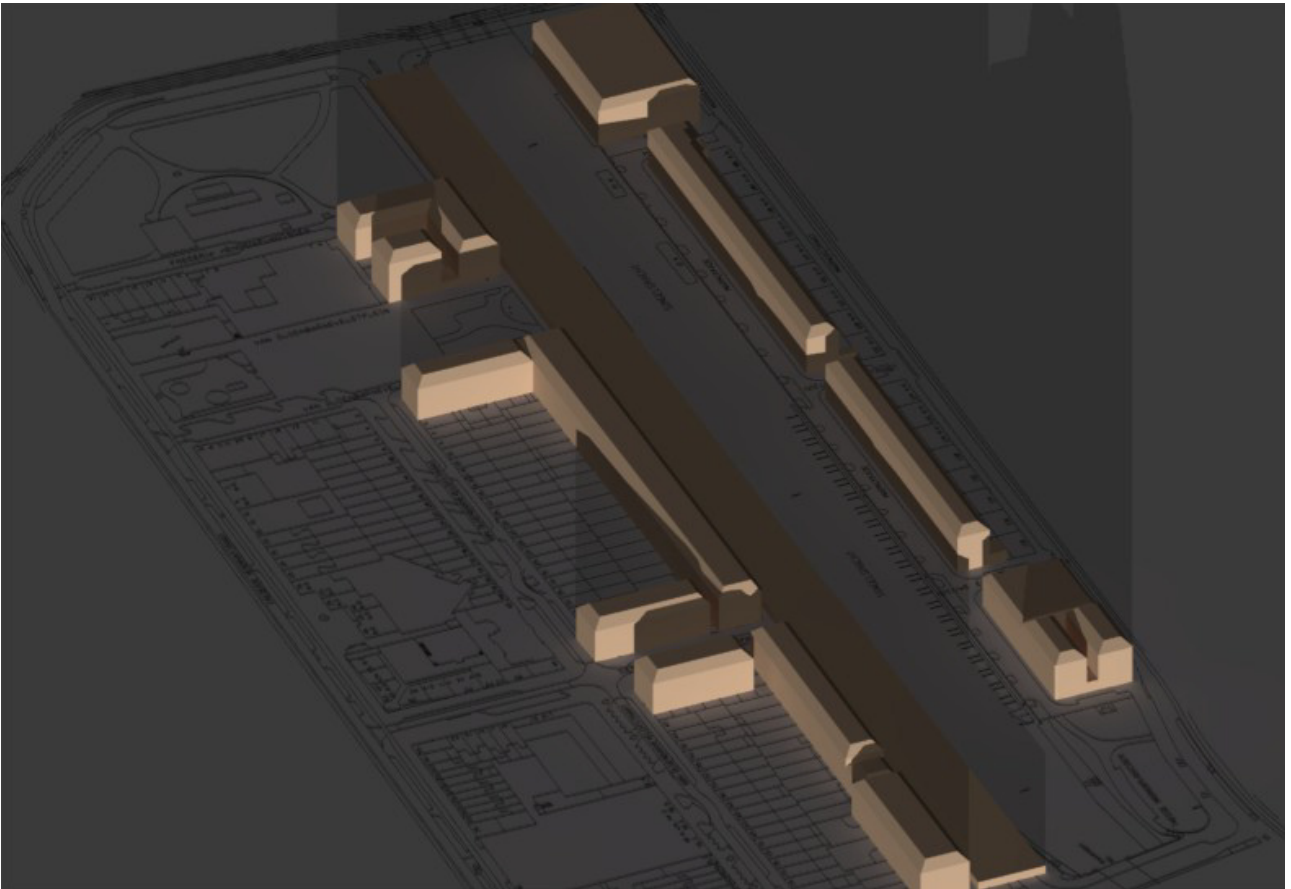


14.00 uur bestaande situatie

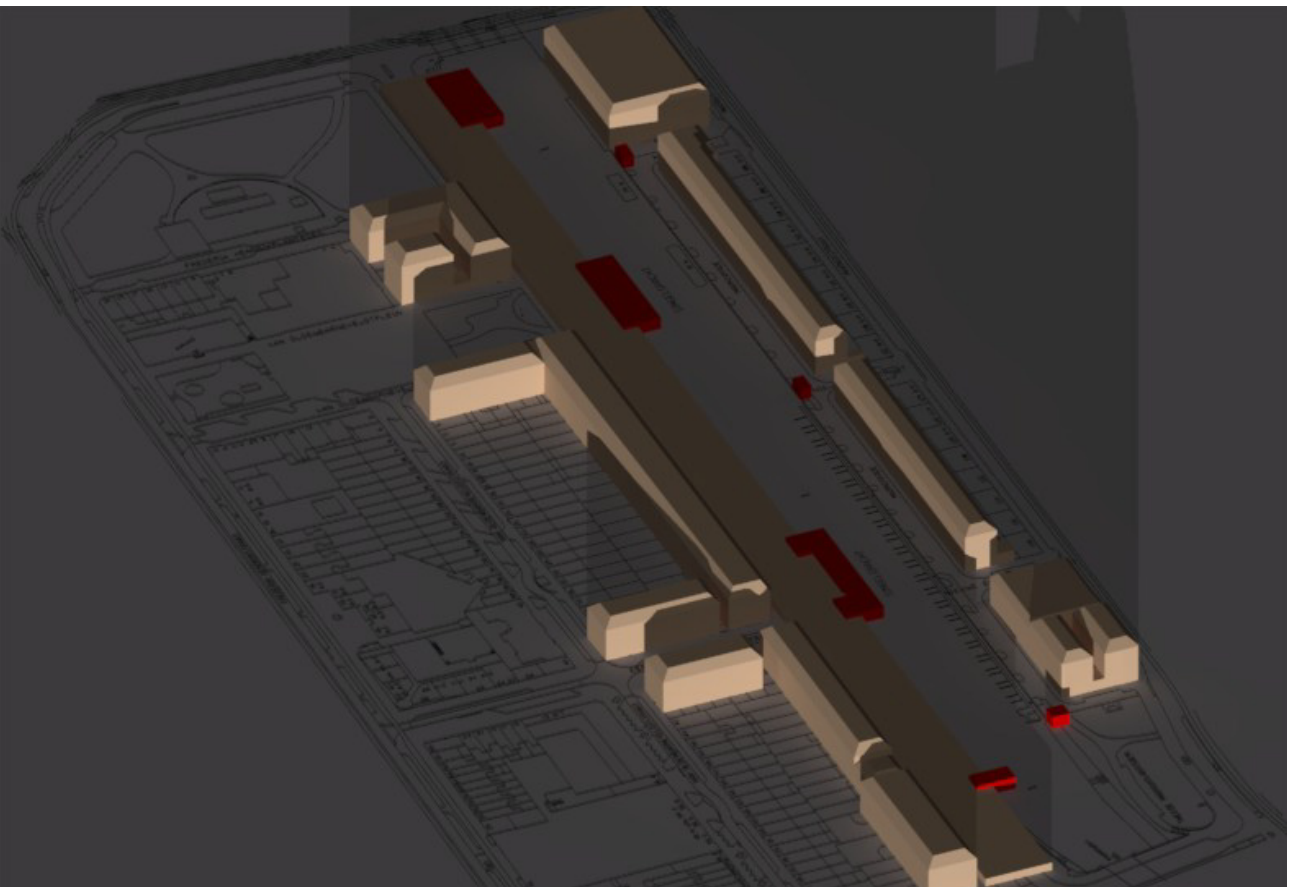


14.00 uur nieuwe situatie

21 december

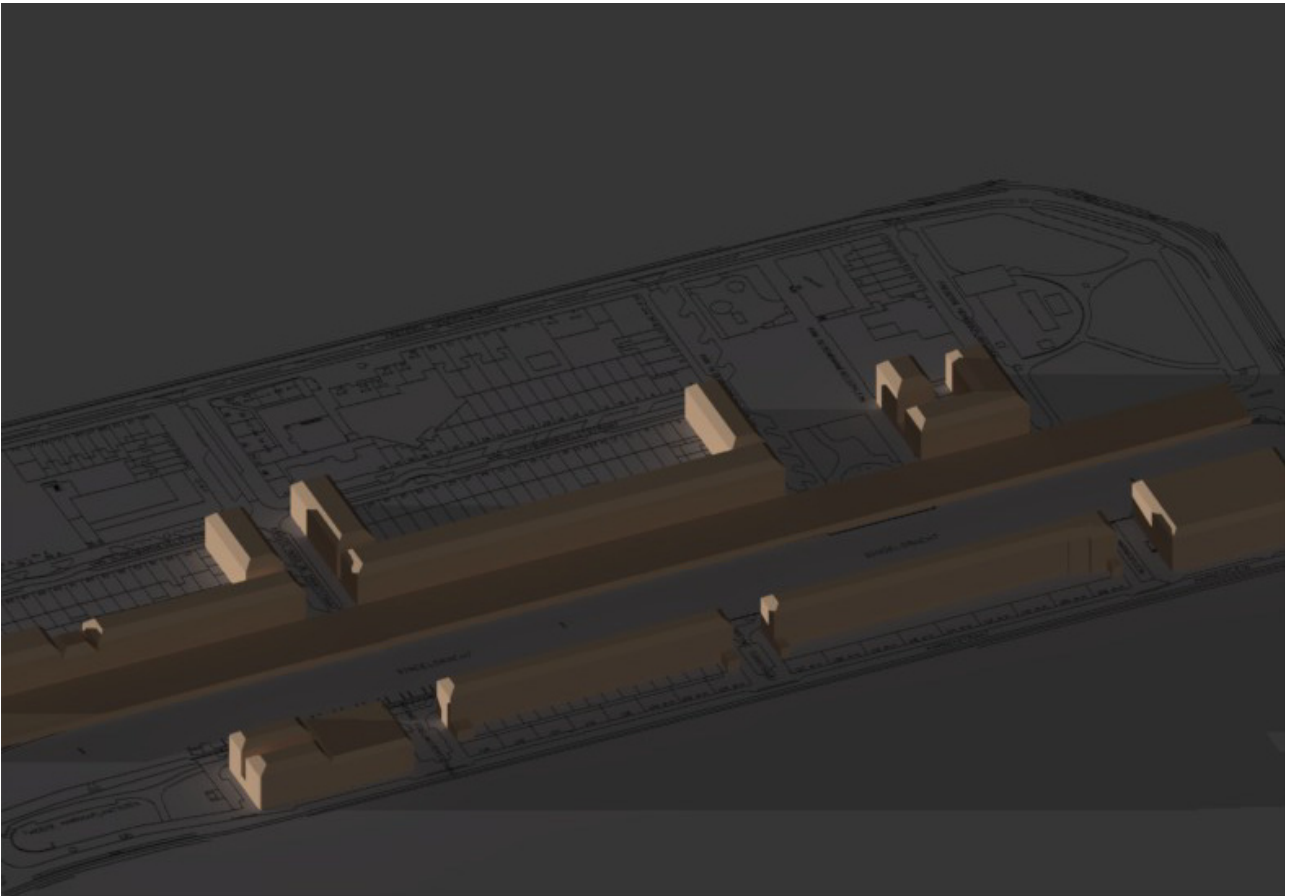


16.00 uur bestaande situatie

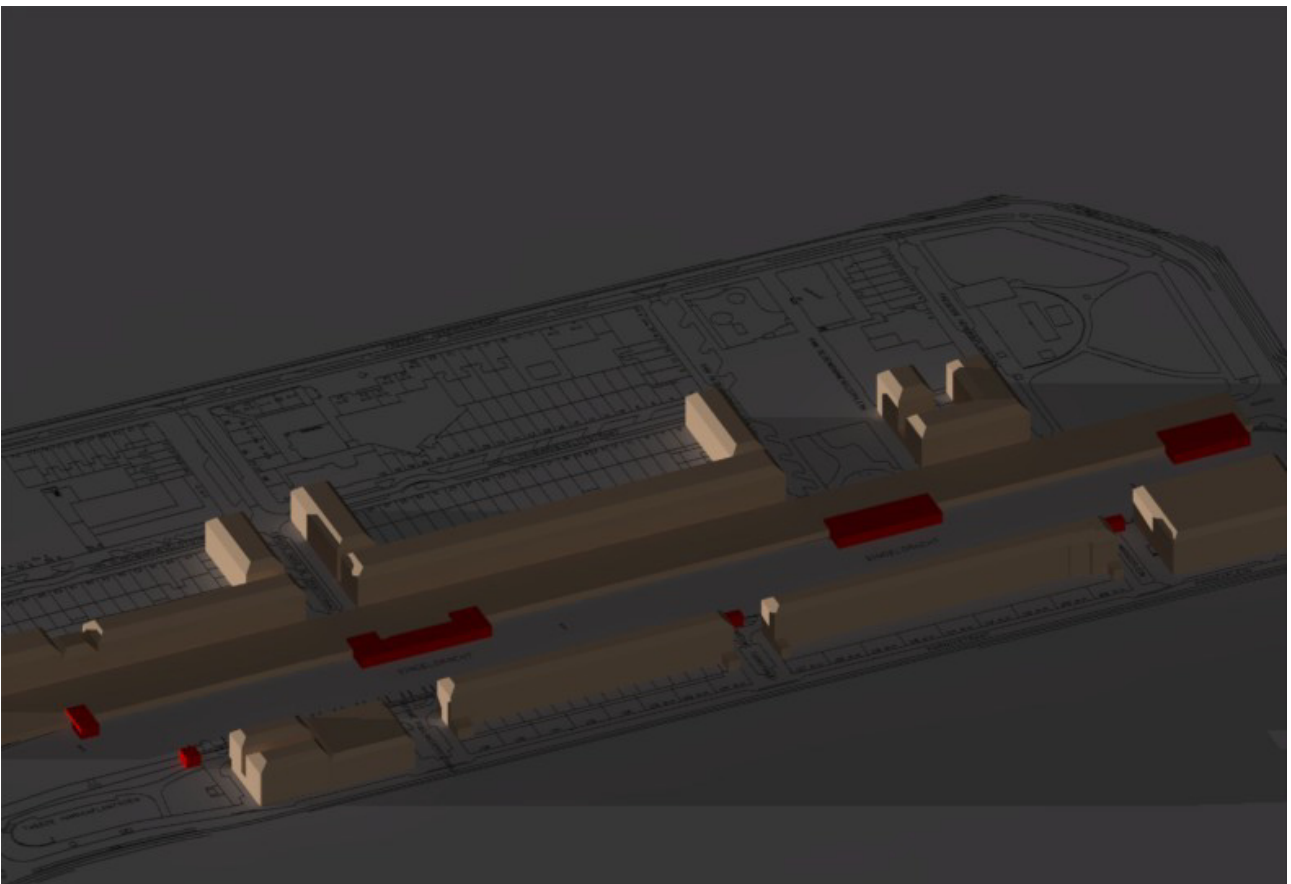


16.00 uur nieuwe situatie

21 december



16.00 uur bestaande situatie



16.00 uur nieuwe situatie